

Утверждаю:

Заказчик

Заказчик:

Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

10/06-2020 – АР

Тюмень, 2020г.

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	А3
1	Ведомость рабочих чертежей	А3
2	Визуализация кухни-гостиной (пом. 4)	А3
3	Визуализация кухни-гостиной (пом. 4)	А3
3.1	Визуализация кухни-гостиной (пом. 4)	А3
4	Спальня №1 Никиты (пом. 6) и гардеробная в спальне № 1 (пом. 7)	А3
5	Спальня №2 Любы (пом. 9)	А3
5.1	Спальня №2 Любы (пом. 9)	А3
6	Мастер спальня родителей (пом. 11)	А3
6.1	Мастер спальня родителей (пом. 11)	А3
7	Спальня №3 Анны (пом. 13)	А3
7.1	Спальня №3 Анны (пом. 13)	А3
8	Гостевой санузел (пом. 3)	А3
9	Санузел с ванной (пом. 8)	А3
10	Санузел с душем (пом. 8)	А3
11	План обмеров М1:70	А3
12	План БТИ с демонтажем перегородок М1:70	А3
13	План монтажа перегородок М1:70	А3
14	План с расстановкой мебели М1:70	А3
15	Спецификация мебели	А3
16	План потолков с узлами М1:70	А3
17	План расстановки светильников, спецификация светильников, М 1:70	А3
18	План расстановки выключателей М1:70	А3
19	План с расстановкой розеток М1:70	А3
20	План напольных покрытий М1:70	А3
21	План расположения внутрипольных конвекторов и радиаторов отопления М1:70	А3
22	План теплых полов М1:70	А3
23	План заполнения дверных проемов и ведомость дверей М1:70	А3
24	План отделки стен	А3

Лист	Наименование	Примечание
25	Ведомость отделки помещений	А3
26	План с расстановкой сантехники и оборудования	А3
27	Спецификация сантехники и оборудования	А3
28	План с цифровым обозначением развоток	А3
29	Развертки гостевого санузла с раскладкой керамогранита, пом. №3 М 1:30	А3
30	Развертки санузла с ванной с раскладкой керамогранита, пом. №8 М 1:30	А3
31	Развертки санузла с душевой с раскладкой керамогранита, пом. №14 М 1:30	А3
32	Развертки стен прихожей, пом. 1	А3
32.1	Развертки стен прихожей, пом. 1	А3
33	Развертки стен кухни-гостиной, пом. 4	А3
33.1	Развертки стен кухни-гостиной, пом. 4	А3
34	Развертки стен детской Никиты, пом. 6	А3
35	Развертки стен детской Любы, пом. 9	А3
36	Развертки стен спальни основной, пом. 11	А3
37	Развертки стен детской Анны, пом. 13	А3
38	Развертки стен гостевой гардеробной, пом. 2 и гардеробной Любы пом. 9	А3
39	Развертки стен гардеробной Никиты пом. 7	А3
40	Нестандартные изделия в прихожей	А3
41	Нестандартные изделия в кухне-гостиной	А3
41.1	Нестандартные изделия в кухне-гостиной	А3
3.1	Визуализация кухни-гостиной (пом. 4)	А3
42	Нестандартные изделия в спальне и гардеробной Никиты	А3
43	Нестандартные изделия в гостевой гардеробной и гардеробной Любы	А3
44	Нестандартные изделия в основной спальне	А3
45	Нестандартные изделия в спальне Любы и в спальне Анны	А3
46	Нестандартные изделия в санузлах	А3
47	ТЗ для изготовления биокамина	А3

Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				Ведомость рабочих чертежей		АР	1:70	1	47



Прихожая Вид 1



Прихожая Вид 2



Прихожая Вид 3



Гардеробная в прихожей

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Визуализация прихожей (пом. 1) и гардеробной в прихожей (пом. 2)		АР		2	47



Кухня-гостиная Вид 1

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Визуализация кухни-гостиной (пом. 4)		АР		3	47



Кухня-гостиная Вид 2



Кухня-гостиная Вид 3



Кухня-гостиная Вид 4



Кухня-гостиная Вид 5

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	Визуализация кухни-гостиной (пом. 4)		АР		3.1	47



Спальня №1 Никиты Вид 1



Спальня №1 Никиты Вид 2



Спальня №1 Никиты Вид 3



Гардеробная в спальне № 1

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Спальня №1 Никиты (пом. 6) и гардеробная в спальне № 1 (пом. 7)		АР		4	47



Спальня №2 Любы Вид 1

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Спальня №2 Любы (пом. 9)		АР		5	47



Спальня №2 Любы Вид 2



Спальня №2 Любы Вид 3



Спальня №2 Любы Вид 4



Гардеробная в спальне №2

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Спальня №2 Любы (пом. 9)		АР		5.1	47



Мастер спальня родителей Вид 1

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Мастер спальня родителей (пом. 11)		АР		6	47



Мастер спальня родителей Вид 2



Мастер спальня родителей Вид 3



Мастер спальня родителей Вид 4

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Мастер спальня родителей (пом. 11)		АР		6.1	47



Спальня №3 Анны Вид 1

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Спальня №3 Анны (пом. 13)		АР		7	47



Спальня №3 Анны Вид 2



Спальня №3 Анны Вид 3

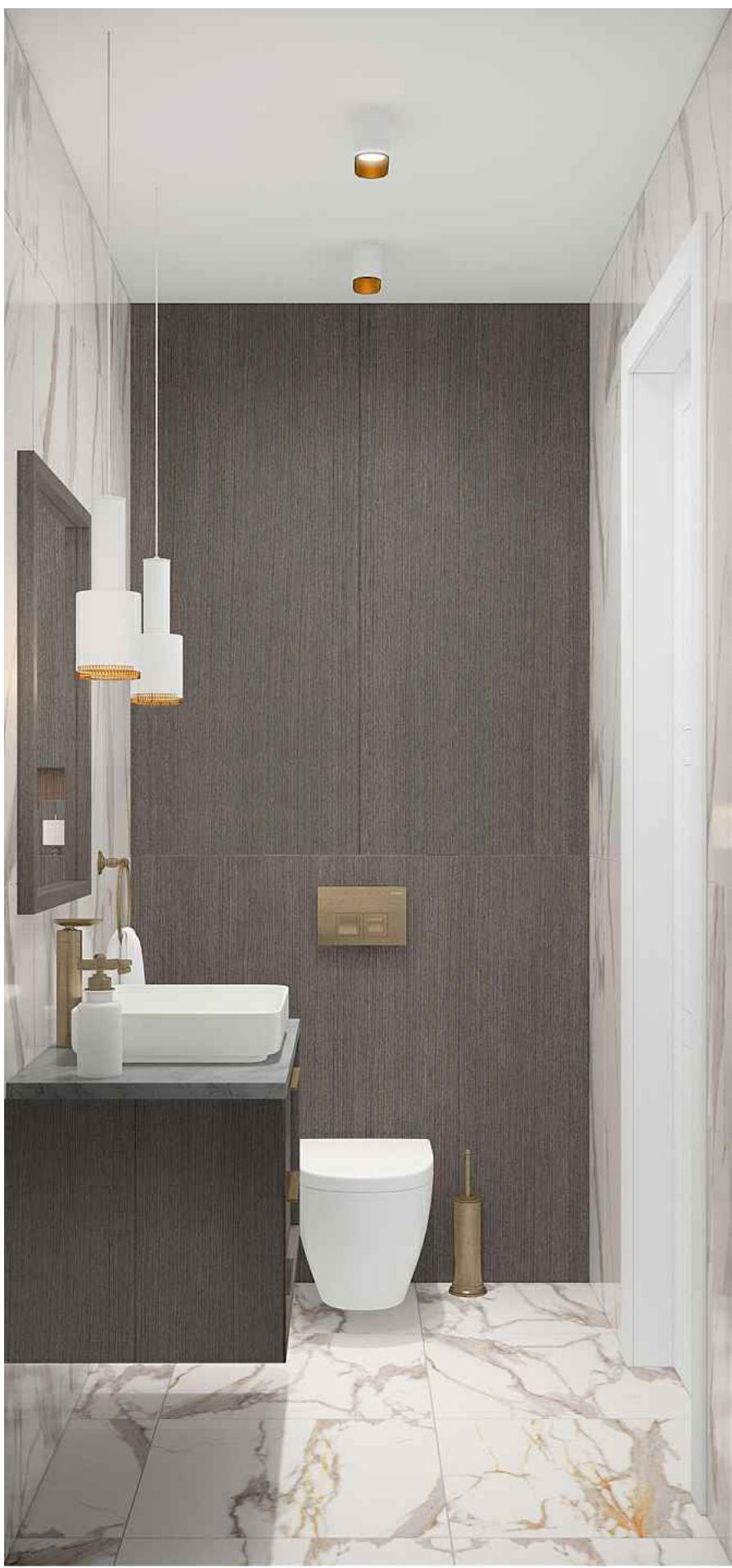


Спальня №3 Анны Вид 4

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Спальня №3 Анны (пом. 13)		АР		7.1	47



Гостевой санузел Вид 1



Гостевой санузел Вид 2

Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				Гостевой санузел (пом. 3)		АР		8	47



Санузел с ванной Вид 1



Санузел с ванной Вид 2



Санузел с ванной Вид 3

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Санузел с ванной (пом. 8)		АР		9	47



Санузел с душем Вид 1

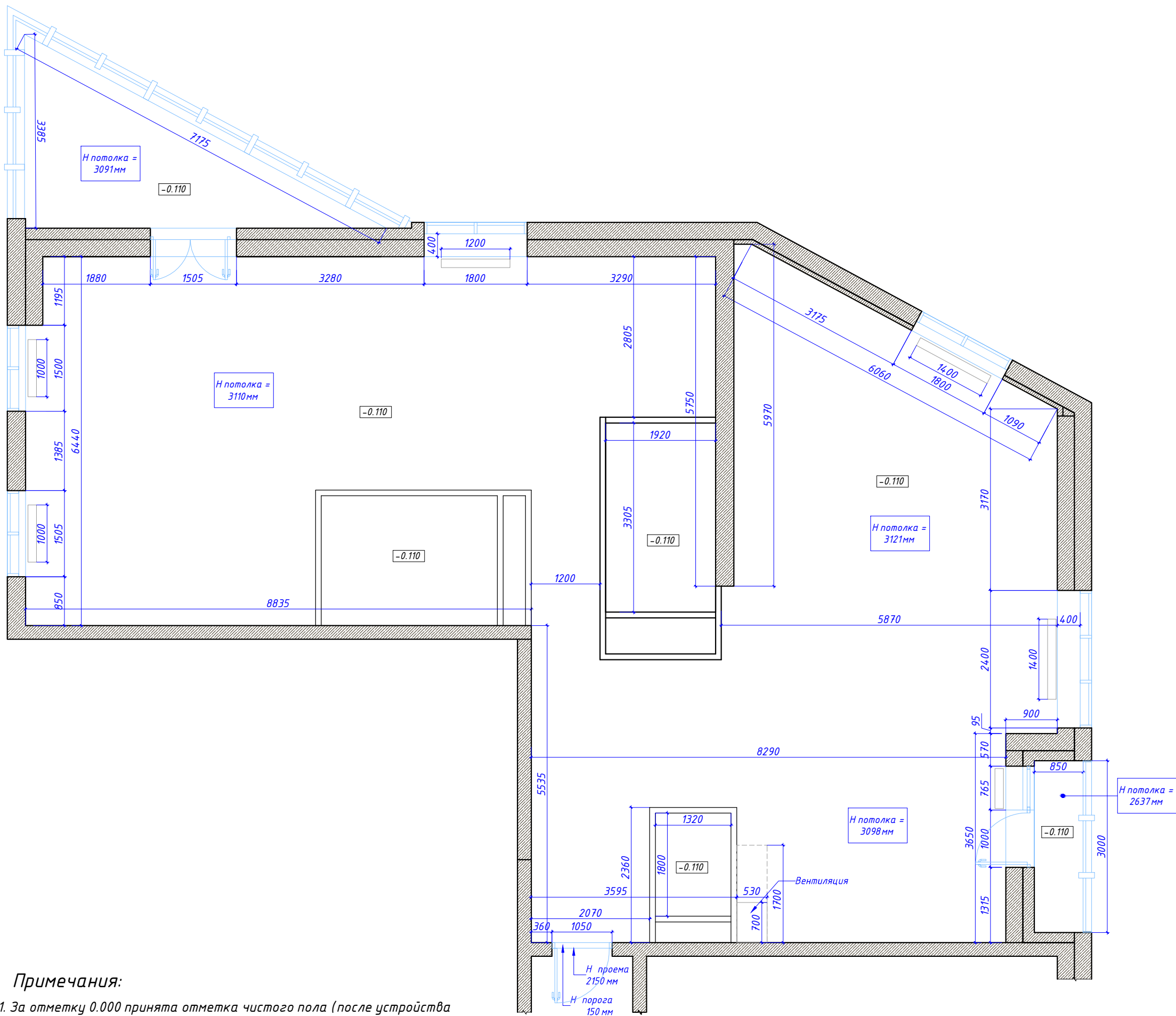


Санузел с душем Вид 2



Санузел с душем Вид 3

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Санузел с душем (пом. 8)		АР		10	47



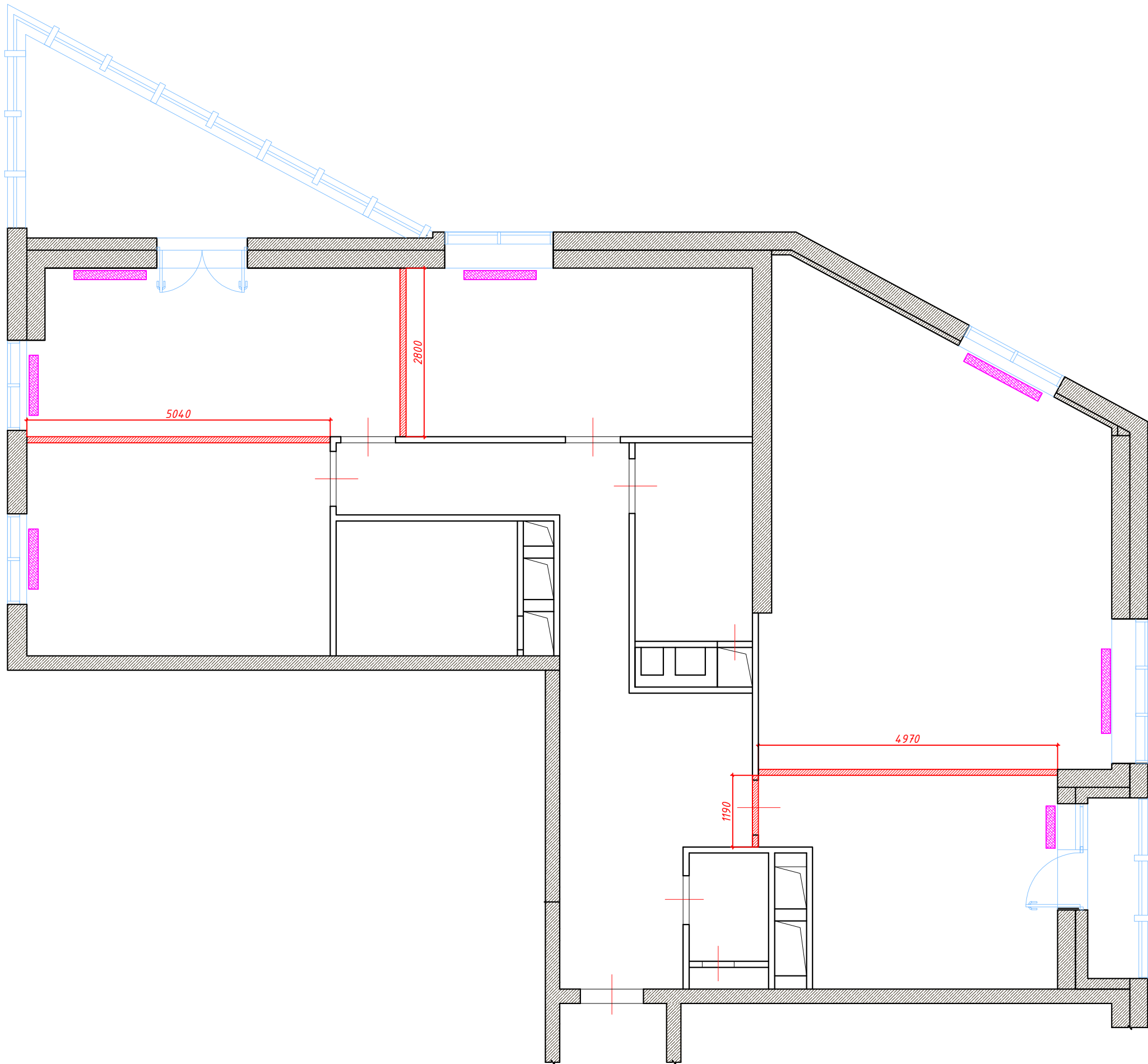
Условные обозначения:

— Монолитные ж/б стены и колонны

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола (после устройства песчано-цементной стяжки и укладки финишного напольного покрытия).
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.

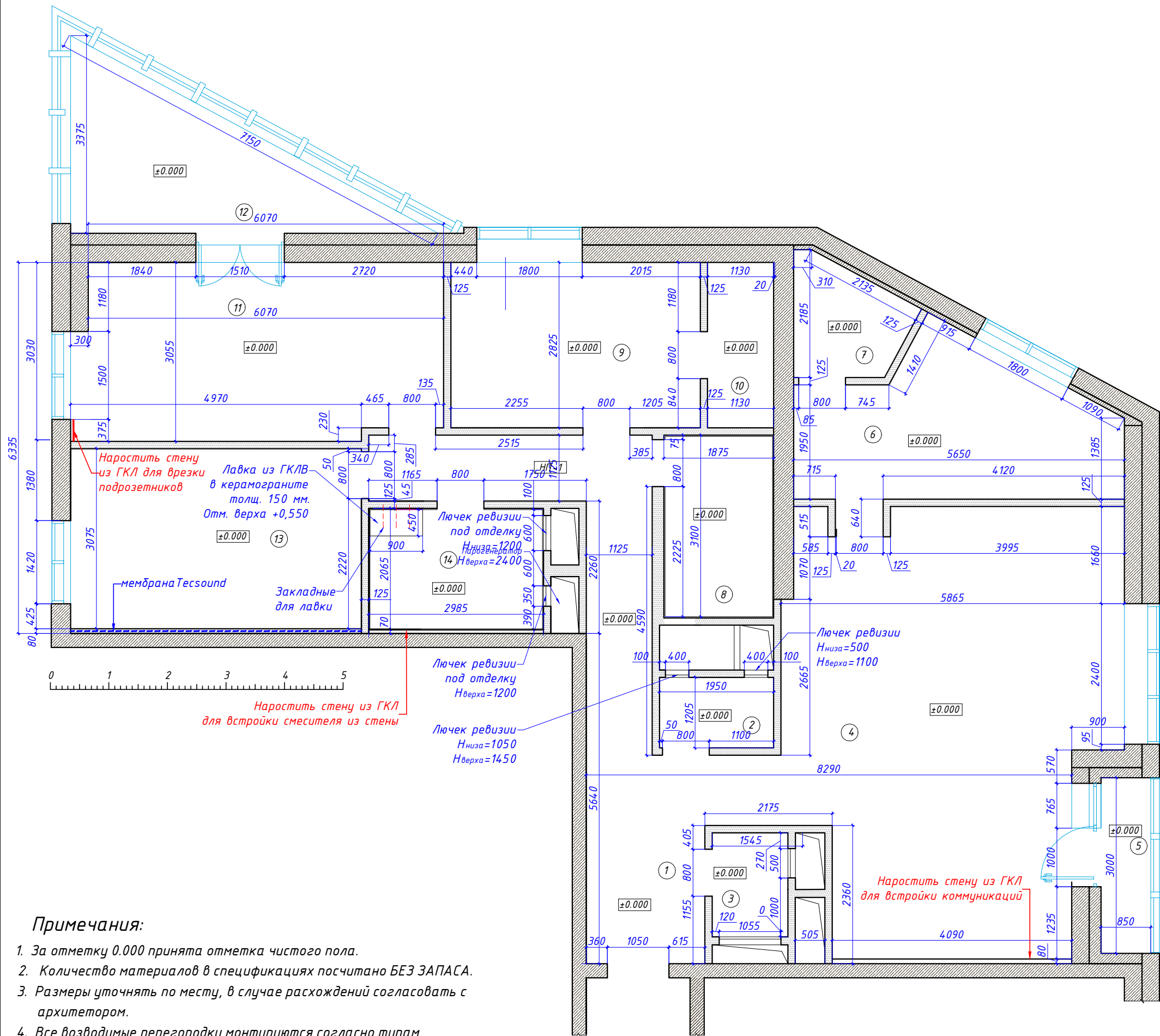
Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			План обмеров		АР	1:70	11	47



Условные обозначения:

- Монолитные ж/б стены и колонны
- Демонтаж
- Демонтаж радиаторов отопления

Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				План БТИ с демонтажем перегородок		АР	1:70	12	47



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
ВСЕГО		153.5

Условные обозначения:

— перегородка толщ. 125 мм из ГКЛ

--- звукоизоляционная мембрана Tecsound – 15,0 кв.м



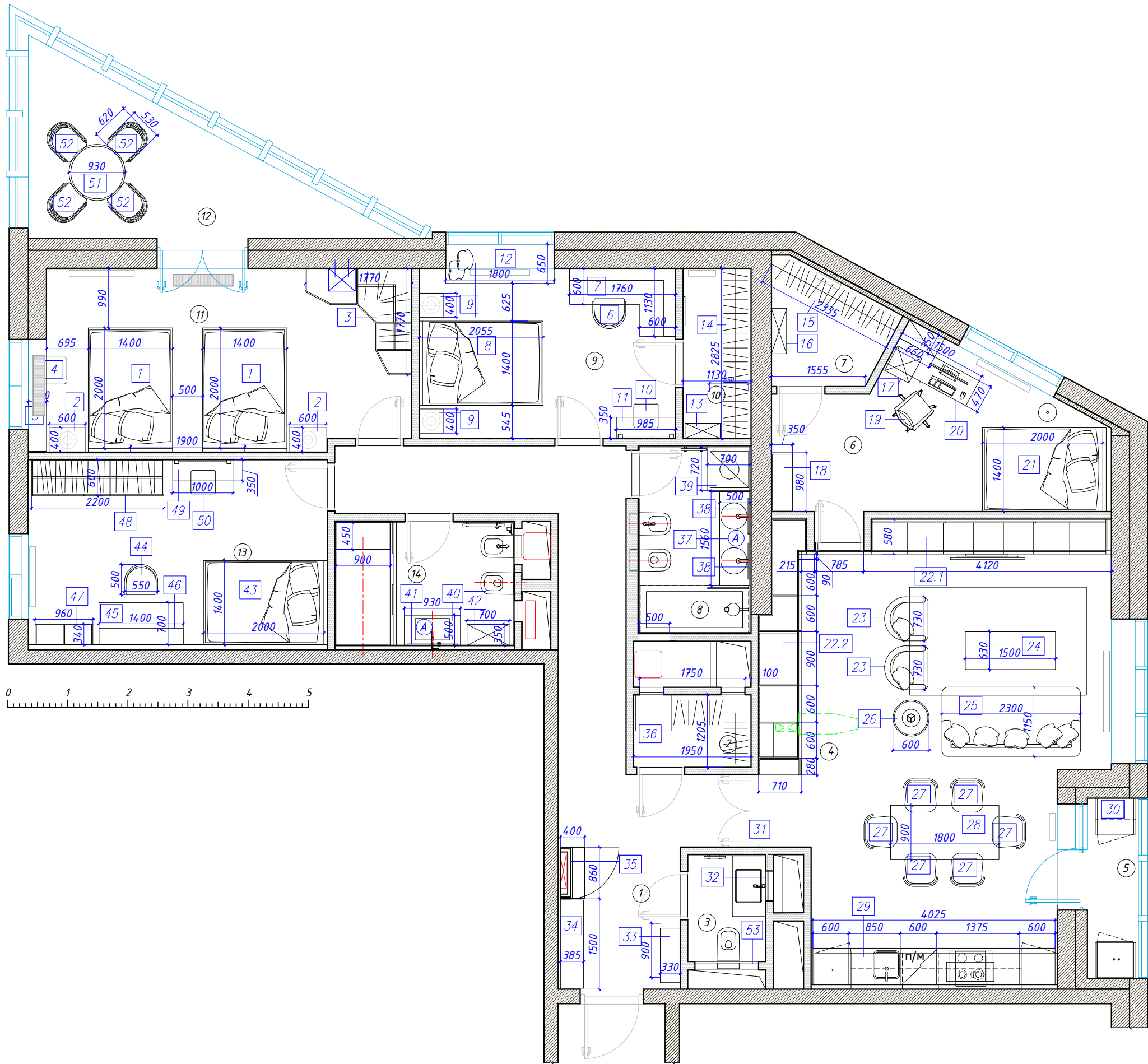
Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Все возводимые перегородки монтируются согласно типам перегородок в условных обозначениях на всю высоту помещения.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	План монтажа перегородок		АР	1:70	13	47

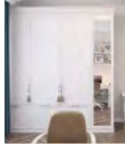
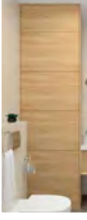
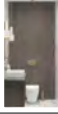
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

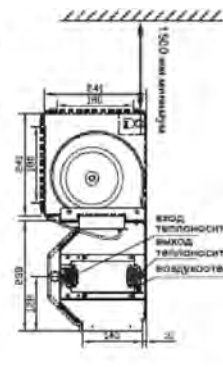
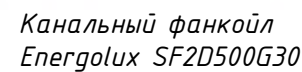
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
ВСЕГО		153,5



Спецификация мебели														
№ мар к. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол -во	№ мар к. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол - во	№ мар к. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол - во
1	Кровать, опоры массив без подъемного механизма и ящика для белья (нестандарт)	1400x2000x1200h		1	12	Топ – подоконник с подушкой-сидением и экраном для радиатора (нестандарт)	1800x650x590h		1	23	Кресло у камина MAXAITO B&B Italia FEBO	730x840x860h		2
2	Тумбочка на базе Minotti Creed set (нестандарт)	600x400x450h		2	13	Комод (нестандарт)	580x250x1400h		1	24	Стеклянный кофейный столик	1500x630x450h		1
3	Шкаф (нестандарт)	1770x1770x2650h		1	14	Гардеробная система (нестандарт)	2825x527x2900h		1	25	Диван B&B Italia Amoenus Soft	2300x1150x880h		1
4	Рабочий стул Ligne rosset bendchair	400x400x850h		1	15	Гардеробная система (нестандарт)	2335x470x2900h		1	26	Столик круглый Mhliving TM-4	600dх500h		1
5	Рабочий стол на базе Minotti Fulton desk set (нестандарт)	1850x300x750h		1	16	Комод в гардеробной (нестандарт)	750x250x1220h		1	27	Полукресло Cattelan Italia Giano	620x700x880h		6
6	Рабочий стул с подлокотниками IKEA ЛОНГФЬЕЛЛЬ Гуннаред, цвет розовый	450x500x850h		1	17	Тумбочка с выдвижными ящиками (нестандарт)	450x450x560h		1	28	Стол обеденный Cattelan Italia Giano table Magda	1800x900x750h		1
7	Рабочий стол на базе IKEA БРУСАЛИ (нестандарт), цвет белый	1760x1130x750h		1	18	Комод (нестандарт)	980x350x1220h		1	29	Кухня SCAVOLINI (нестандарт)	4090x600x2800h		1
8	Кровать Maelin от Restoration Hardware Teen, 1500 W x 2000 L x 1730 H	1400x2000x1700h		1	19	Офисный стул на колесиках	480x470x850h		1	30	Тумба на балкон	670x600x500h		1
9	Тумбочка прикроватная Maelin, 560 W x 430 D x 700 H	400x400x640h		2	20	Рабочий стол со стеллажем (нестандарт)	1500x470x750h – стол, 600x350x1600h – стеллаж		1	31	Мебель – подвесная тумба с выдвижными ящиками (нестандарт)	960x560x560h		1
10	Пуф (нестандарт)	d400x450h		1	21	Кровать Alf Francis	1400x2000x1200h		1	32	Накладное зеркало в раме (нестандарт)	700x30x800h		1
11	Туалетный столик Pottery Barn Kids Blythe Vanity	985x350x1455h		1	22.1, 22.2	Система хранения для гостиной с нишей для биокамина и нишами с тонированными стеклянными дверцами (нестандарт)	5150x580x2800h + 4250x710x2800h		1	33	Обувница в прихожей (нестандарт)	900x330x1100h		1
													34	Мягкие панели в прихожей с металлическими вставками с мягкой подушкой (сиденье) (нестандарт)
										35	Шкаф для эл. щита с зеркальной дверцей (индивидуального изготовления)	850x2650h		1

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Спецификация мебели и оборудования		АР	1:70	15	47

Спецификация мебели									
№ марк. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол -во	№ марк. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол - во
36	Гардеробная система хранения (нестандарт)	1950x1205x2900h		1	44	Рабочий стул с подлокотниками IKEA ЛОНГФЬЕЛЛЬ Гуннаред, цвет коричневый	550x500x850h		1
37	Мебель на базе Bathroom Furniture Indiana(нестандар т)	1550x470x750h		1	45	Рабочий стол IKEA Liatorp Desk	1400x700x750h		1
38	Накладное зеркало в рамке (нестандарт)	1600x30x900h		2	46	Полки IKEA	1400x270x25h		2
39	Шкаф на базе Bathroom Furniture Indiana (нестандарт)	720x700x2700h		1	47	Стеллаж IKEA Ikea Liatorp Bookcase	960x340x2700h		1
40	Подстолье для раковины (нестандарт)	930x500x360h		1	48	Гардеробный шкаф (нестандарт)	2200x600x2600h		1
41	Накладное зеркало без рамки (нестандарт)	800x30x1100h		1	49	Туалетный столик IKEA HEMNES dressing table	1000x350x750h, зеркало - 750h		1
42	Шкаф (нестандарт)	750x350x2600h		1	50	Пуф	400dx450h		1
43	Кровать Pottery Barn Tamsen Bed	1400x2000x1300h		1	51	Столик	930dx750h		1
					52	Стул	620x530x850h		4
					53	Зашивка стены с дверцами	1255x2750h		1



Потолочные решетки
150 x 400 мм. Цвет белый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
	ВСЕГО	153,5

Ведомость подвесных потолков

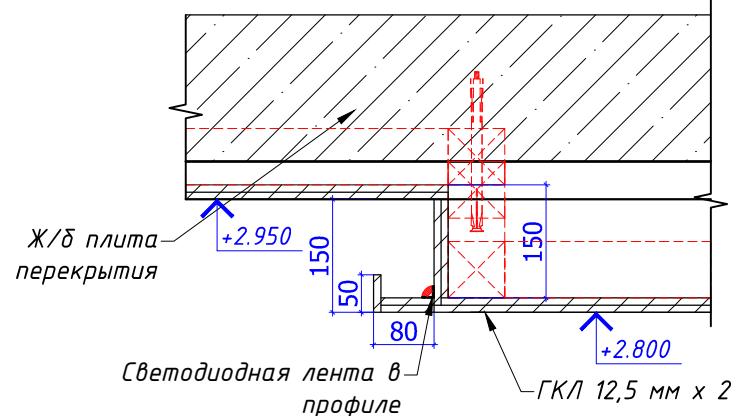
Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	Площ., м2
пп-1		Подвесной потолок из обычных гипсокартонных листов (ГКЛ). Окраска водоэмульсионной матовой краской. Цвет белый	106,3
пп-2		Подвесной потолок из влагостойких гипсокартонных листов (ГКЛВ). Окраска влагостойкой водоэмульсионной матовой краской. Цвет белый	15,9
пп-3		Штукатурка ж/б плиты перекрытия, шпаклевка, покраска. Цвет белый	5,2
пп-4		ГКЛВ с облицовкой керамогранитом	2,0

Условные обозначения:

-  - Отметка потолка от плиты перекрытия
-  - Отметка потолка от ур.ч.п
-  - Отметка потолка от ур.ч.п
-  - Отметка пола от ур.ч.п
-  - Решетка фанкойла 500x100 мм цвет белый
-  - Колонка мультимедиа

1-1

Узел устройства закарнизной подсветки



Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Привязка и расстановка инженерного оборудования - смотреть совмещенный план потолков.
5. Цвет решеток вентиляции, кондиционирования и прочих потолочных устройств должен совпадать с цветом потолка, на котором они устанавливаются.
6. Предусмотреть подводу электропровода в местах установки скрытой подсветки.
7. Запотолочное оборудование, установленное за подвесным ГКЛ-потолком обеспечить ревизионными лючками по необходимости обслуживания.

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Привязка и расстановка инженерного оборудования – смотреть совмещенный план потолков.
5. Цвет решеток вентиляции, кондиционирования и прочих потолочных устройств должен совпадать с цветом потолка, на котором они устанавливаются.
6. Предусмотреть подводку электропровода в местах установки скрытой подсветки.
7. Запотолочное оборудование, установленное за подвесным ГКЛ-потолком обеспечить ревизионными лючками по необходимости обслуживания. Размер и расположение лючков согласовать с Архитектором в режиме авторского надзора.

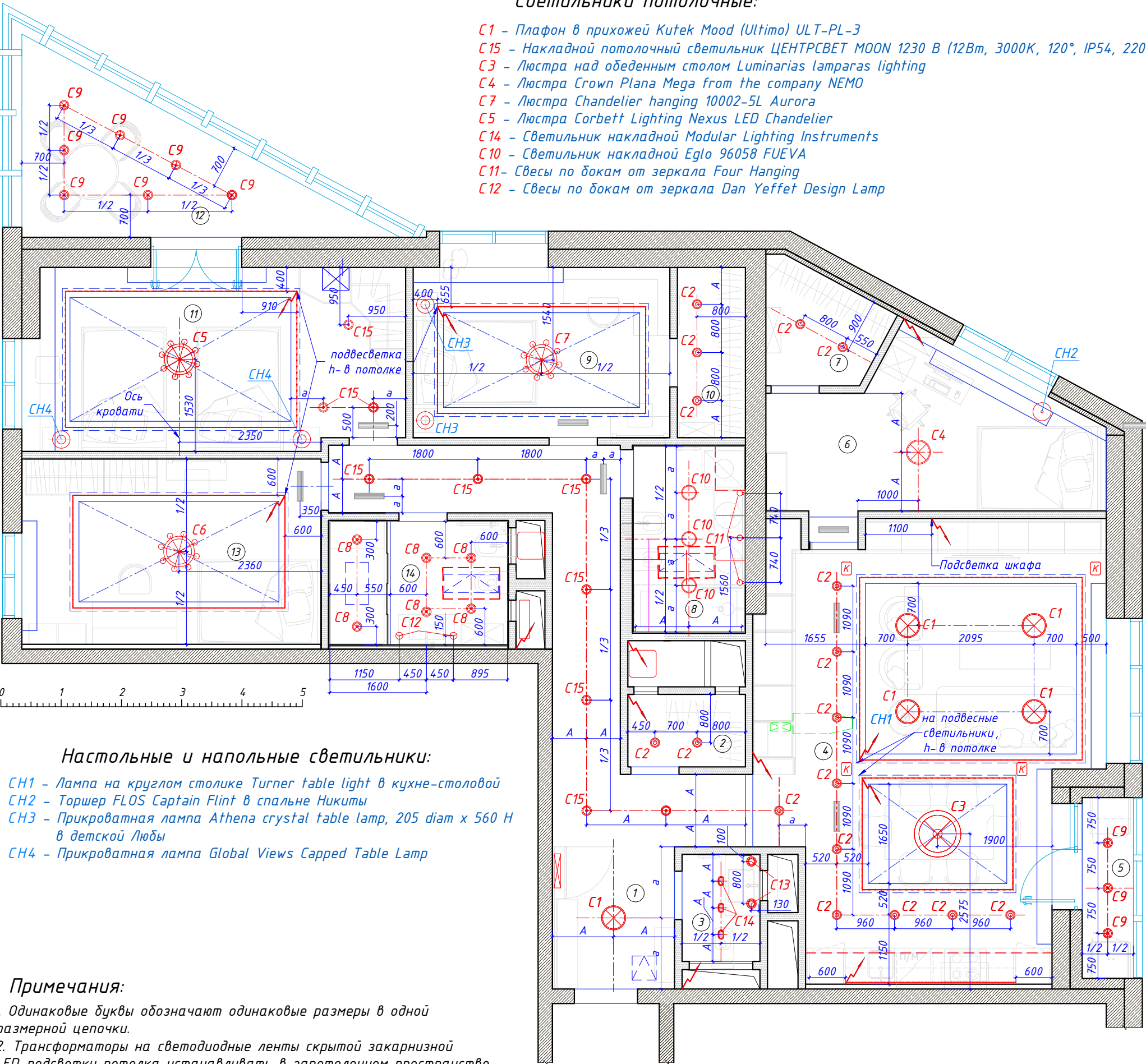
Люк ревизии в месте
выводов коммуникаций привязка "по месту"

Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				План потолков с узлами		АР	1:70	16	47

Формат АЗ

Светильники потолочные:

- C1 - Плафон в прихожей Kutek Mood (Ultimo) ULT-PL-3
- C15 - Накладной потолочный светильник ЦЕНТРСВЕТ MOON 1230 В (12Вт, 3000К, 120°, IP54, 220В)
- C3 - Люстра над обеденным столом Luminarias lamparas lighting
- C4 - Люстра Crown Plana Mega from the company NEMO
- C7 - Люстра Chandelier hanging 10002-5L Aurora
- C5 - Люстра Corbett Lighting Nexus LED Chandelier
- C14 - Светильник накладной Modular Lighting Instruments
- C10 - Светильник накладной Eglo 96058 FUEVA
- C11- Свесы по бокам от зеркала Four Hanging
- C12 - Свесы по бокам от зеркала Dan Yeffet Design Lamp



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
ВСЕГО		153.5

Спецификация светильников

Марка	Условное обозначение	Изготовитель	Наименование	Кол-во, шт.
Тип 1	⊗ C1		Светильник потолочный	5
Тип 2	⊙ C2		Светильник потолочный	17
Тип 3	⊗ C3		Светильник потолочный подвесной - люстра	1
Тип 4	⊗ C4		Светильник потолочный подвесной - люстра диммированная	1
Тип 5	⊗ C5		Светильник потолочный подвесной - люстра диммированная	1
Тип 6	⊗ C6		Светильник потолочный подвесной - люстра диммированная	1
Тип 7	⊗ C7		Светильник потолочный подвесной - люстра диммированная	1
Тип 8	⊗ C8		Светильник потолочный точечный встраиваемый влагозащищенный	6
Тип 9	⊗ C9		Светильник потолочный точечный встраиваемый влагозащищенный	10
Тип 10	○ C10		Светильник потолочный плафон накладной влагозащищенный	3
Тип 11	○ C11		Светильник настенный бра влагозащищенный	3
Тип 12	⊙ C12		Светильник потолочный подвес влагозащищенный	2
Тип 13	⊙ C13		Светильник потолочный подвес влагозащищенный	2
Тип 14	○ C14		Светильник потолочный плафон накладной	3
Тип 15	⊙ C15		Светильник потолочный точечный встраиваемый	10

Условные обозначения:

- Скрытая светодиодная подсветка в профиле с матов. рассеивателем в нише ГКЛ-потолка. Кол-во 59,1 м.п.
- ⚡ Вывод электрический 220V

Настольные и напольные светильники:

- CH1 - Лампа на круглом столике Turner table light в кухне-столовой
- CH2 - Торшер FLOS Captain Flint в спальне Никиты
- CH3 - Прикроватная лампа Athena crystal table lamp, 205 diam x 560 H в детской Любы
- CH4 - Прикроватная лампа Global Views Capped Table Lamp

Примечания:

- Одинаковые буквы обозначают одинаковые размеры в одной размерной цепочки.
- Трансформаторы на светодиодные ленты скрытой закарнизной LED-подсветки потолка устанавливать в запотолочном пространстве смежных помещений с доступом через потолочные люки кондиционирования.
- Все светильники должны комплектоваться светодиодными лампами.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	План с расстановкой светильников		АР	1:70	17	47

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
ВСЕГО		153,5

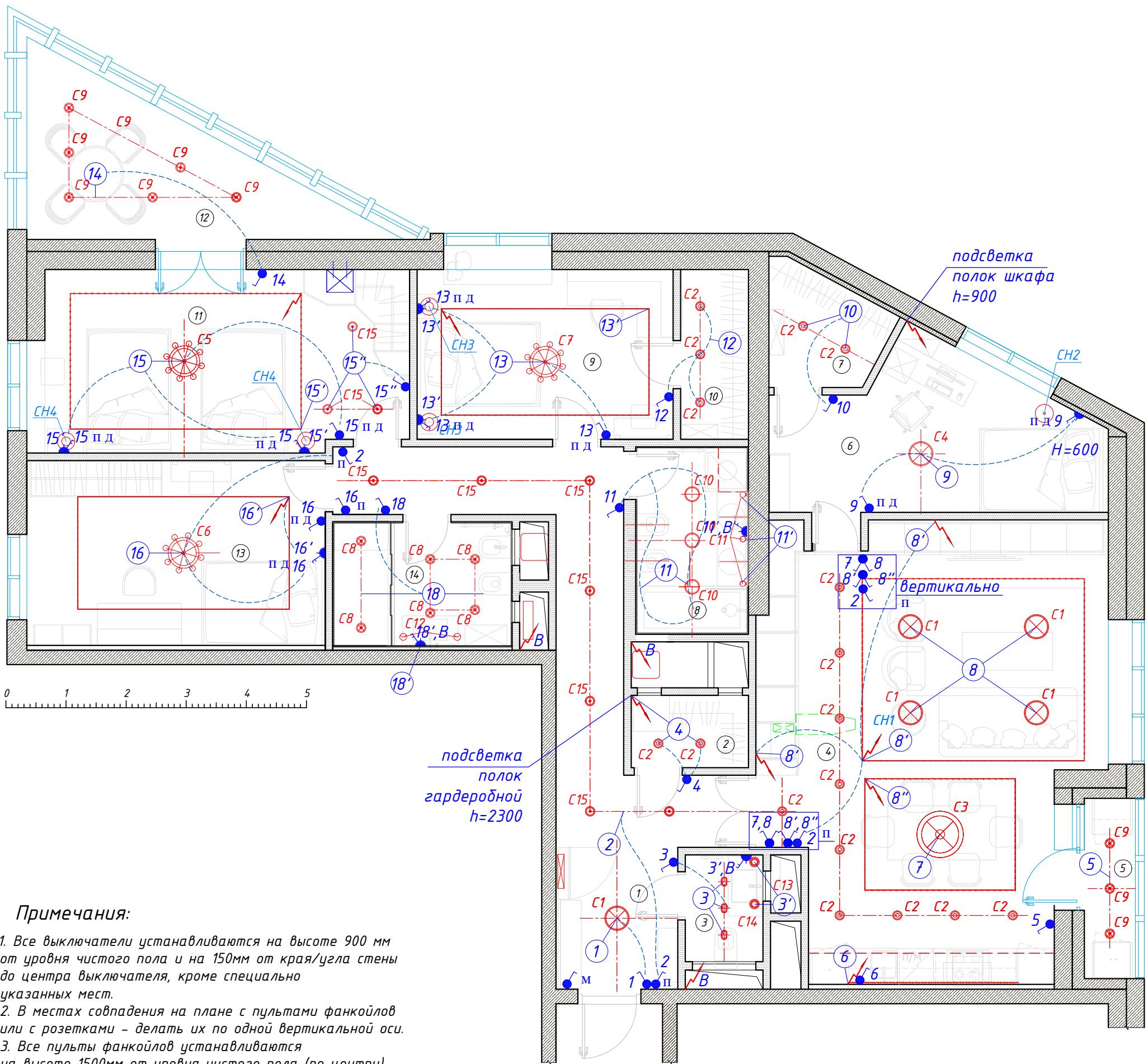
Schneider Electric Merten D-Life.
Цвет рамок - белый, клавиш - белый



Условные обозначения:

- Выключатель 1-клавишный
- Выключатель 2-клавишный
- Выключатель проходной
- Выключатель диммируемый
- Мастер-выключатель (на весь свет)
- Выключатель и розетка в одной рамке
- Включение вентилятора в вентканале
- Пульт управления фанкойлом

- Скрытая светодиодная подсветка в профиле с матов. рассеивателем в нише ГКЛ-потолка. Кол-во 59,1 м.п.
- Вывод электрический 220V

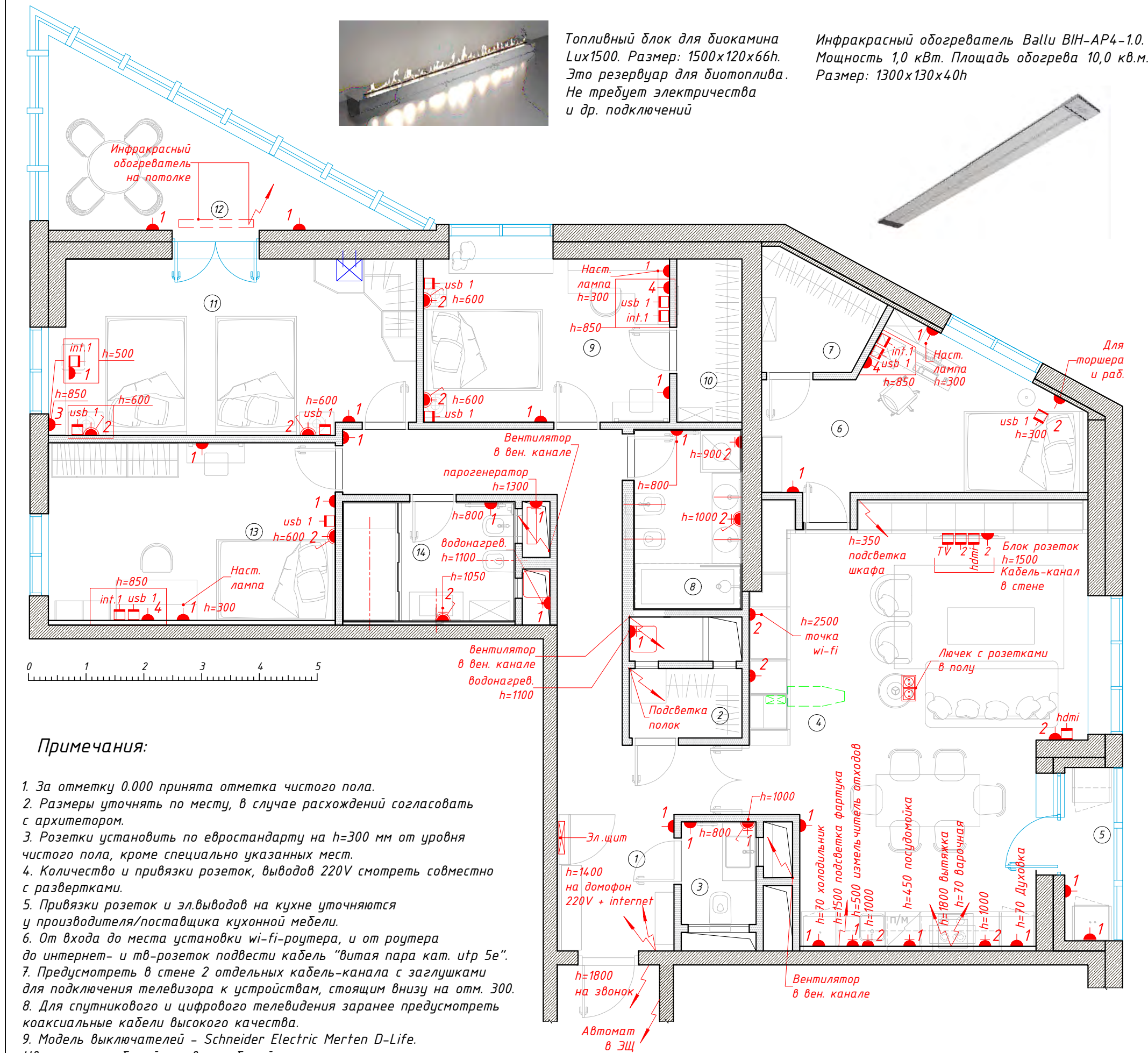


Примечания:

- Все выключатели устанавливаются на высоте 900 мм от уровня чистого пола и на 150мм от края/угла стены до центра выключателя, кроме специально указанных мест.
- В местах совпадения на плане с пультами фанкойлов или с розетками - делать их по одной вертикальной оси.
- Все пульта фанкойлов устанавливаются на высоте 1500мм от уровня чистого пола (по центру)
- Модель выключателей - Schneider Electric Merten D-Life. Цвет рамок - белый, клавиш - белый.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	План выключателей М 1:70		АР	1:70	18	47

Формат А3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
ВСЕГО		153.5

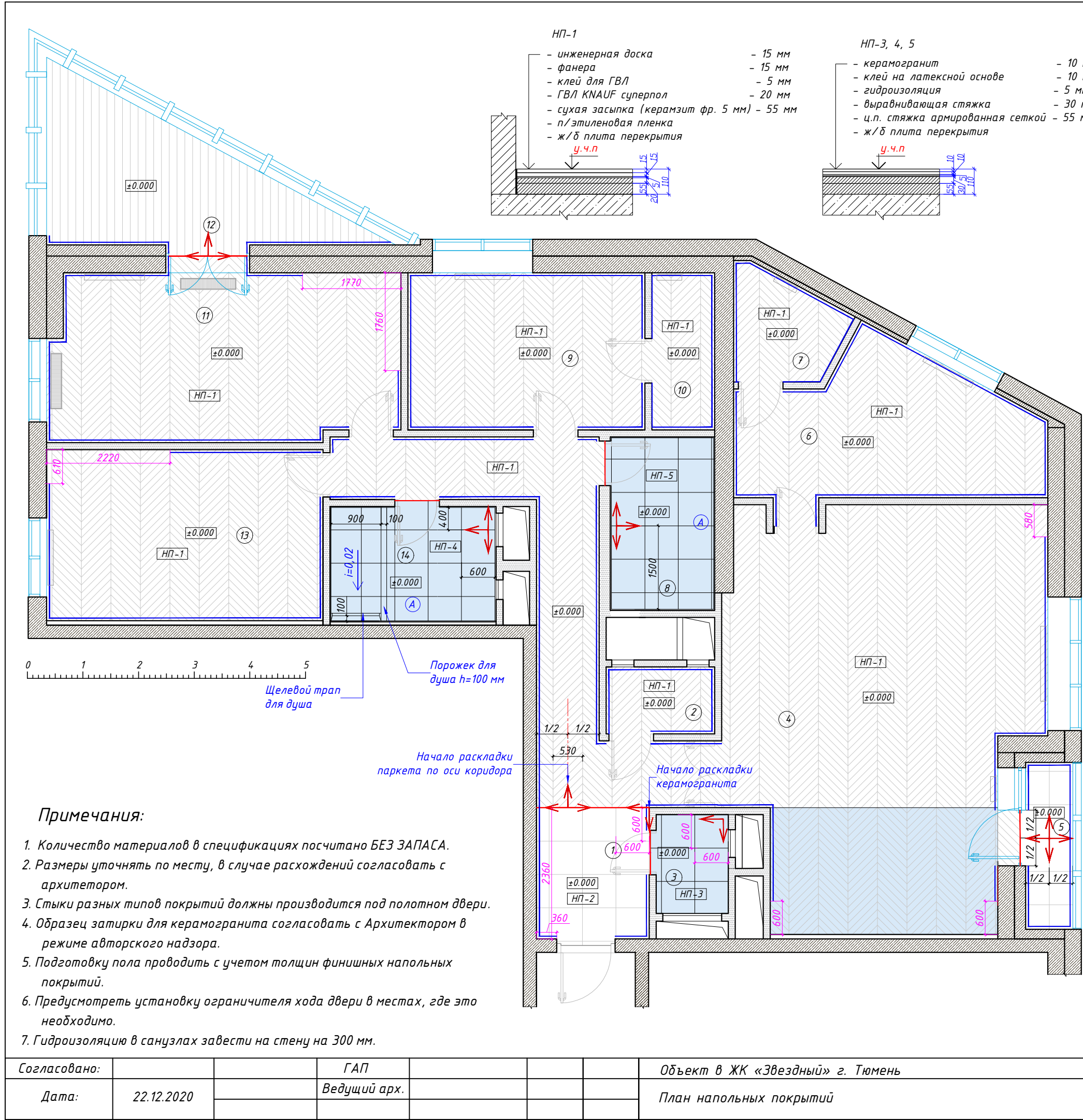
Schneider Electric Merten D-Life.
Цвет рамок - белый, клавиш - белый



Условные обозначения:

- розетка силовая 220V, число "2" - количество модулей в блоке
- розетка силовая 220V влагозащищенная
- розетка в блоке с выключателем
- розетка телевидения
- розетка hdmi
- вывод электрический 220V
- розетка слаботочная RJ45 (интернет), число "2" - количество модулей в блоке
- розетка USB (2 выхода в розетке)
- розетка для подключения проводного интерн.
- электрический щит

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	План расстановки розеток	АР	1:70	19	47	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
ВСЕГО		153.5

Ведомость напольных покрытий

Тип	Условное обознач.	Наименование	Площ., м2
HP-1		Инженерная доска Finex французская ёлка Дуб натур 100 мм х 530 х 15h мм	124,3м2
HP-2		Керамогранит Atlas Concorde Marvel Pro, Grey Fleury, лоппатированный 60х60 см	4,9м2
HP-3		Italon Charme Evo Floor Project Calacatta 60х60 см	2,6м2
HP-4		Italon Room Stone Grey 60х60 см	7,0м2
HP-5		Atlas Concorde Mek Bronze 60х60 см	6,3м2
HP-6		Термоягель	11,0м2
HP-7		Керамогранит Ariosteа GRIS DE SAVOE luc. под мрамор, серый, матовый, размер 600х600	2,7м2

Условные обозначения:

- Начало и направление раскладки
- Отметка уровня пола
- Плинтус h=100 мм, объем 120,0 м.п.
- Стыковочный профиль объем 6,0 м.п.
- Решетка внутрипольного конвектора
- Гидроизоляция пола
- Аквастоп (датчик протечки воды)

Примечания:

- Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
- Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
- Стыки разных типов покрытий должны производиться под полотном двери.
- Образец затирки для керамогранита согласовать с Архитектором в режиме авторского надзора.
- Подготовку пола проводить с учетом толщин финишных напольных покрытий.
- Предусмотреть установку ограничителя хода двери в местах, где это необходимо.
- Гидроизоляцию в санузлах завести на стену на 300 мм.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	План напольных покрытий		АР	1:70	20	47

Трубчатые радиаторы для квартиры в ЖК Дыхание											
№	Помещение	Количество секций	Технология	Отопительные приборы				Замечания/Марка/Модель	Высота, мм	Глубина, мм	Длина, мм
				Марка/Модель	Высота, мм	Глубина, мм	Длина, мм				
4	Кухня-гостиная	22	2169	КЗТО/Гармония А 40	300	108	1900	Радиатор стальной трубчатый IRSAP TESI 30365 Белый (30)	367	101	1350
6	Спальня №1	22	940	КЗТО/Гармония А 40	300	108	1100	Радиатор стальной трубчатый IRSAP TESI 30365 Белый (10)	367	101	450
7	Гардеробная №1	20	283	КЗТО/Гармония А 40	300	108	900	Радиатор стальной трубчатый IRSAP TESI 30365 Белый (10)	367	101	450
10	Гардеробная №2	20	340	КЗТО/Гармония А 40	300	108	900	Радиатор стальной трубчатый IRSAP TESI 30365 Белый (10)	367	101	450
9	Спальня №2	22	930	КЗТО/Гармония А 40	300	108	1100	Радиатор стальной трубчатый IRSAP TESI 30365 Белый (22)	367	101	990
11	Спальня родителей	22	1680	КЗТО/Гармония А 40	300	108	1300	Радиатор стальной трубчатый IRSAP TESI 30365 Белый (24)	367	101	1080
13	Спальня №3	22	990	КЗТО/Гармония А 40	300	108	1100	Радиатор стальной трубчатый IRSAP TESI 30365 Белый (22)	367	101	990
ИТОГО			2162	Всего			7133				7359

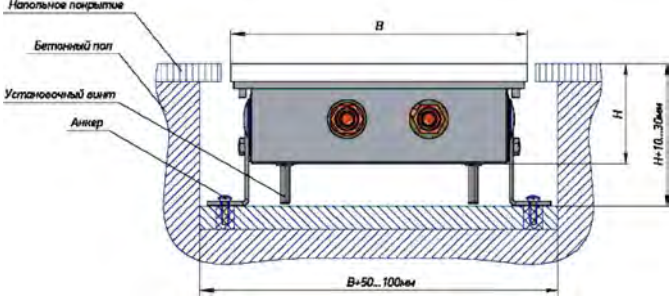
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
ВСЕГО		153.5

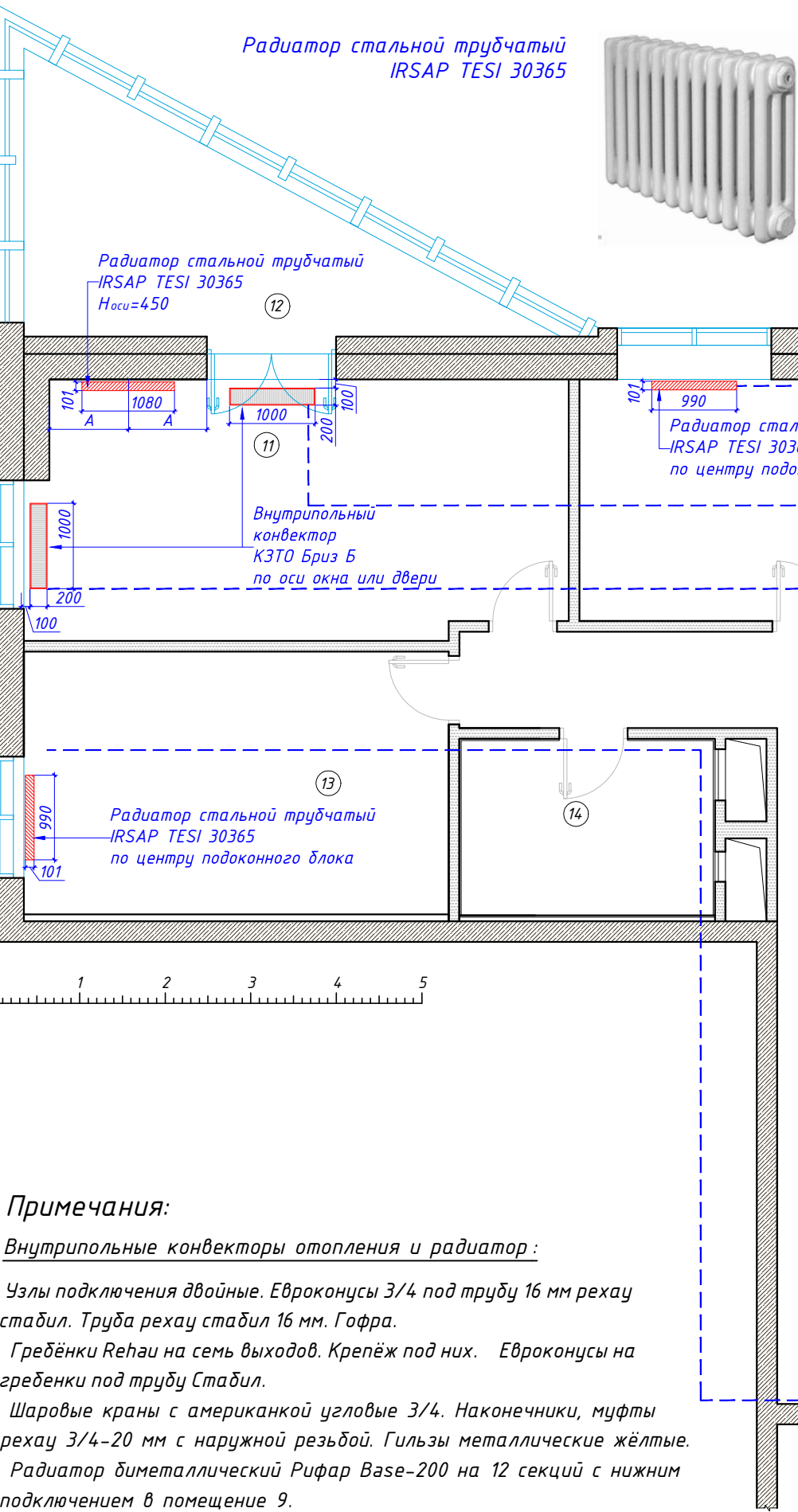
Условные обозначения:

----- отдельные линии к месту подключения к гребёнке

Схема монтажа конвектора



Внешний вид конвектора с решеткой

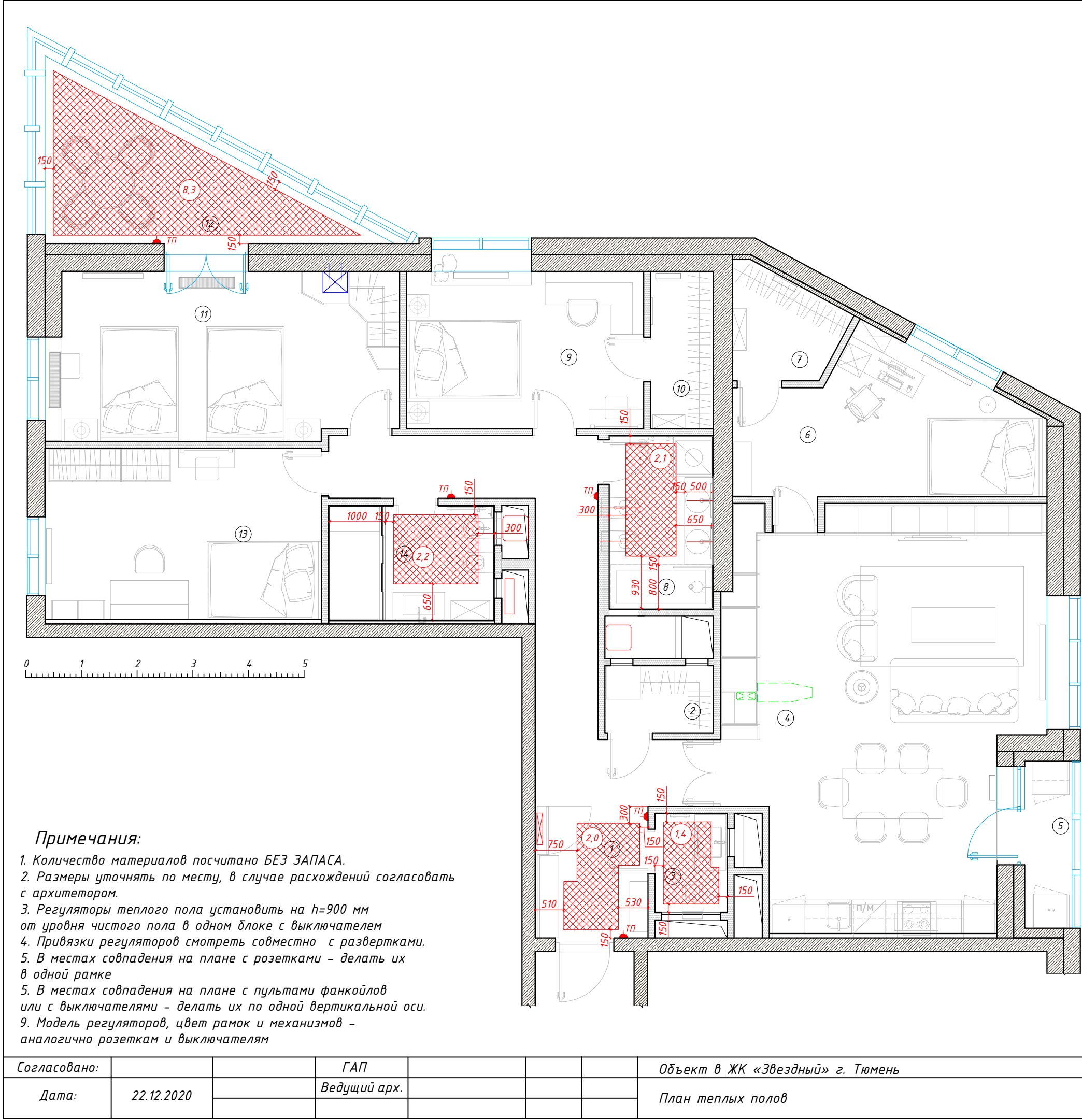


Примечания:

Внутрипольные конвекторы отопления и радиатор :

- Узлы подключения двойные. Евроконусы 3/4 под трубу 16 мм рехау стабил. Труба рехау стабил 16 мм. Гофра.
- Гребёнки Rehau на семь выходов. Крепёж под них. Евроконусы на гребёнки под трубу Стабил.
- Шаровые краны с американкой угловые 3/4. Наконечники, муфты рехау 3/4-20 мм с наружной резьбой. Гильзы металлические жёлтые.
- Радиатор биметаллический Рифар Base-200 на 12 секций с нижним подключением в помещение 9.
- Трубы отопления заложить в гофру или обложить со всех сторон изоляцией энергофлекс.

Согласовано:		ГАП		Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.		План расположения внутрипольных конвекторов и радиатора отопления		АР	1:70	21	47



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
ВСЕГО		153,5

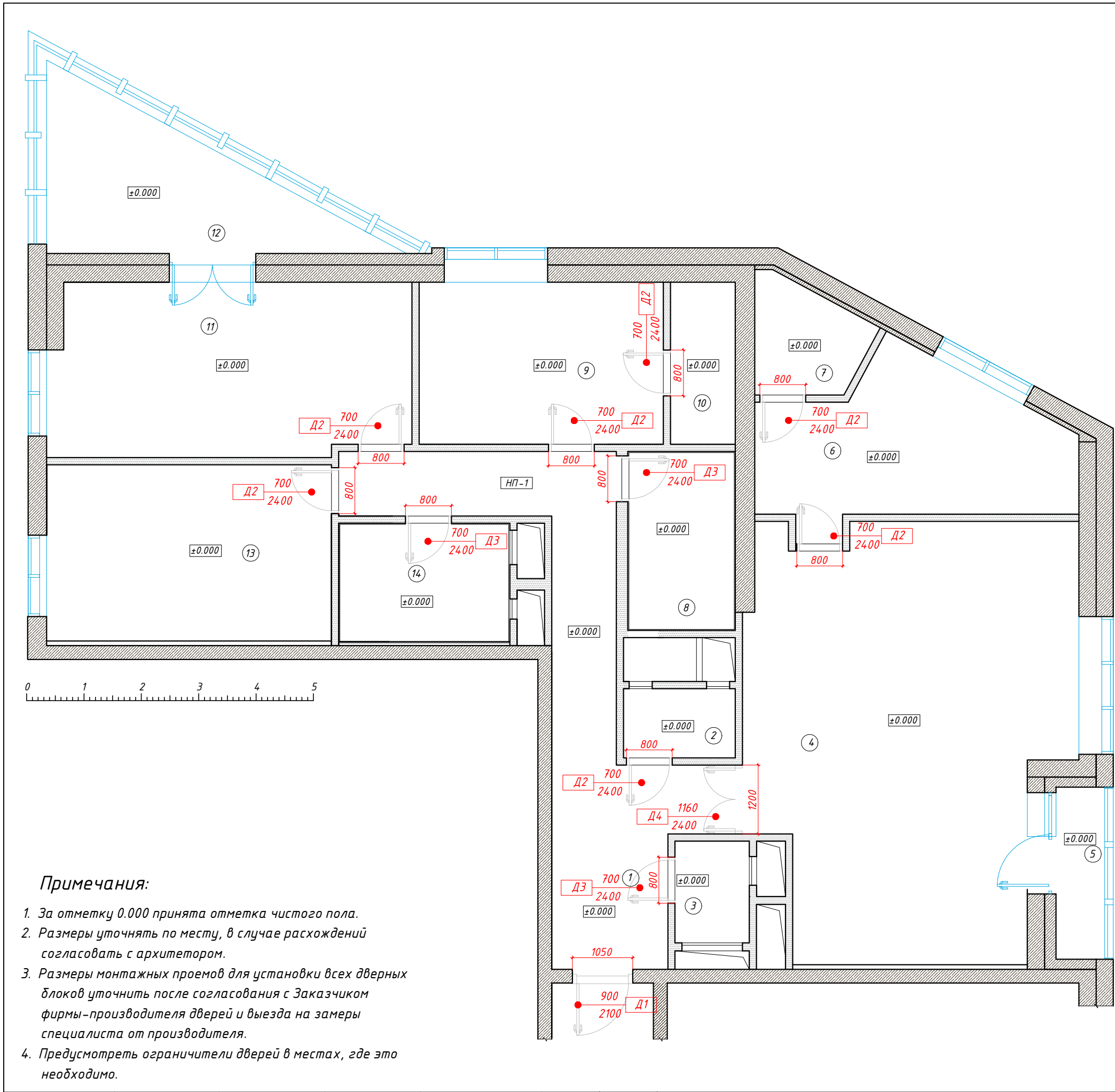
Примечания:

- 1. Количество материалов посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
- 2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
- 3. Регуляторы теплого пола установить на h=900 мм от уровня чистого пола в одном блоке с выключателем
- 4. Привязки регуляторов смотреть совместно с развертками.
- 5. В местах совпадения на плане с розетками – делать их в одной рамке
- 5. В местах совпадения на плане с пультами фанкойлов или с выключателями – делать их по одной вертикальной оси.
- 9. Модель регуляторов, цвет рамок и механизмов – аналогично розеткам и выключателям

Условные обозначения:

- Электрический теплый пол. 16,0 м2
- Регулятор температуры теплого пола

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			План теплых полов		АР	1:70	22	47



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
ВСЕГО		153.5

Спецификация дверей						
№	Наименование	Открытие	Размер полотна, мм	Размер проема, мм	Материал, цвет	Кол-во, шт.
Д1	Дверь входная распашная существующая	Л	900 х 2100	1050 х 2150	Полотно металл, панель с внутренней стороны - МДФ, цвет белый, матовый	1 шт.
Д2	Дверь межкомнатная распашная, в спальни, гардеробные	П	700 х 2400	800 х 2450	Полотно МДФ, по RAL, цвет белый матовый, скрытые петли, магнит.замок, фурнитура-хром матовый	2 шт.
		Л				5 шт.
Д3	Дверь межкомнатная распашная, в санузел	П	700 х 2400	800 х 2450	Полотно МДФ, по RAL, цвет белый молоч.мат. с внутр. стороны и антрацит с наруж. Скрытые петли и короб, магнит.замок, фурнитура - хром матовый	2 шт.
		Л				1 шт.
Д4	Дверь межкомнатная распашная остекленная, в кухню-гостиную, стекло матовое белое	Р	1160 х 2400 (580х 2400 - 2 шт.)	1200 х 2450	Полотно МДФ, панель с наружн.стороны - зеркало в обрамлении цвета антрацит, с внутр.- цвет антрацит. Скрытый короб.	1 шт.

Двери Union,
модель Trend TR04,
цвет белый



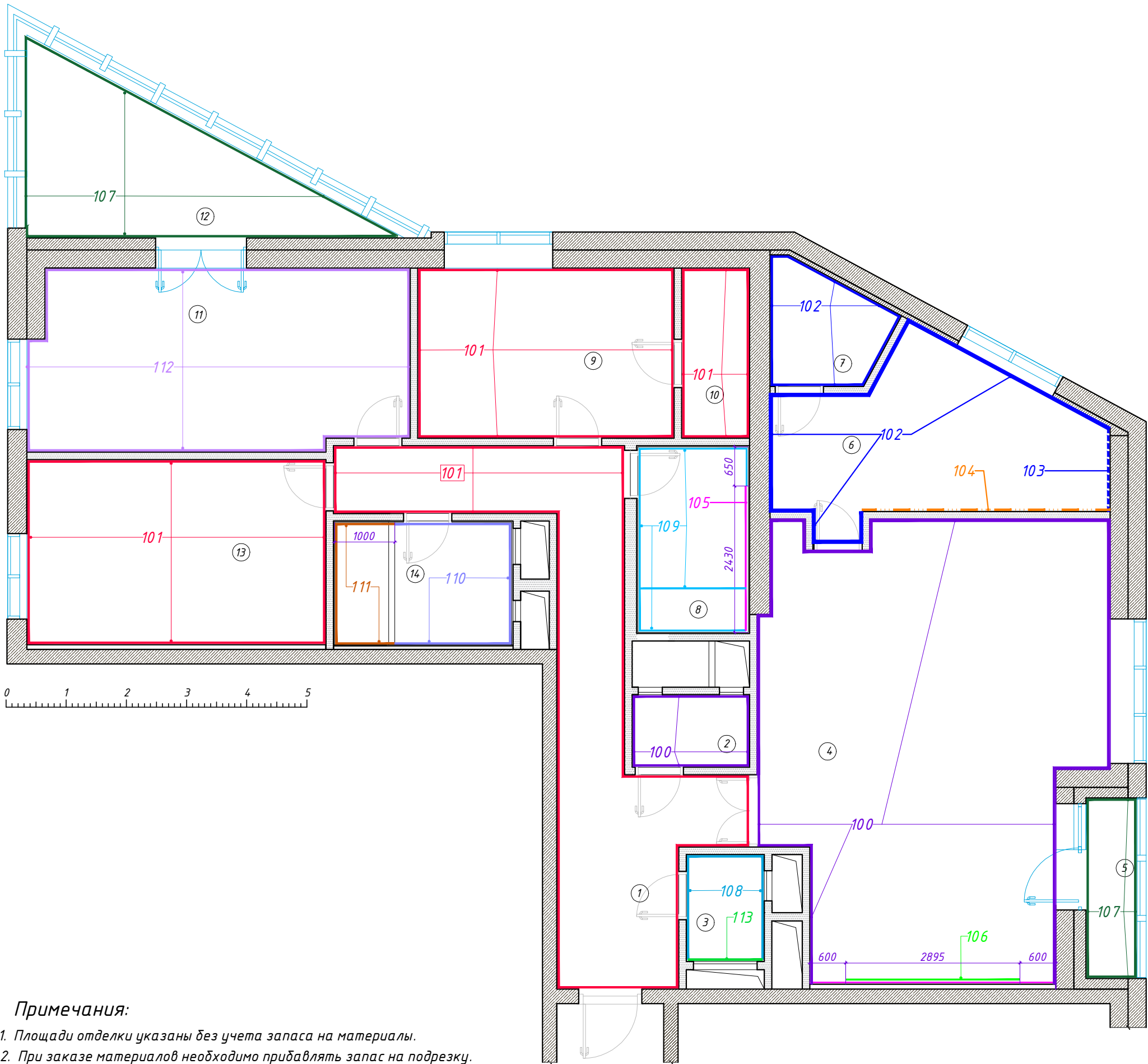
Распашная остекленная
дверь в кухню-гостиную



Примечания:

- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
- Размеры монтажных проемов для установки всех дверных блоков уточнить после согласования с Заказчиком фирмы-производителя дверей и выезда на замеры специалиста от производителя.
- Предусмотреть ограничители дверей в местах, где это необходимо.

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			План заполнения дверных проемов и ведомость дверей		АР	1:70	23	47



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
ВСЕГО		153.5

Спецификация отделки стен

Маркировка	Наименование	Площ., м2
100	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет белый, матовый. Производитель: Dulux. Выкрасы согласовать с Архитектором	80,0
101	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет серо-бежевый, светлый, матовый. Производитель: Dulux. Выкрасы согласовать с Архитектором	162,5
102	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет серый, матовый. Производитель: Dulux. Выкрасы согласовать с Архитектором	42,7
103	Рельефная МДФ панель. Цвет серый, матовый. Образец согласовать с Архитектором	3,8
104	Фотообои. Размер 4,12х2,75м	11,2
105	Декоративная мозаика Atlas Concorde, Mek Medium 30,5х30,5 см	5,0
106	Фартук кухни. Частичная облицовка стены керамогранитом. Привязки - смотреть развертки.	1,8
107	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет серый, матовый. Выкрасы согласовать с Архитектором	25,7
108	Керамическая плитка на стены Italon Charme Evo Floor Project Calacatta 60х120 см. См. соответствующие развертки стен с раскладкой.	11,3
109	Керамическая плитка на стены Atlas Concorde Mek Medium 50х110 см	18,0
110	Керамическая плитка на стены Italon Genesis Moon White 60х120 см	14,6
111	Керамогранит Atlas Concorde Nid Natural 15х90 см	12,2
112	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет серо-бежевый, светлый, матовый. Производитель: Dulux. Выкрасы согласовать с Архитектором	44,0
113	Панель - МДФ ламинированная EGGER	3,8

Примечания:

- Площади отделки указаны без учета запаса на материалы.
- При заказе материалов необходимо прибавлять запас на подрезку.
- Оконные откосы выкрашиваются белой матовой краской.
- Выкрасы согласовать с архитектором.

Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				План отделки стен		АР	1:70	24	47

Ведомость отделки полов

№ пом-ий	Наименование	Площ., м2
1,2,4,5,6, 7,9,11,13	Инженерная доска Finex французская ёлка Дуб натур 100 мм х 530 мм	124,3
1	Керамогранит Atlas Concorde Marvel Pro, Grey Fleury, лоппатурованный 60х60 см	4,9
3	Italon Charme Evo Floor Project Calacatta 60х60 см	2,6
14	Italon Room Stone Grey 60х60 см	7,0
8	Atlas Concorde Mek Bronze 60х60 см	6,3
12	Доска террасная Savewood Fagus радиальный распил дежевая 4000х144х28 мм	11,0
5	Italon Room Stone Grey 60х60 см	2,7
1,2,4,5, 6,7,9,10, 11,12,13	Плинтус h=100 мм	120,0 м.п.

Ведомость отделки стен

№ пом-ий	Наименование	Площ., м2
2,4	Покраска водоэмульсионной матовой краской. Цвет белый	80,0
1,9,10,13	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет серо-бежевый, светлый, матовый	162,5
6,7	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет серый, матовый	42,7
6	Рельефная МДФ панель. Цвет серый, матовый	3,8
6	Фотообои. Размер 4,12х2,75м	11,2
8	Декоративная мозаика Atlas Concorde, Mek Medium 30,5х30,5 см	6,0
4	Фартук кухни. Частичная облицовка стены керамогранитом	1,8
5,12	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет серый, матовый	25,7
3	Керамическая плитка на стены Italon Charme Evo Floor Project Calacatta 60х120 см	11,3
8	Керамическая плитка на стены Atlas Concorde Mek Medium 50х110 см	18,0
14	Керамическая плитка на стены Italon Genesis Moon White 60х120 см	14,6
14	Керамогранит Atlas Concorde Nid Natural 15х90 см	12,2
11	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет серо-бежевый, светлый, матовый	44,0
3	Панель - МДФ ламинированная EGGGER	7,2
1, 9, 11, 13	Карниз из полиуретана Европласт 1.50.134. Размеры: 194х150h мм	82,0
1, 9, 11	Молдинг из полиуретана Европласт 1.51.400 Размеры: 44х16h мм	339,0
6	Карниз из полиуретана Европласт 1.50.172. Размеры: 48х47h мм	17,0

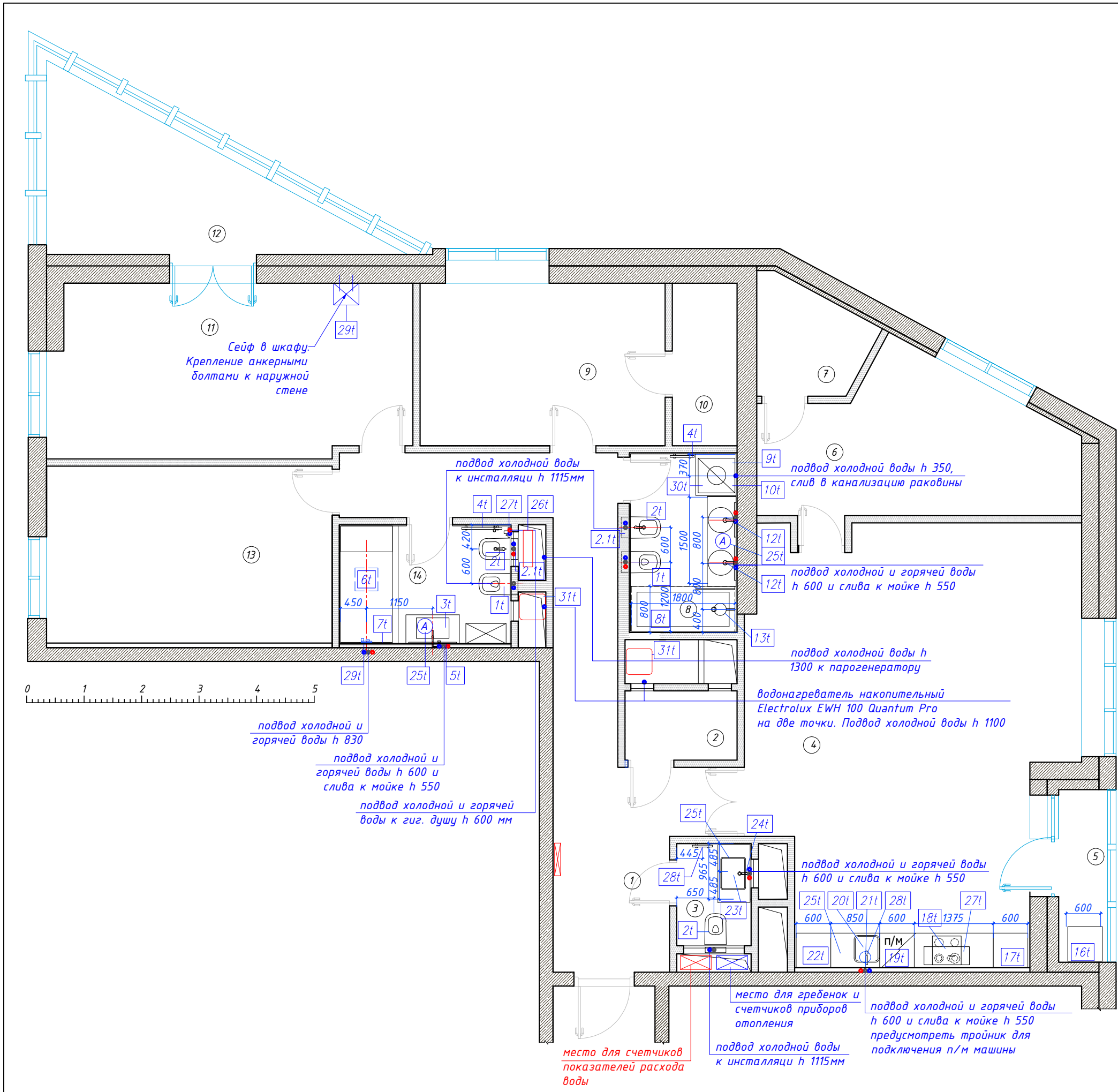
Ведомость отделки потолков

№ пом-ий	Наименование	Площ., м2
1,2,4,5,6,7, 9,10,11,12,13	Подвесной потолок из обычных гипсокартонных листов (ГКЛ). Окраска водоэмульсионной матовой краской. Цвет белый	106,3
3,8,14	Подвесной потолок из влагостойких гипсокартонных листов (ГКЛВ). Окраска влагостойкой водоэмульсионной матовой краской. Цвет белый	15,9
14	Керамогранит Atlas Concorde Nid Natural 15х90 см	2,0

Примечания:

1. Площади отделки указаны без учета запаса на материалы ,
2. При заказе материалов необходимо прибавлять запас на подрезку

Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				Ведомость отделки стен		АР	1:70	25	47

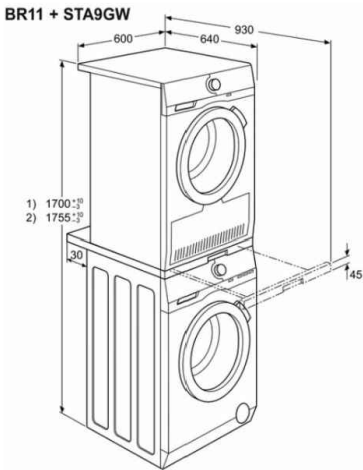


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
ВСЕГО		153,5

Водонагреватель накопительный
Electrolux EWH 100 Quantum Pro
на две точки. Объем 100 л, 1,5 кВт



Монтажный комплект для установки
сушильного барабана на стиральную машину



Условные обозначения:

Ⓐ - Аквастоп (датчик протечки воды)

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	29.10.2020	Ведущий арх.	План с расстановкой сантехники и оборудования		АР	1:70	26	46

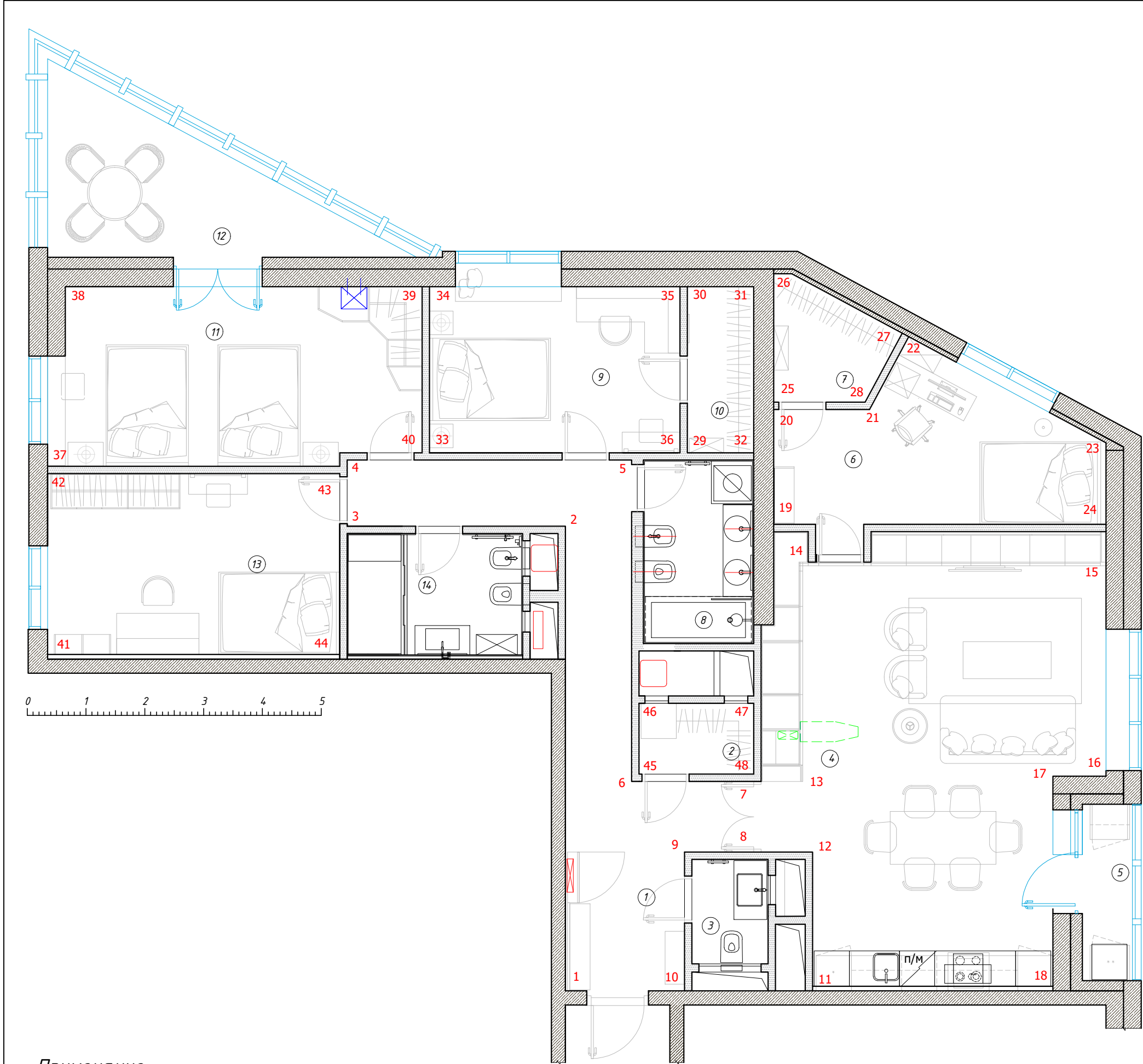
Спецификация сантехнических приборов															
№ марк. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол-во	№ марк. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол-во						
1т	Инсталляция TECE TECEPROFIL для унитаза 93300040 с кнопкой смыва + Унитаз подвесной Cegamisa Nova Moments CN3003 с микролифтом, безободковый	520x360x350h		3	20т	Кухонная раковина (входит в комплектацию мебели)	450x460x200h		1						
					21т	Смеситель для кухни Hansgrohe Focus, выдвижной излив, хром 31815000	Дл. излива 235x411h		1						
2т	Биде подвесное Cegamisa Nova Moments			2	23т	Раковина накладная Cegamisa Nova Element CN6011	500x390x130h		1						
2.1т	Рамная инсталляция TECE TECEPROFIL для биде 9330000	500x100x1120h		1	24т	Смеситель Timo Torne 4311/02F antique для раковины			1						
3т	Раковина Cegamisa Nova Form CN2003	590x400x140h		1	25т	Устройство контроля протечки воды ALFA Aqua Stop			4						
4т	Полотенцесушитель электрический	400x80x786h		2	26т	Парогенератор Helo Steam 3,4 кВт	636x164x380h		1						
5т	Смеситель для раковины Hansgrohe Logis 71220000	168x208x68h		1	27т	Гигиенический душ Hansgrohe 32129000 с держателем и шлангом + смеситель Grohe BauClassic 29048000 С ВНУТРЕННЕЙ ЧАСТЬЮ, для душа			1						
6т	Верхний душ Hansgrohe Raindance E Air 1Jet 26252000	400x400		1											
7т	Базовый элемент пристенного лотка Advantix Vario 300-1200 мм 70-100 мм	820x150x85h		1	28т	Полотенцесушитель электрический, бронза	400x80x786h		1						
8т	БАЙНА JACOB DELAFON FLIGHT ELITE E6D033-00. Материал искусственный камень	800x1800x600		1	29т	Термостат Hansgrohe ShowerSelect 15765000	400x80x786h		1						
11т	Раковина накладная Cegamisa Nova Element CN6014	435dx130h		2											
12т	Смеситель для раковины Hansgrohe Talis S 100 72020000 новинка	Дл. излива 93x221h		2											
13т	Душевая стойка Hansgrohe Crometta S 240 1jet Showerpipe 27320000	304x468x1572h		1											
Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень				10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:		22.12.2020	Ведущий арх.				Спецификация сантехнического оборудования				АР	1:70	27	47	

Спецификация оборудования				
№ марк. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол-во
9т	Сушильная машина Electrolux EW8HR359S	600x638x850h		1
10т	Стиральная машина Electrolux EW7F3R48S	600x600x850h		1
14т	Топливный блок диокамина Lux1500	1500x120x66h		1
15т	Телевизор Samsung 55" Q60T 4K Smart QLED TV 2020	1230x706hx574		1
16т	Морозильный шкаф на балконе			1
17т	Электрический духовой шкаф Electrolux EZB 524 10 AW или аналог с 3-х фазным подключением	560x594x590h		1
18т	Варочная панель Electrolux EHV56240AK или аналог с 3-х фазным подключением	590x520		1
19т	Посудомоечная машина Electrolux ESF 9526 LOW или аналог с 3-х фазным подключением	600x600x850h		1
22т	Встраиваемый двухкамерный холодильник Electrolux ENN 92801 BW	547x540x1772h		1

27т	Вытяжка Electrolux LFU9216X	598x510x132h		1
28т	Измельчитель отходов Zorg Inox D ZR-38 D	D194x376h		1
29т	Сейф взломостойкий Valberg ASK Карат-46 (ключевой замок)	440x380x460h		1
30т	STA9GW Монтажный комплект для установки сушильного барабана на стиральную машину (54-60 см)	600x640x45h		1
31т	Водонагреватель накопительный Electrolux EWH 100 Quantum Pro на две точки. Объем 100 л, 1,5 кВт	450x450x908h		2

Примечание:
Предусмотреть для выбранных моделей аналоги с 3-х фазным подключением

Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				Спецификация оборудования		АР	1:70	27.1	47

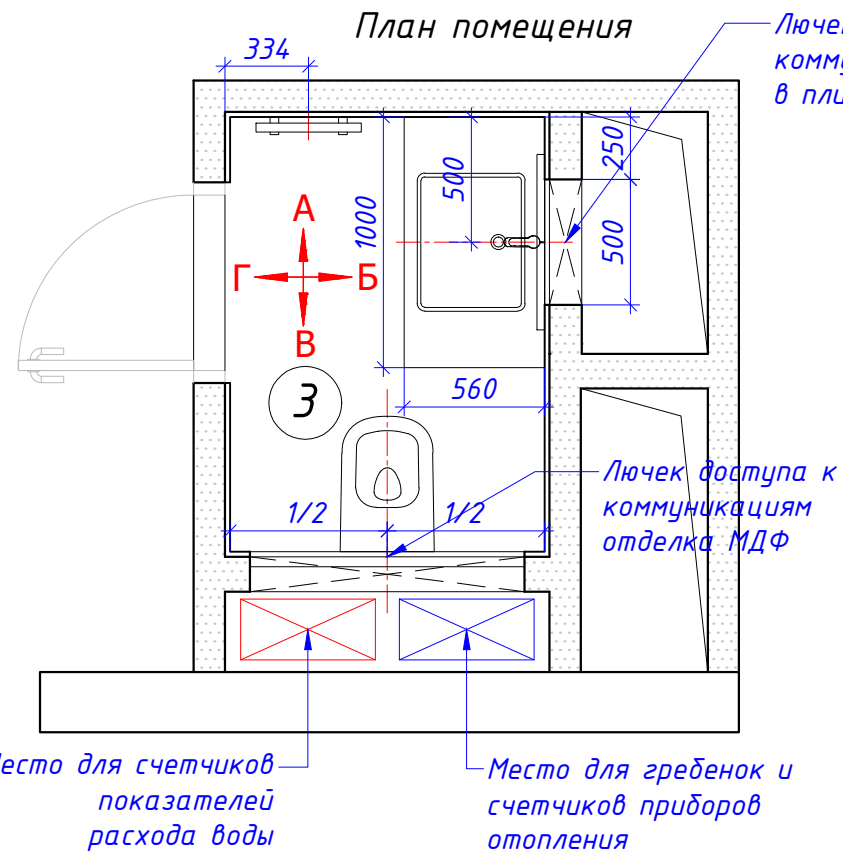
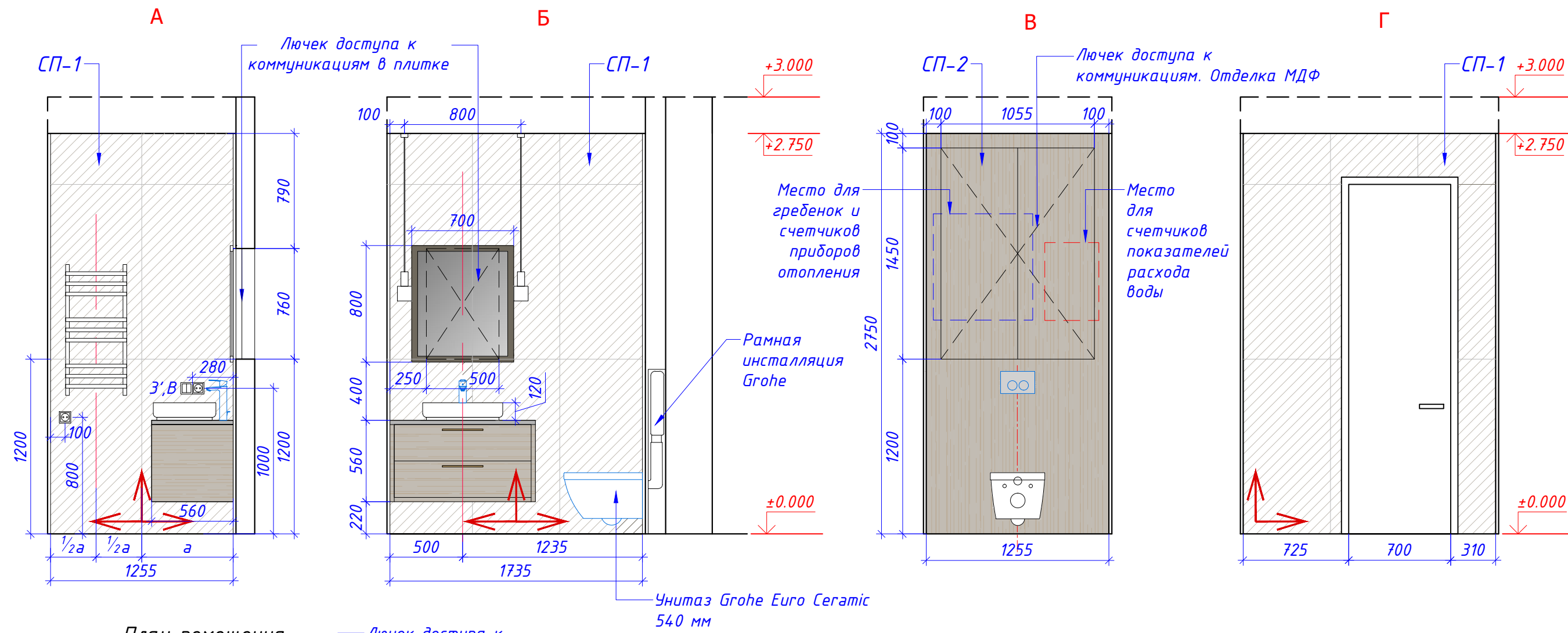


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая с коридором	18,9
2	Гардеробная в прихожей	2,3
3	Гостевой санузел	2,3
4	Кухня-гостиная	39,5
5	Балкон на кухне	2,5
6	Спальня №1 Никиты	13
7	Гардеробная в спальне № 1	3,4
8	Санузел с ванной	5,9
9	Спальня №2 Любы	12,0
10	Гардеробная в спальне № 2	3,1
11	Мастер спальня родителей	18,8
12	Лоджия / Зимний сад	10,7
13	Спальня №3 Анны	15,3
14	Санузел с душем	5,8
ВСЕГО		153,5

Примечание:

1. Развертки по санузлам см. Лист 29, 30, 31.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	План с цифровым обозначением разверток		АР	1:70	28	47



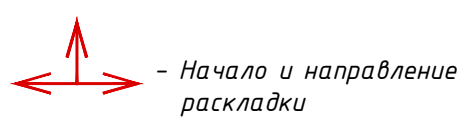
Спецификация керамогранита, пол

Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	Площ., м2
НП-3		Керамическая плитка на пол Italon Charme Evo Floor Project Calacatta 60x60 см	2,6

Спецификация керамогранита, стены

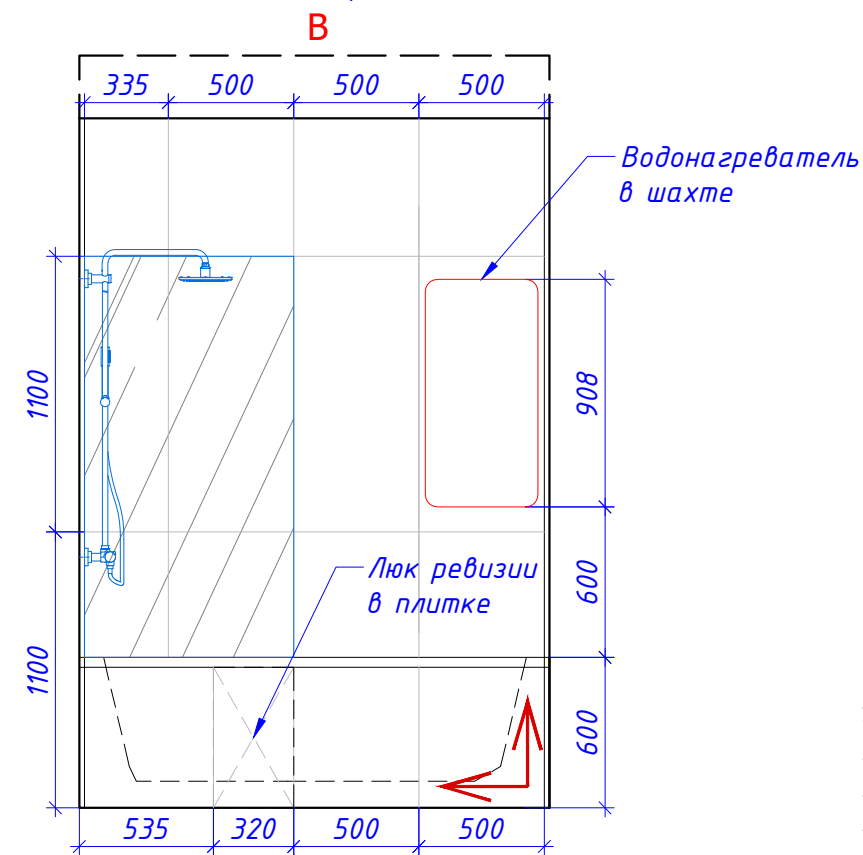
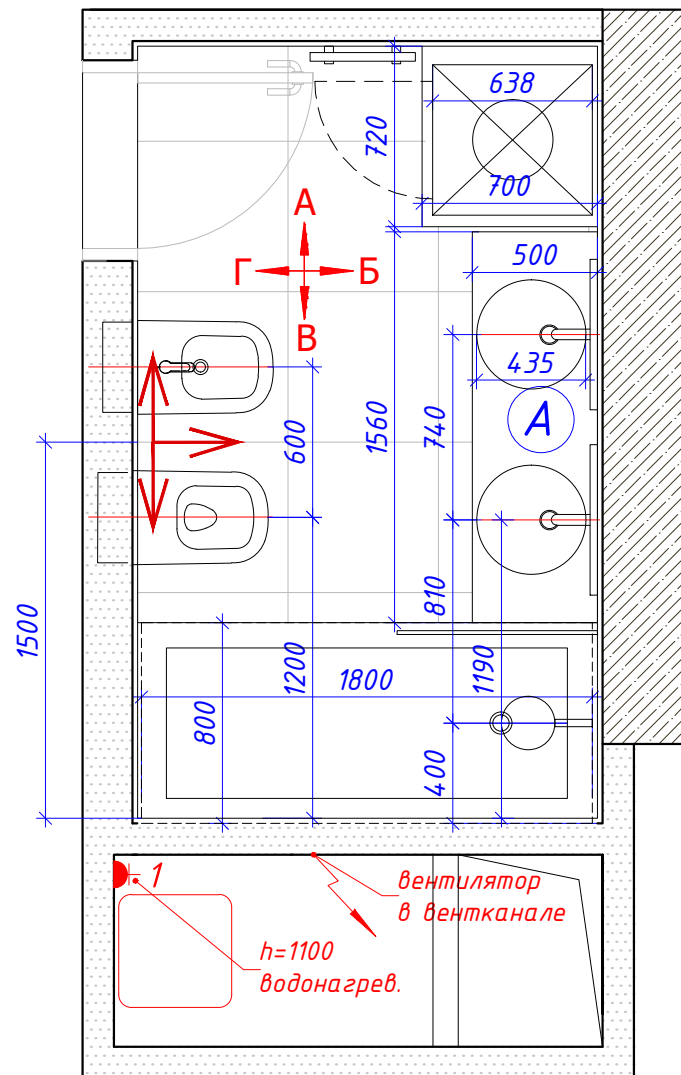
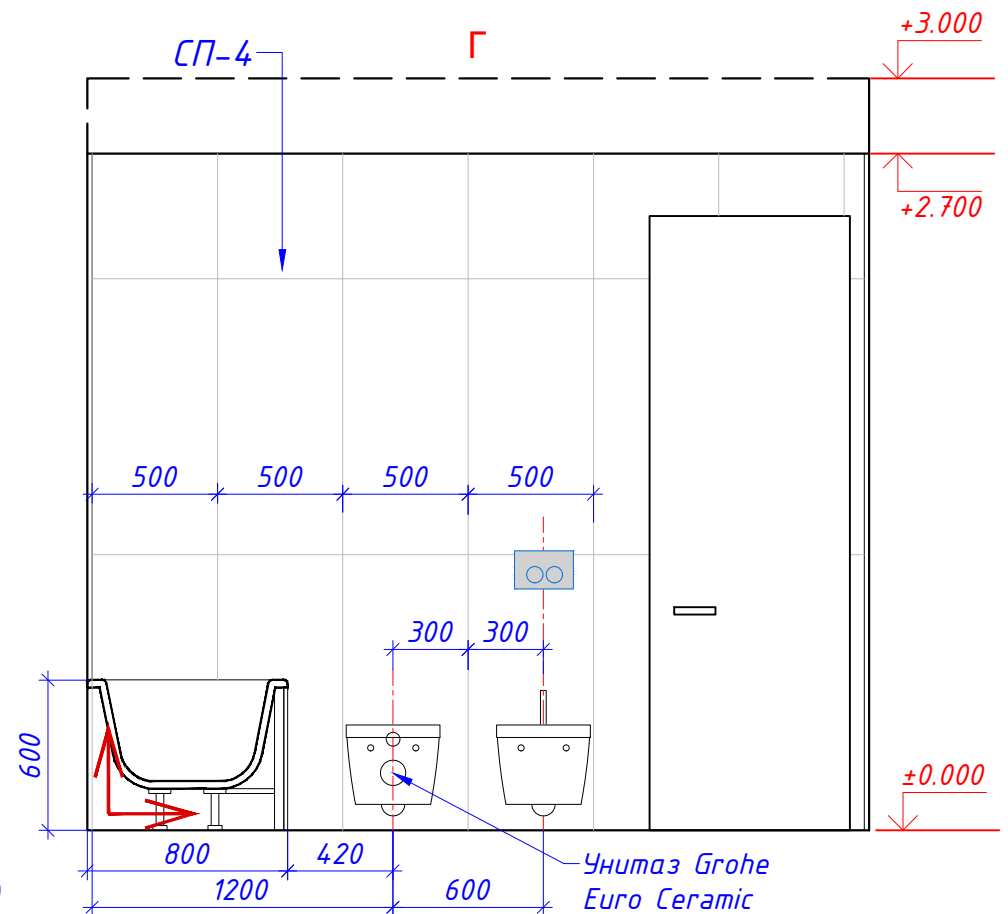
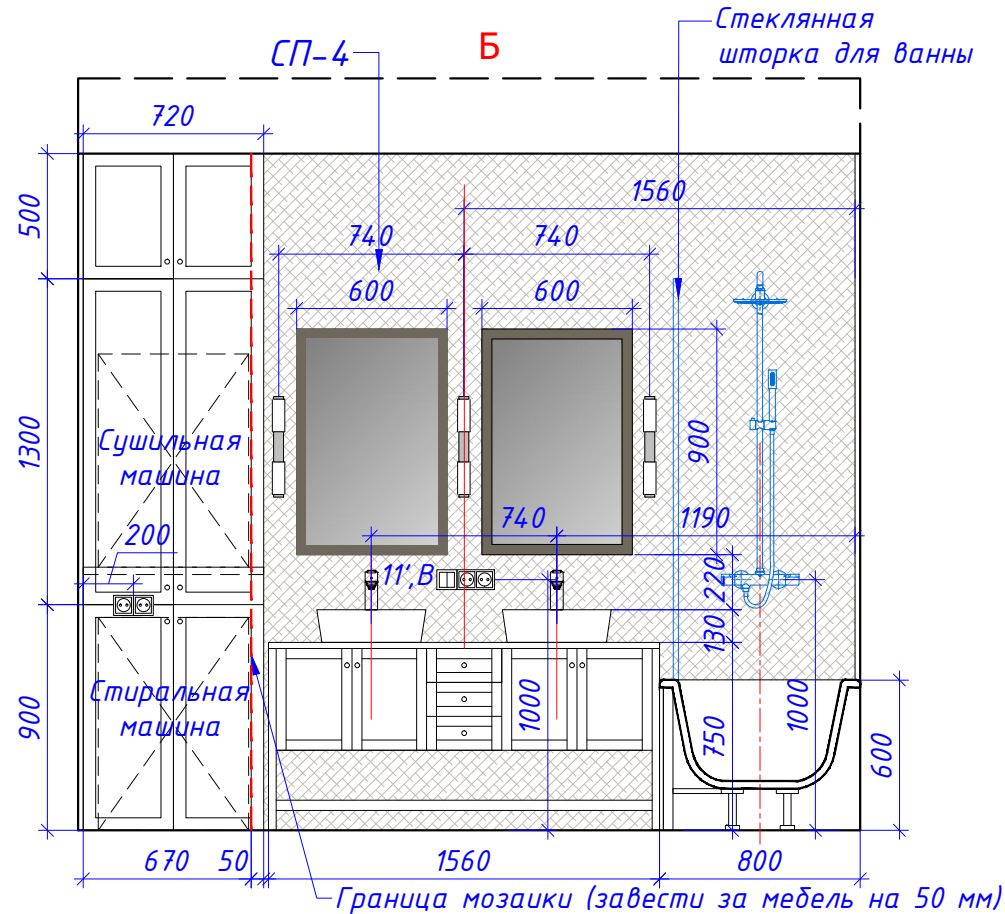
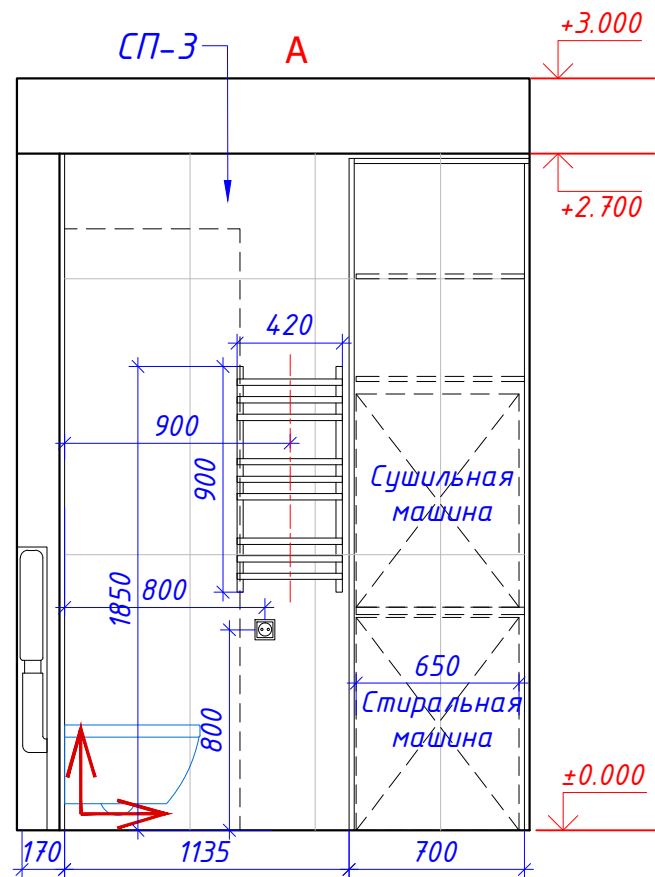
Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	Площ., м2
СП-1		Керамическая плитка на стены Italon Charme Evo Floor Project Calacatta 60x120 см	11,3
СП-2		Панель - МДФ ламинированная EGGER	3,8

Условные обозначения:

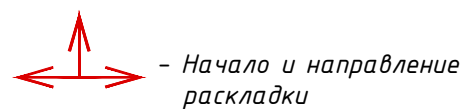


Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Стыки разных типов покрытий должны производиться под полотном двери.
5. Образец затирки для керамогранита согласовать с Архитектором в режиме авторского надзора.
6. Стыки керамогранита на внешних углах резать под 45°
7. Толщину швов керамогранита или их отсутствие уточнить в технических рекомендациях производителя, но не более 1мм.
8. Габариты помещения, выступов и углов, а также привязки сантехники - уточнять совместно с Архитектором по факту раскладки плитки.
9. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.



Условные обозначения:



Спецификация керамогранита, пол

Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	Площ., м2
НП-5		Керамическая плитка на пол Atlas Concorde Mek Bronze 60x60 см	6,3

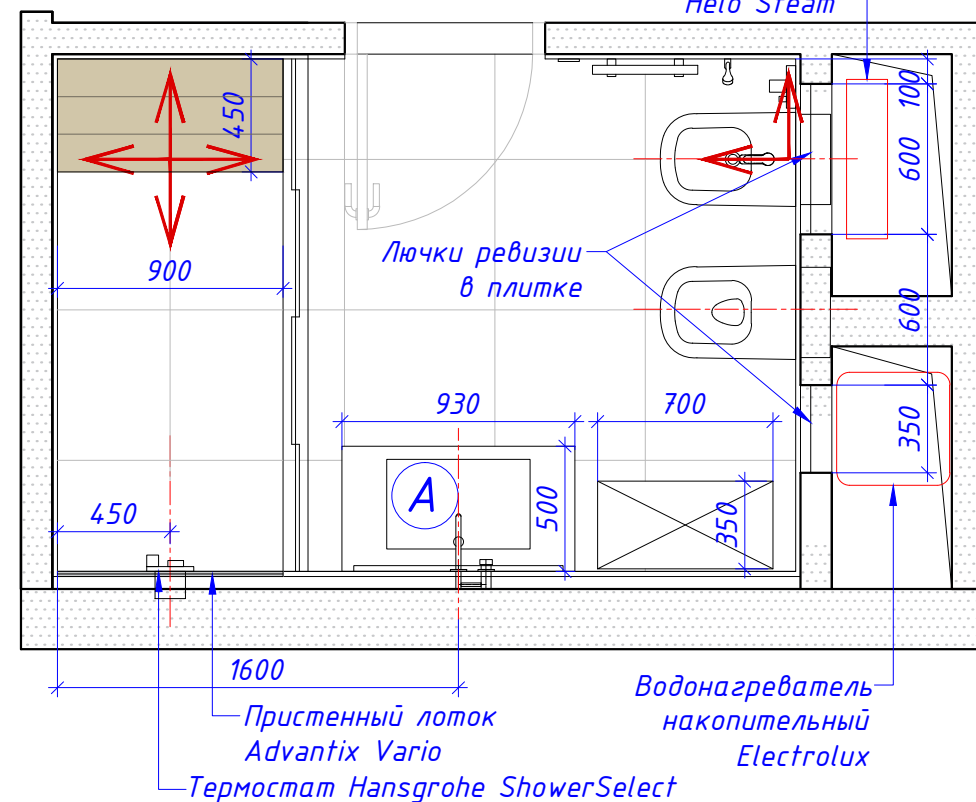
Спецификация керамогранита, стены

Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	Площ., м2
СП-3		Декоративная мозаика Atlas Concorde, Mek Medium 30,5x30,5 см	6,0
СП-4		Керамическая плитка на стены Atlas Concorde Mek Medium 50x110 см	18,0

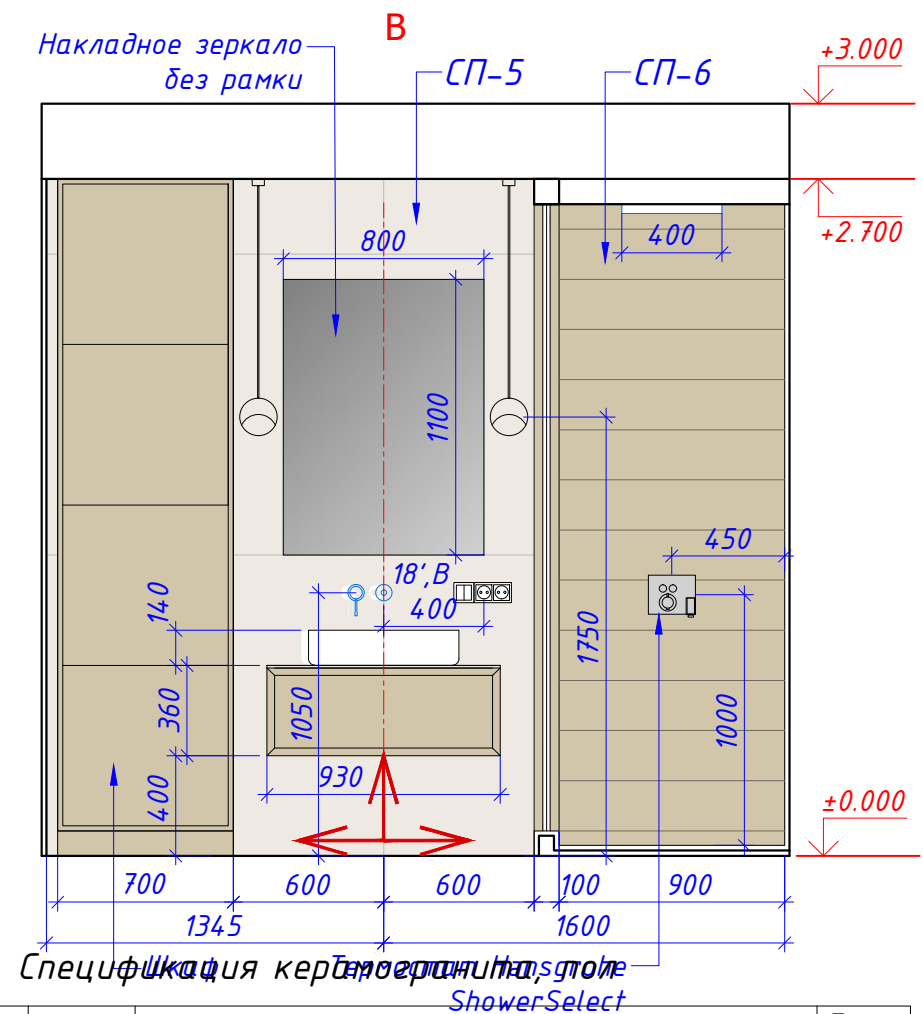
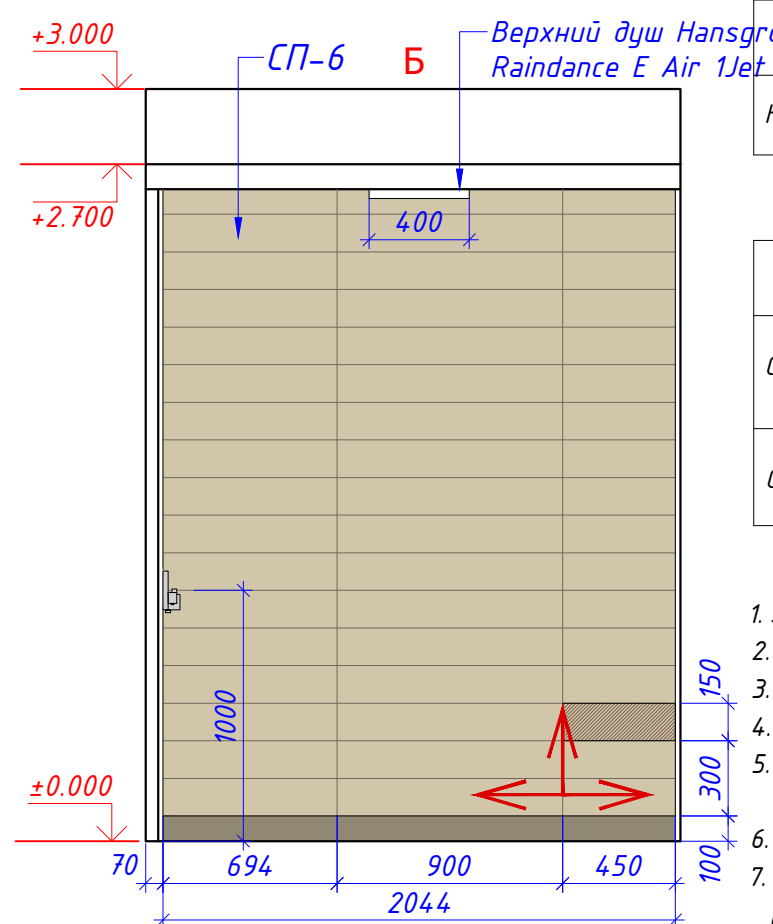
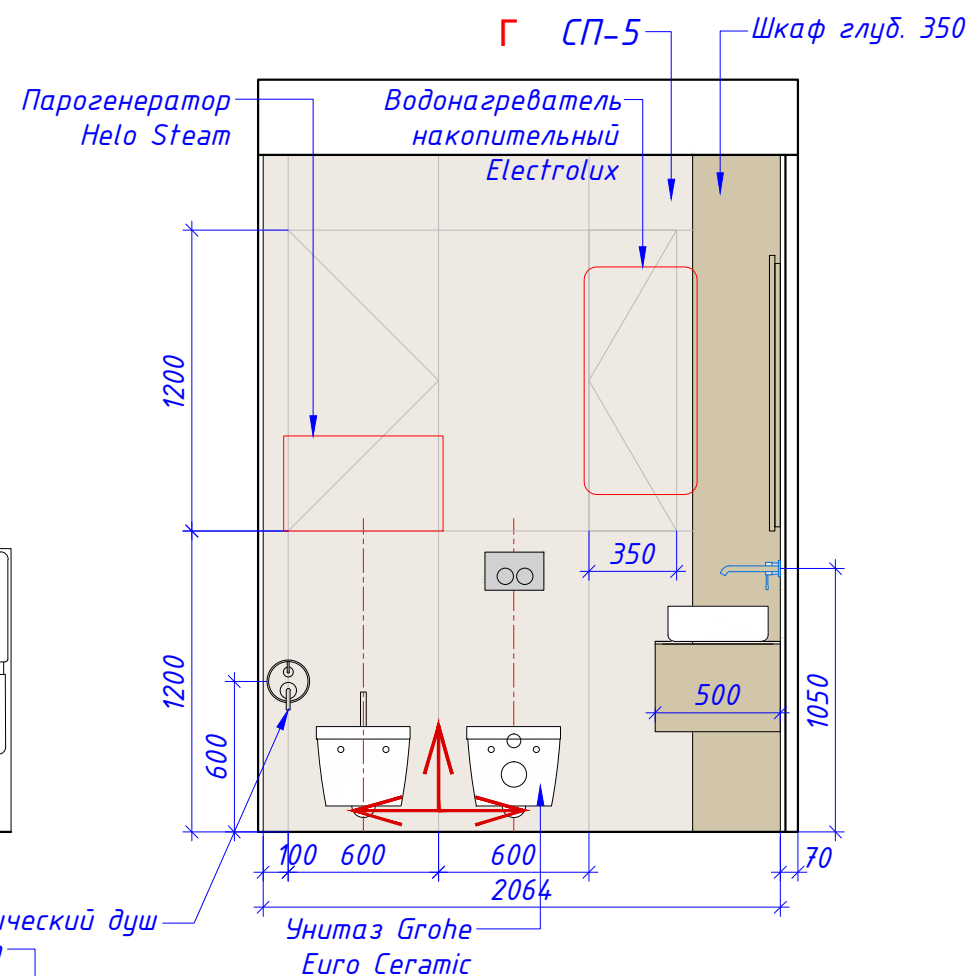
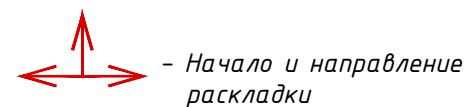
Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Стыки разных типов покрытий должны производиться под полотном двери.
5. Образец затирки для керамогранита согласовать с Архитектором в режиме авторского надзора.
6. Стыки керамогранита на внешних углах зарезать под 45°
7. Толщину швов керамогранита или их отсутствие уточнить в технических рекомендациях производителя, но не более 1мм.
8. Габариты помещения, выступов и углов, а также привязки сантехники - уточнять совместно с Архитектором по факту раскладки плитки.
9. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	Развертки санузла с ванной с раскладкой керамогранита, пом. №8 М 1:30		АР	1:70	30	47



Условные обозначения:



Усл. обозначение	Наименование	Площ., м2
НП-4	Керамическая плитка на пол Italon Room Stone Grey 60x60 см	7,0

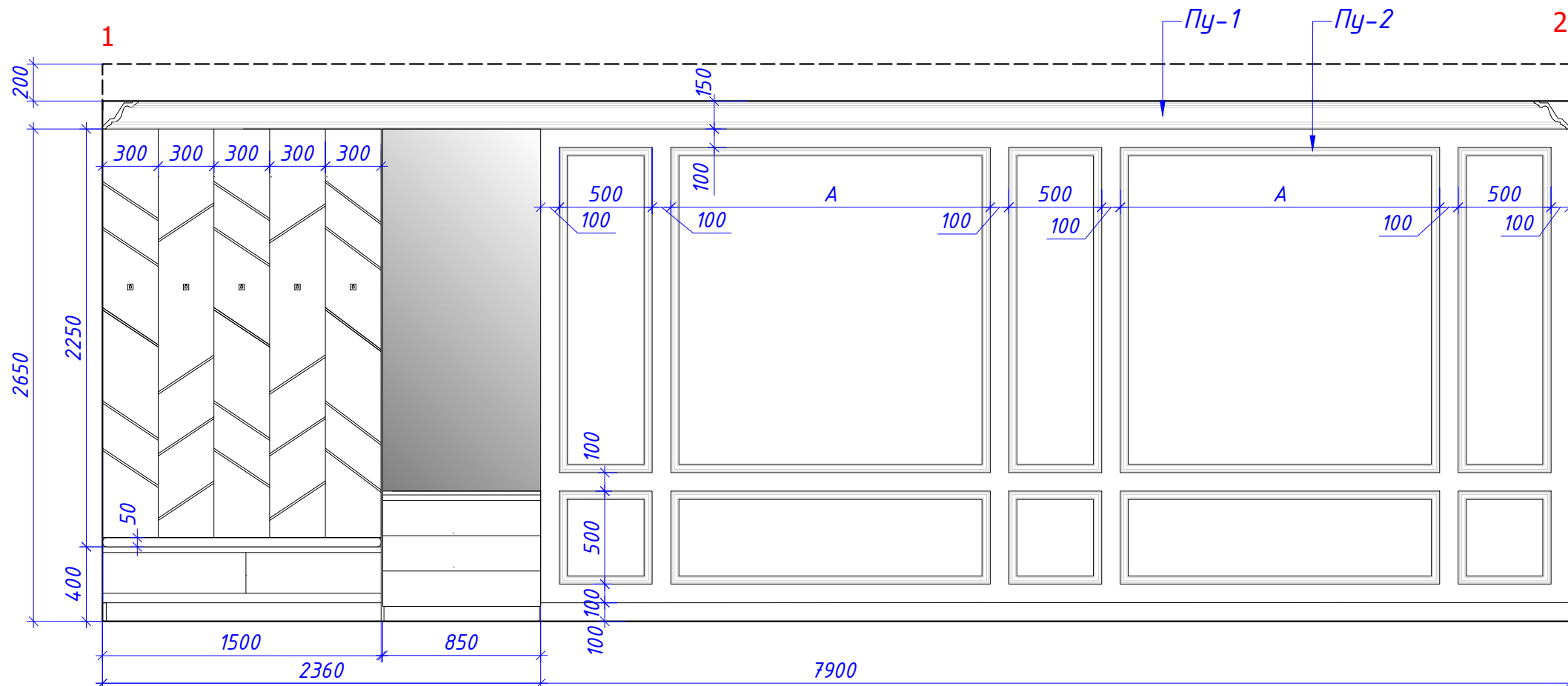
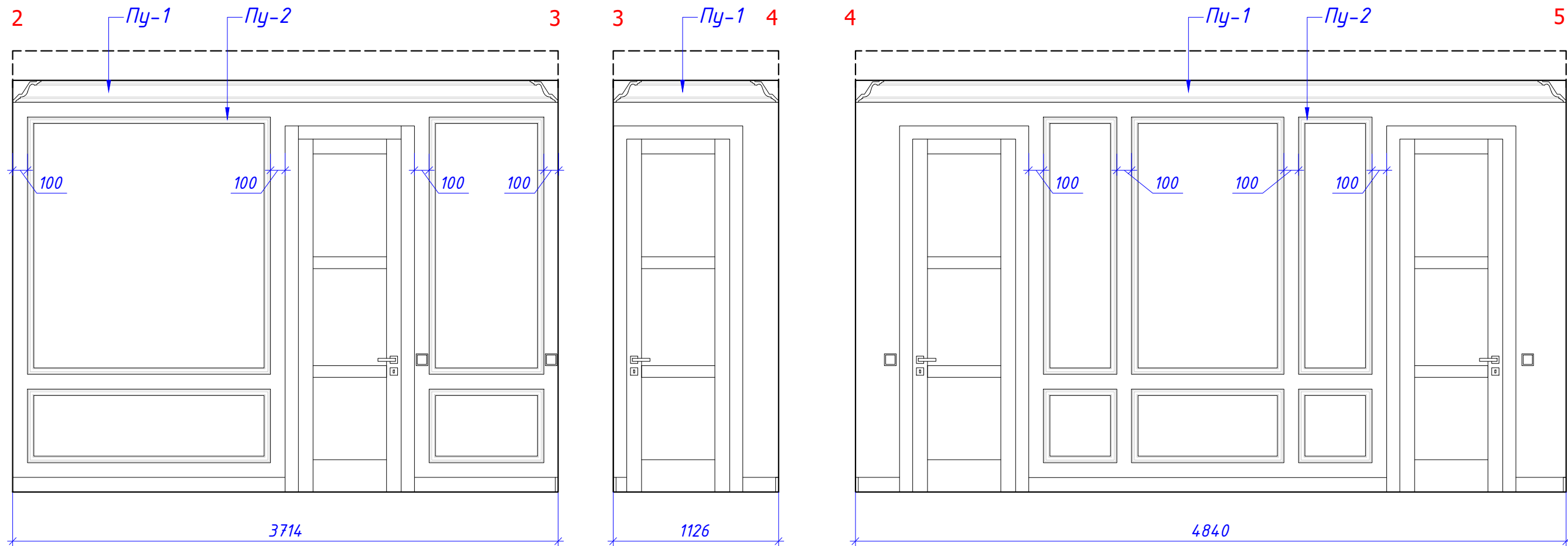
Спецификация керамогранита, стены

Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	Площ., м2
СП-5		Керамическая плитка на стены Italon Genesis Moon White 60x120 см	14,6
СП-6		Керамогранит Atlas Concorde Nid Natural 15x90 см	14,2

Примечания:

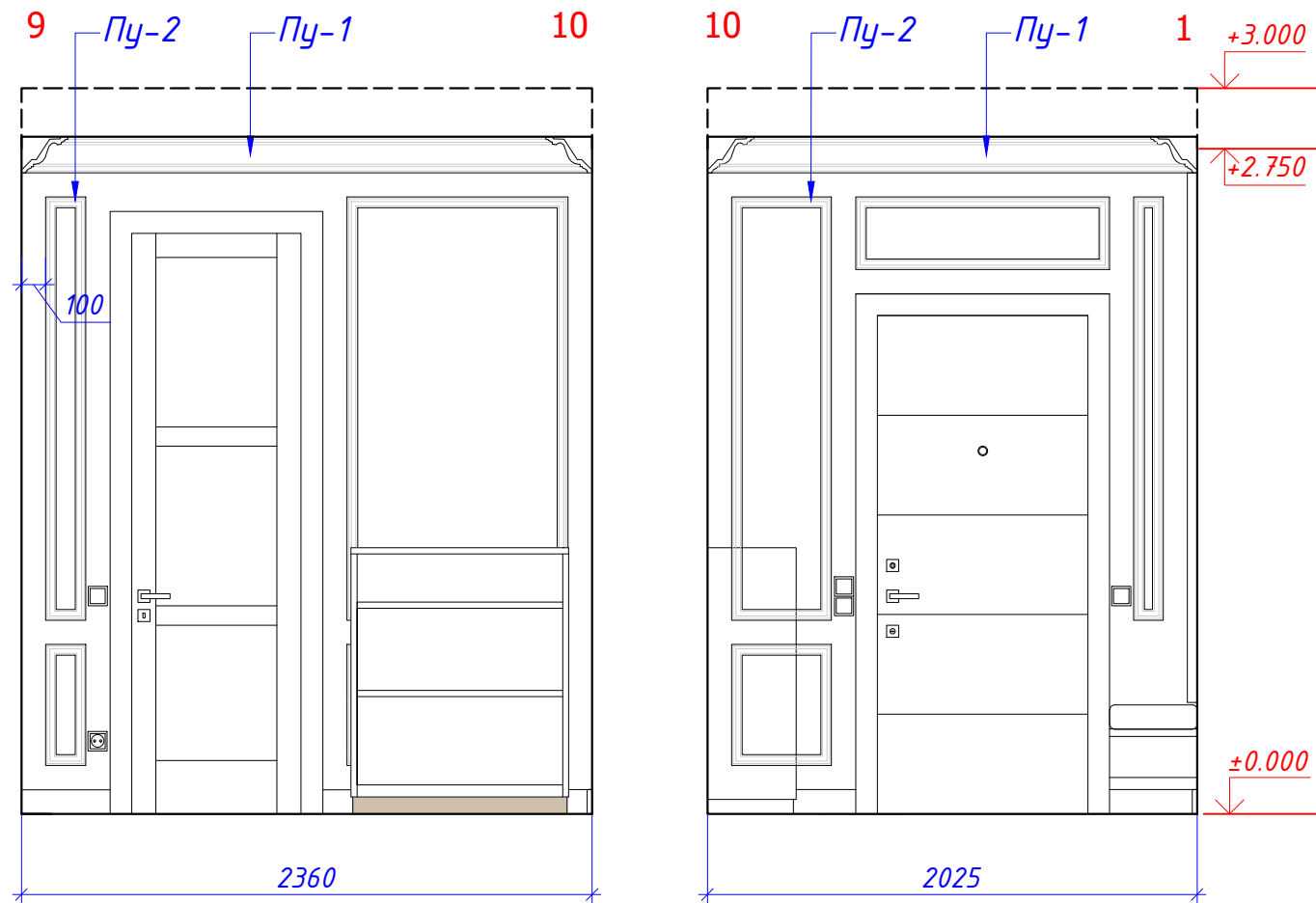
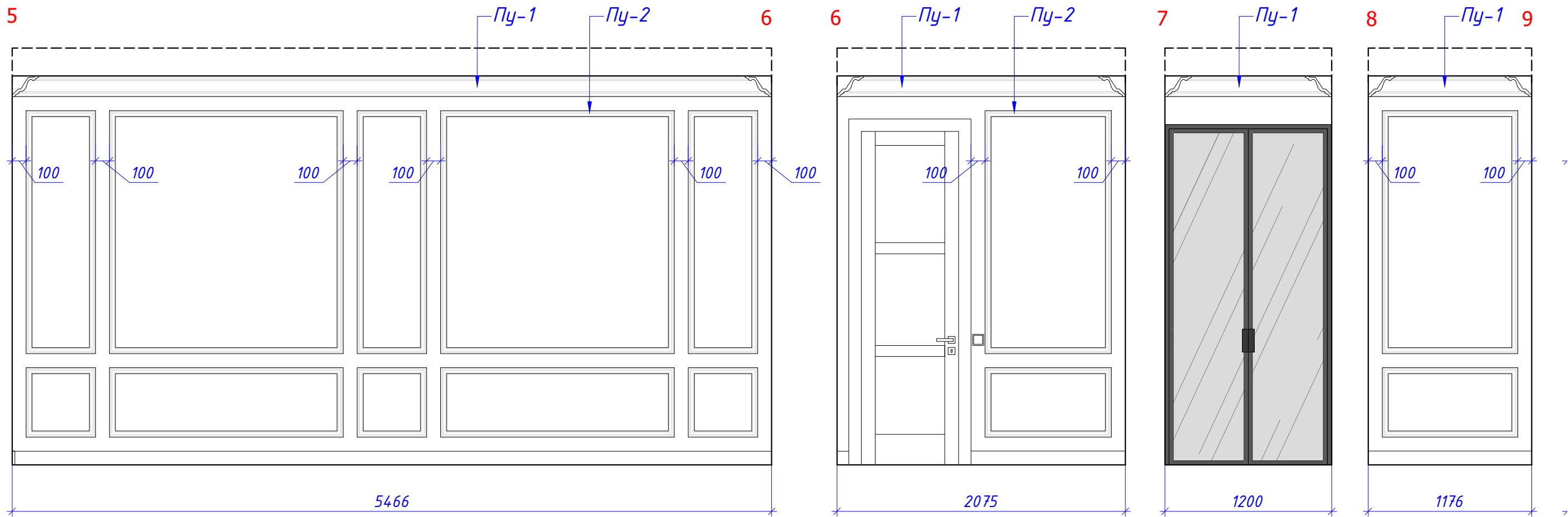
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Стыки разных типов покрытий должны производиться под полотном двери.
5. Образец затирки для керамогранита согласовать с Архитектором в режиме авторского надзора.
6. Стыки керамогранита на внешних углах резать под 45°
7. Толщину швов керамогранита или их отсутствие уточнить в технических рекомендациях производителя, но не более 1мм.
8. Подключение оборудования по тех. заданию поставщиков оборудования.
9. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				Развертки санузла с душем с раскладкой керамогранита, пом. №14 М 1:30		АР	1:70	31	47



- Примечания:**
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
 2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
 3. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				Развертки стен прихожей		АР	1:70	32	47



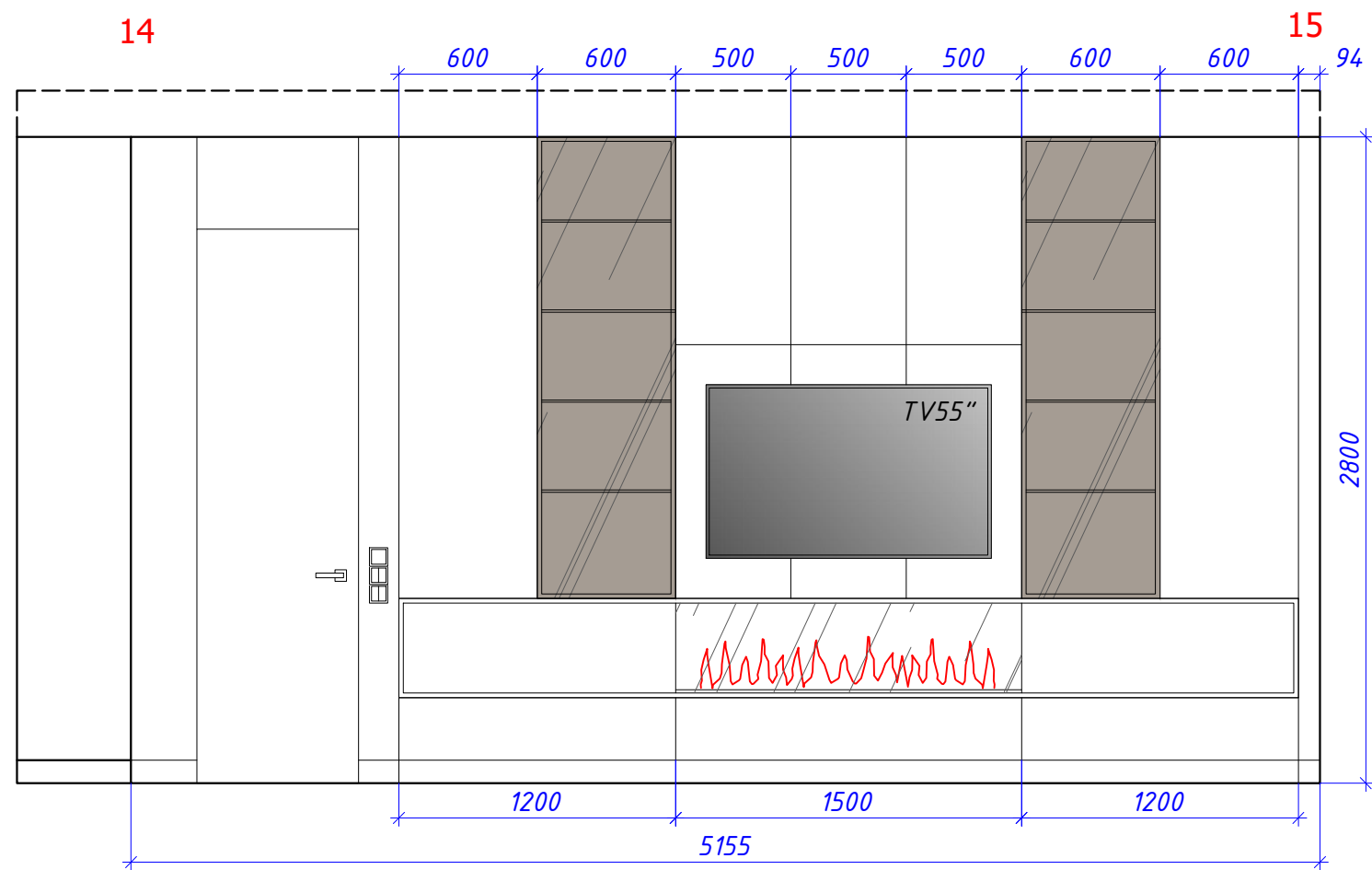
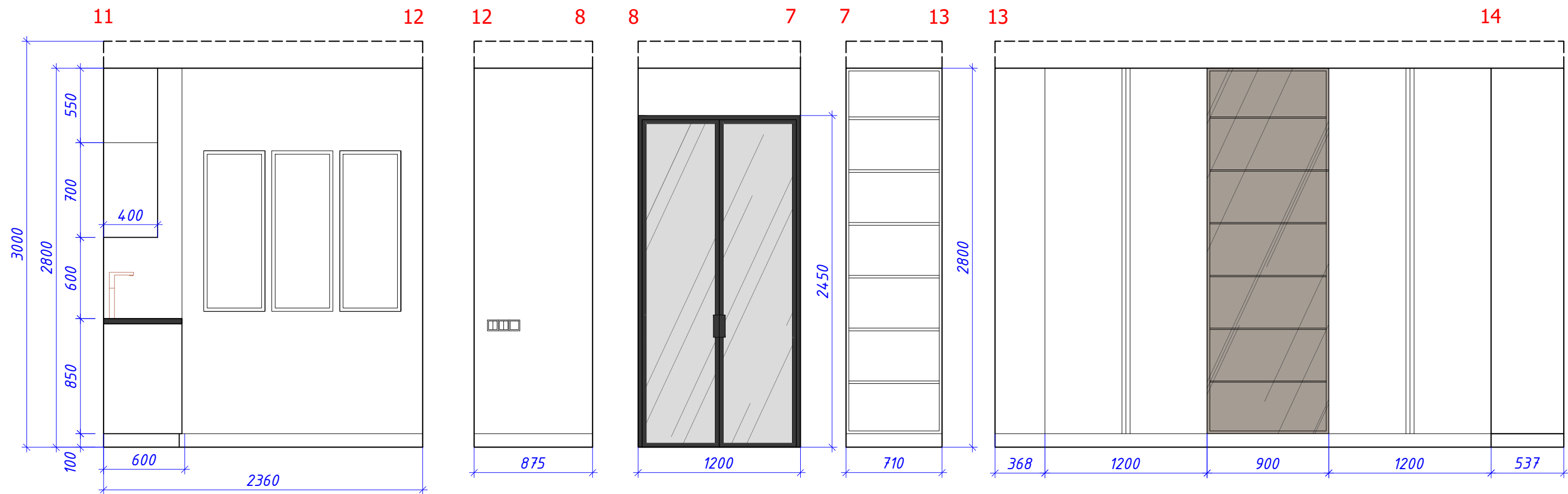
Спецификация полиуретановых изделий

Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	П. м
Пу-1		Карниз из полиуретана Европласт 1.50.134. Размеры: 194x150h мм	32,0
Пу-2		Молдинг из полиуретана Европласт 1.51.400 Размеры: 44x16h мм	170,0

Примечания:

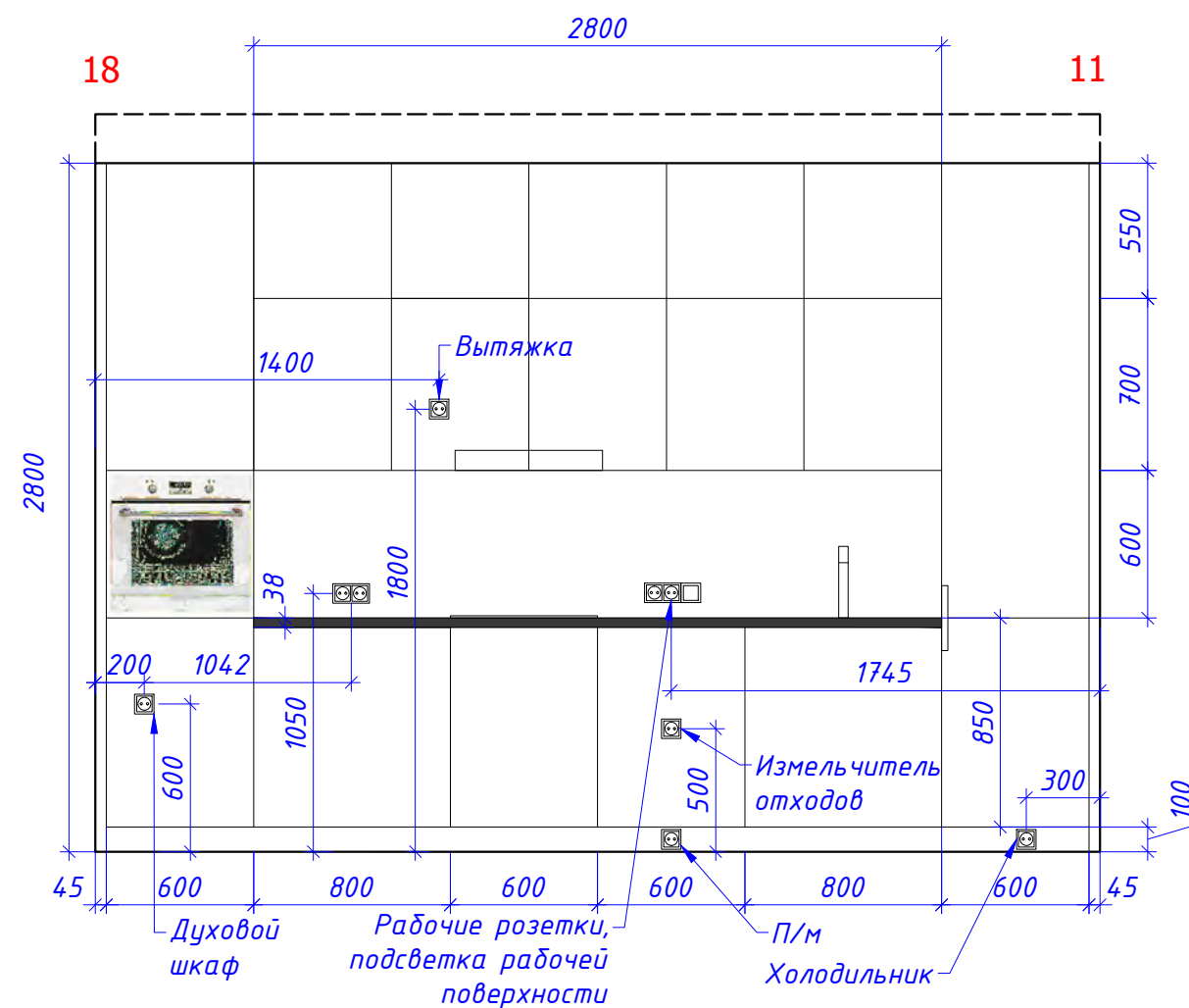
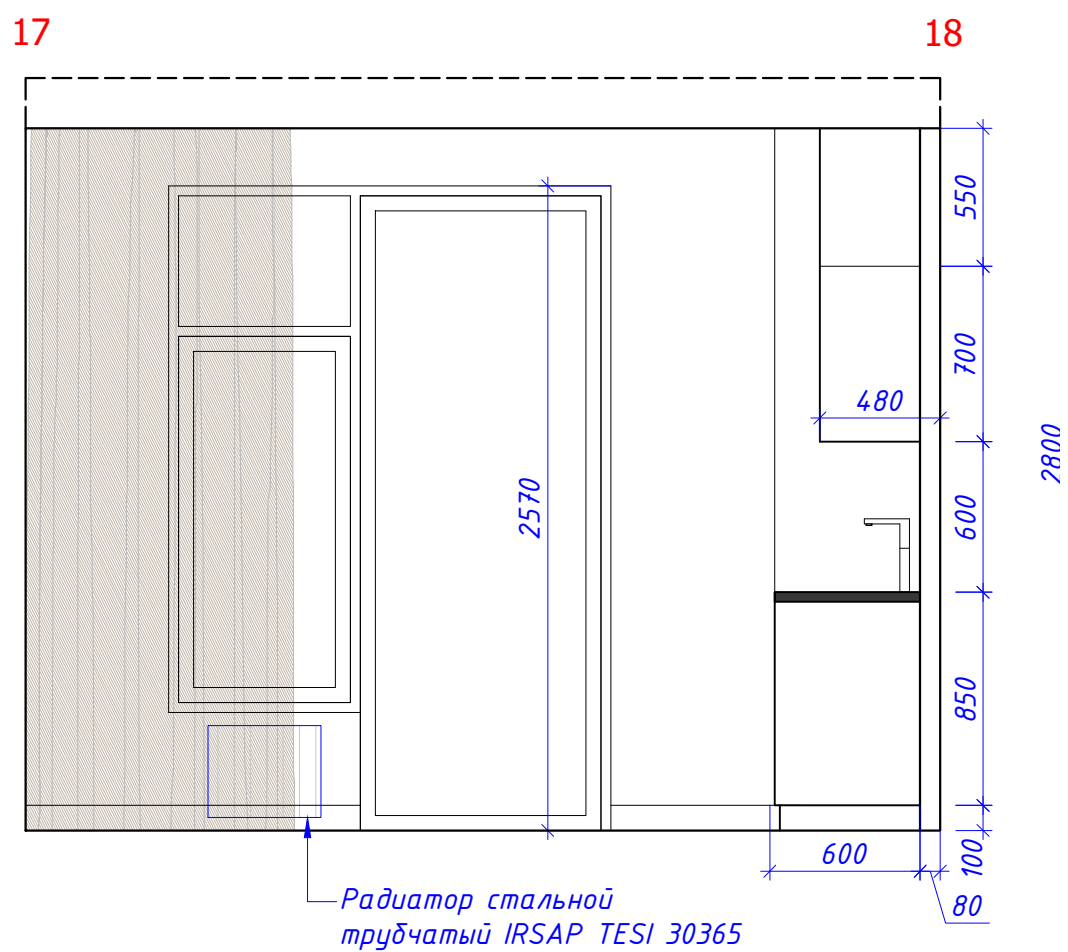
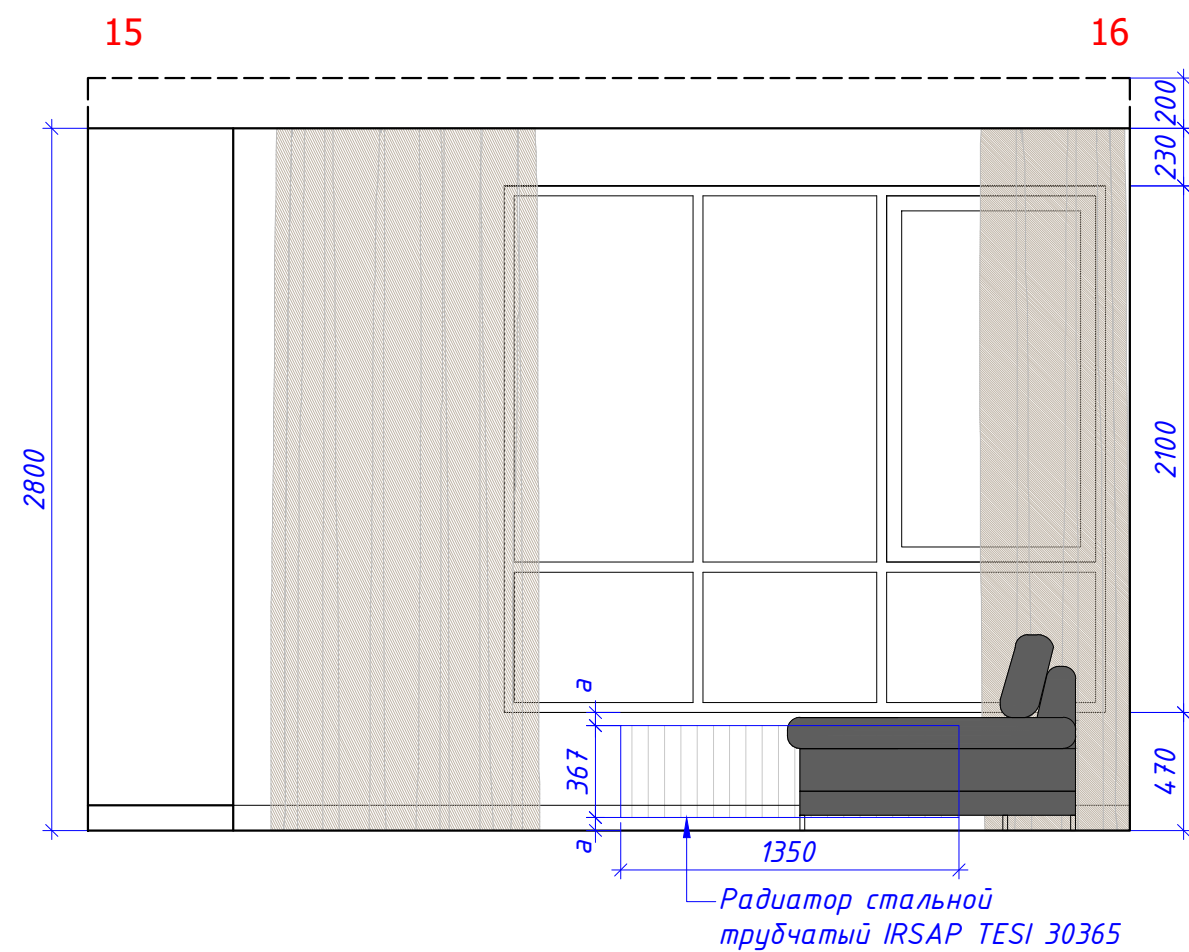
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
- Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	Развертки стен прихожей		АР	1:70	32.1	47



- Примечания:
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
 2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
 3. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

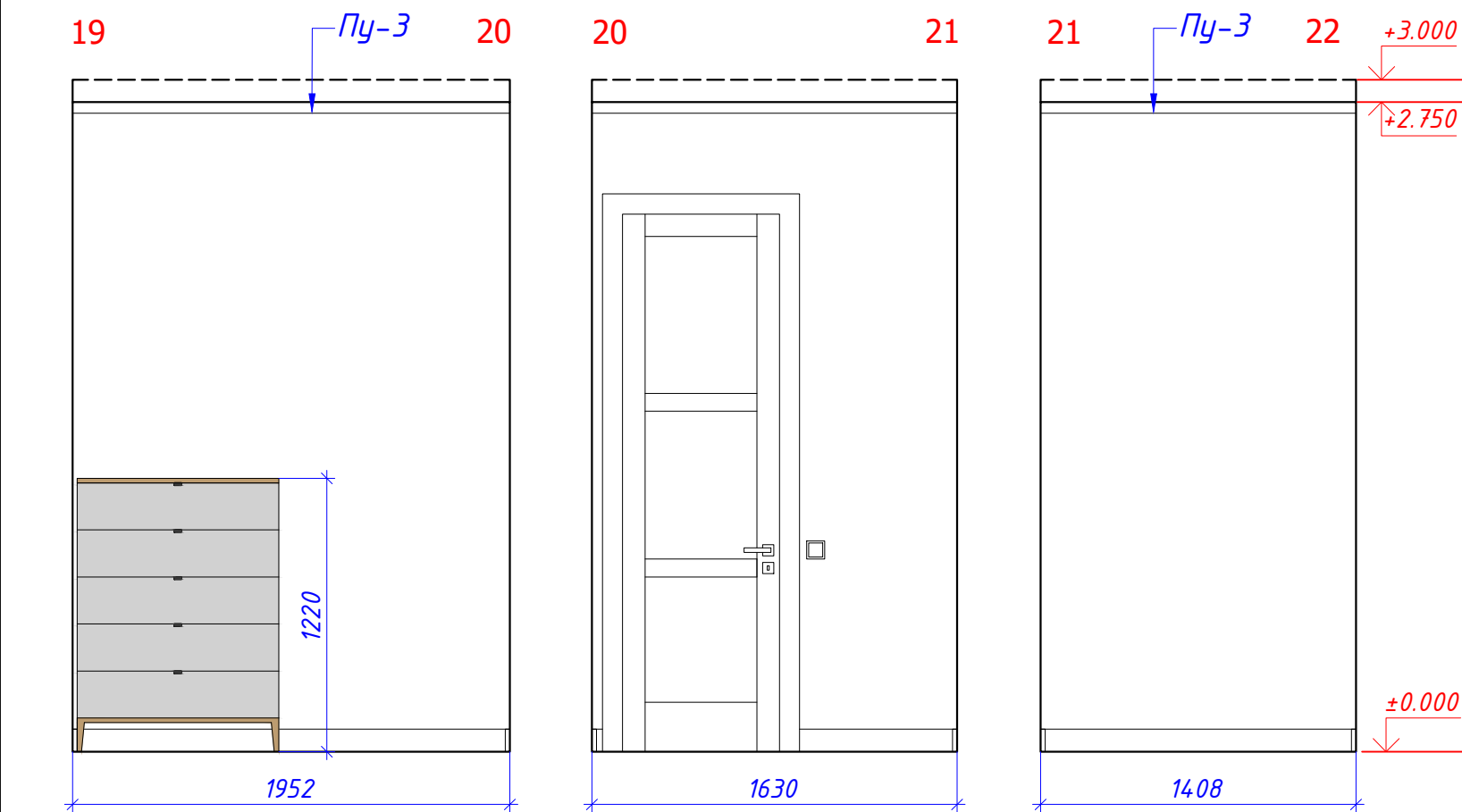
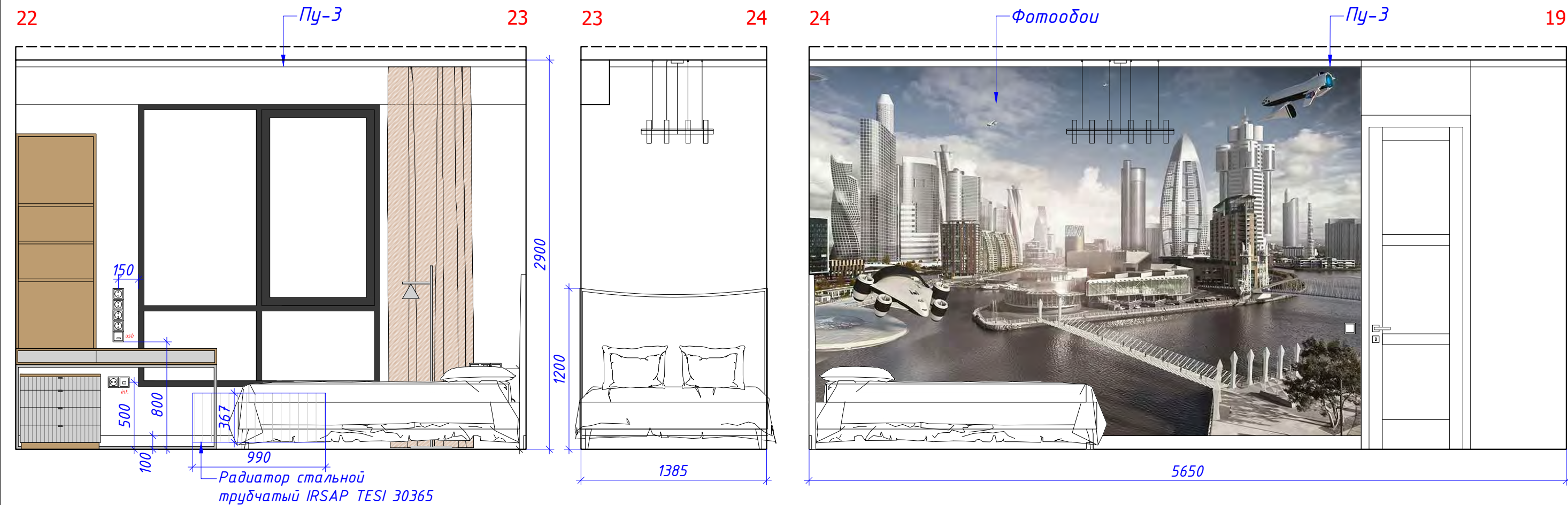
Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				Развертки стен кухни-гостиной		АР	1:70	33	47



Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	Развертки стен кухни-гостиной		АР	1:70	33.1	47

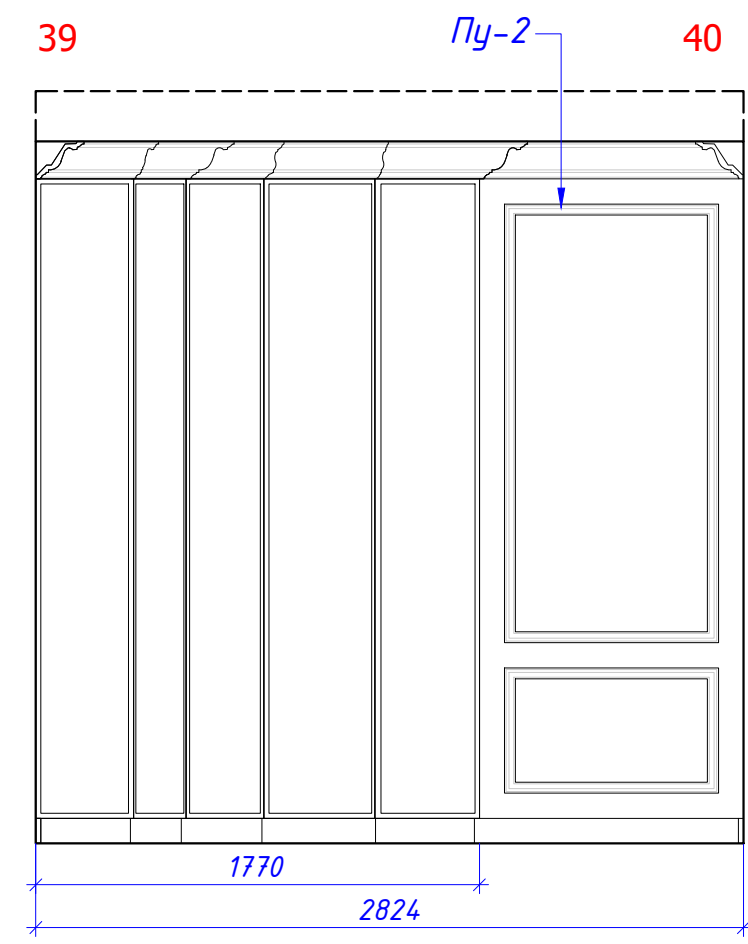
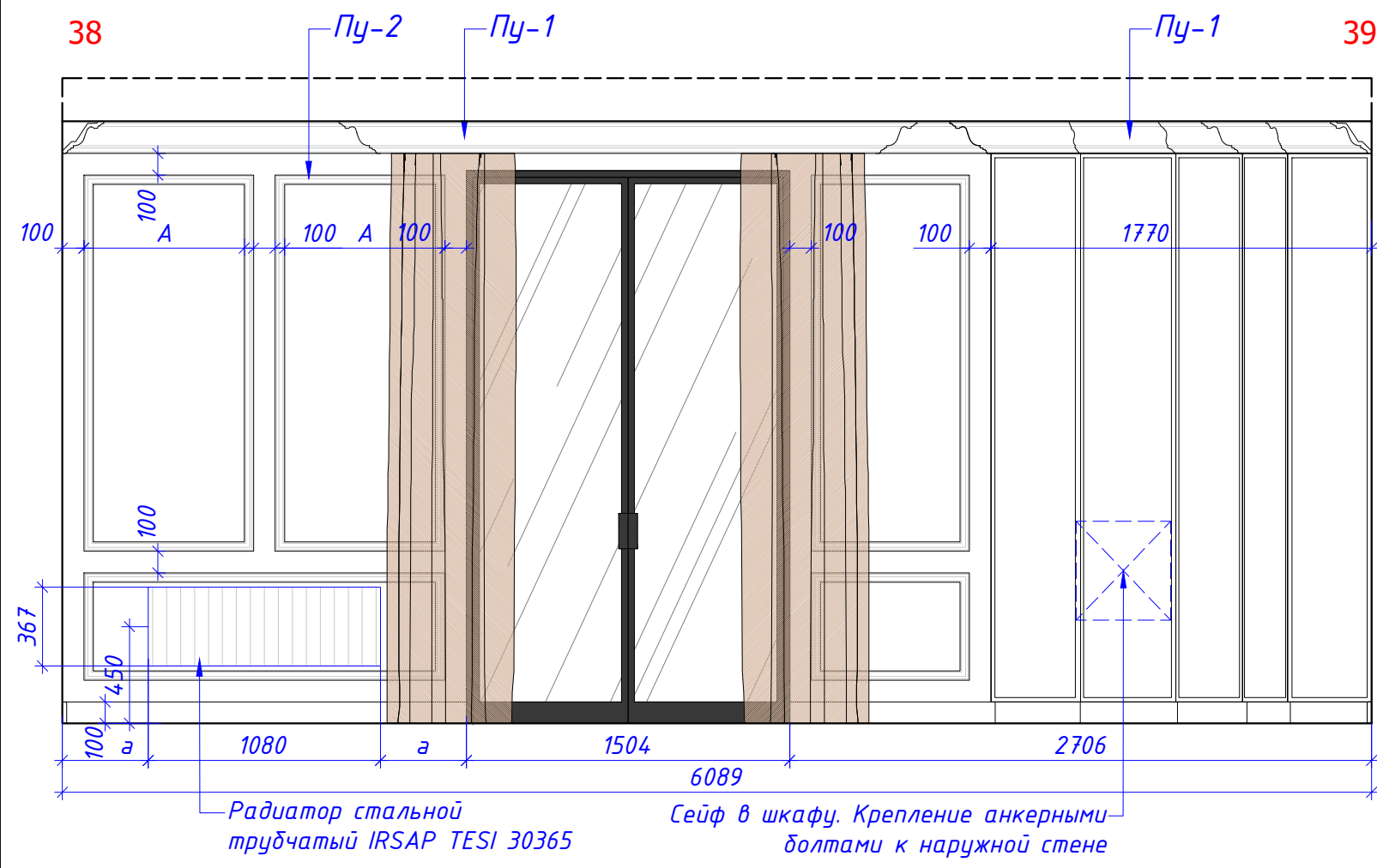
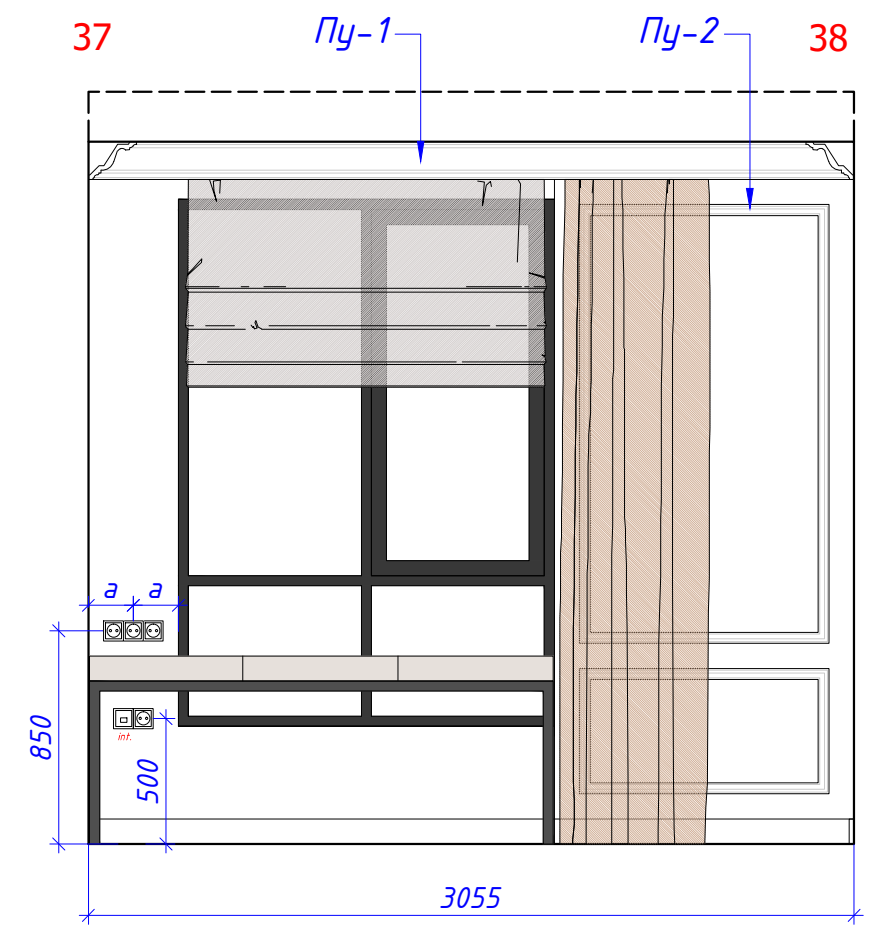
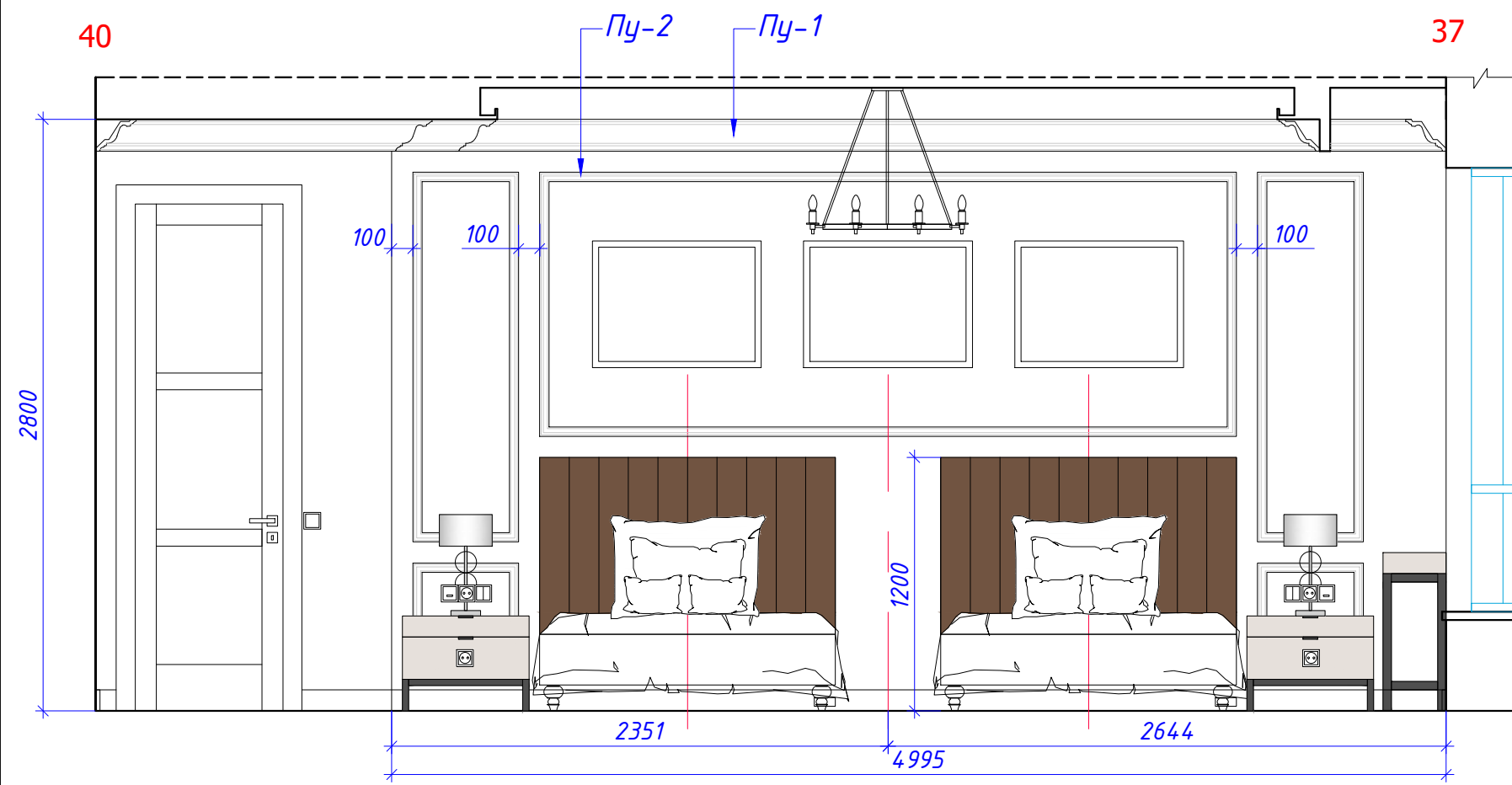


Спецификация полиуретановых изделий

Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	П. м
Пу-3		Карниз из полиуретана Европласт 150.172. Размеры: 48х47х мм	17,0

- Примечания:
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
 - Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
 - Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	Развертки стен детской Никиты, пом. 6		АР	1:70	34	47

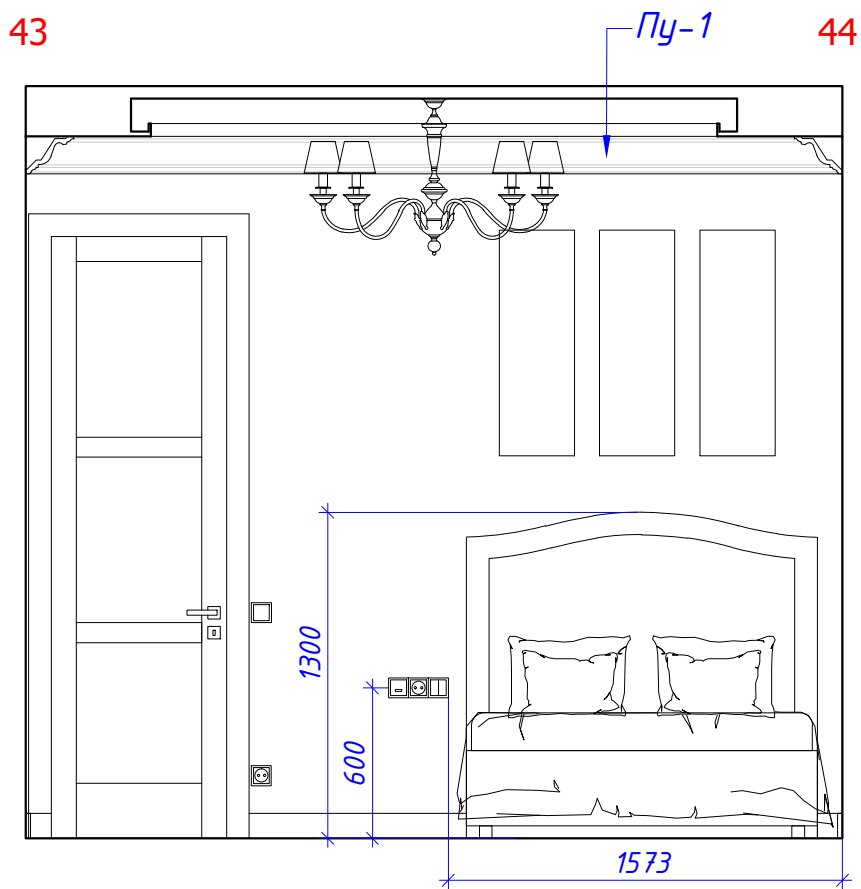
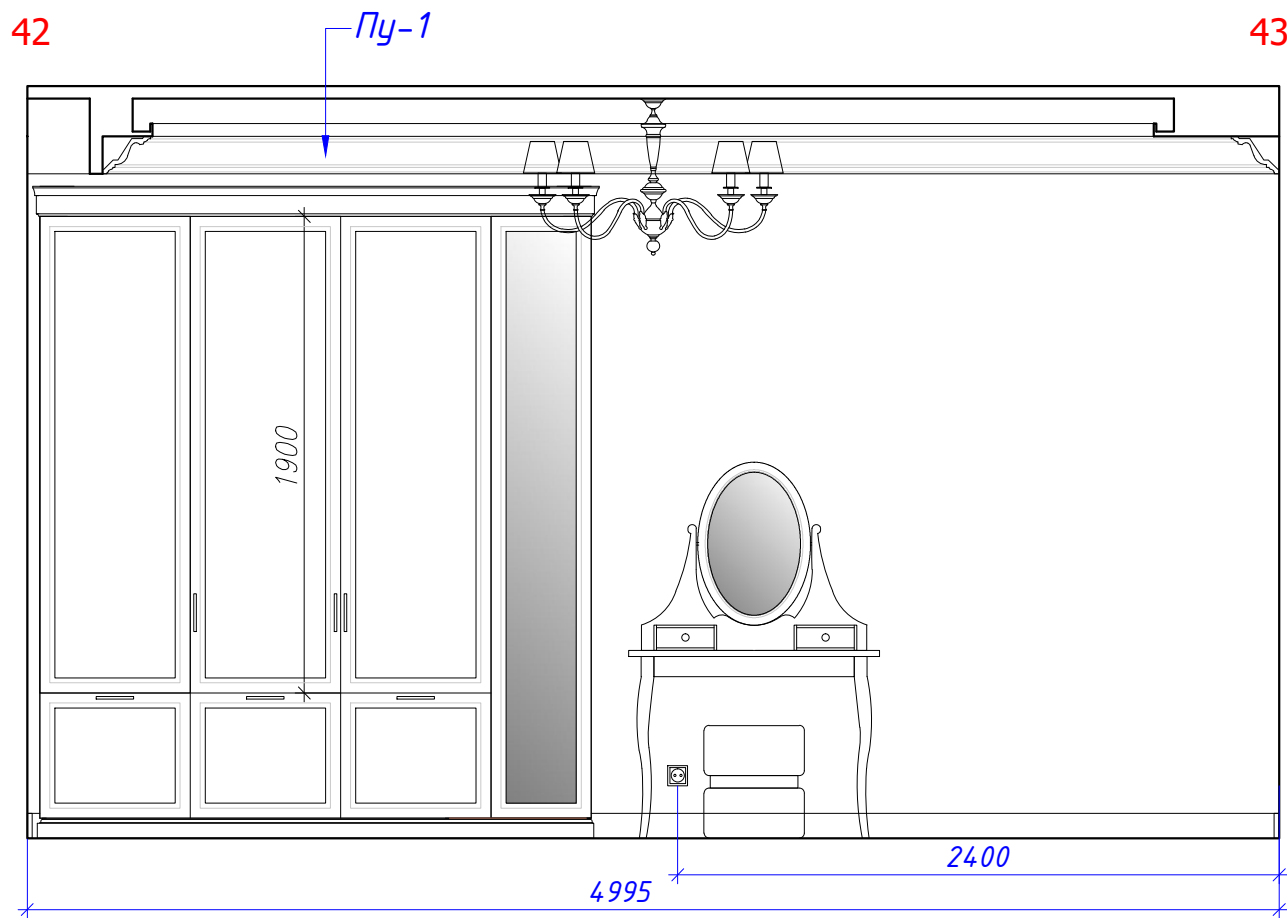
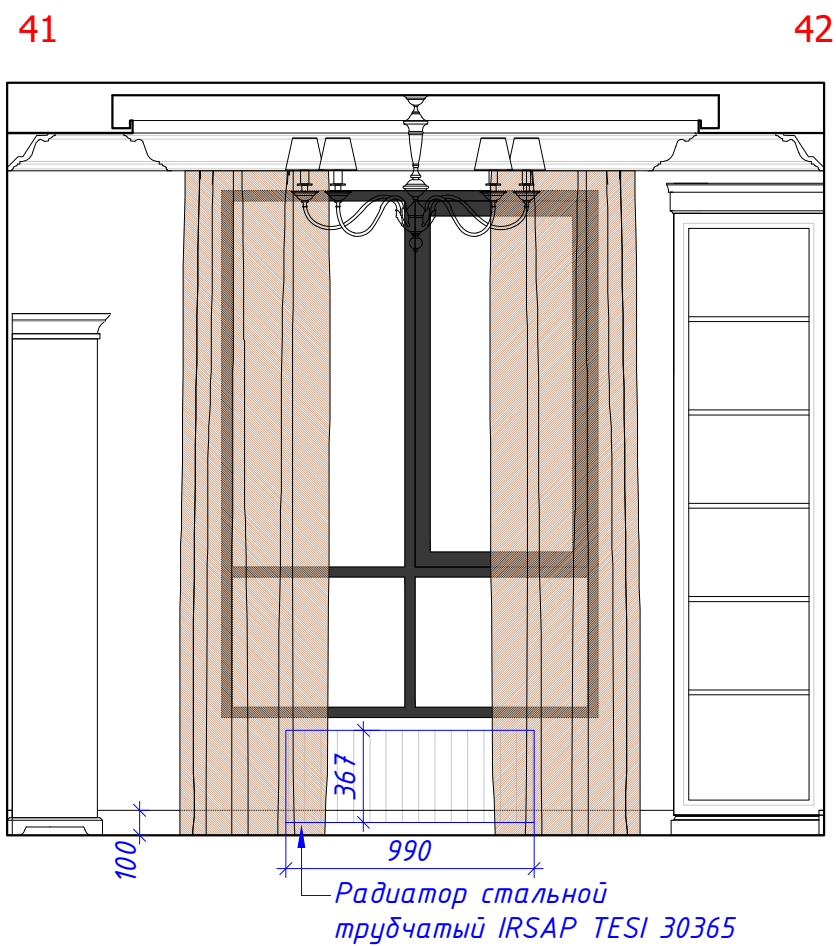
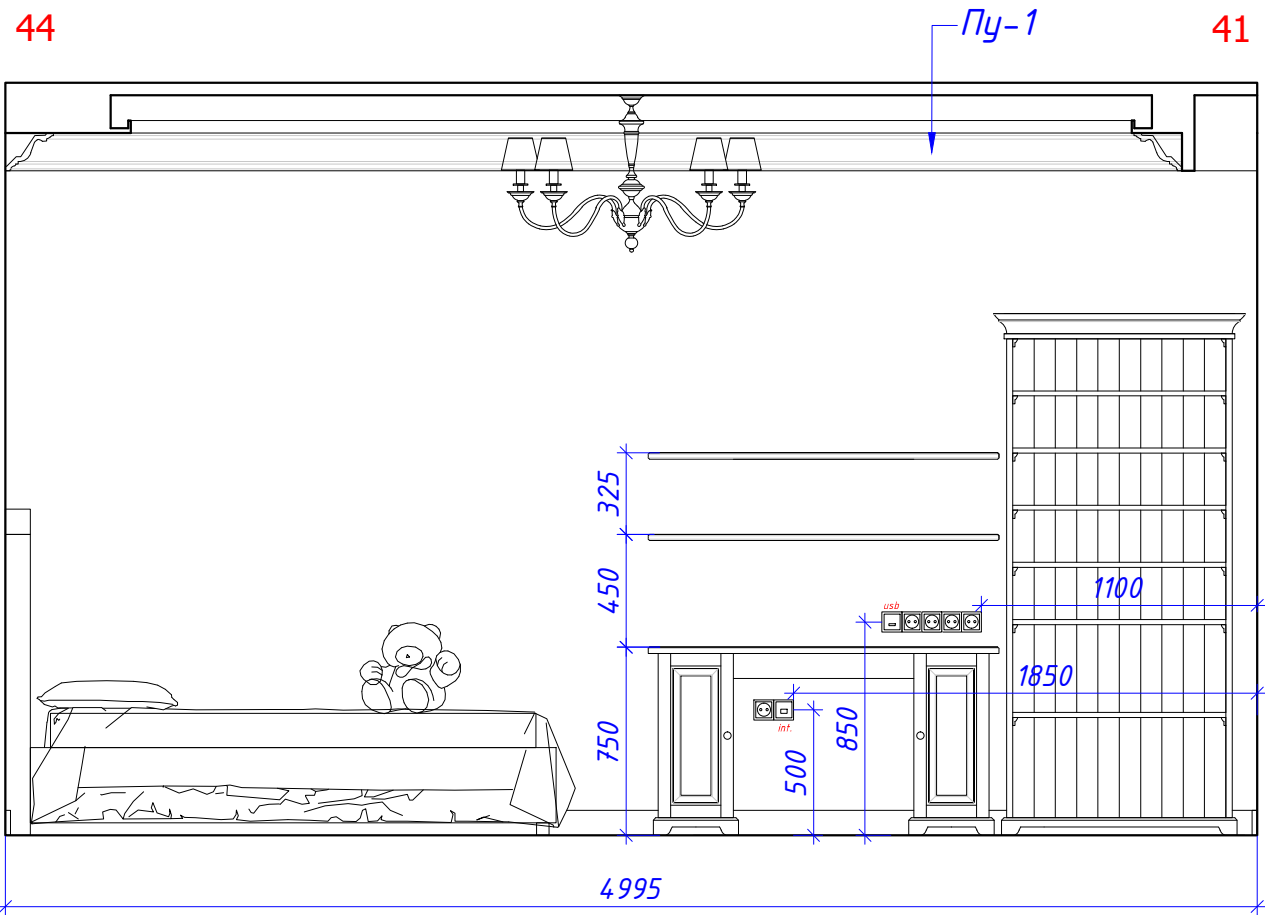


Спецификация полиуретановых изделий

Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	П. м
Пу-1		Карниз из полиуретана Европласт 1.50.134. Размеры: 194x150h мм	18,0
Пу-2		Молдинг из полиуретана Европласт 1.51.400. Размеры: 44x16h мм	80,0

Примечания:
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	Развертки стен спальни основной, пом. 11		АР	1:70	36	47



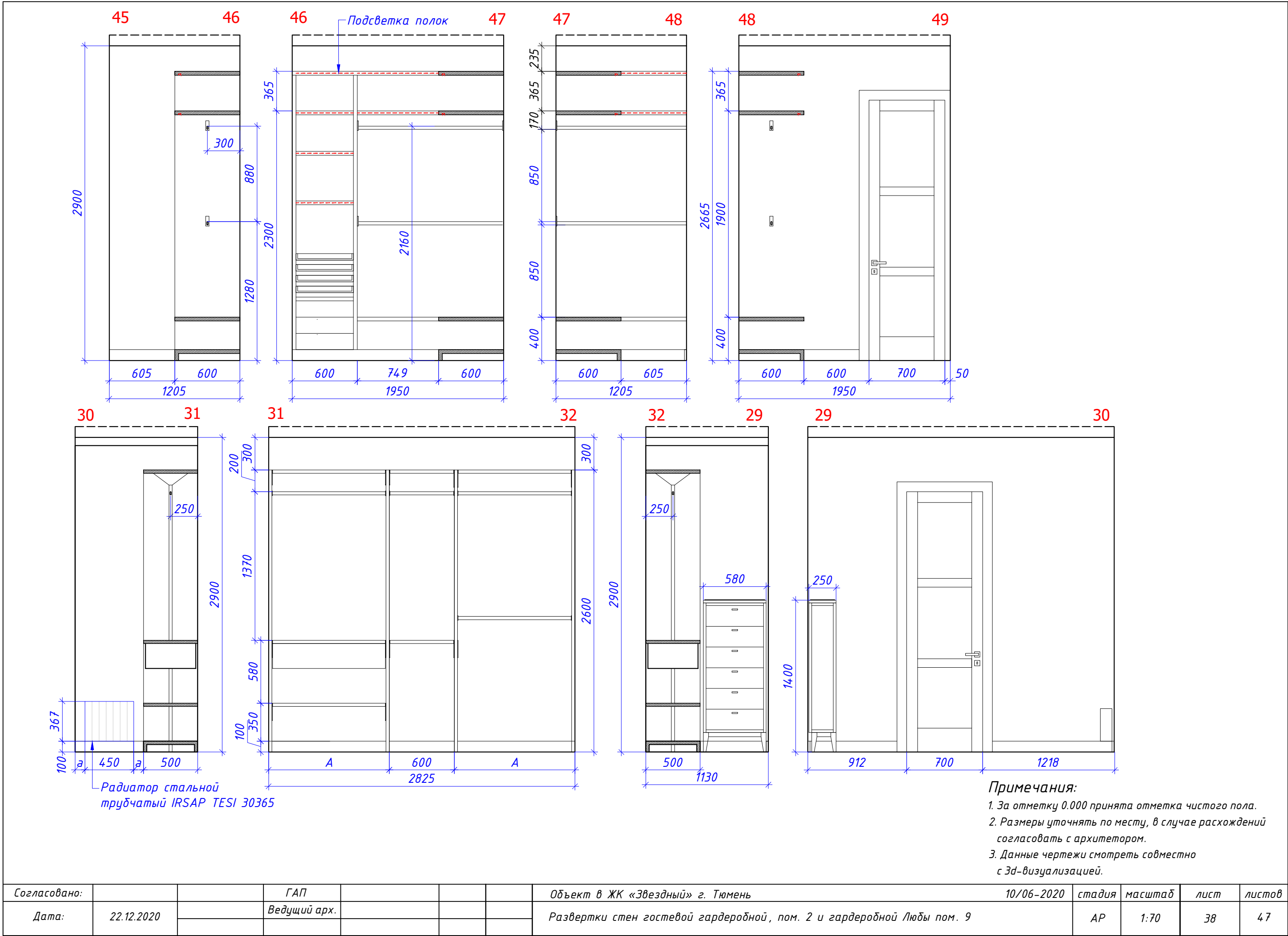
Спецификация полиуретановых изделий

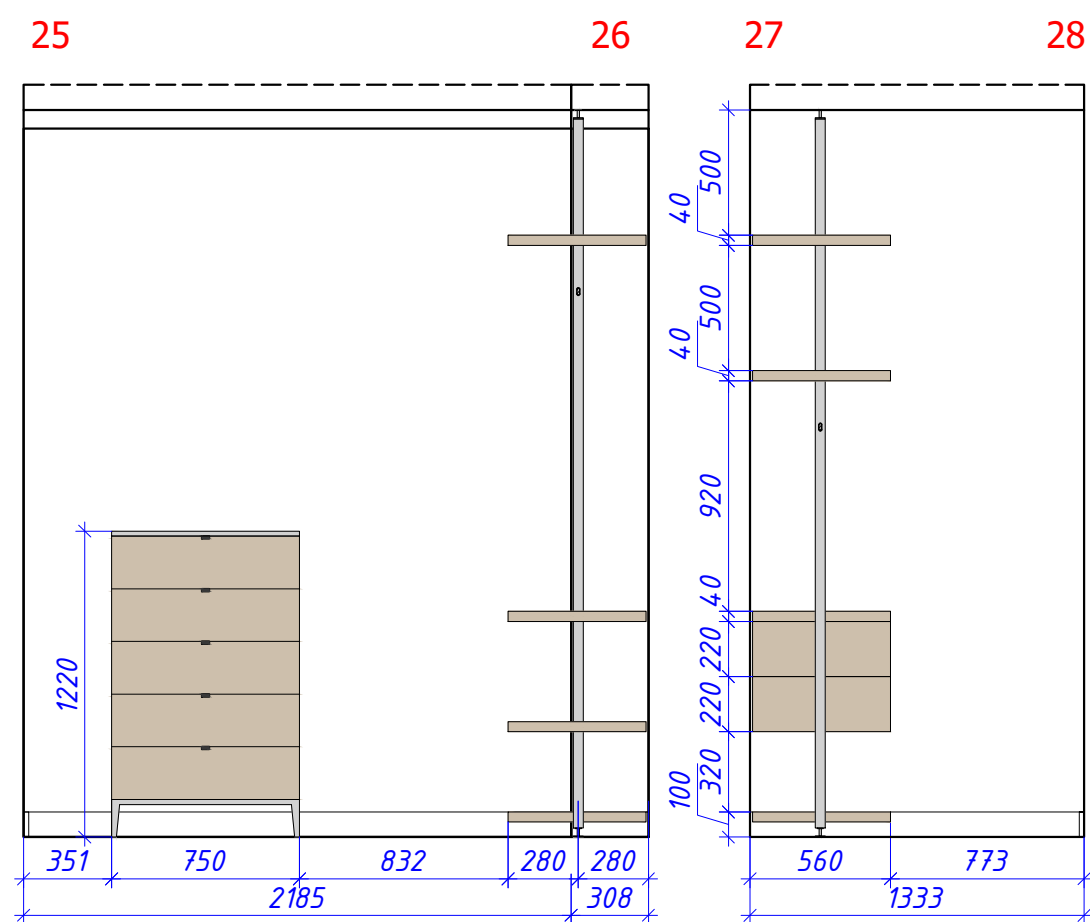
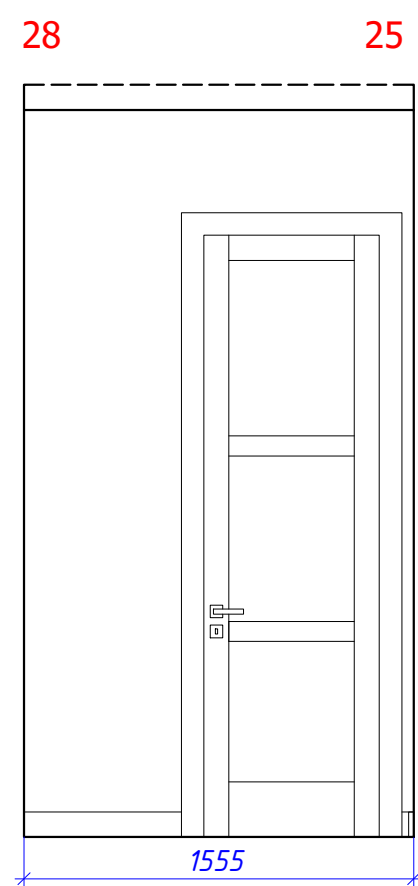
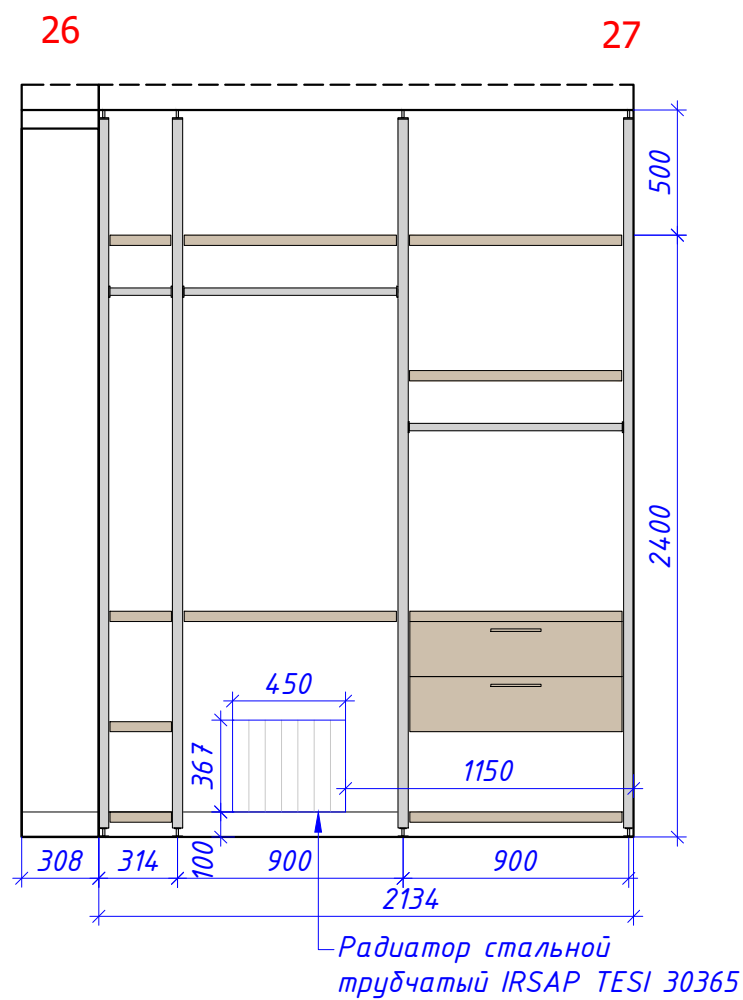
Тип	Усл. обозначение	Наименование	П. м
Пу-1		Карниз из полиуретана Европласт 1.50.134. Размеры: 194x150h мм	17,0

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	Развертки стен детской Анны, пом. 13		АР	1:70	37	47





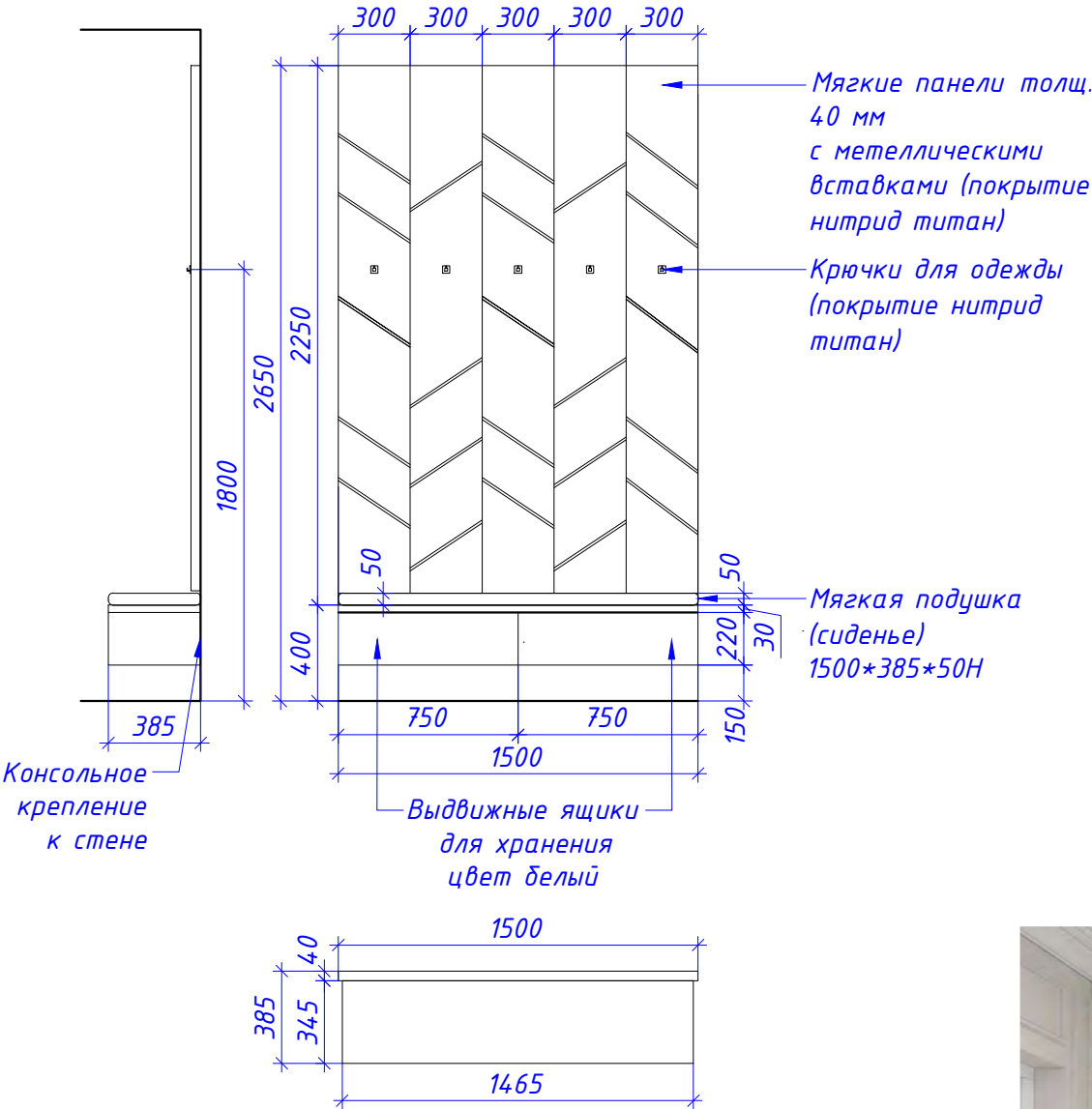
Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				Развертки стен гардеробной Никиты пом. 7		АР	1:70	39	47

Изд. 34

Мягкие панели с сиденьем
и местом хранения

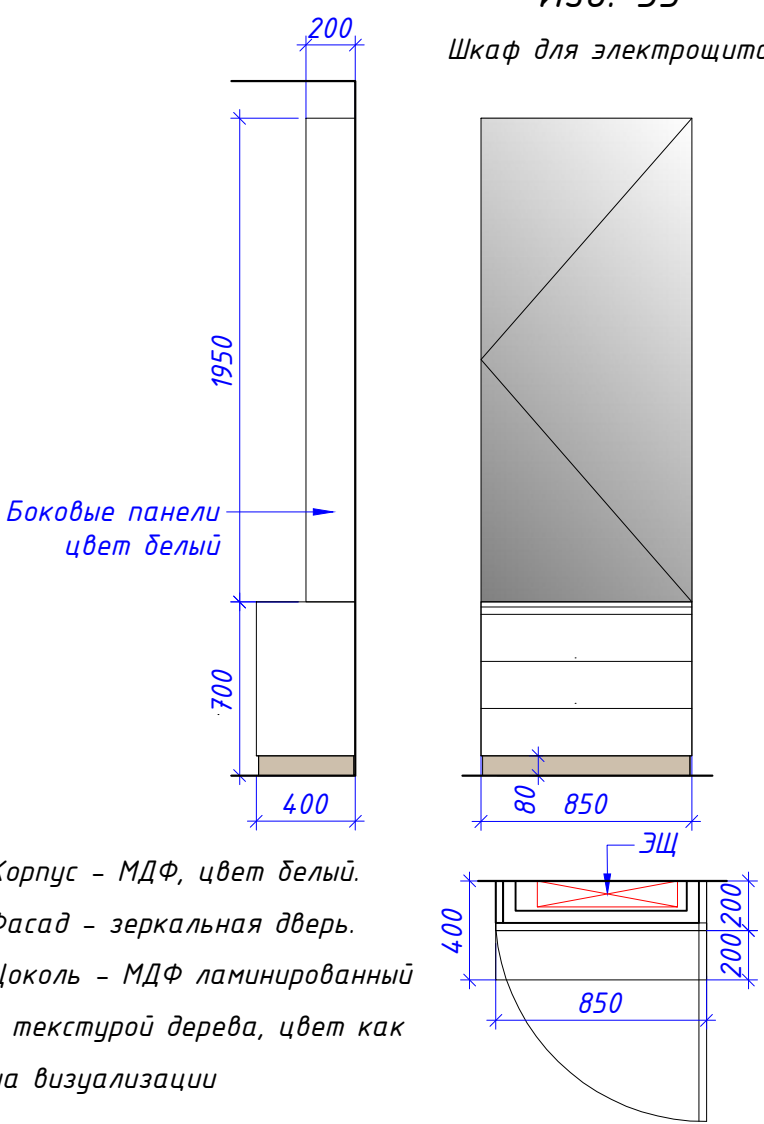


Мягкие панели, обивка – ткань категории 6,
цвет как на визуализации.
Металлические вставки – покрытие нитрид титан.
Корпус и ящики – МДФ, цвет белый.



Изд. 35

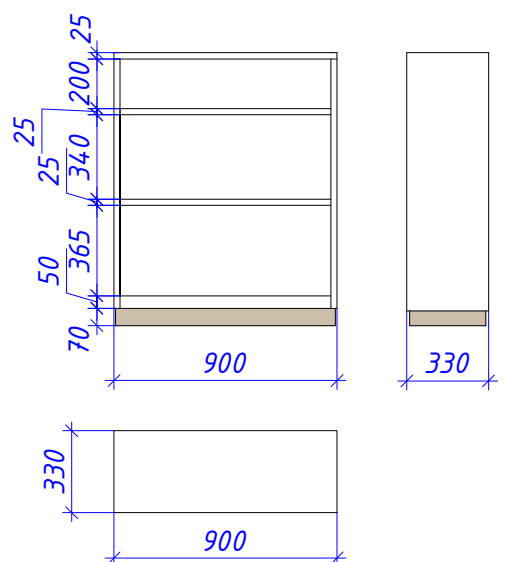
Шкаф для электрошита



Корпус – МДФ, цвет белый.
Фасад – зеркальная дверь.
Цоколь – МДФ ламинированный
с текстурой дерева, цвет как
на визуализации

Изд. 33

Обувница в прихожей

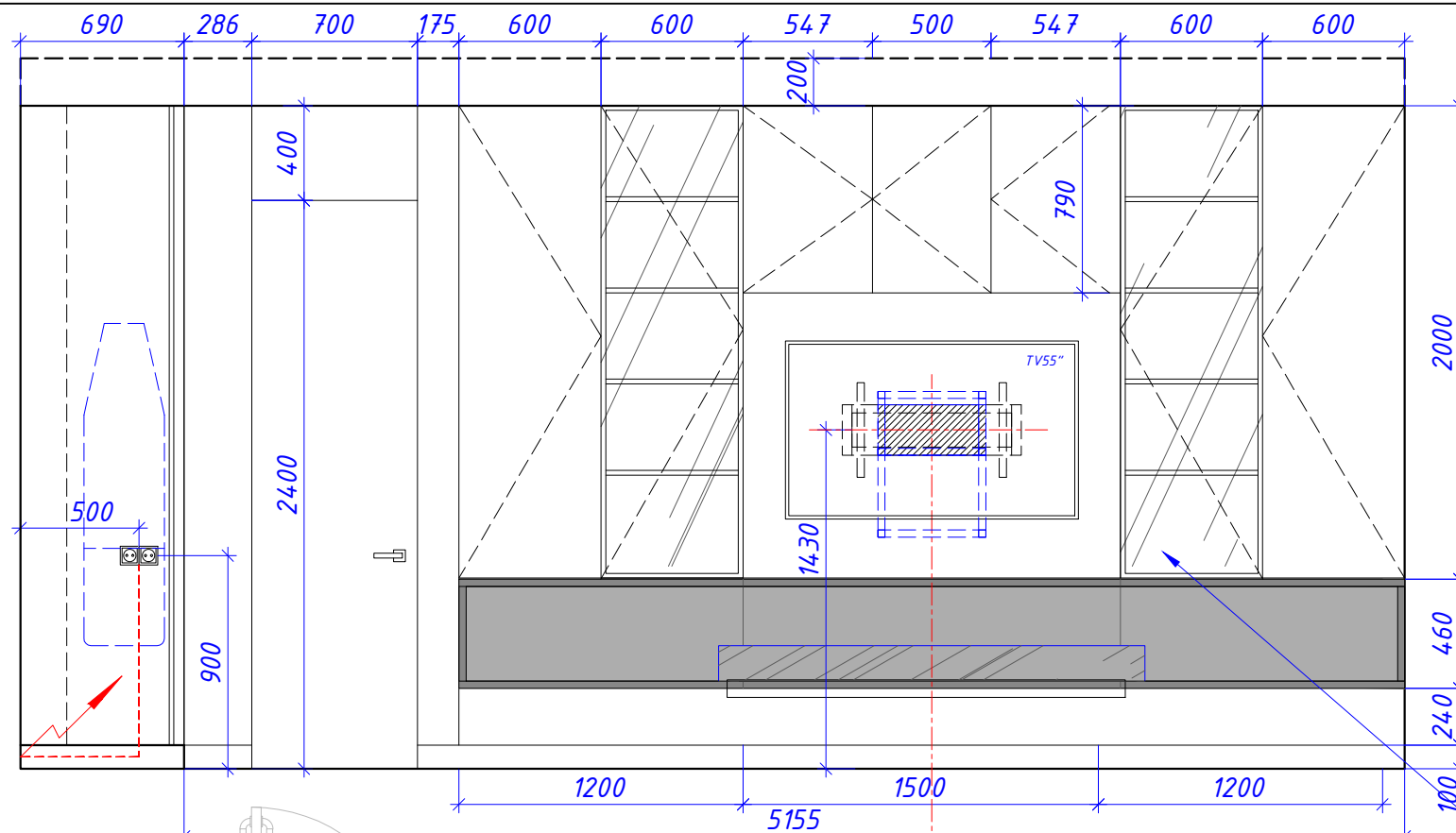


Корпус и ящики – МДФ, цвет белый.
Цоколь – МДФ ламинированный
с текстурой дерева,
цвет как на визуализации

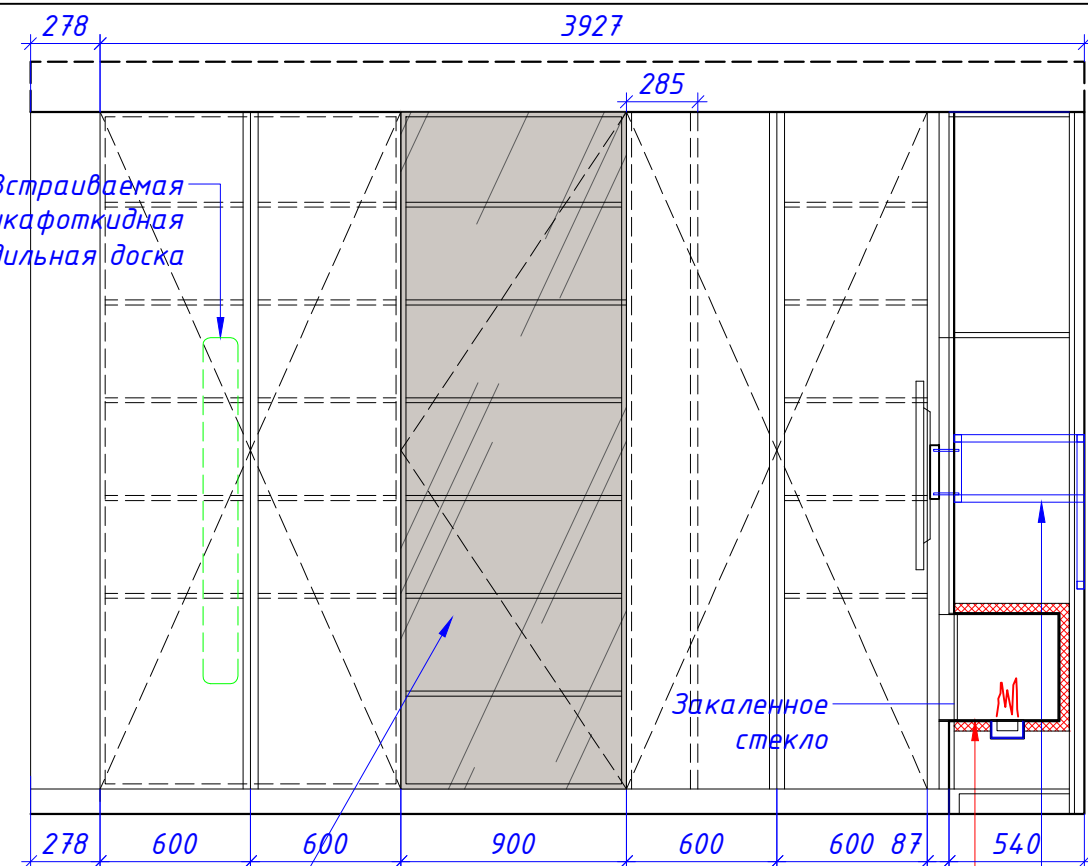
- Примечания:
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
 2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
 3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
 4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
 5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				Нестандартные изделия в прихожей		АР	1:70	40	47

Вид А



Вид Б



Ниша для биокамина по периметру отделана жаропрочными стальными листами 3 мм с теплоизоляцией для исключения нагрева стеллажа с TV

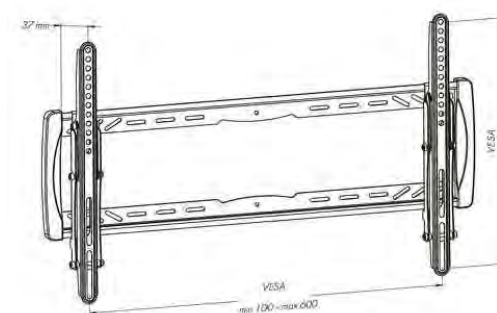
Стекло тонированные распашные дверцы, цвет бронзато, внутри полки с подсветкой

Усиление для крепления кронштейна для TV (металл. уголок)

Изд. 22.1

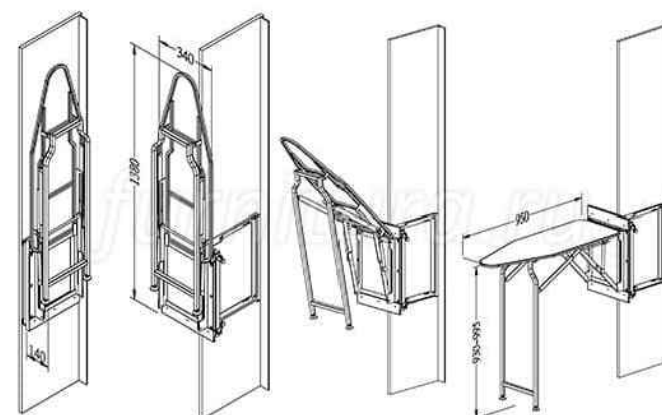
Усиление для крепления кронштейна для TV (металл. уголок)

Вид В



Кронштейн для телевизора Hi HTN 6311B

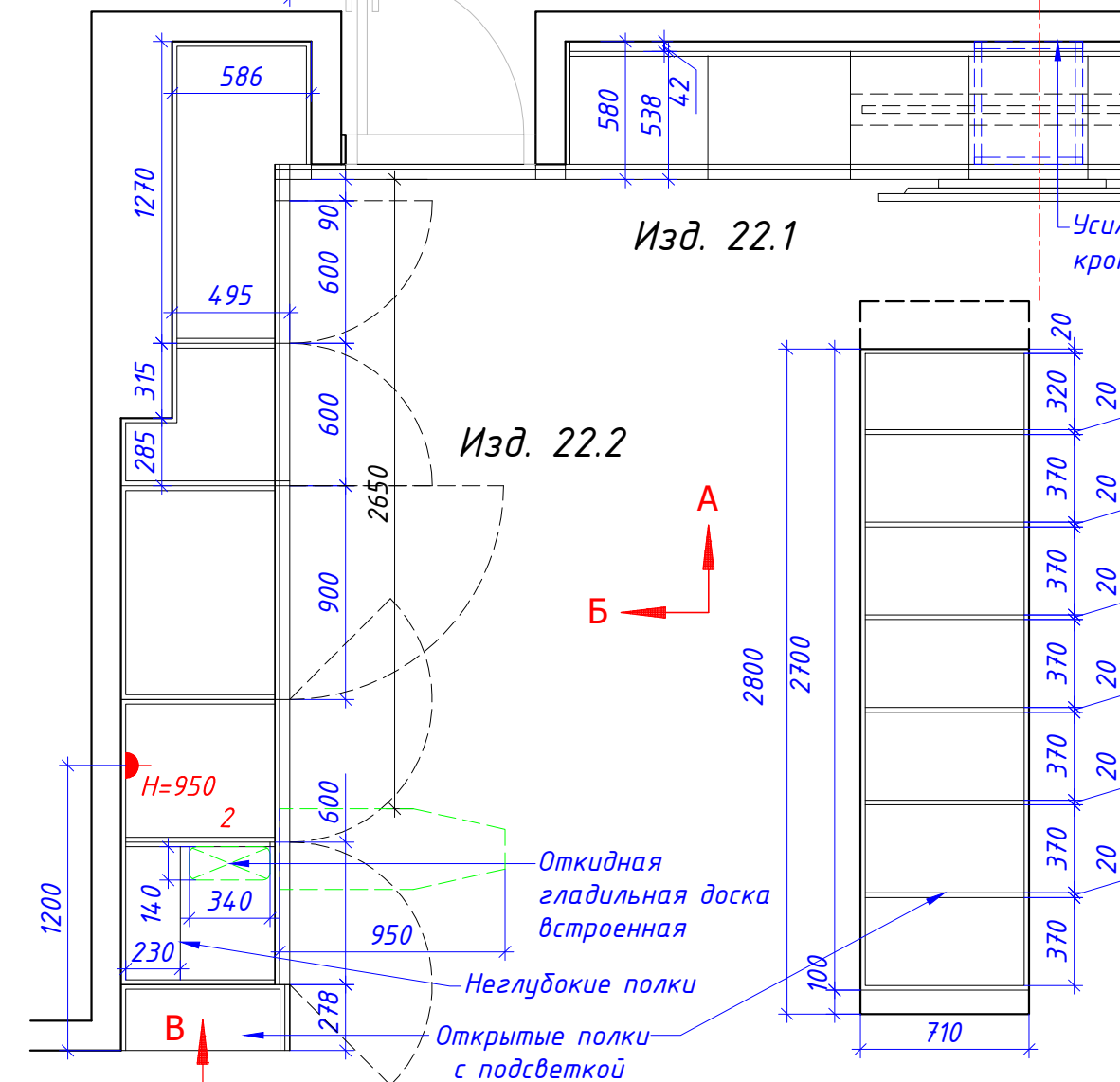
Встраиваемая в шкаф откидная гладильная доска



Топливный блок для биокамина Lux1500. Размер: 1500x120x66h

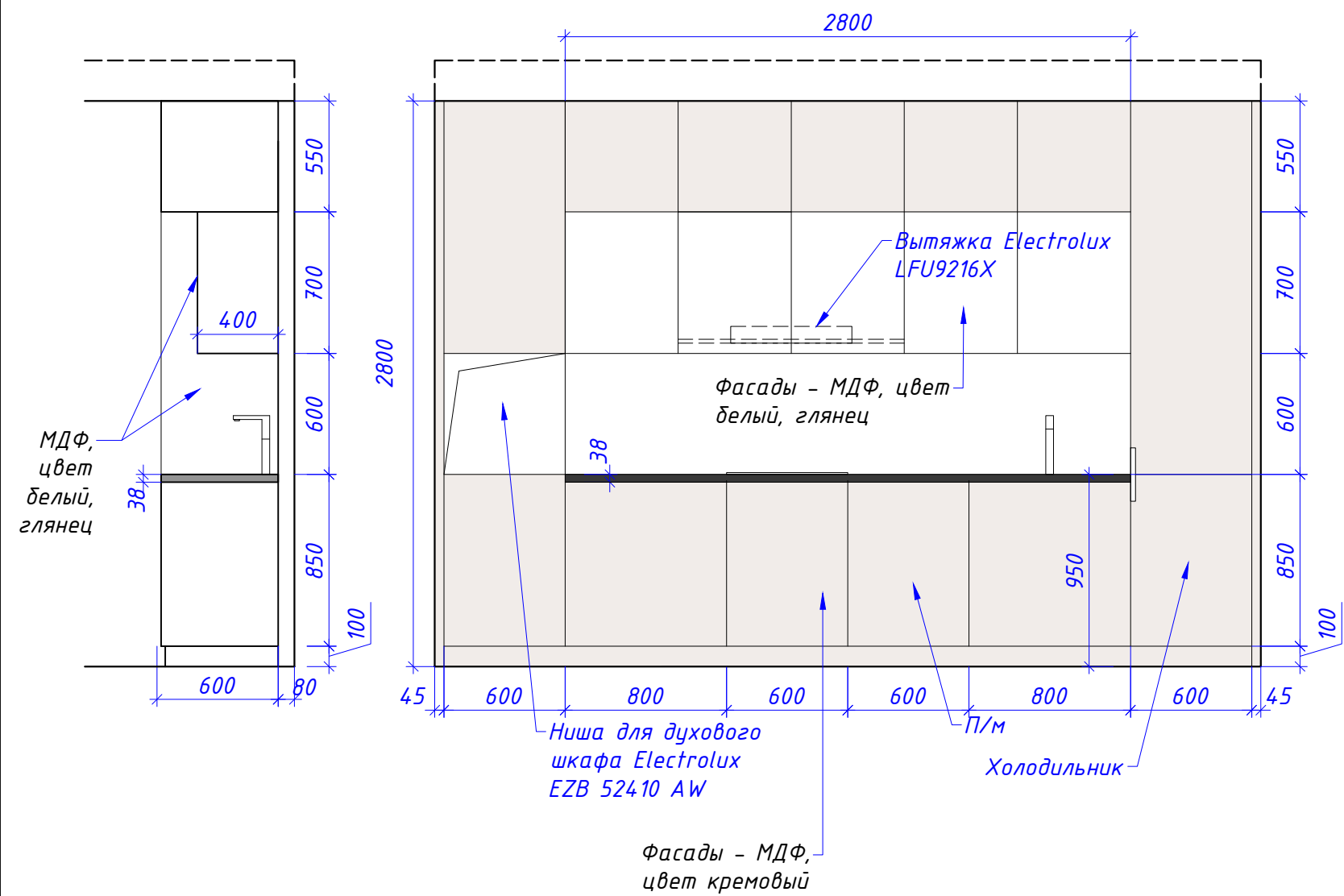
Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.



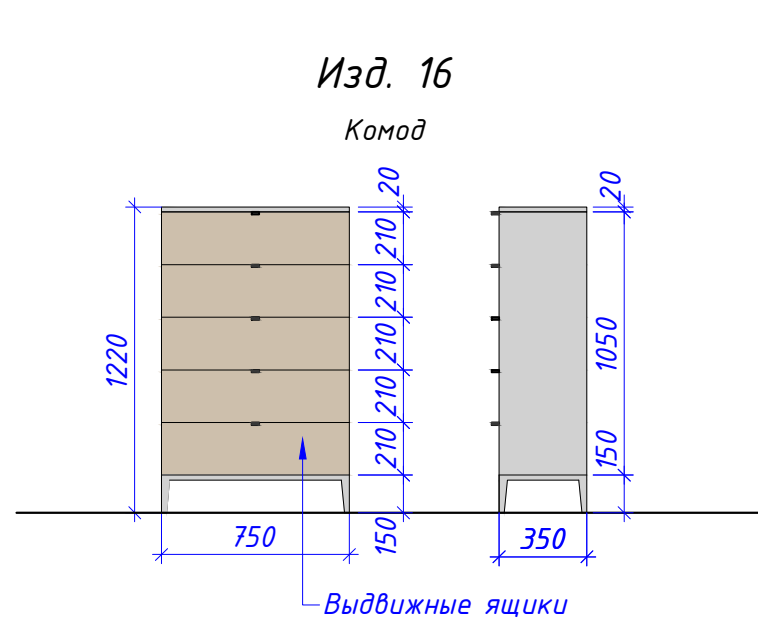
Согласовано:		ГАП		Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.		Нестандартные изделия в кухне-гостиной		АР	1:70	41	47

Изд. 29
Кухня SCAVOLINI



- Примечания:
- 1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
 - 2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
 - 3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
 - 4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
 - 5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	Нестандартные изделия в кухне-гостиной		АР	1:70	41.1	47

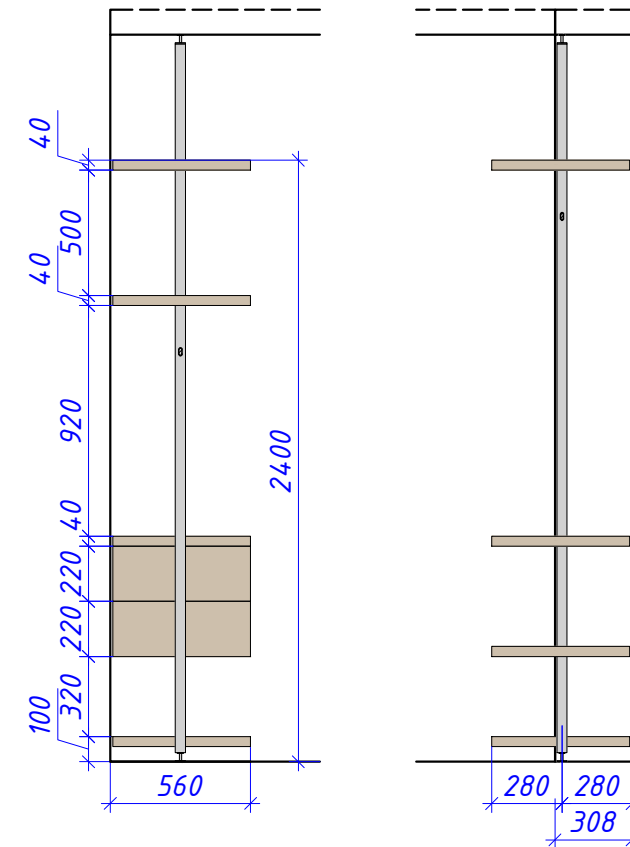
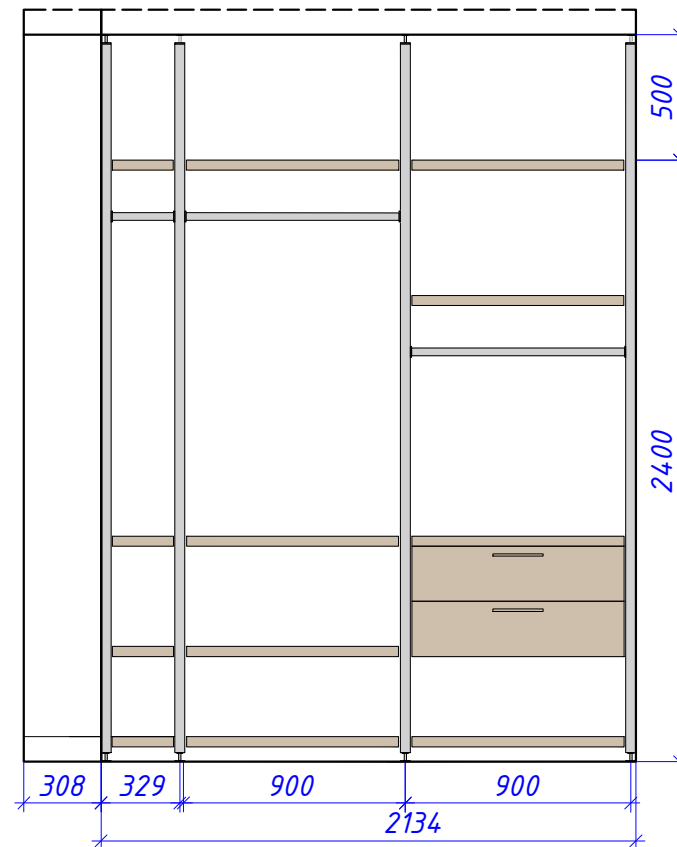


Выдвижные ящики

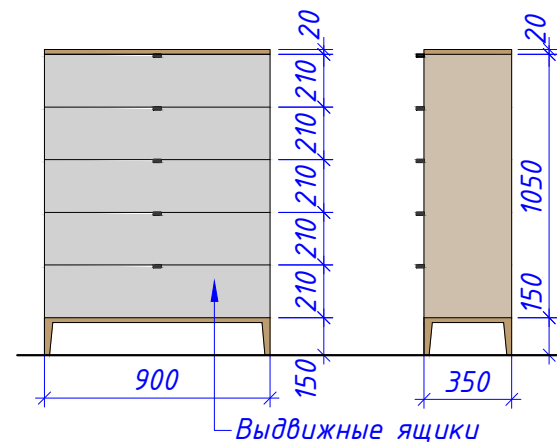
Корпус, ножки – МДФ, цвет серый.

Ящики – МДФ ламинированный с текстурой дерева, цвет как на визуализации

Изд. 15
Гардеробная
Никиты



Изд. 18
Комод

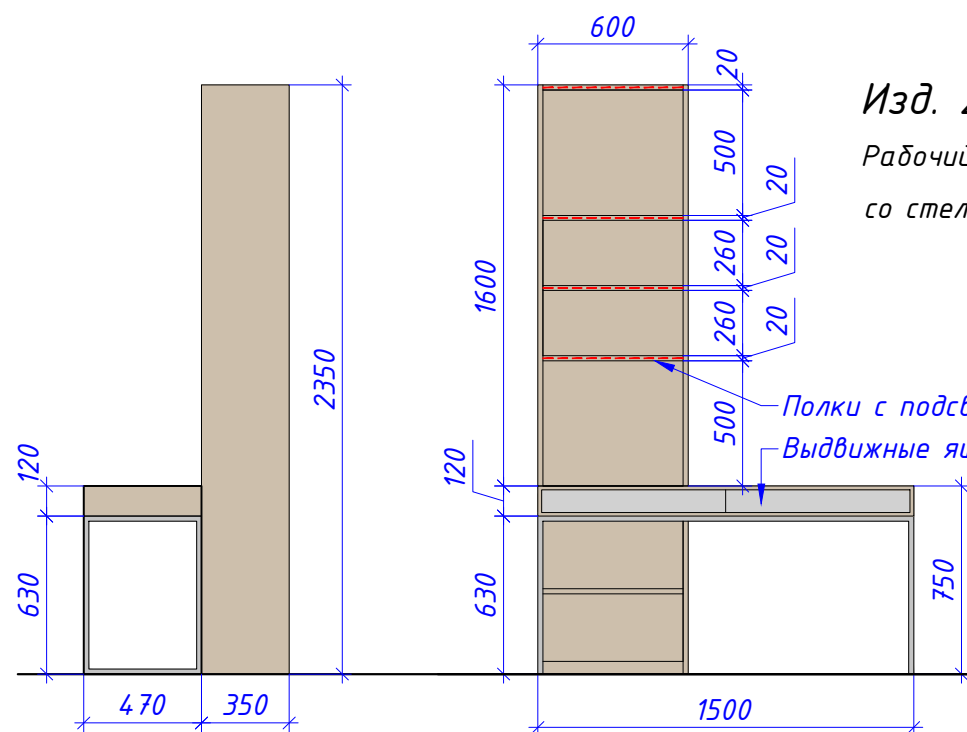


Корпус, ножки – МДФ ламинированный с текстурой дерева, цвет как на визуализации.

Ящики – МДФ, цвет серый

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.



Полки с подсветкой

Выдвижные ящики

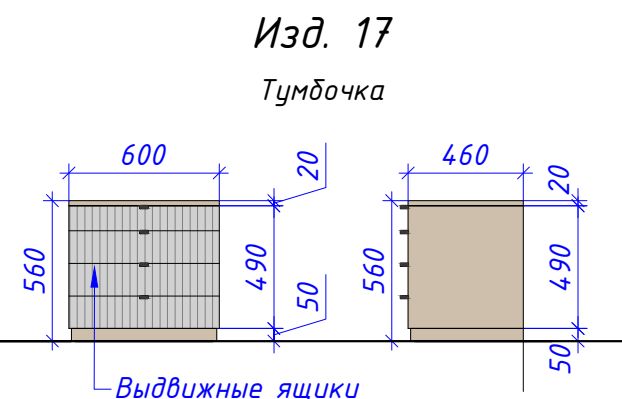
Стеллаж (корпус и полки), стол (корпус и столешница) – МДФ ламинированный с текстурой дерева, цвет как на визуализации.

Полки стеллажа с подсветкой.

Ящики – МДФ, цвет серый.

Подстолье – нержавеющая сталь

Изд. 20
Рабочий стол
со стеллажем

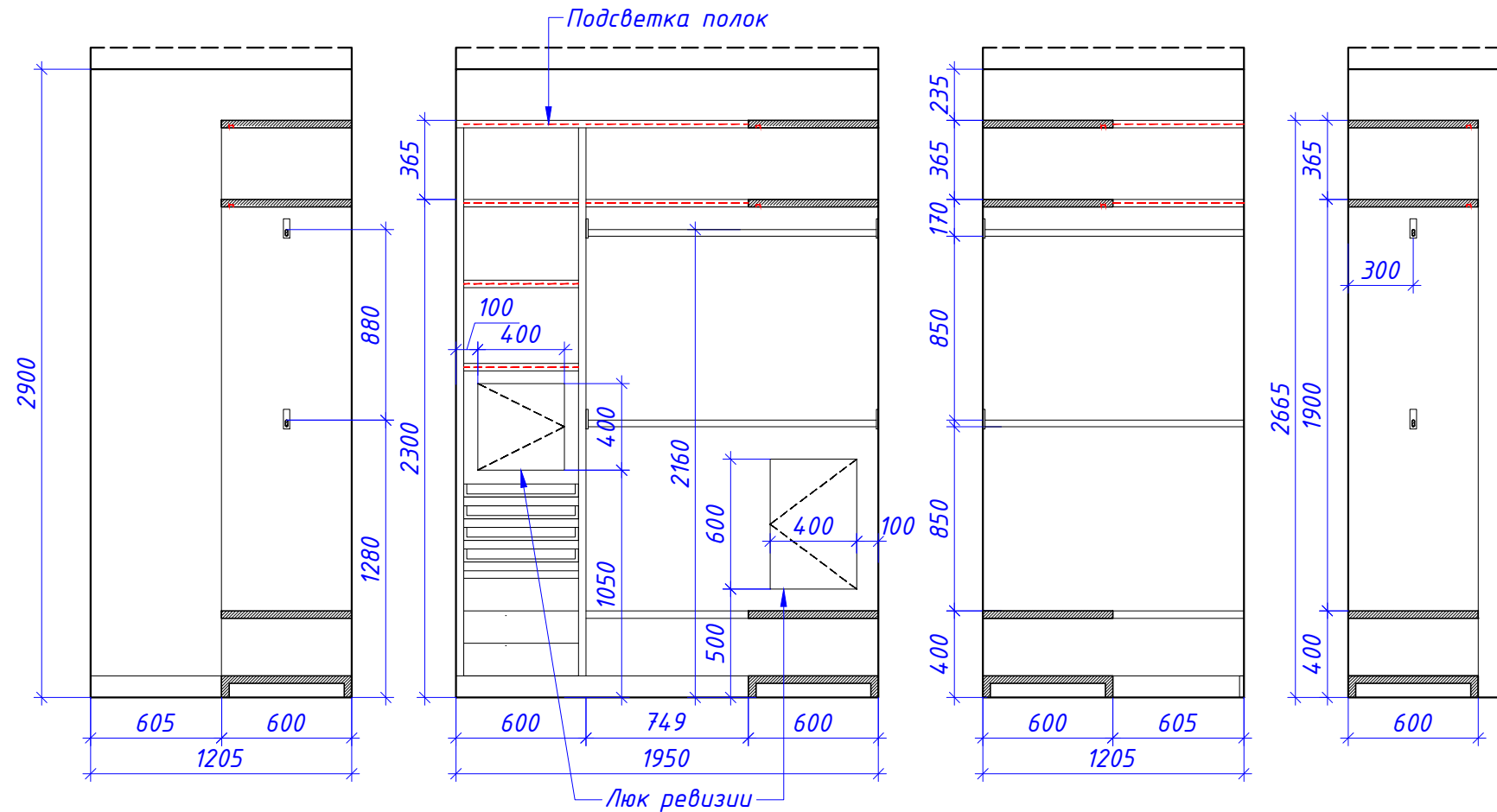


Корпус, цоколь – МДФ ламинированный с текстурой дерева, цвет как на визуализации.

Ящики – МДФ, цвет серый

Изд. 17
Тумбочка

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	Нестандартные изделия в спальне и гардеробной Никиты		АР	1:70	42	47



Изд. 36
Гостевая
гардеробная

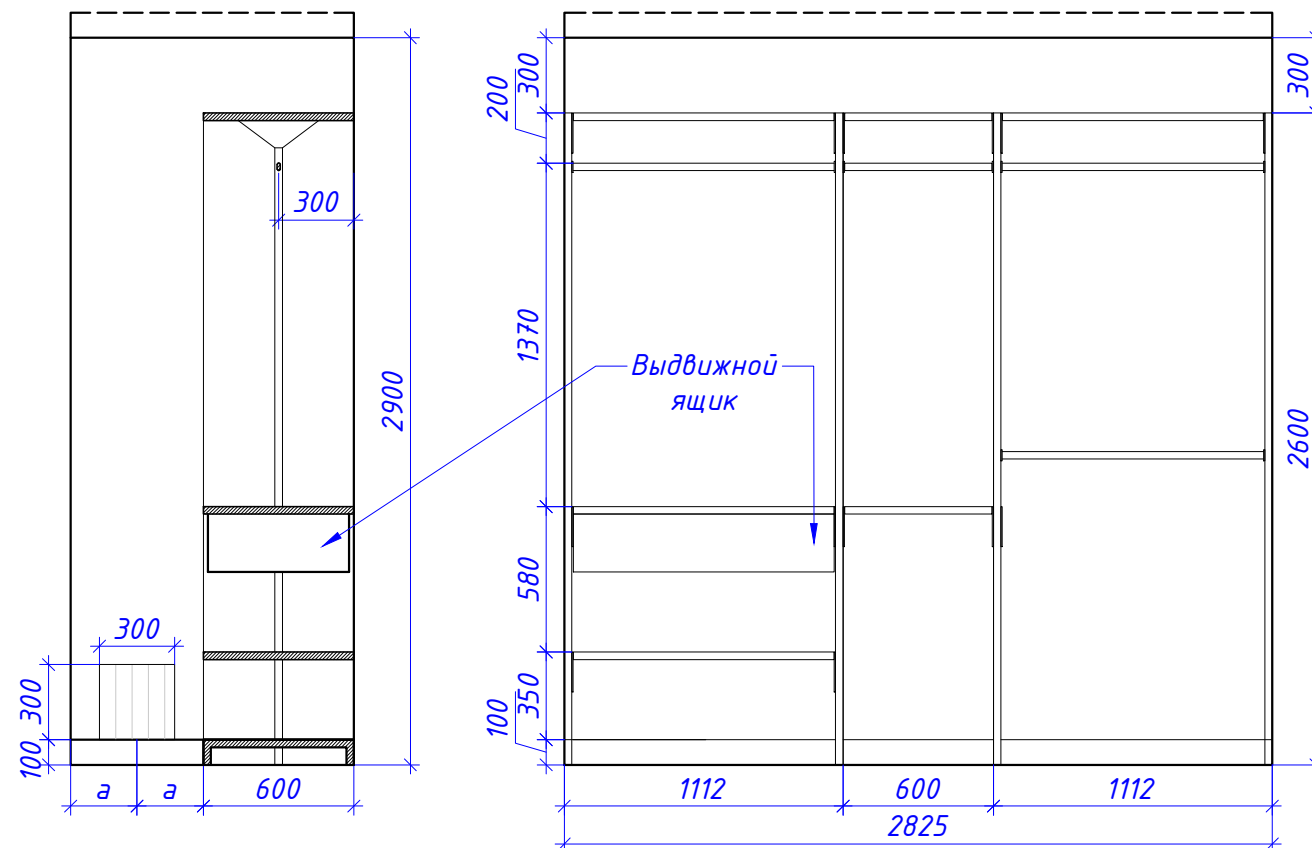
Корпус и фасады - МДФ,
цвет белый.
Полки с подсветкой

Изд. 14

Гардеробная Любы

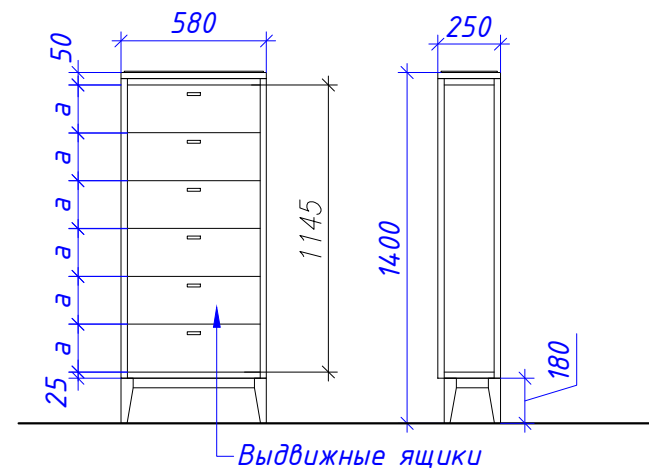


Корпус и фасады - МДФ, цвет белый



Изд. 13

Комод в гардеробной Любы



Корпус, фасады, ящики - МДФ, цвет белый

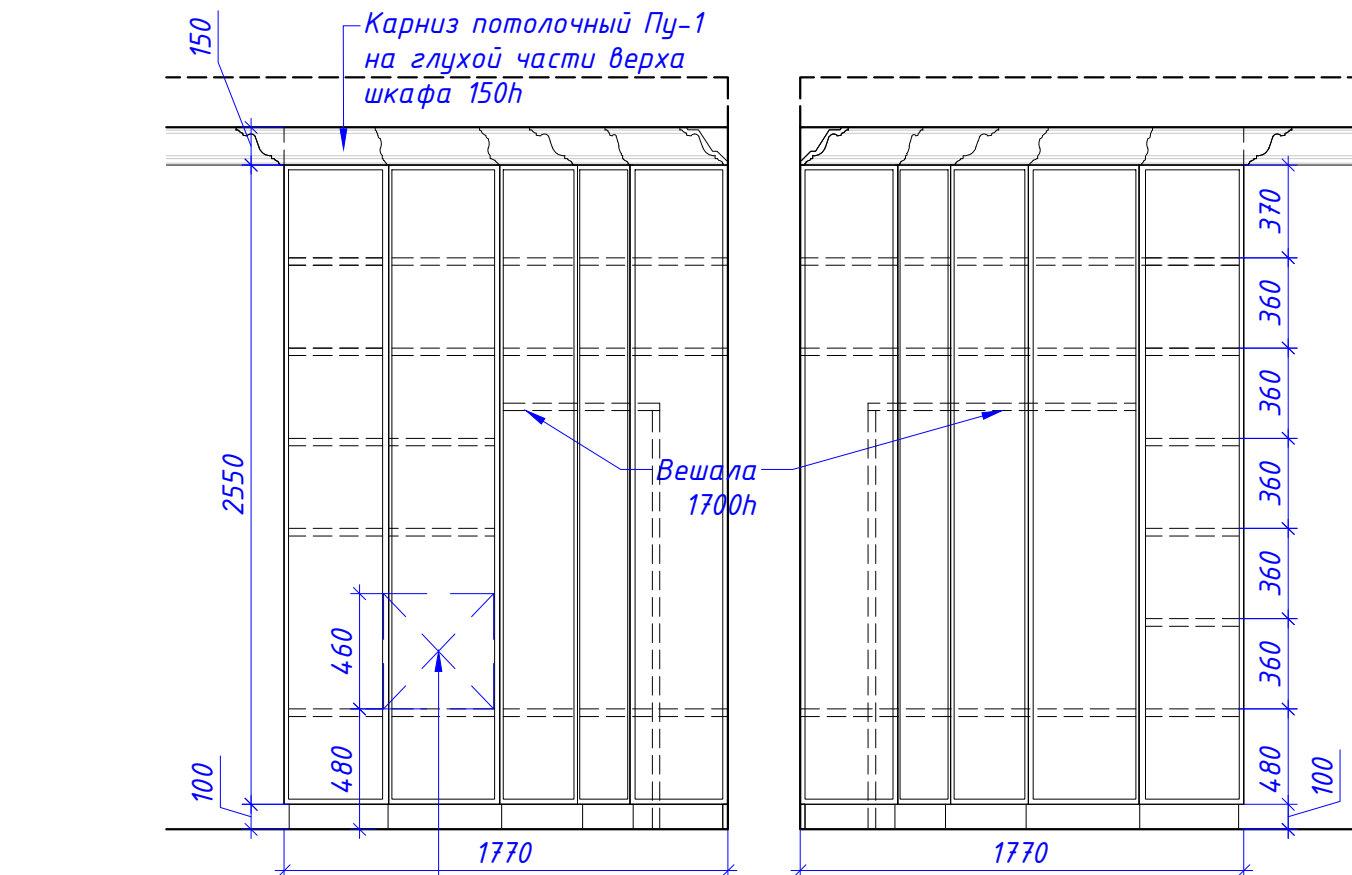
Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

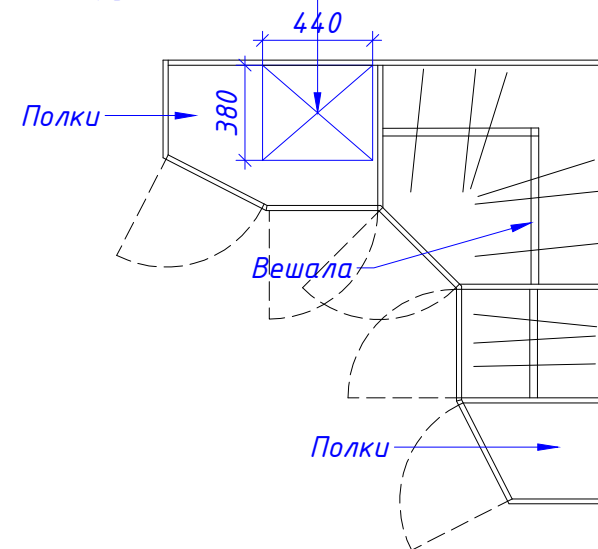
Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Нестандартные изделия в гостевой гардеробной и гардеробной Любы		АР	1:70	43	47

Изд. 3

Гардеробный шкаф



Сейф. Крепление анкерными болтами к наружной стене

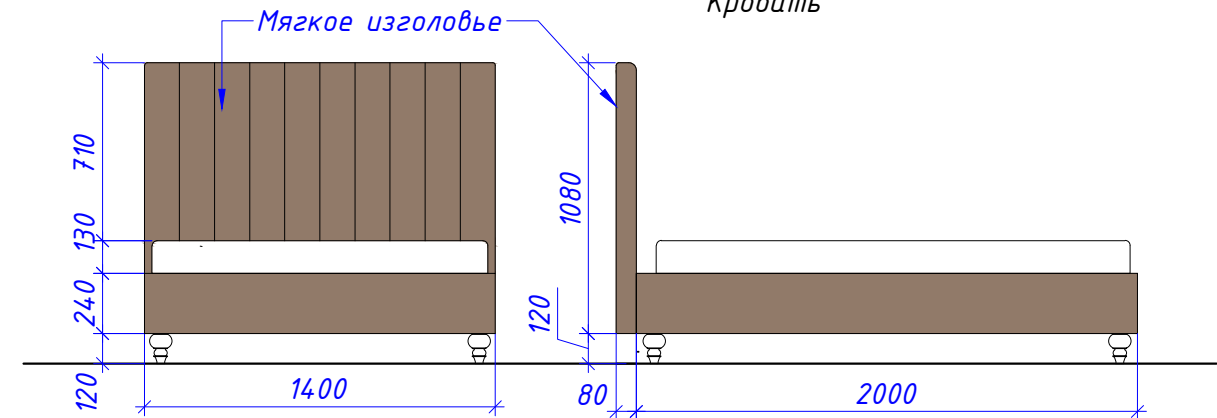


Корпус и фасады – МДФ, цвет белый.
Внутри вешала для одежды и полки



Изд. 1

Кровать

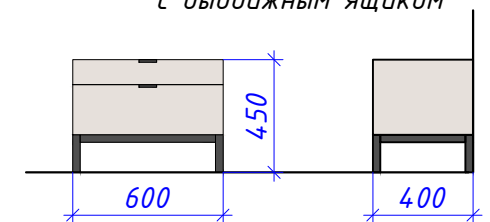


Кровать (без подъемного механизма и ящика для белья),
спальное место 1400х2000х1200Н с ортопедической решеткой, опоры массив.
Изголовье и царга с мягкой обивкой, ткань категории б, цвет как на визуализации



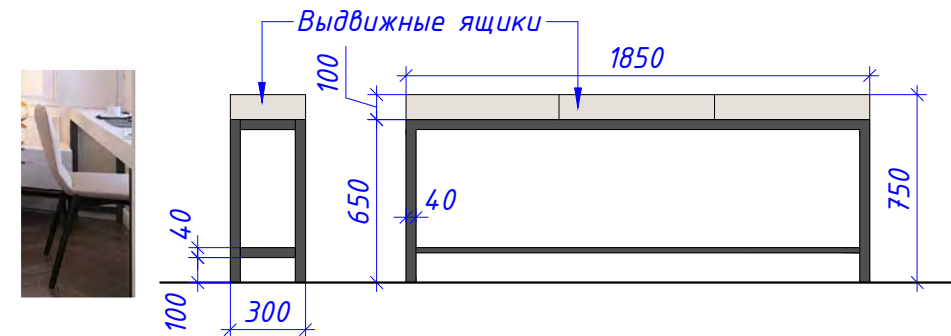
Изд. 2

Тумбочка прикроватная
на базе Minotti Creed set
с выдвижным ящиком



Изд. 5

Рабочий стол на базе Minotti Fulton desk set



Рабочий стол на базе Minotti Fulton desk set
с тремя выдвижными ящиками, цвет как на визуализации

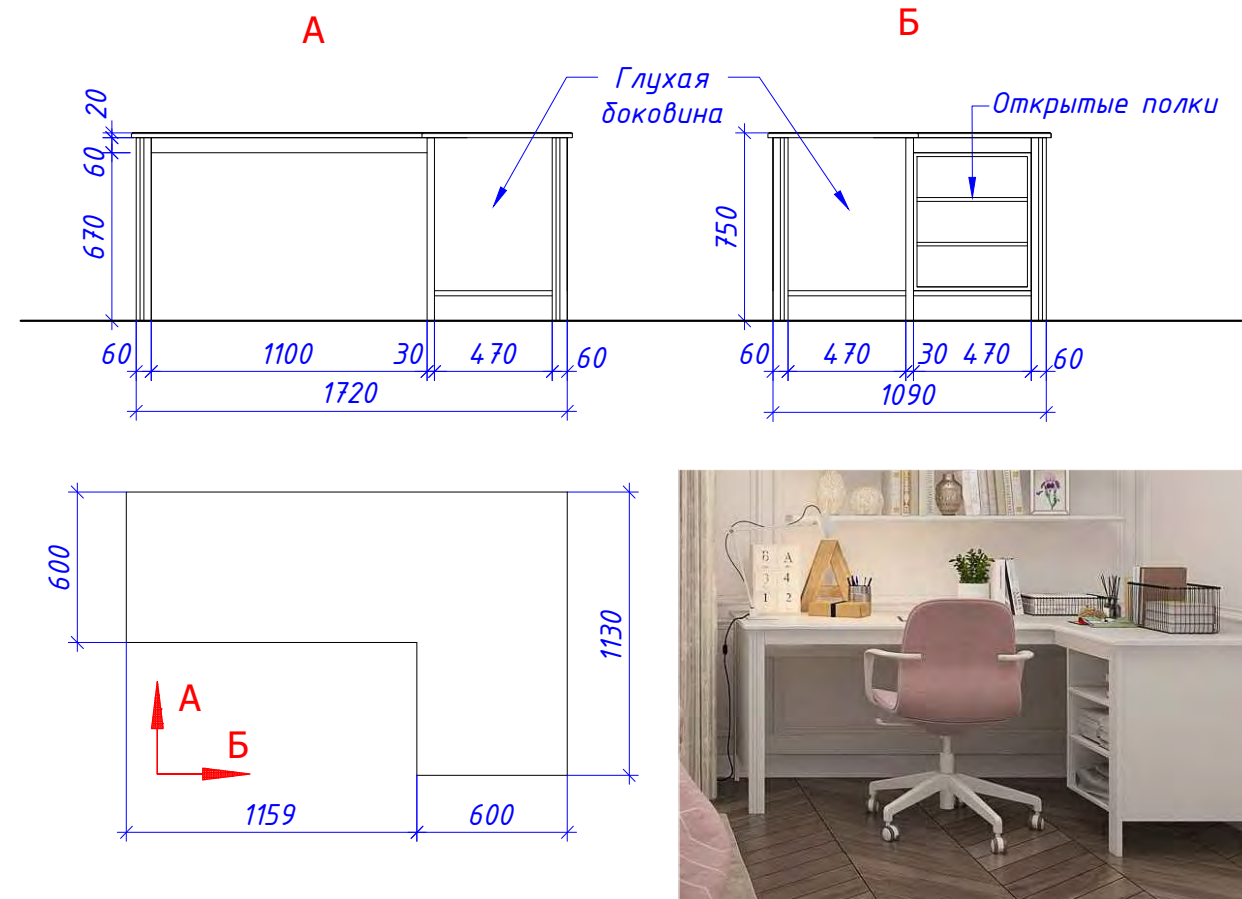
Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	Нестандартные изделия в основной спальне		АР	1:70	44	47

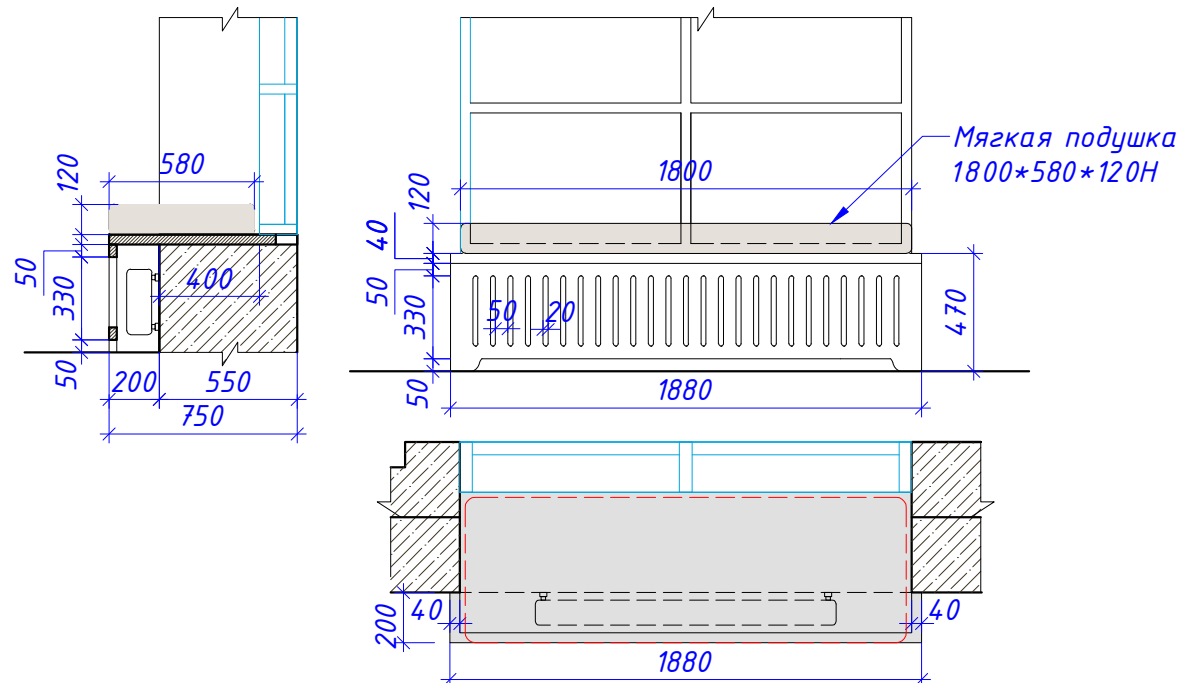
Изд. 7

Угловой рабочий стол на базе IKEA



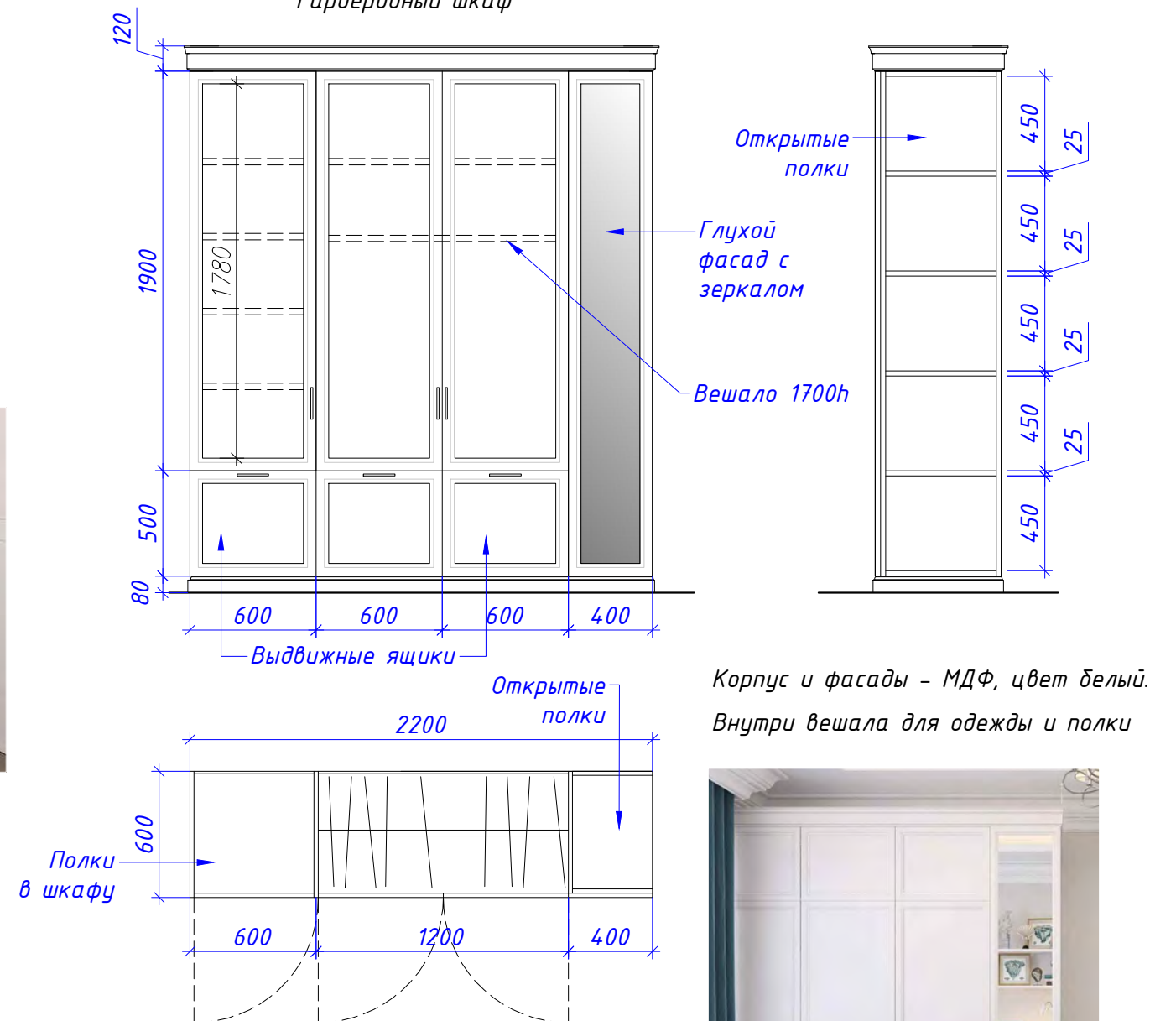
Изд. 12

Топ - подоконник с подушкой-сидением
и экраном для радиатора



Изд. 49

Гардеробный шкаф



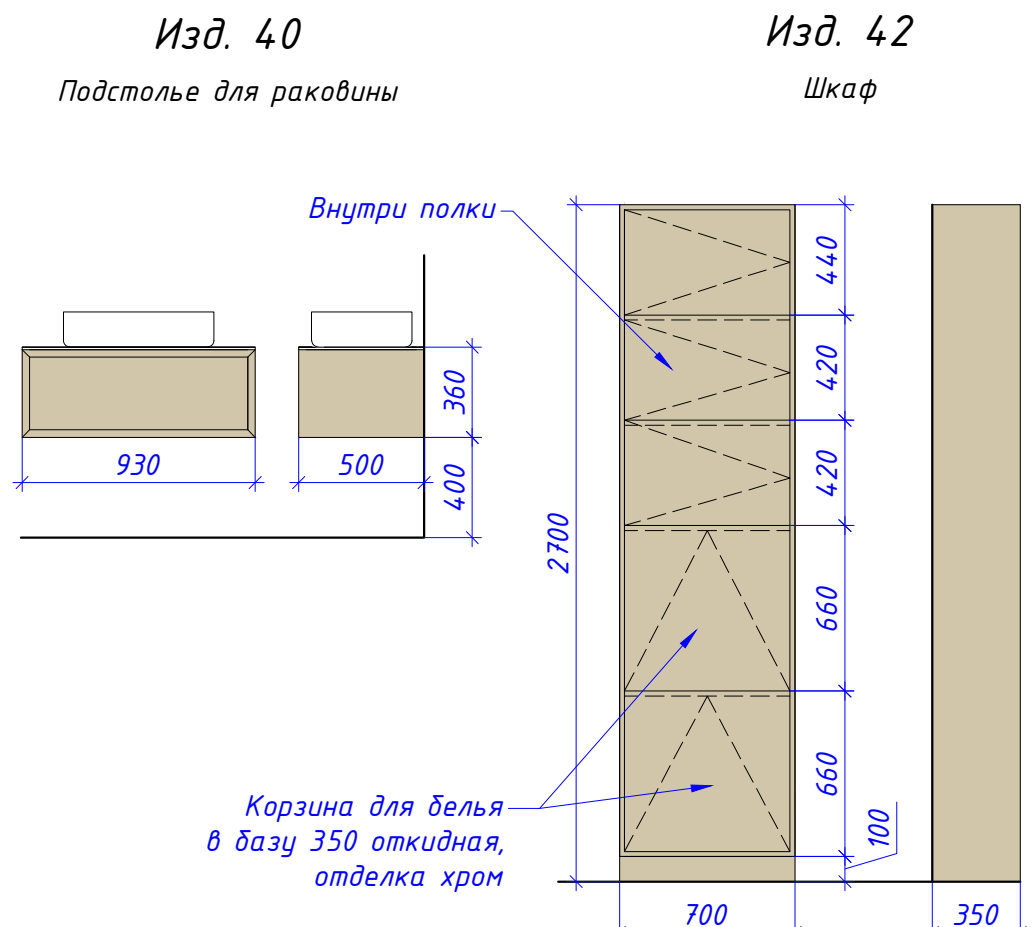
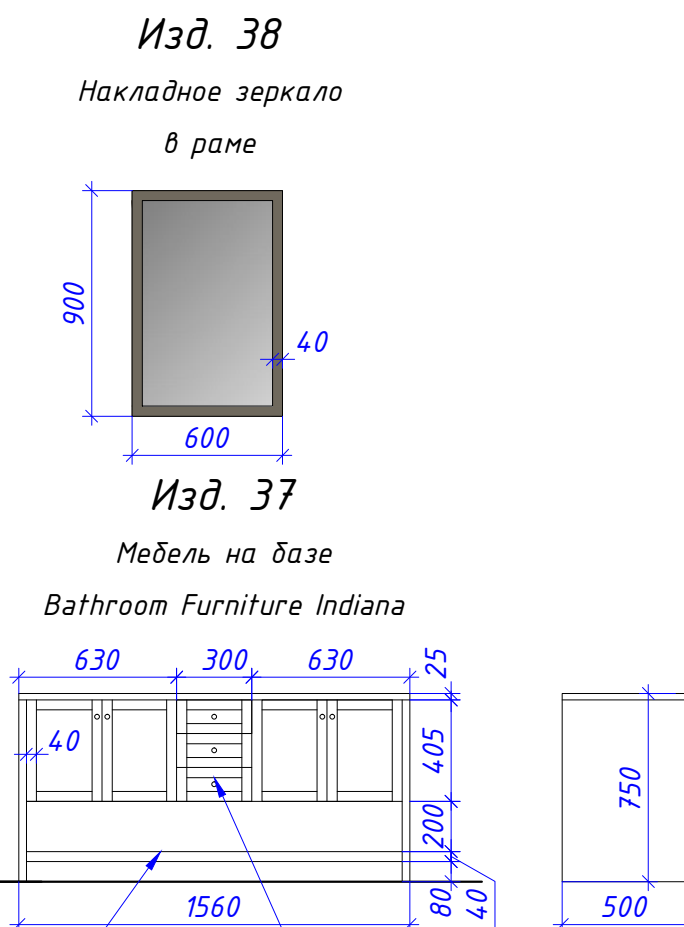
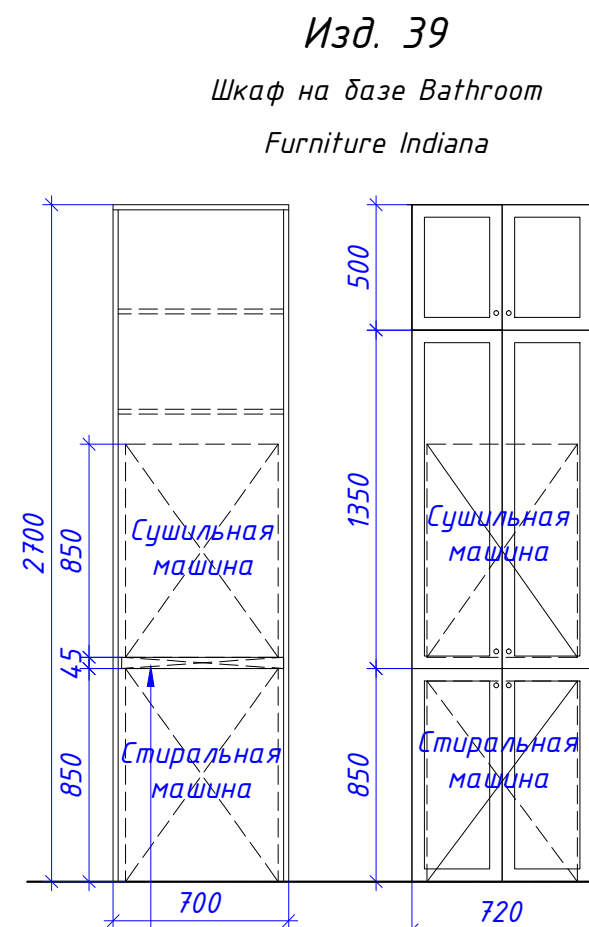
Корпус и фасады - МДФ, цвет белый.
Внутри вешала для одежды и полки



Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП	Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020	Ведущий арх.	Нестандартные изделия в спальне Любы и в спальне Анны		АР	1:70	45	47



Монтажный комплект для
установки сушильного
барабана на стиральную
машину

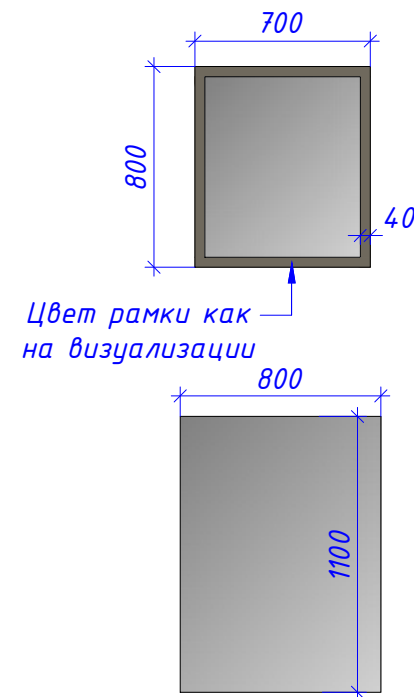
Полка для полотенец

Выдвижные ящики

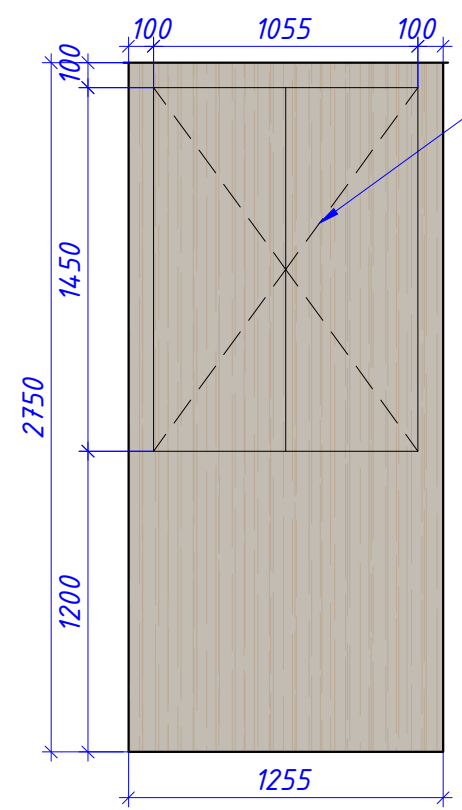
Корпус и фасады – МДФ, цвет кремовый

Корзина для белья
в базу 350 откидная,
отделка хром

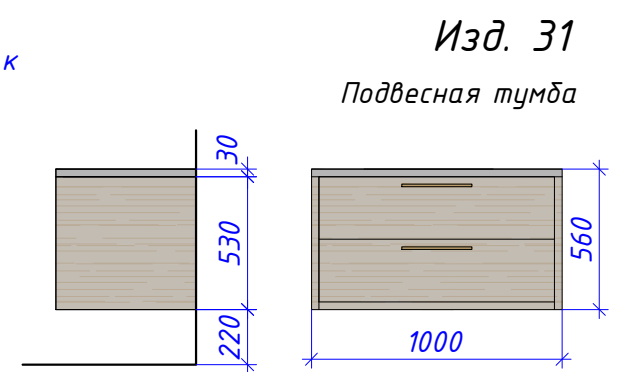
Корпус, полки – МДФ ламинированный
с текстурой дерева, цвет как на визуализации



Цвет рамки как
на визуализации



Лючек доступа к
коммуникациям

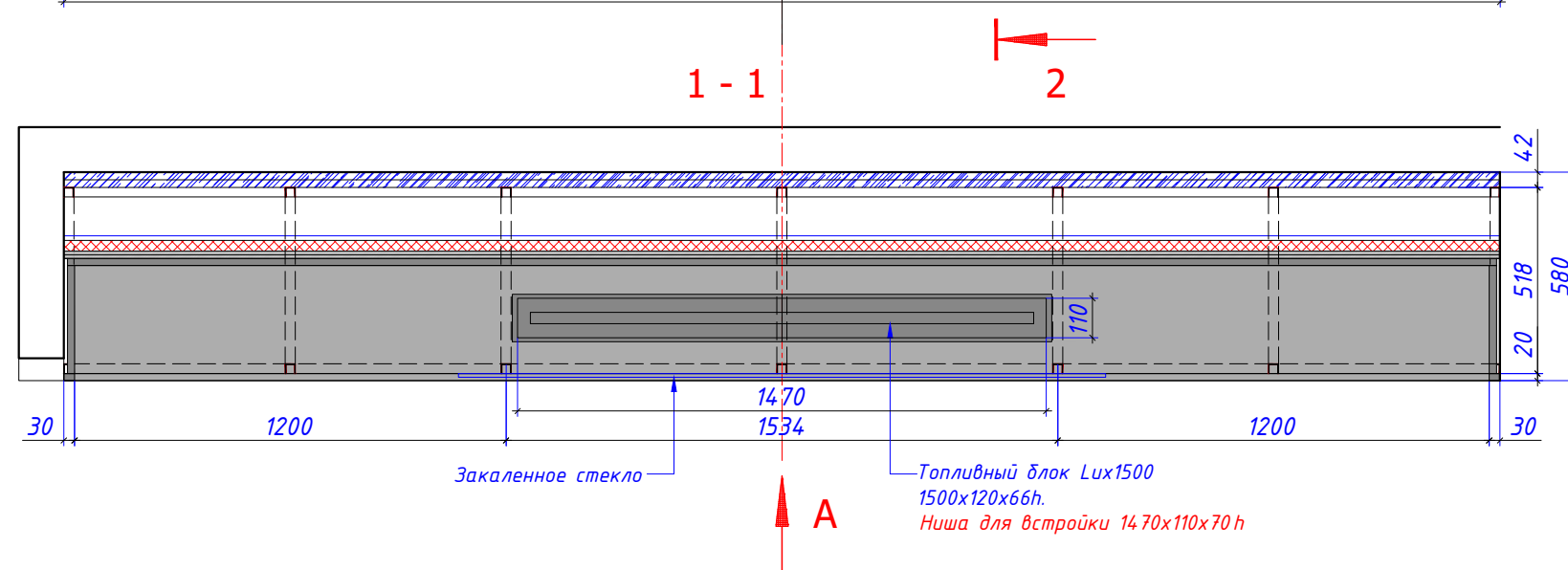
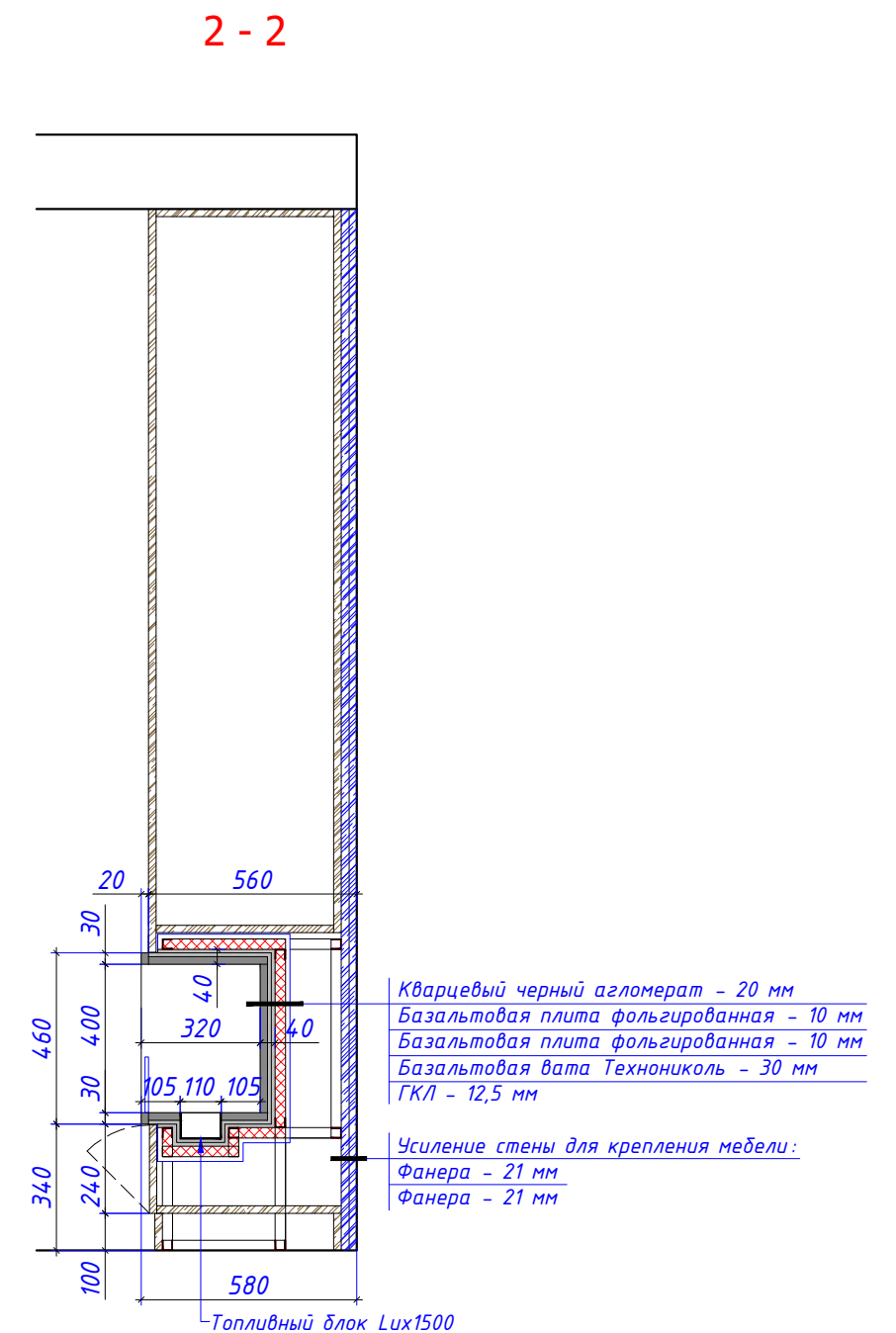
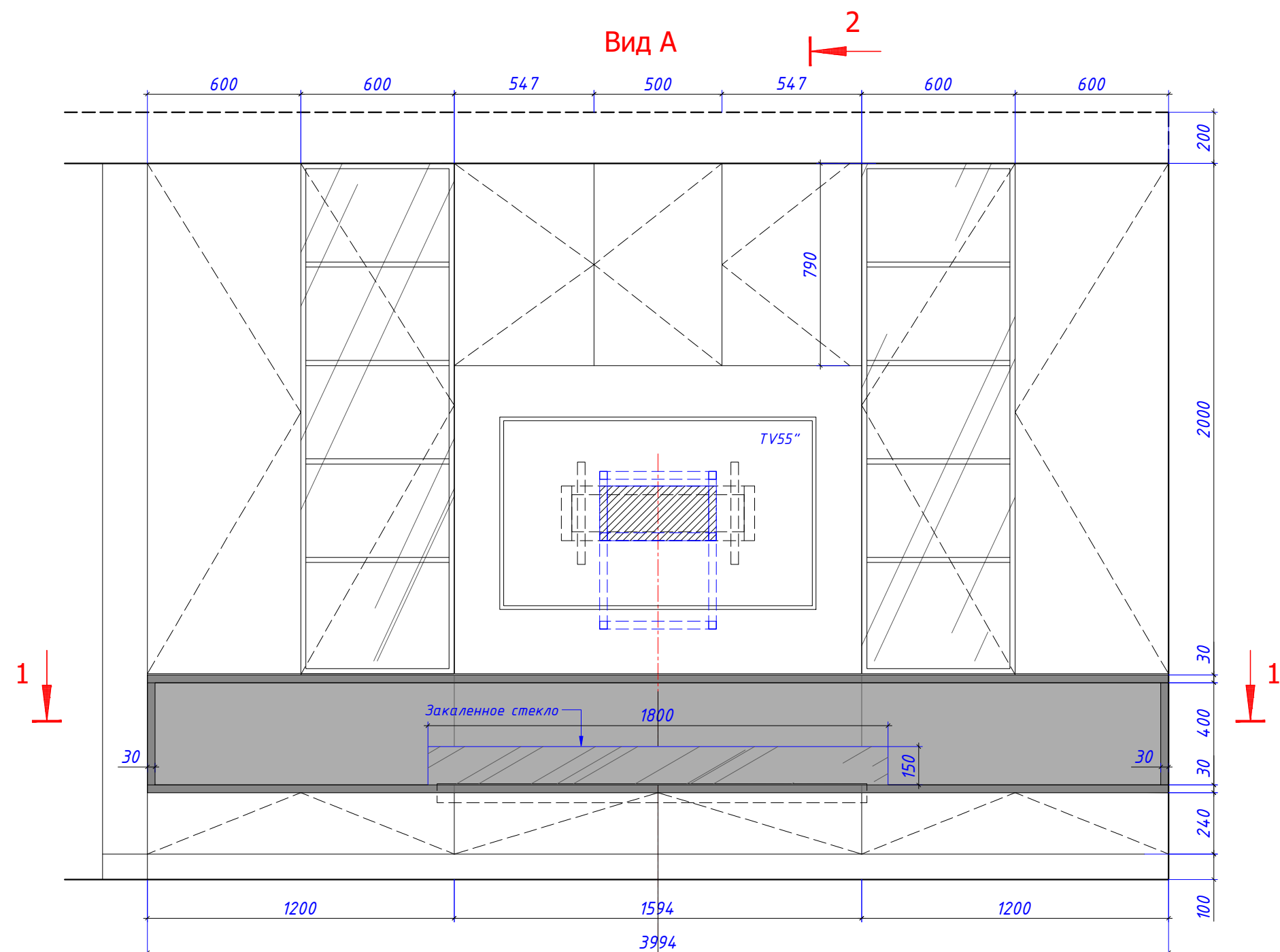


Корпус, ящики – МДФ ламинированный
с текстурой дерева, цвет как на визуализации

Изд. 53
Панель в гостевом санузле
МДФ ламинированная с текстурой дерева,
цвет как на визуализации

- Примечания:
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
 2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
 3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
 4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
 5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:			ГАП			Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.			Нестандартные изделия в санузлах		АР	1:70	46	47



Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:			ГАП				Объект в ЖК «Звездный» г. Тюмень	10/06-2020	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	22.12.2020		Ведущий арх.				ТЗ для изготовления бюокамина	АР	1:20	47	47	