

Утверждаю:

Заказчик

Заказчик:

*Объект «Квартира на Советской» по адресу: г. Тюмень, ул.
Советская*



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

04/08-2021 – АР

Тюмень, 2020г.

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	А3
1	Ведомость рабочих чертежей	А3
2	Визуализация прихожей (пом. 1)	А3
3	Визуализация коридора и холла (пом. 3)	А3
4	Визуализация детской (пом. 4)	А3
5	Визуализация гостиной (пом. 6)	А3
6	Визуализация кухни (пом. 7)	А3
7	Визуализация спальни (пом. 10)	А3
8	Визуализация ванной (пом. 9) и санузла (пом. 8)	А3
9	План обмеров М1:70	А3
10	План демонтажа	А3
11	План монтажа	А3
12	План с расстановкой мебели	А3
13	План пола	А3
14	План потолков	А3
15	План расстановки светильников	А3
16	План расстановки выключателей	А3
17	План с расстановкой розеток	А3
18	План заполнения дверных проемов, спецификация дверей	А3
19	План отделки стен	А3
20	План с расстановкой сантехники и оборудования	А3
21	Развертки гостевого санузла с раскладкой керамогранита (пом. 8)	А3
22	Развертки санузла с ванной с раскладкой керамогранита (пом. 9)	А3
23	Развертки кухни (пом. 7)	А3

Согласовано:			ГАП				Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021		Ведущий арх.				Ведомость рабочих чертежей		АР	1:60	1	23



Прихожая Вид 1



Прихожая Вид 2



Прихожая Вид 3



Гардеробная

Согласовано:			ГАП			Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021		Ведущий арх.			Визуализация прихожей (пом. 1) и гардеробной в прихожей (пом. 2)		АР	1:60	2	23



Холл Вид 1



Холл Вид 2



Коридор и холл Вид 3



Коридор Вид 4

Согласовано:			ГАП			Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021		Ведущий арх.			Визуализация коридора с холлом (пом. 3)		АР	1:60	3	23



Детская Вид 1



Детская Вид 3



Детская Вид 2

Гардеробная в прихожей

Согласовано:			ГАП			Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021		Ведущий арх.			Визуализация детской (пом. 4)		АР	1:60	4	23



Гостиная Вид 1



Гостиная Вид 3



Гостиная Вид 2



Гостиная Вид 4

Согласовано:		ГАП	Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.	Визуализация гостиной (пом. 6)	АР	1:60	5	23	



Кухня Вид 1



Кухня Вид 3



Кухня Вид 2



Кухня Вид 4

Согласовано:		ГАП	Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.	Визуализация кухни (пом. 7)		АР	1:60	6	23



Спальня Вид 1



Спальня Вид 3



Спальня Вид 2



Спальня Вид 4

Согласовано:			ГАП			Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021		Ведущий арх.			Визуализация спальни (пом. 10)		АР	1:60	7	23



Ванна Вид 1



Ванна Вид 2



Ванна Вид 3



Ванна Вид 4

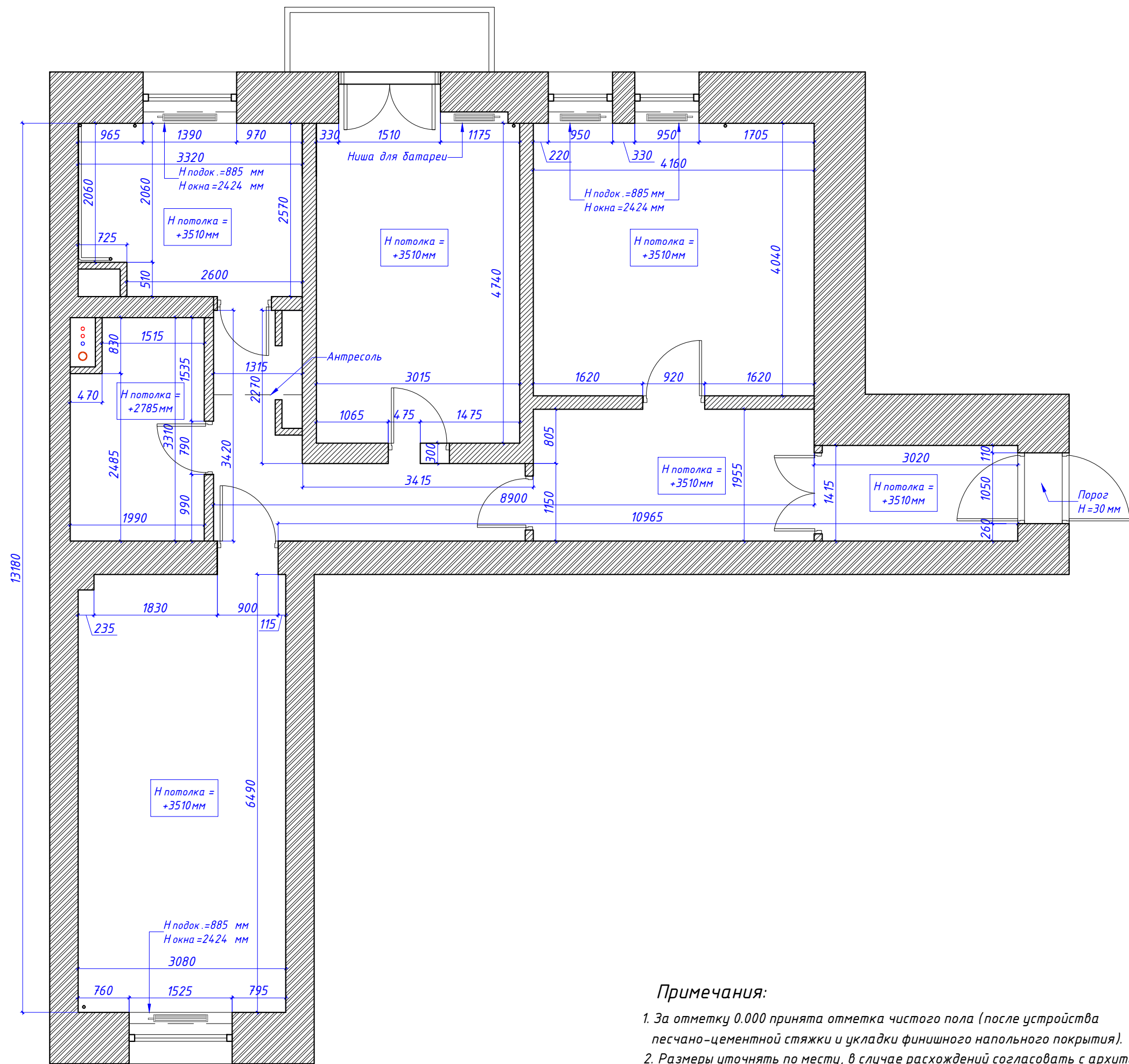


Санузел Вид 1

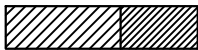


Санузел Вид 2

Согласовано:			ГАП			Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021		Ведущий арх.			Визуализация ванной (пом. 9) и санузла (пом. 8)		АР	1:60	8	23



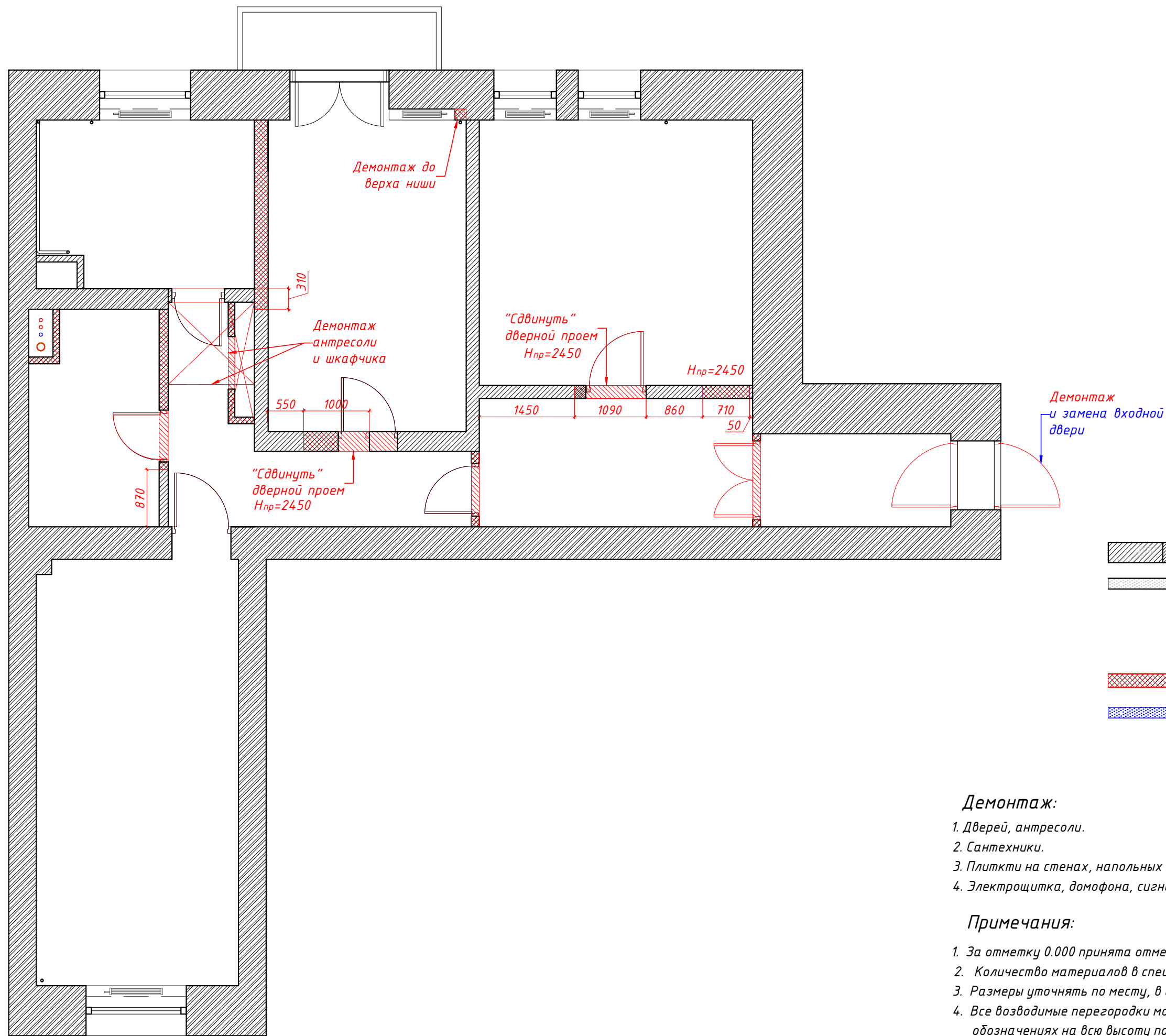
Условные обозначения:

 - Стены существующие

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола (после устройства песчано-цементной стяжки и укладки финишного напольного покрытия).
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.

Согласовано:		ГАП		Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.		План обмеров		АР	1:60	9	23



Условные обозначения:

- Стены существующие
- Перегородка толщ. 150 мм - профиль Кнауф 100 мм с акустической минватой (два листа по 50 мм внутри), и двухслойного ГКЛ с двух сторон
- Демонтаж
- Монтаж

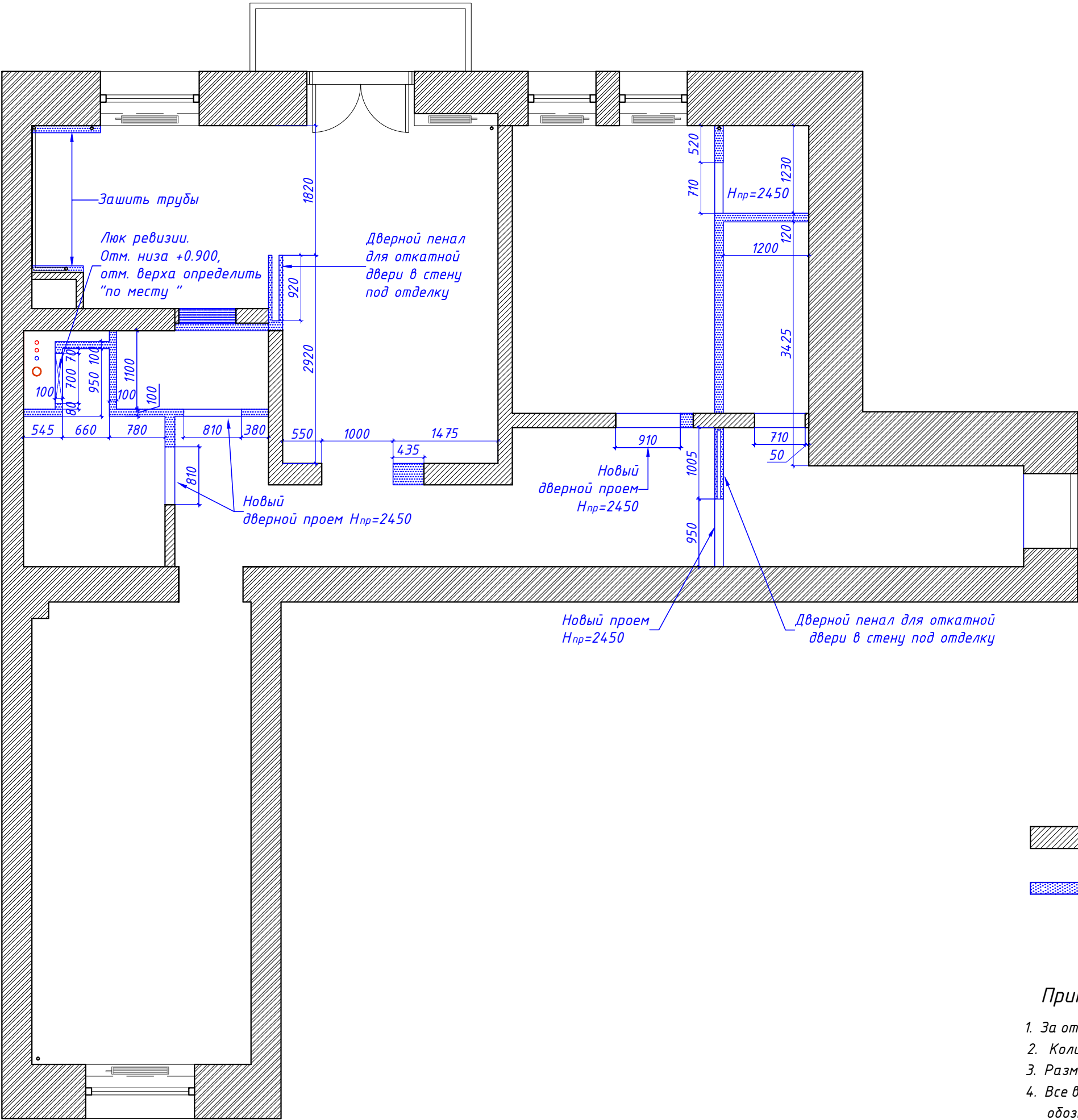
Демонтаж:

- Дверей, антресоли.
- Сантехники.
- Плитки на стенах, напольных покрытий.
- Электрощитка, домофона, сигнализации.

Примечания:

- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
- Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
- Все возводимые перегородки монтируются согласно типам перегородок в условных обозначениях на всю высоту помещения.

Согласовано:		ГАП	Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.	План демонтажа		АР	1:60	10	23



Условные обозначения:

-  - Стены существующие
-  - Монтаж перегородок толщ. 150 мм - профиль Кнауф 100 мм с акустической минватой (два листа по 50 мм внутри) и двухслойного ГКЛ с двух сторон

Примечания:

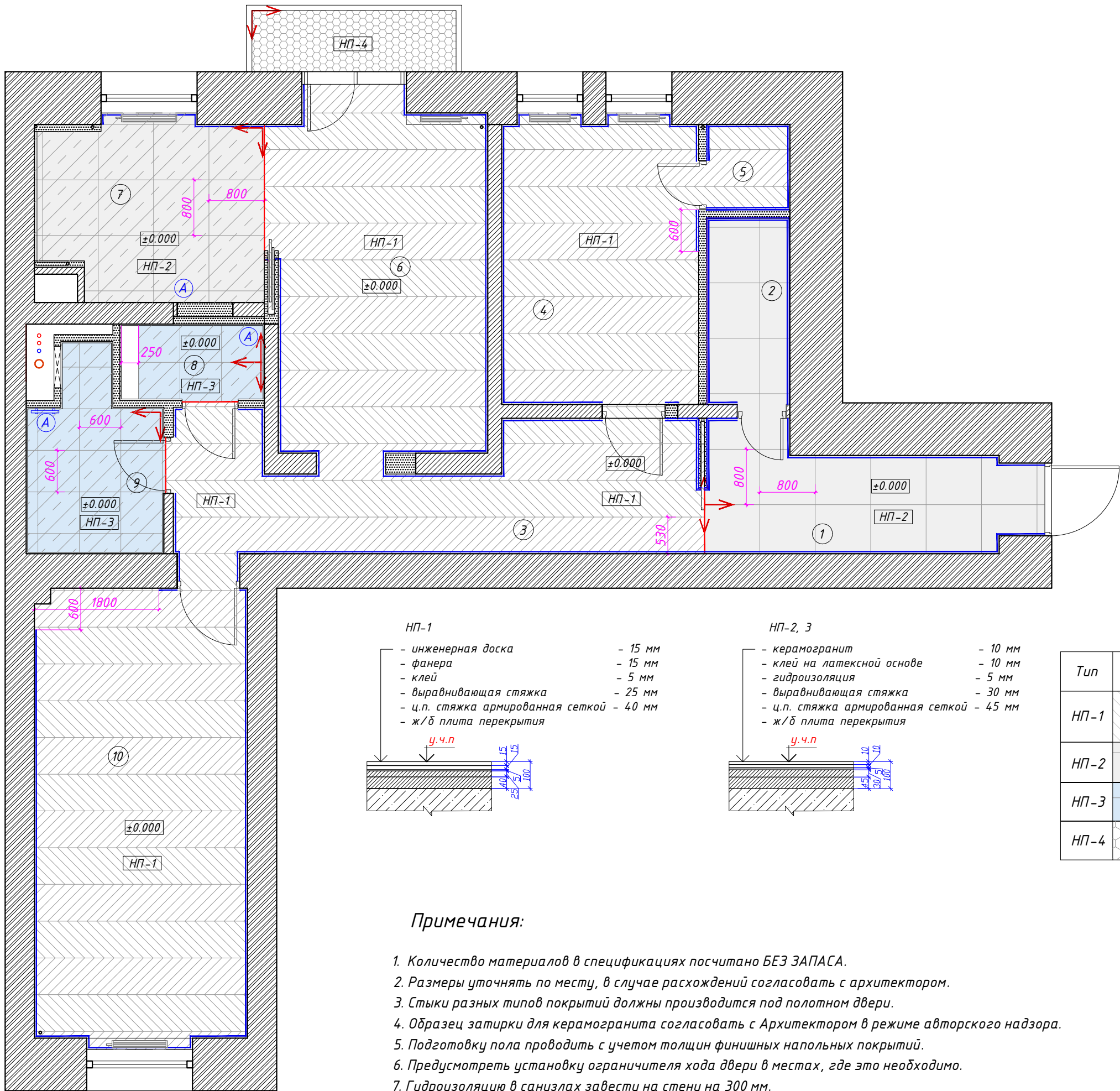
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
- Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
- Все возводимые перегородки монтируются согласно типам перегородок в условных обозначениях на всю высоту помещения.

Согласовано:		ГАП	Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.	План монтажа		АР	1:60	11	23

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая	6,6
2	Гардеробная	3,2
3	Холл с коридором	12,3
4	Детская	11,5
5	Гардеробная	1,5
6	Гостиная	14,5
7	Кухня	8,4
8	Санузел	2,3
9	Ванная комната	4,6
10	Спальня	19,9
ВСЕГО		84,8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая	6,6
2	Гардеробная	3,2
3	Холл с коридором	12,3
4	Детская	11,5
5	Гардеробная	1,5
6	Гостиная	14,5
7	Кухня	8,4
8	Санузел	2,3
9	Ванная комната	4,6
10	Спальня	19,9
ВСЕГО		84,8



Ведомость напольных покрытий

Тип	Условное обознач.	Наименование	Площ., м2
НП-1		Инженерная доска Finex французская ёлка Дуб натур 100 мм x 530 x 15h мм	67,0
НП-2		Керамогранит Italon Invisible White 80x80 см	10,7
НП-3		Керамогранит REX CERAMICHE 60x60 см	6,8
НП-4		Керамогранит REX CERAMICHE 60x60 см	2,6

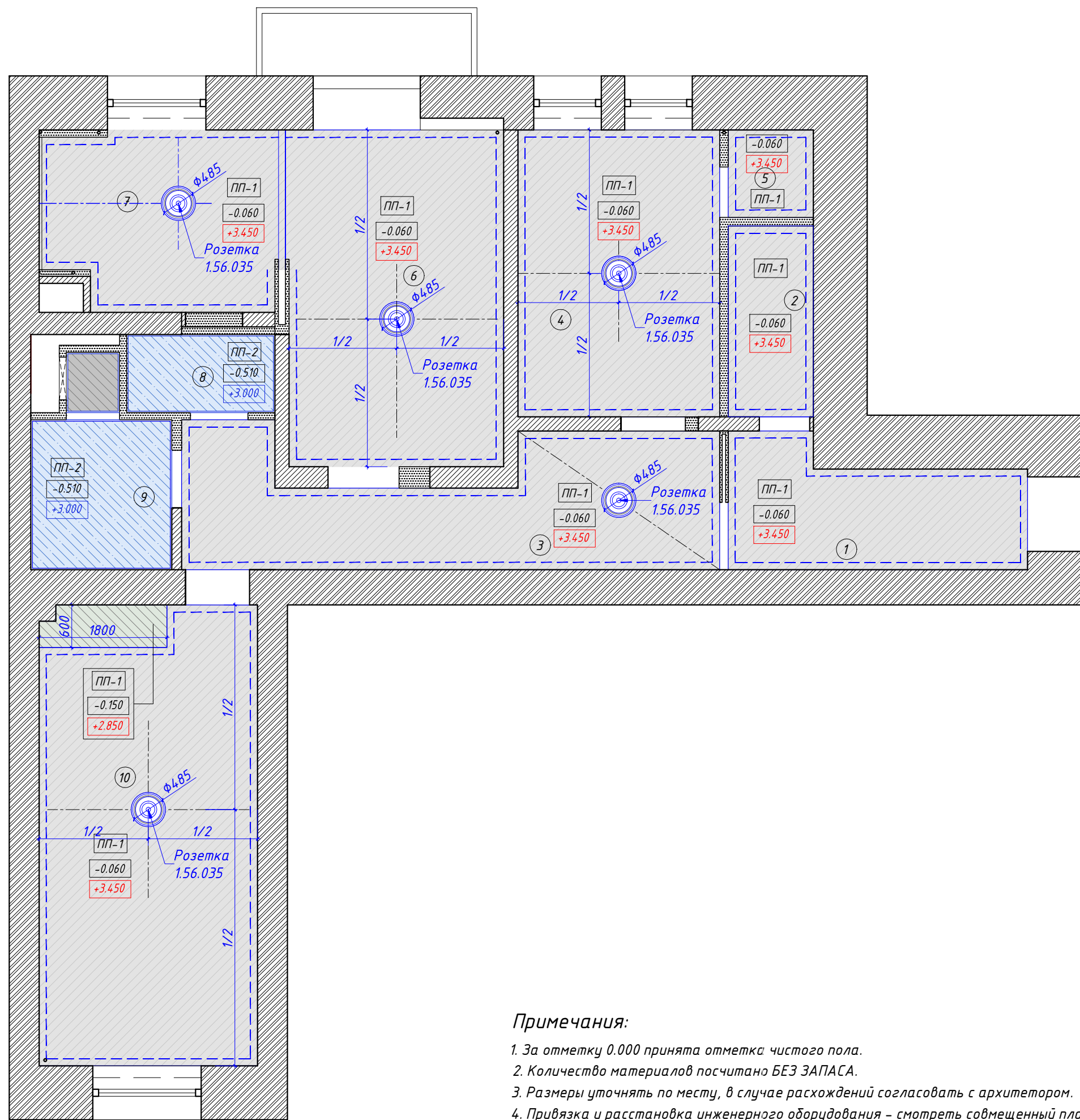
Условные обозначения:

- ↑ ↓ — Начало и направление раскладки
±0.000 — Отметка уровня пола
— — Плинтус Европласт 1.53.110 h=138 мм — 74,2 м.п.
— — Стыковочный профиль — 7,3 м.п.
— — Гидроизоляция пола с заводом на стену 300 мм
Ⓐ — Аквастоп (датчик протечки воды)

Примечания:

- Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
- Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
- Стыки разных типов покрытий должны производиться под полотном двери.
- Образец затирки для керамогранита согласовать с Архитектором в режиме авторского надзора.
- Подготовку пола проводить с учетом толщин финишных напольных покрытий.
- Предусмотреть установку ограничителя хода двери в местах, где это необходимо.
- Гидроизоляцию в санузлах завести на стену на 300 мм.

Согласовано:		ГАП	Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.	План напольных покрытий		АР	1:60	13	23



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая	6,6
2	Гардеробная	3,2
3	Холл с коридором	12,3
4	Детская	11,5
5	Гардеробная	1,5
6	Гостиная	14,5
7	Кухня	8,4
8	Санузел	2,3
9	Ванная комната	4,6
10	Спальня	19,9
ВСЕГО		84,8

Ведомость подвесных потолков

Тип	Усл. обознач.	Наименование	Площ., м2
ПП-1		Подвесной потолок из обычных гипсокартонных листов (ГКЛ).	77,7
		Окраска водоэмульсионной матовой краской. Цвет белый	
ПП-2		Подвесной потолок из ГКЛВ. Окраска влагостойкой водоэмульсионной матовой краской. Цвет белый	6,2
ПП-3		Штукатурка ж/б плиты перекрытия, шпаклевка, покраска	0,6

Условные обозначения:

- 0.060 - Отметка потолка от плиты перекрытия
- +3.000 - Отметка потолка от ур.ч.п
- +3.450 - Отметка потолка от ур.ч.п
- - - - Карниз Европласт 1.50.117 (150x156h) - 102,8 м.п
- Розетка - Розетка потолочная Европласт 1.56.1035 D485 мм - 3 шт.

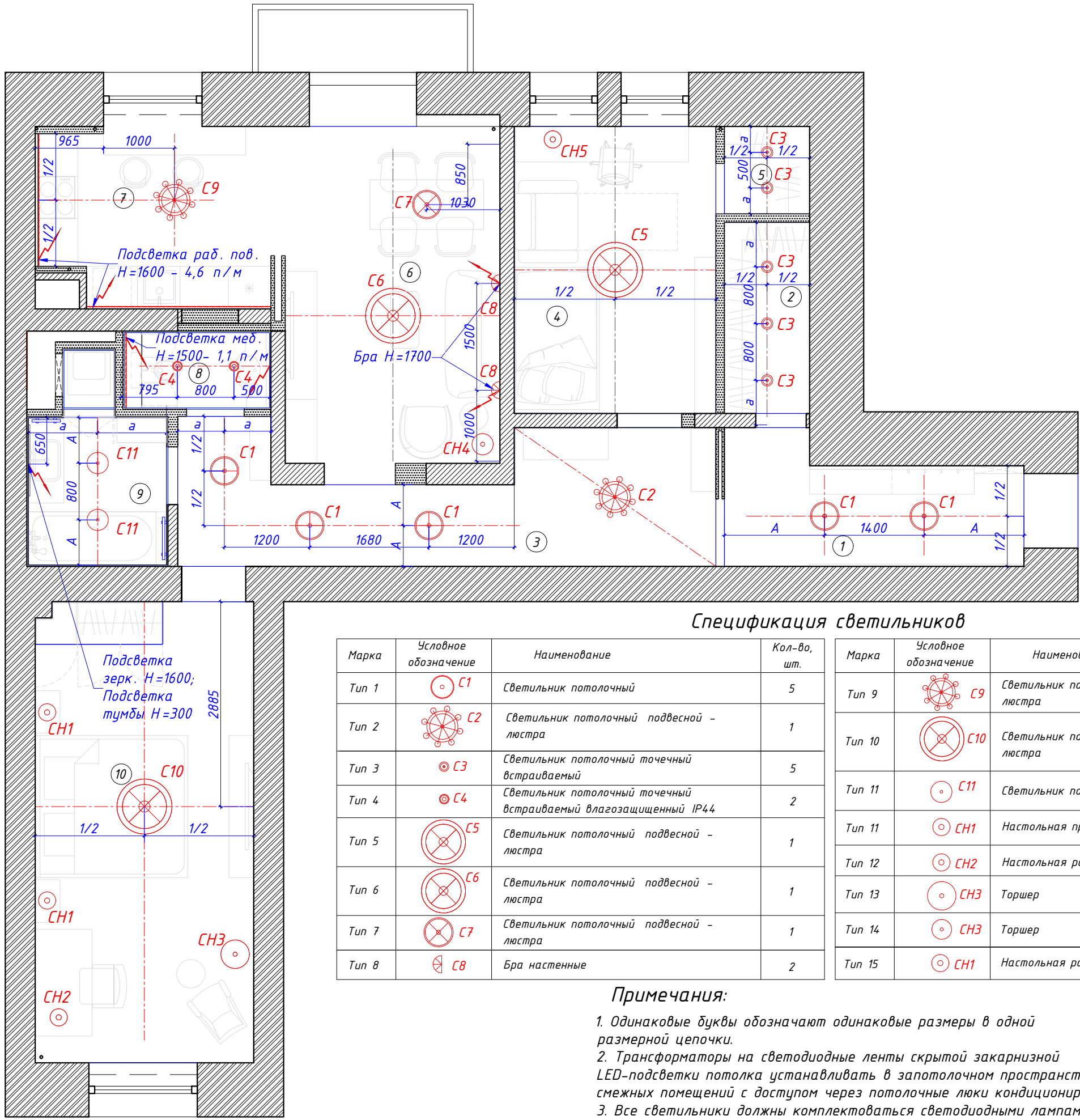
Примечания:

- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Количество материалов посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
- Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
- Привязка и расстановка инженерного оборудования - смотреть совмещенный план потолков.

Согласовано:		ГАП			Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.			План потолков		АР	1:60	14	23

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая	6,6
2	Гардеробная	3,2
3	Холл с коридором	12,3
4	Детская	11,5
5	Гардеробная	1,5
6	Гостиная	14,5
7	Кухня	8,4
8	Санузел	2,3
9	Ванная комната	4,6
10	Спальня	19,9
ВСЕГО		84,8



Спецификация светильников

Марка	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Марка	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт.
Тип 1	C1	Светильник потолочный	5	Тип 9	C9	Светильник потолочный подвесной - люстра	1
Тип 2	C2	Светильник потолочный подвесной - люстра	1	Тип 10	C10	Светильник потолочный подвесной - люстра	1
Тип 3	C3	Светильник потолочный точечный встраиваемый	5	Тип 11	C11	Светильник потолочный подвесной закрытый	2
Тип 4	C4	Светильник потолочный точечный встраиваемый влагозащищенный IP44	2	Тип 11	CH1	Настольная прикроватная лампа	2
Тип 5	C5	Светильник потолочный подвесной - люстра	1	Тип 12	CH2	Настольная рабочая лампа	1
Тип 6	C6	Светильник потолочный подвесной - люстра	1	Тип 13	CH3	Торшер	1
Тип 7	C7	Светильник потолочный подвесной - люстра	1	Тип 14	CH3	Торшер	1
Тип 8	C8	Бра настенные	2	Тип 15	CH1	Настольная рабочая лампа	1

Примечания:

1. Одинаковые буквы обозначают одинаковые размеры в одной размерной цепочки.
2. Трансформаторы на светодиодные ленты скрытой закарнизной LED-подсветки потолка устанавливать в запотолочном пространстве смежных помещений с доступом через потолочные люки кондиционирования.
3. Все светильники должны комплектоваться светодиодными лампами.

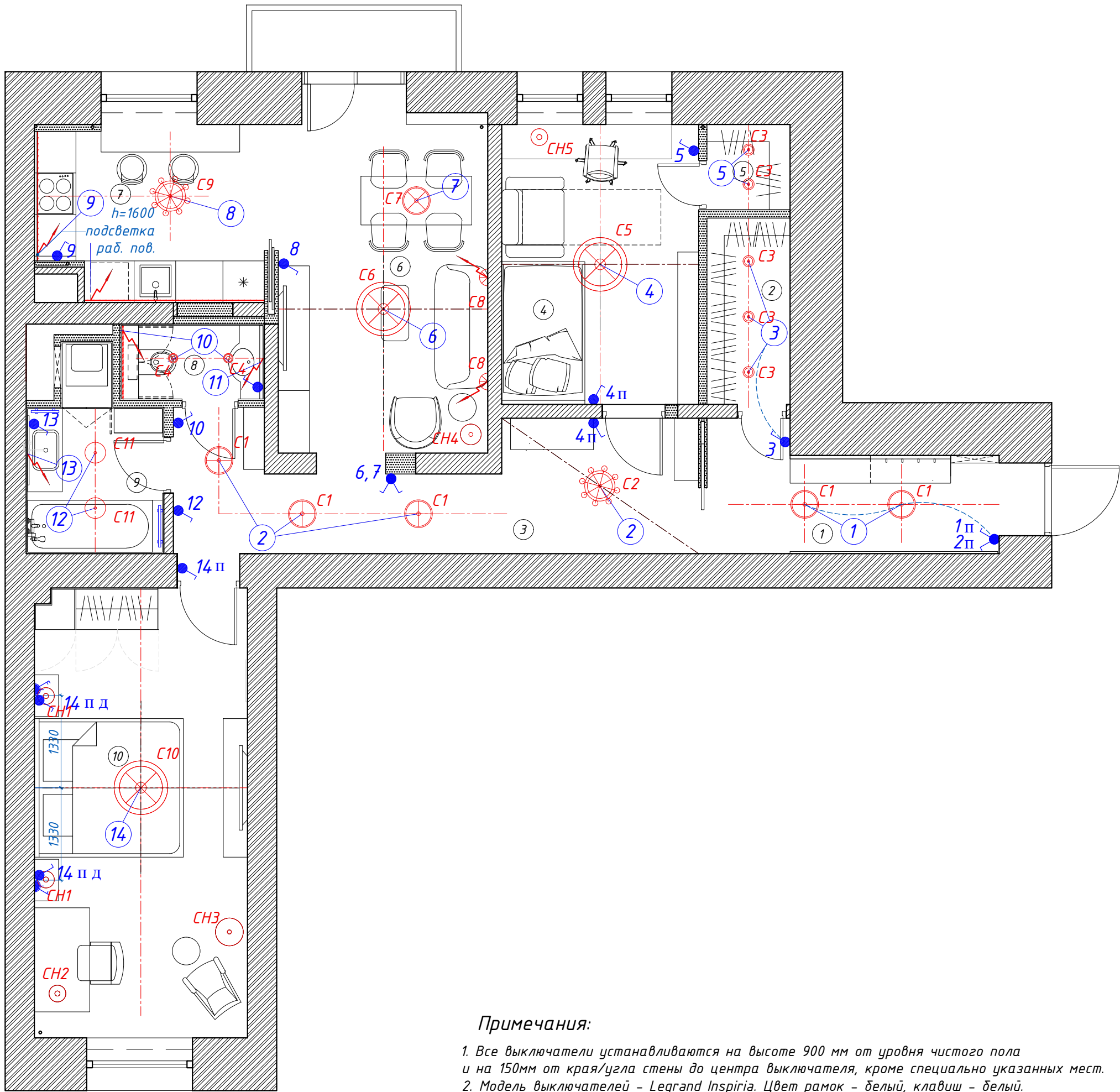
Условные обозначения:

- Скрытая светодиодная подсветка в профиле с матов. рассеивателем в нише ГКЛ-потолка. Кол-во 60,0 м.п.
— Вывод электрический 220V

Согласовано:		ГАП	Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.	План с расстановкой светильников		АР	1:60	15	23

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая	6,6
2	Гардеробная	3,2
3	Холл с коридором	12,3
4	Детская	11,5
5	Гардеробная	1,5
6	Гостиная	14,5
7	Кухня	8,4
8	Санузел	2,3
9	Ванная комната	4,6
10	Спальня	19,9
ВСЕГО		84,8



Legrand серия INSPIRIA.
Цвет рамок и клавиш – белый

Условные обозначения:

- - Выключатель 1-клавишный
- - Выключатель 2-клавишный
- - Выключатель проходной
- - Выключатель диммируемый
- - Выключатель и розетка в одной рамке
- - Включение вентилятора в вентканале

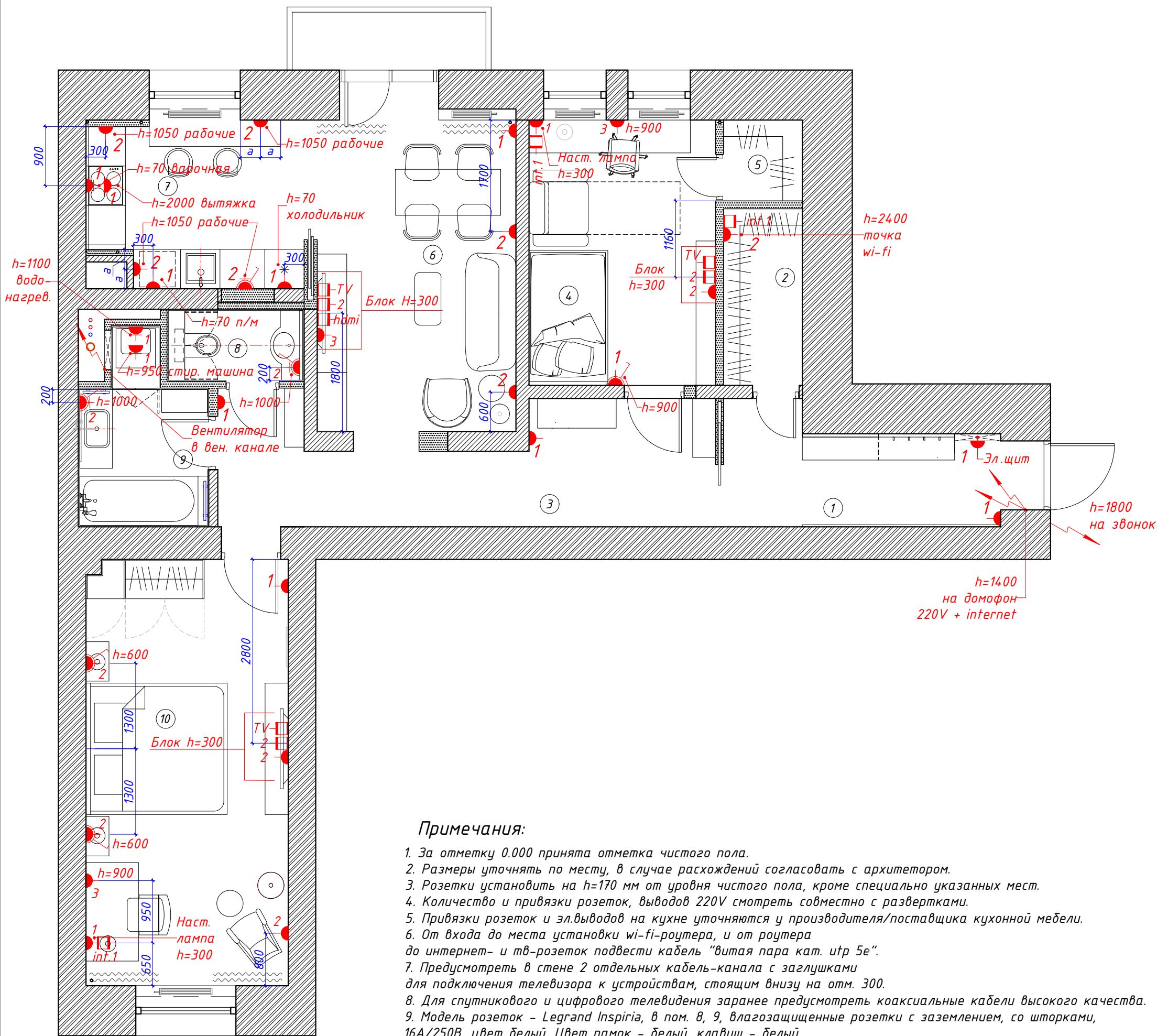
- - Скрытая светодиодная подсветка в профиле с матов. рассеивателем в нише ГКЛ-потолка. Кол-во 60,0 м.п.
- - Вывод электрический 220V

Примечания:

- Все выключатели устанавливаются на высоте 900 мм от уровня чистого пола и на 150мм от края/угла стены до центра выключателя, кроме специально указанных мест.
- Модель выключателей – Legrand Inspiria. Цвет рамок – белый, клавиш – белый.

Согласовано:		ГАП		Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.		План выключателей		АР	1:60	16	23

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая	6,6
2	Гардеробная	3,2
3	Холл с коридором	12,3
4	Детская	11,5
5	Гардеробная	1,5
6	Гостиная	14,5
7	Кухня	8,4
8	Санузел	2,3
9	Ванная комната	4,6
10	Спальня	19,9
ВСЕГО		84,8



Legrand серия INSPIRIA.
Цвет - белый

Условные обозначения:

- розетка силовая 220V, число "2" - количество модулей в блоке
- розетка силовая 220V влагозащищенная
- розетка в блоке с выключателем
- розетка телевидения
- розетка hdmi
- вывод электрический 220V
- розетка слаботочная RJ45 двойная
- розетка для подключения проводного интернета
- электрический щит

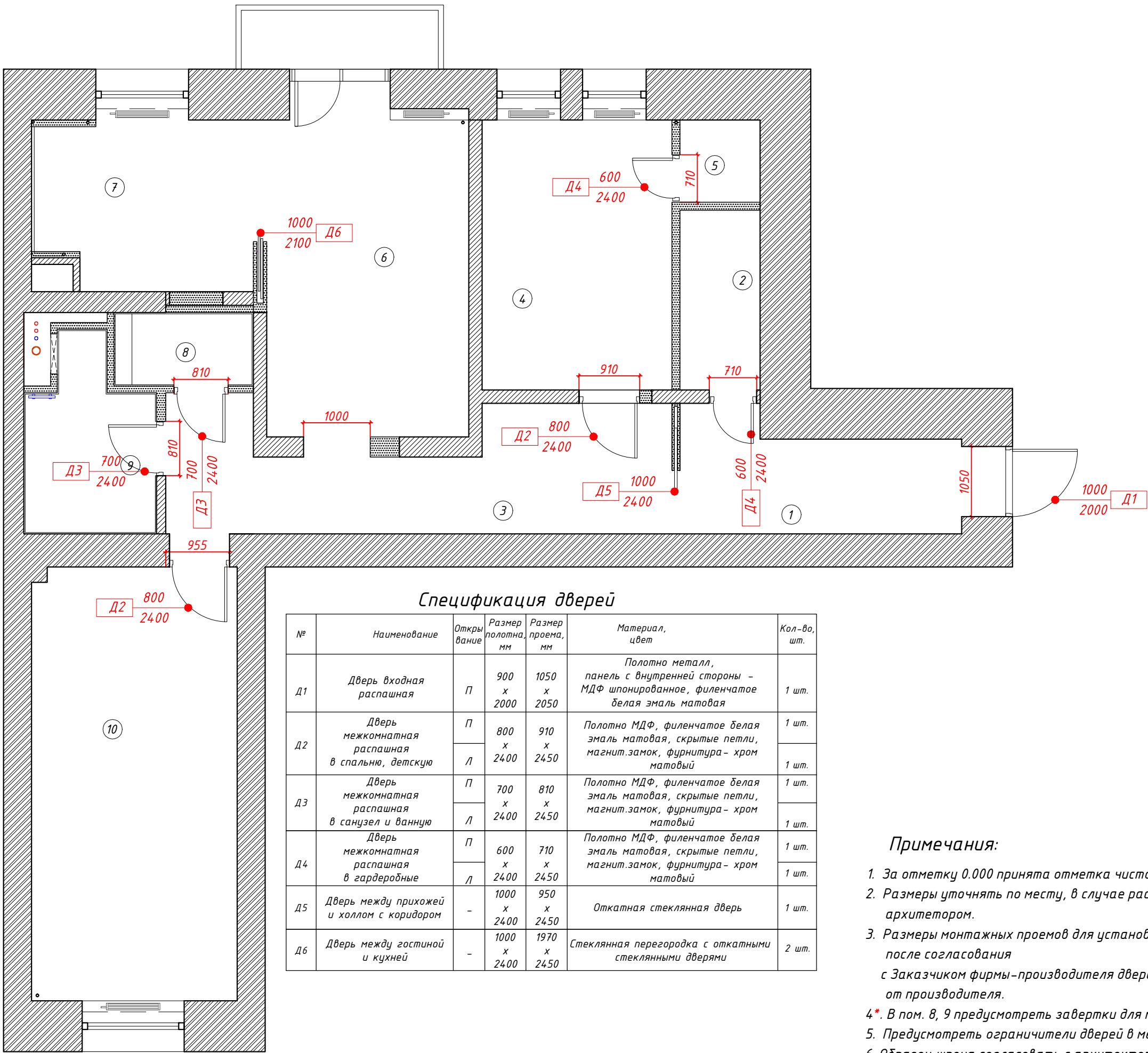
Примечания:

- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
- Розетки установить на h=170 мм от уровня чистого пола, кроме специально указанных мест.
- Количество и привязки розеток, выводов 220V смотреть совместно с развертками.
- Привязки розеток и эл.выводов на кухне уточняются у производителя/поставщика кухонной мебели.
- От входа до места установки wi-fi-роутера, и от роутера до интернет- и тв-розеток подвести кабель "витая пара кат. utp 5е".
- Предусмотреть в стене 2 отдельных кабель-канала с заглушками для подключения телевизора к устройствам, стоящим внизу на отм. 300.
- Для спутникового и цифрового телевидения заранее предусмотреть коаксиальные кабели высокого качества.
- Модель розеток - Legrand Inspiria, в пом. 8, 9, влагозащищенные розетки с заземлением, со шторками, 16A/250V, цвет белый. Цвет рамок - белый, клавиш - белый.

Согласовано:		ГАП		Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.		План расстановки розеток		АР	1:60	17	23

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая	6,6
2	Гардеробная	3,2
3	Холл с коридором	12,3
4	Детская	11,5
5	Гардеробная	1,5
6	Гостиная	14,5
7	Кухня	8,4
8	Санузел	2,3
9	Ванная комната	4,6
10	Спальня	19,9
ВСЕГО		84,8



Спецификация дверей

№	Наименование	Открытие	Размер полотна, мм	Размер проема, мм	Материал, цвет	Кол-во, шт.
Д1	Дверь входная распашная	П	900 х 2000	1050 х 2050	Полотно металл, панель с внутренней стороны - МДФ шпонированное, филенчатое белая эмаль матовая	1 шт.
Д2	Дверь межкомнатная распашная в спальню, детскую	П	800 х 2400	910 х 2450	Полотно МДФ, филенчатое белая эмаль матовая, скрытые петли, магнит.замок, фурнитура - хром матовый	1 шт.
		Л				1 шт.
Д3	Дверь межкомнатная распашная в санузел и ванную	П	700 х 2400	810 х 2450	Полотно МДФ, филенчатое белая эмаль матовая, скрытые петли, магнит.замок, фурнитура - хром матовый	1 шт.
		Л				1 шт.
Д4	Дверь межкомнатная распашная в гардеробные	П	600 х 2400	710 х 2450	Полотно МДФ, филенчатое белая эмаль матовая, скрытые петли, магнит.замок, фурнитура - хром матовый	1 шт.
		Л				1 шт.
Д5	Дверь между прихожей и холлом с коридором	-	1000 х 2400	950 х 2450	Откатная стеклянная дверь	1 шт.
Д6	Дверь между гостиной и кухней	-	1000 х 2400	1970 х 2450	Стеклянная перегородка с откатными стеклянными дверями	2 шт.

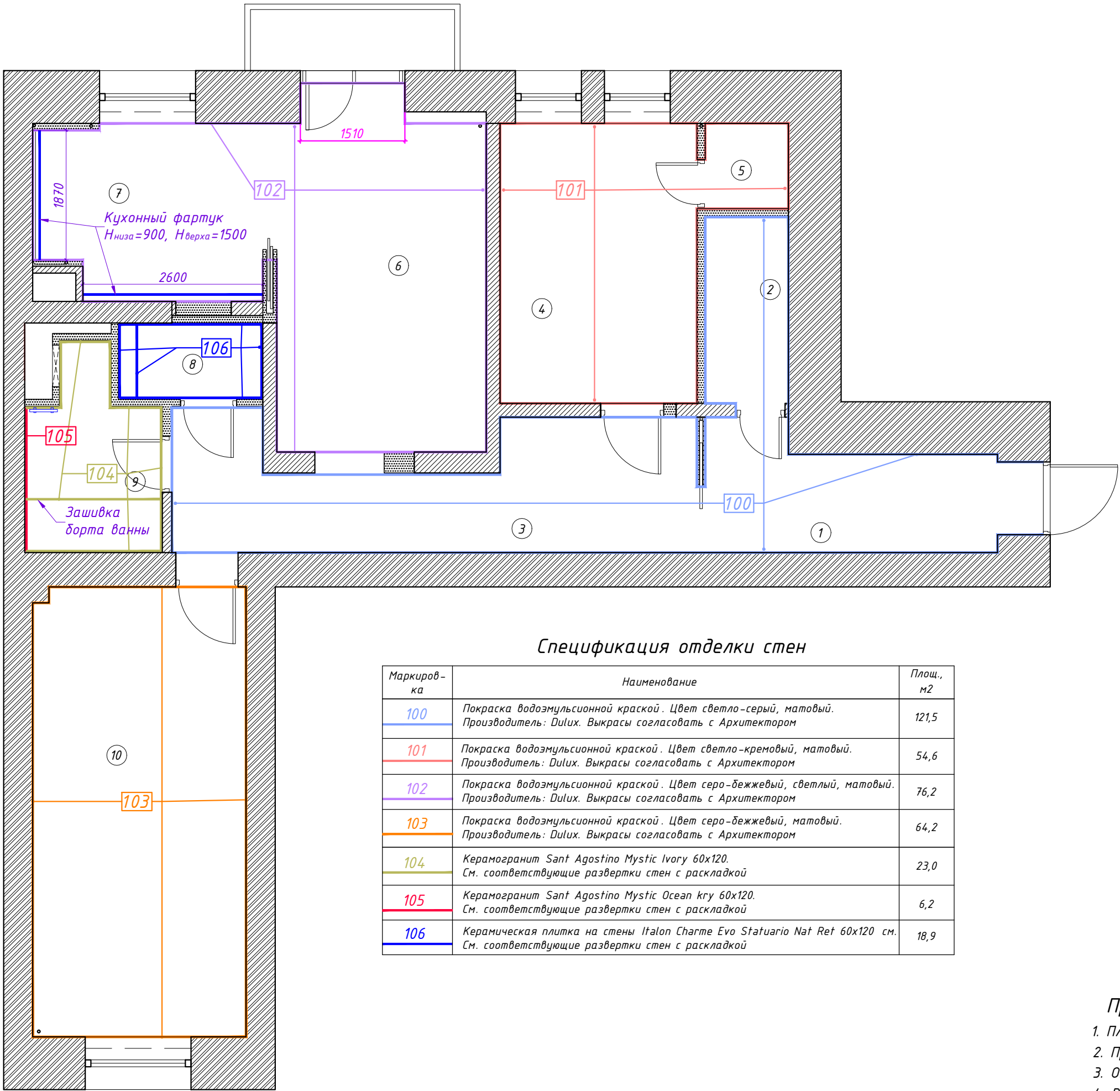
Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Размеры монтажных проемов для установки всех дверных блоков уточнить после согласования с Заказчиком фирмы-производителя дверей и выезда на замеры специалиста от производителя.
- 4*. В пом. 8, 9 предусмотреть заветки для межкомнатных дверей.
5. Предусмотреть ограничители дверей в местах, где это необходимо.
6. Образец шпона согласовать с архитектором.

Согласовано:		ГАП		Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.		План заполнения дверных проемов, спецификация дверей		АР	1:60	18	231

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая	6,6
2	Гардеробная	3,2
3	Холл с коридором	12,3
4	Детская	11,5
5	Гардеробная	1,5
6	Гостиная	14,5
7	Кухня	8,4
8	Санузел	2,3
9	Ванная комната	4,6
10	Спальня	19,9
ВСЕГО		84,8



Спецификация отделки стен

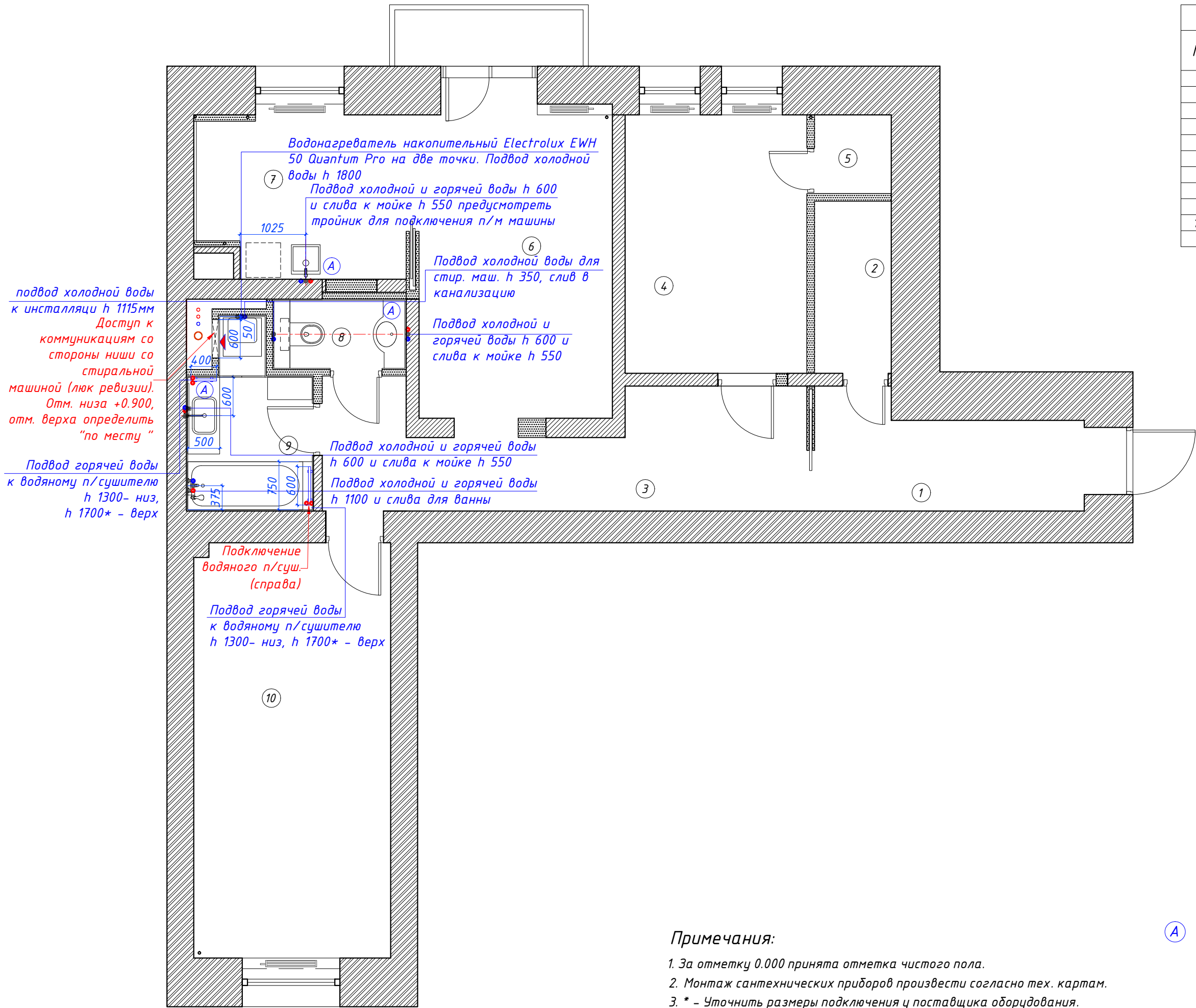
Маркировка	Наименование	Площ., м2
100	Покраска водоземлюсионной краской. Цвет светло-серый, матовый. Производитель: Dulux. Выкрасы согласовать с Архитектором	121,5
101	Покраска водоземлюсионной краской. Цвет светло-кремовый, матовый. Производитель: Dulux. Выкрасы согласовать с Архитектором	54,6
102	Покраска водоземлюсионной краской. Цвет серо-бежевый, светлый, матовый. Производитель: Dulux. Выкрасы согласовать с Архитектором	76,2
103	Покраска водоземлюсионной краской. Цвет серо-бежевый, матовый. Производитель: Dulux. Выкрасы согласовать с Архитектором	64,2
104	Керамогранит Sant Agostino Mystic Ivory 60x120. См. соответствующие развертки стен с раскладкой	23,0
105	Керамогранит Sant Agostino Mystic Ocean kry 60x120. См. соответствующие развертки стен с раскладкой	6,2
106	Керамическая плитка на стены Italon Charme Evo Statuario Nat Ret 60x120 см. См. соответствующие развертки стен с раскладкой	18,9

Примечания:

- Площади отделки указаны без учета запаса на материалы.
- При заказе материалов необходимо прибавлять запас на подрезку.
- Оконные откосы выкрашиваются белой матовой краской.
- Выкрасы согласовать с архитектором.

Согласовано:		ГАП		Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.		План отделки стен		АР	1:60	19	23

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая	6,6
2	Гардеробная	3,2
3	Холл с коридором	12,3
4	Детская	11,5
5	Гардеробная	1,5
6	Гостиная	14,5
7	Кухня	8,4
8	Санузел	2,3
9	Ванная комната	4,6
10	Спальня	19,9
ВСЕГО		84,8



Условные обозначения:

(A) – Аквастоп (датчик протечки воды)

Примечания:

- 1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- 2. Монтаж сантехнических приборов произвести согласно тех. картам.
- 3. * – Уточнить размеры подключения у поставщика оборудования.

Согласовано:		ГАП	Квартира на Советской	04/08-2021	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	12.09.2021	Ведущий арх.	План с расстановкой сантехнического оборудования и радиаторов отопления		АР	1:60	20	23

