

*Утверждаю:*

*Заказчик*

*Заказчик:*

*Объект «Квартира в ЖК «Машаров»  
по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Машарова, 2*



*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Архитектурные решения*

*12/09-2020 - AP*

*Тюмень, 2024 г.*

*Ведомость рабочих чертежей*

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Обложка</i>	<i>А3</i>
<i>1</i>	<i>Ведомость рабочих чертежей</i>	<i>А3</i>
<i>2</i>	<i>Визуализация прихожей (пом. 1)</i>	<i>А3</i>
<i>3</i>	<i>Визуализация кухни-гостиной (пом. 3)</i>	<i>А3</i>
<i>3.1</i>	<i>Визуализация кухни-гостиной (пом. 3)</i>	<i>А3</i>
<i>4</i>	<i>Визуализация спальни (пом. 8) и балкона (пом. 9)</i>	<i>А3</i>
<i>5</i>	<i>Визуализация детской (пом. 10)</i>	<i>А3</i>
<i>6</i>	<i>Визуализация ванной комнаты (пом. 7)</i>	<i>А3</i>
<i>7</i>	<i>Визуализация санузла гостевого (пом. 2)</i>	<i>А3</i>
<i>8</i>	<i>Визуализация Гардеробной (пом. 11), постирочной (пом. 6)</i>	<i>А3</i>
<i>9</i>	<i>План обмеров М1:70</i>	<i>А3</i>
<i>10</i>	<i>План монтажа-демонтажа</i>	<i>А3</i>
<i>11</i>	<i>План с расстановкой мебели</i>	<i>А3</i>
<i>12</i>	<i>Спецификация мебели</i>	<i>А3</i>
<i>13</i>	<i>План потолков с узлами</i>	<i>А3</i>
<i>14</i>	<i>План расстановки светильников</i>	<i>А3</i>
<i>15</i>	<i>Спецификация светильников</i>	<i>А3</i>
<i>16</i>	<i>План расстановки выключателей</i>	<i>А3</i>
<i>17</i>	<i>План с расстановкой розеток</i>	<i>А3</i>
<i>18</i>	<i>План напольных покрытий</i>	<i>А3</i>
<i>19</i>	<i>План расположения внутрипольных конвекторов и радиаторов отопления</i>	<i>А3</i>
<i>20</i>	<i>План теплых полов</i>	<i>А3</i>
<i>21</i>	<i>План заполнения дверных проемов, спецификация дверей</i>	<i>А3</i>
<i>22</i>	<i>План отделки стен</i>	<i>А3</i>

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>23</i>	<i>Ведомость отделки помещений</i>	<i>А3</i>
<i>24</i>	<i>План с расстановкой сантехники и оборудования</i>	<i>А3</i>
<i>25</i>	<i>Спецификация сантехники и оборудования</i>	<i>А3</i>
<i>26</i>	<i>Спецификация оборудования</i>	<i>А3</i>
<i>27</i>	<i>План с цифровым обозначением разволок</i>	<i>А3</i>
<i>28</i>	<i>Развертки гостевого санузла с раскладкой керамогранита (пом. 3)</i>	<i>А3</i>
<i>29</i>	<i>Развертки санузла с ванной с раскладкой керамогранита (пом. 7)</i>	<i>А3</i>
<i>29.1</i>	<i>Развертки санузла с ванной с раскладкой керамогранита (пом. 7)</i>	<i>А3</i>
<i>30</i>	<i>Развертки стен прихожей (пом. 1)</i>	<i>А3</i>
<i>31</i>	<i>Развертки стен кухни-гостиной (пом. 3)</i>	<i>А3</i>
<i>31.1</i>	<i>Развертки стен кухни-гостиной (пом. 3)</i>	<i>А3</i>
<i>32</i>	<i>Развертки стен спальни (пом. 8)</i>	<i>А3</i>
<i>33</i>	<i>Развертки стен детской (пом. 10)</i>	<i>А3</i>
<i>34</i>	<i>Развертки стен гардеробной, пом. 11</i>	<i>А3</i>
<i>35</i>	<i>Развертки стен постирочной (пом. 6)</i>	<i>А3</i>
<i>36</i>	<i>Нестандартные изделия в прихожей (пом. 1), гостевом санузле (пом. 2), кухне-гостиной (пом. 3)</i>	<i>А3</i>
<i>37</i>	<i>Нестандартные изделия в кухне (пом. 3)</i>	<i>А3</i>
<i>38</i>	<i>Нестандартные изделия в ванной комнате (пом. 7)</i>	<i>А3</i>
<i>39</i>	<i>Нестандартные изделия в спальне (пом. 8) и детской (пом. 10)</i>	<i>А3</i>

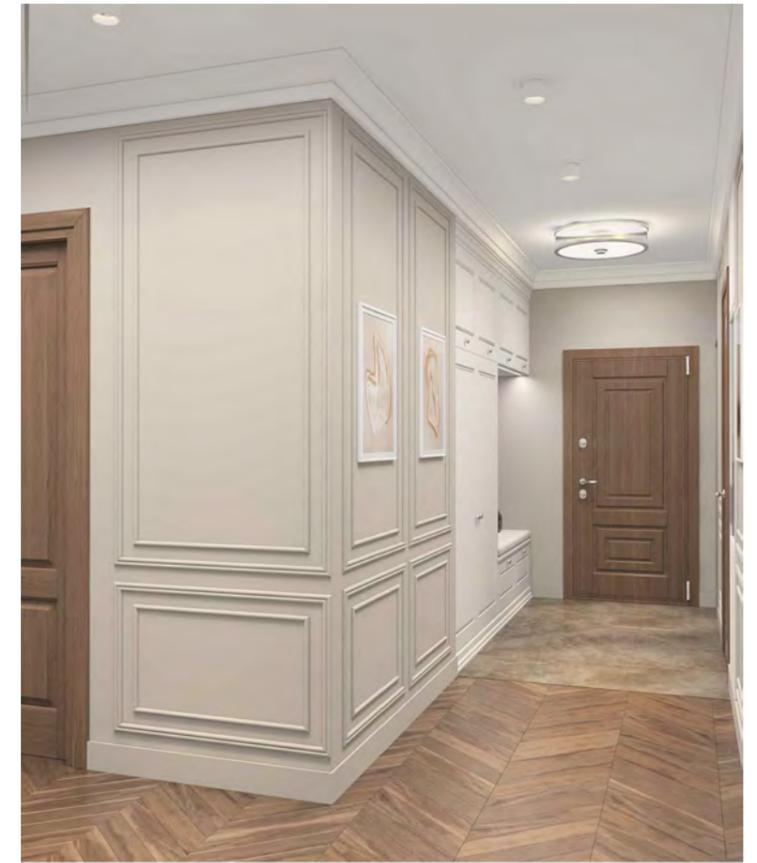
<i>Согласовано:</i>		<i>ГАП</i>		<i>Квартира в ЖК «Машаров»</i>	<i>12/09-2024</i>	<i>стадия</i>	<i>масштаб</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
<i>Дата:</i>	<i>01.10.2021</i>	<i>Ведущий арх.</i>		<i>Ведомость рабочих чертежей</i>		<i>АР</i>	<i>1:55</i>	<i>1</i>	



Вид 1



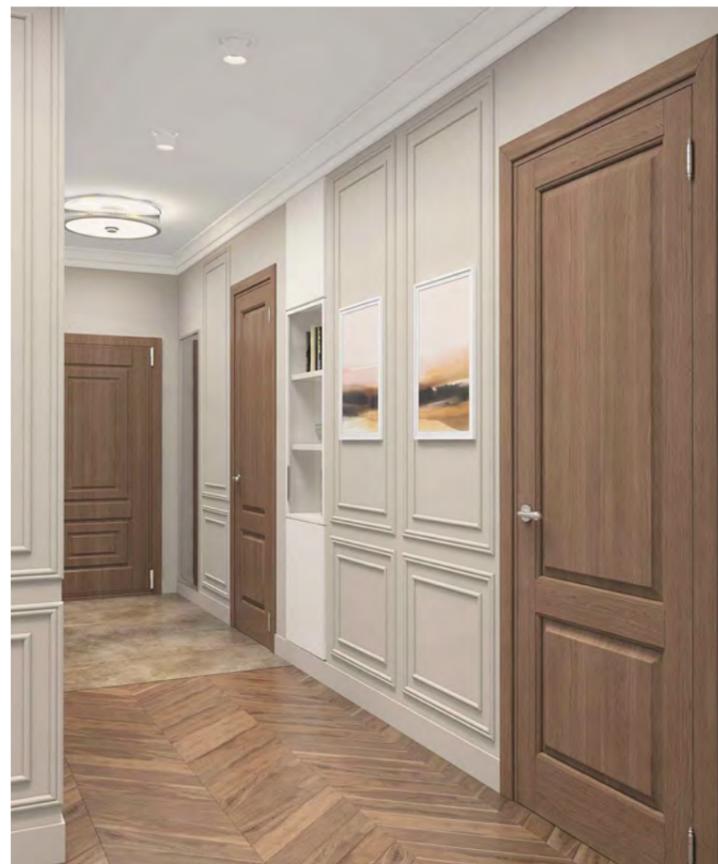
Вид 2



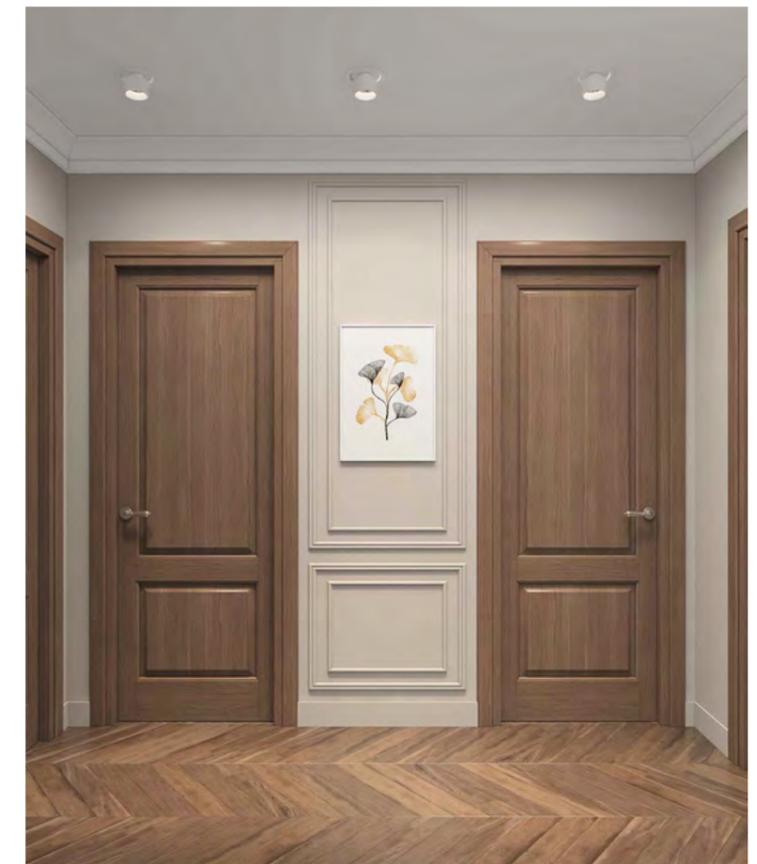
Вид 3



Вид 4



Вид 5



Вид 6

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Визуализация прихожей (пом. 1)		АР		2	



Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Визуализация кухни-гостиной (пом. 3)		АР		3	



Вид 5

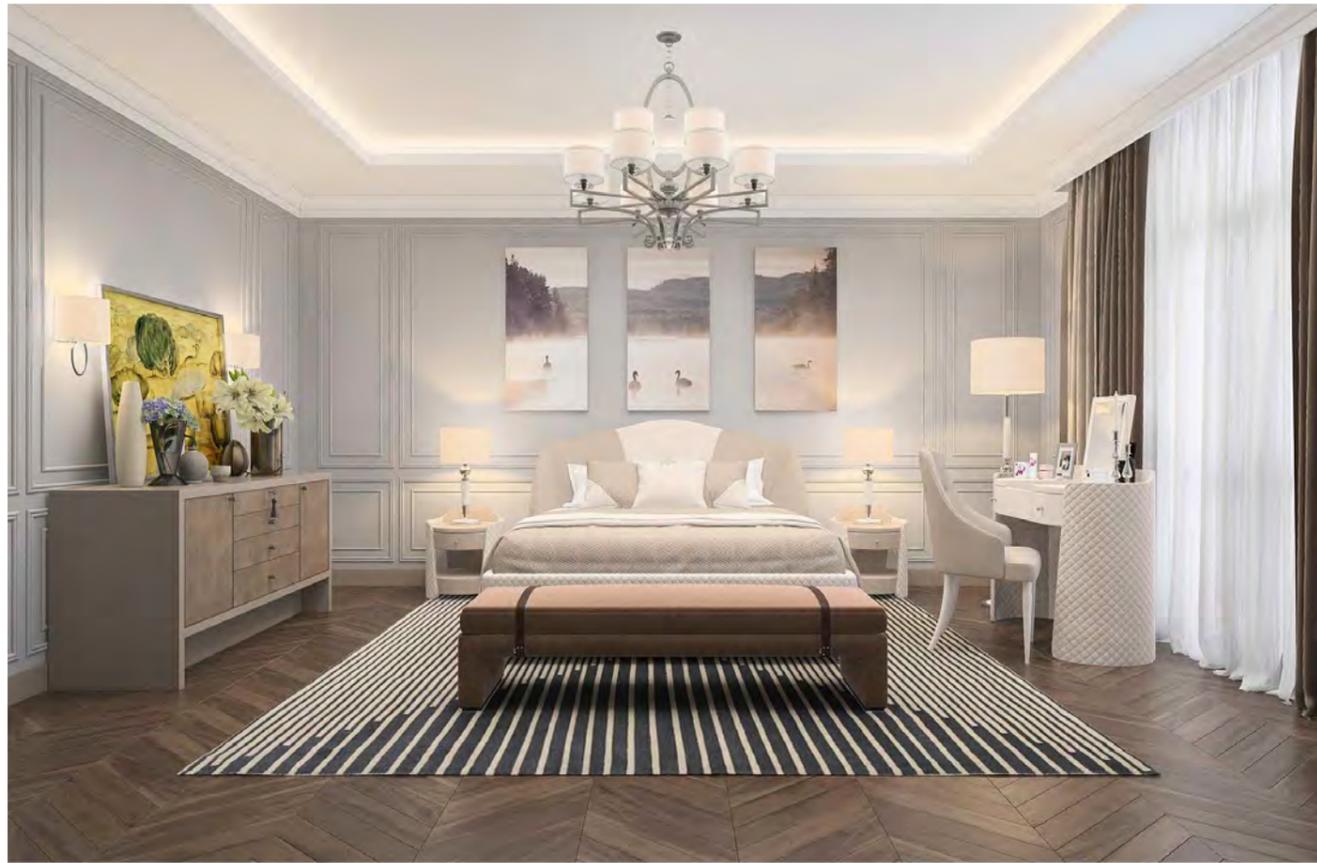


Вид 6



Вид 7

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Визуализация кухни-гостиной (пом. 3)		АР		3.1	



Вид 1



Вид 2



Вид 3

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Визуализация спальни (пом. 8)		АР		4	



Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Визуализация детской (пом. 10)		АР		5	



Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4

Вид 4

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Визуализация ванной комнаты (пом. 7)		АР		6	



Вид 1



Вид 2

Согласовано:		ГАП	Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.	Визуализация санузла гостевого (пом. 2)		АР		7	



Балкон

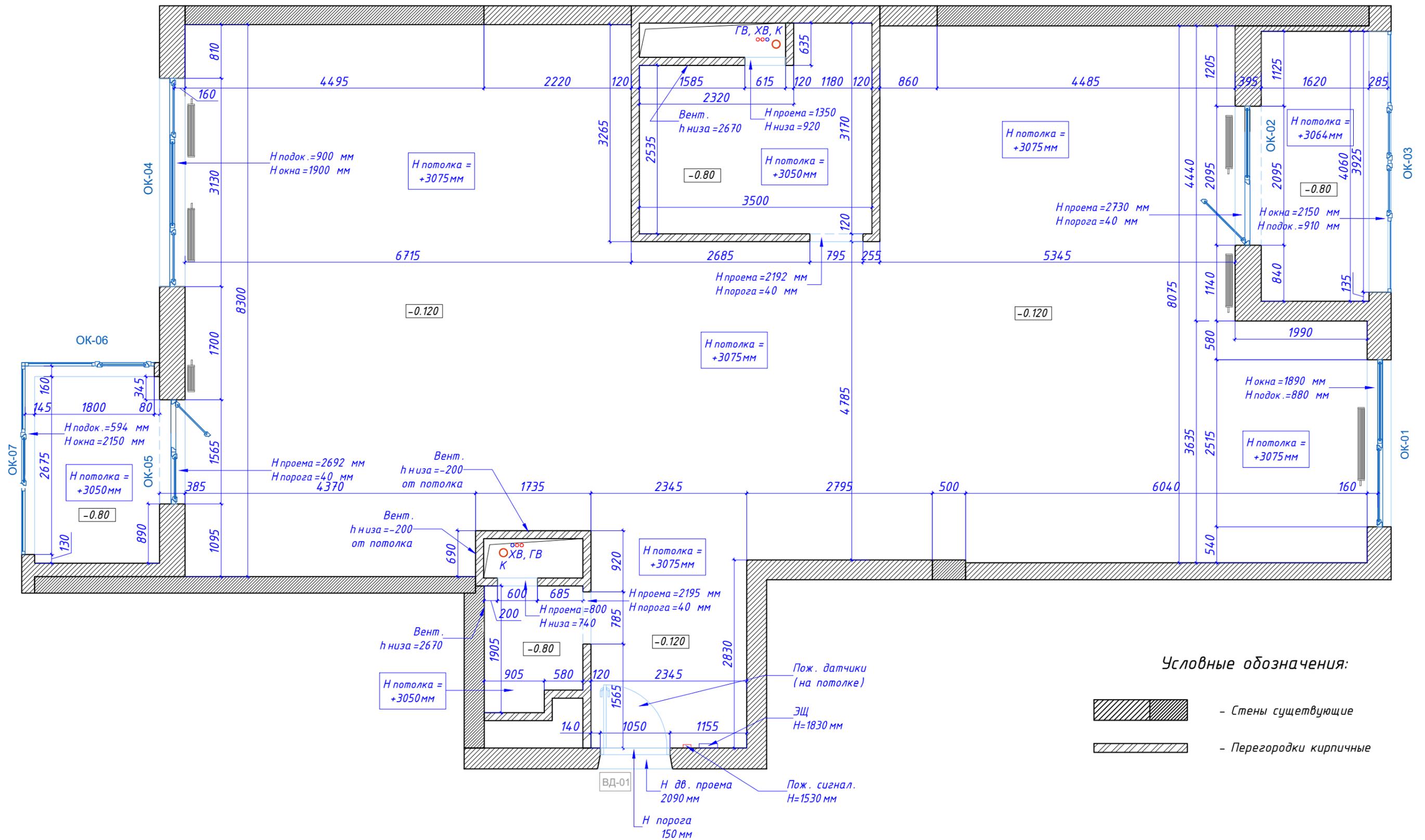


Гардеробная



Постирочная

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Визуализация балкона (пом. 9), гардеробной (пом. 11), постирочной (пом. 6)		АР		8	



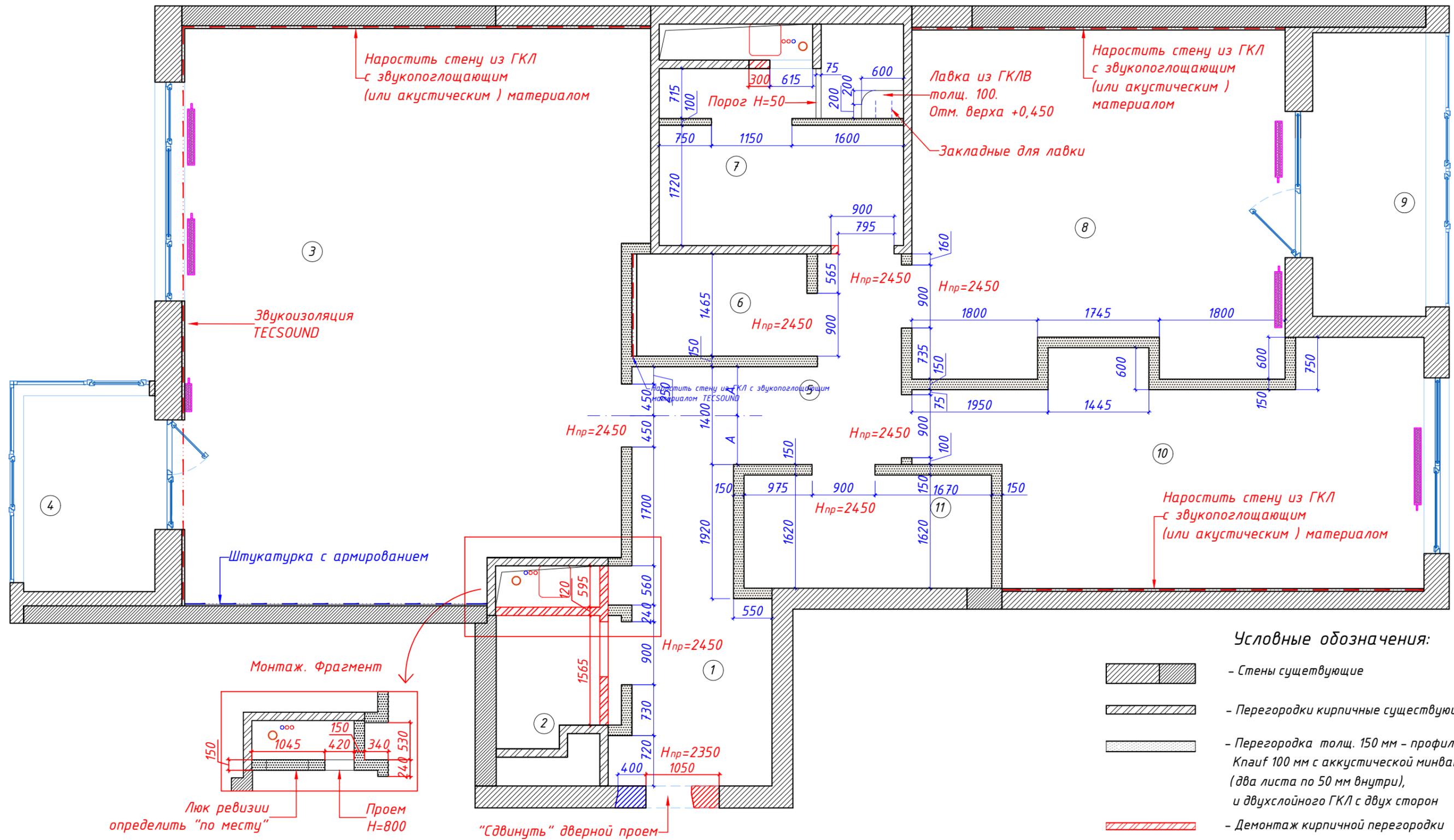
Условные обозначения:

- Стены существующие
- Перегородки кирпичные

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола (после устройства песчано-цементной стяжки и укладки финишного напольного покрытия).
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		План обмеров	АР	1:55	9		



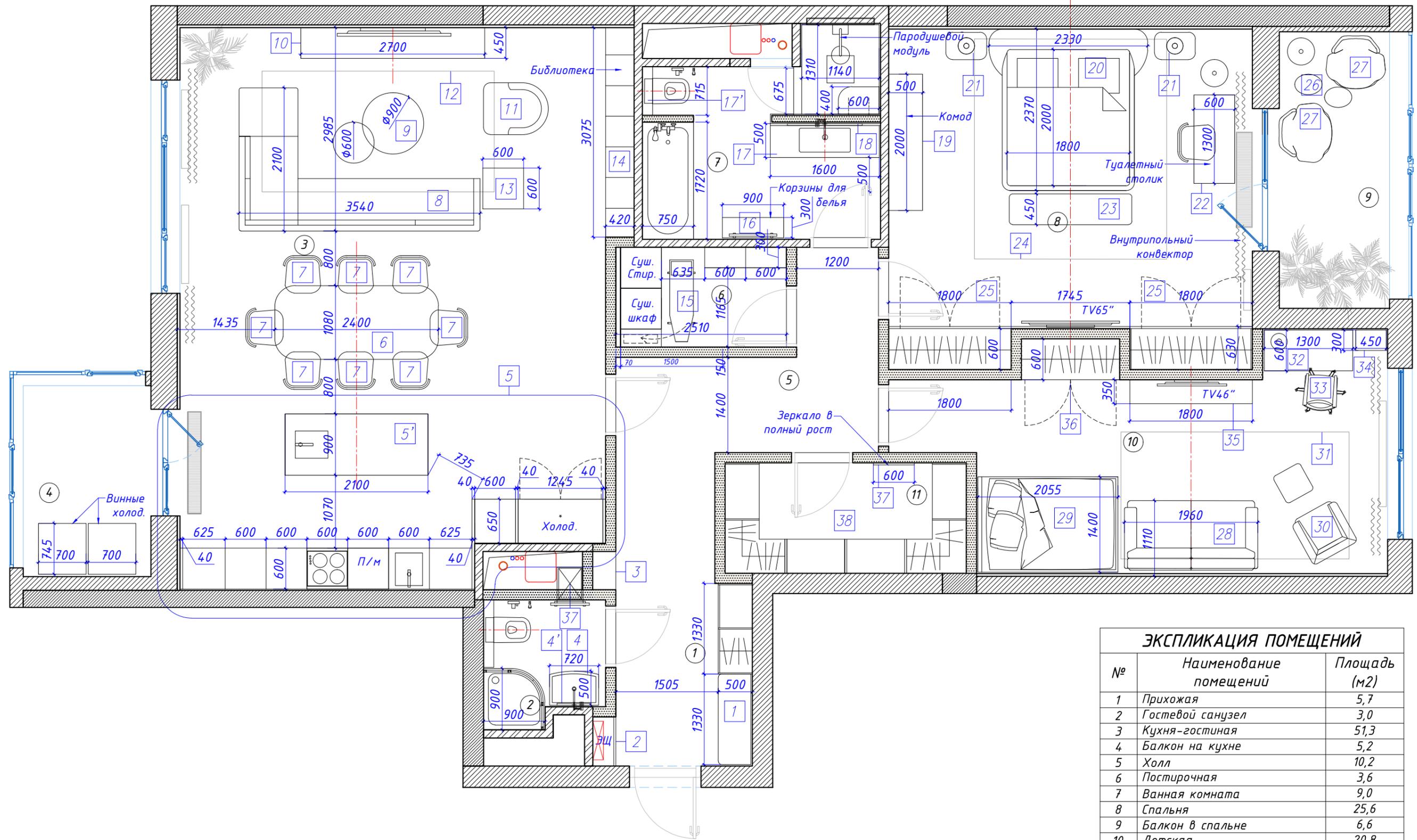
**Примечания:**

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Все возводимые перегородки монтируются согласно типам перегородок в условных обозначениях на всю высоту помещения.

**Условные обозначения:**

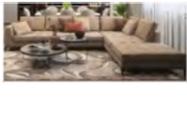
- Стены существующие
- Перегородки кирпичные существующие
- Перегородка толщ. 150 мм - профиль Кнауф 100 мм с акустической минватой (два листа по 50 мм внутри), и двухслойного ГКЛ с двух сторон
- Демонтаж кирпичной перегородки
- Монтаж
- Демонтаж радиаторов отопления

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		План монтажа-демонтажа		АР	1:55	10	

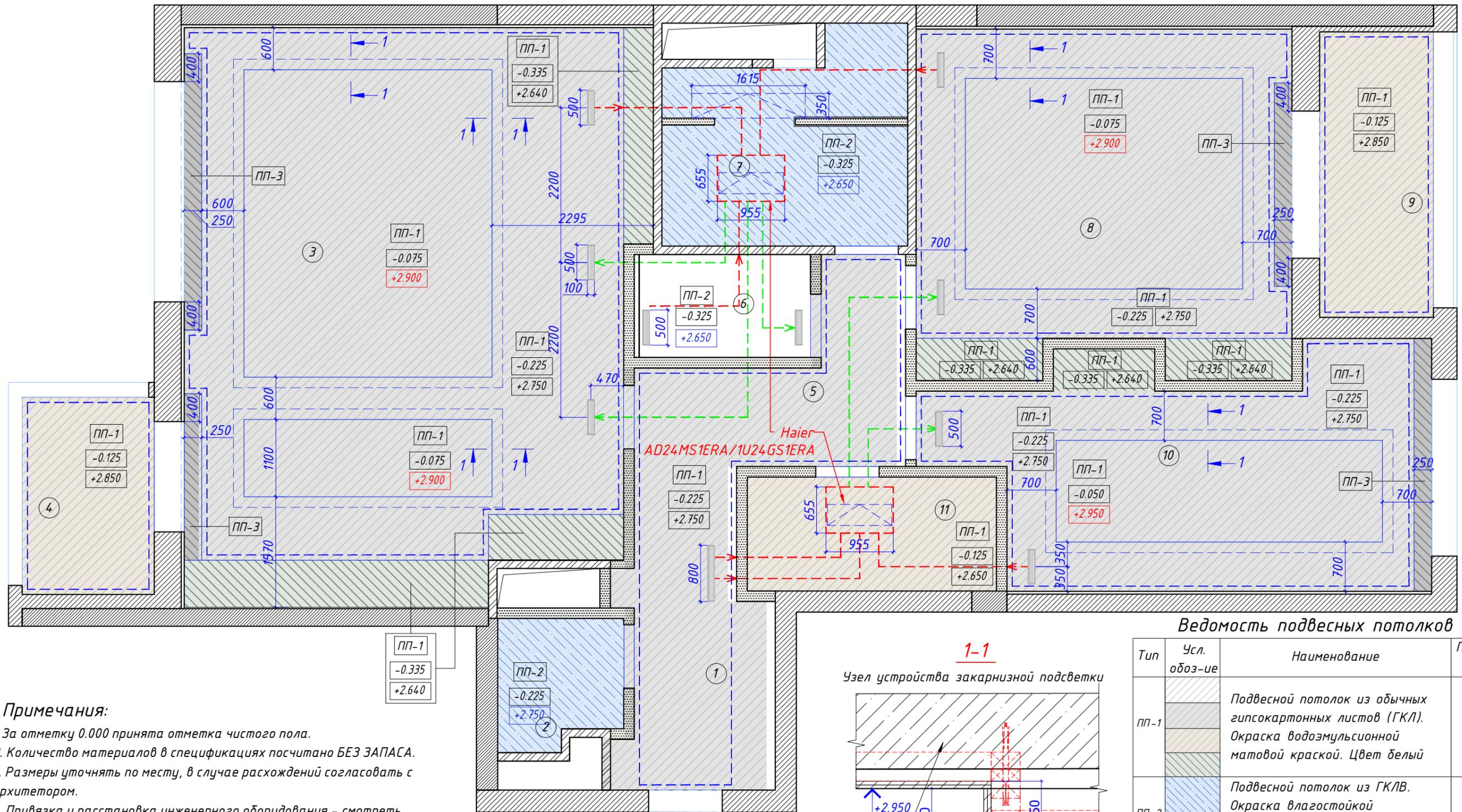


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещений	Площадь (м2)
1	Прихожая	5,7
2	Гостевой санузел	3,0
3	Кухня-гостиная	51,3
4	Балкон на кухне	5,2
5	Холл	10,2
6	Постирочная	3,6
7	Ванная комната	9,0
8	Спальня	25,6
9	Балкон в спальне	6,6
10	Детская	20,8
11	Гардеробная	5,8
ВСЕГО		146,8

**Спецификация мебели**

№ мар к. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол-во	№ мар к. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол-во	№ мар к. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол-во
1	Комплект для прихожей (шкаф, открытая вешалка, место для сидения), (нестандарт)	2660x500x2640h		1	12	Ковёр Giorgio collection carpets	3500x2000		1	26	Кресло Poliform Mad Joker	800x800x1085h		2
2	Шкаф для эл. щита с зеркальной дверцей (нестандарт)	720x340x2400h		1	13	Квадратный журнальный столик Eichholtz Side Table Harvey Item no. 109870	650x650x555h		1	27	Столики круглые EICHHOLTZ Trento tables	400x300x450h + 300x200x750h		1
3	Шкаф в прихожей (нестандарт)	530x340x2640h		1	14	Библиотека (нестандарт)	3070x420x2640h		1	28	Диван BAKER Camelback Sofa 6513-81	2300x1150x880h		1
4	Комплект – умывальник и зеркало Devon&Devon Domino	Зеркало 500x30x900h, меб. тумба 660x500x870h		1	15	Постирочная (нестандарт)	2500x600x2650h		1	29	Кровать RH Annika Velvet Daybed	2100x1400x1000h		1
5	Кухня (нестандарт)	4300x600x2640h + 1920x650x2640h		1	16	Тумба с корзинами для белья (нестандарт)	900x300x900h		1	30	Кресло и пуфик Dolfi Antony poltrona armchair	620x700x880h		1
5'	Кухонный остров (нестандарт)	2100x900x900h		1	17	Мебельная тумба (нестандарт)	1600x450x900h		1	31	Ковёр Linie Design Rugs	3000x2000		1
6	Стол обеденный Poliform Concorde table 1167599	2400x1080x740h		1	18	Накладное зеркало в раме (нестандарт)	1100x30x1100h		1	32	Стол Florence Flutterby	1300x600x750h		1
7	Стулья Angelo Cappellini GEORGES	500x600x960h		8	19	Комод Chest of drawers Carmel Console with decor	2000x500x800h		1	33	Стул на колёсиках Florence Flutterby	460x500x960h		1
8	Диван MAXALTO V&V Italia Lucrezia Sofa	3540x2100x920h		1	20	Кровать ESTETICA FABIANO PALLADIUM	2150x1800x1200h		1	34	Стеллаж с полками Florence Flutterby	450x300x1740h		1
9	Комплект из двух круглых столиков Cattelan Italia Billy	1000dx280h и 600dx480h		1	21	Тумбочки прикроватные Visionnaire Skiba	600x400x500h		2	35	Комод с выдвижными ящиками (нестандарт)	1800x350x900h		1
10	Тумба под TV Poliform Day systems Sintesi	2700x450x700h		1	22	Туалетный столик аналог Visionnaire Wright (нестандарт)	1300x600x1460h		1	36	Шкаф (нестандарт)	1490x600x2640h		1
11	Кресло Cameron Jonesy Lounge Chair	950x760x910h		1	23	Банкетка Artefacto Maxim bench	1800x450x400h		1	37	Корзина выдвижная для белья (нестандарт)	420x500x800h		1
					24	Ковёр Linie Design Rugs	3500x2800		1	38	Система хранения для гардеробной (нестандарт)	6,7 п/мх600x2850h		1
					25	Шкаф (нестандарт)	1800x600x2640h		2					

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Спецификация мебели и оборудования		АР	1:55	12	

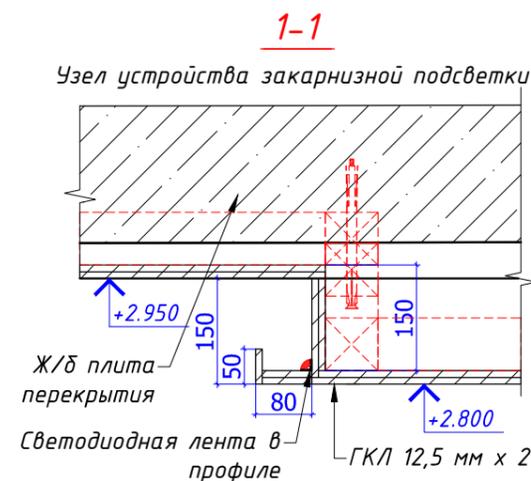


**Примечания:**

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Привязка и расстановка инженерного оборудования – смотреть совмещенный план потолков.
5. Цвет решеток вентиляции, кондиционирования и прочих потолочных устройств должен совпадать с цветом потолка, на котором они устанавливаются.
6. Предусмотреть подводку электропровода в местах установки скрытой подсветки.
7. Запотолочное оборудование, установленное за подвесным ГКЛ-потолком обеспечить ревизионными лючками по необходимости обслуживания. Размер и расположение лючков согласовать с Архитектором в режиме авторского надзора.



Сплит-система канального типа для кондиционирования нескольких помещений Haier AD24MS1ERA/1U24GS1ERA



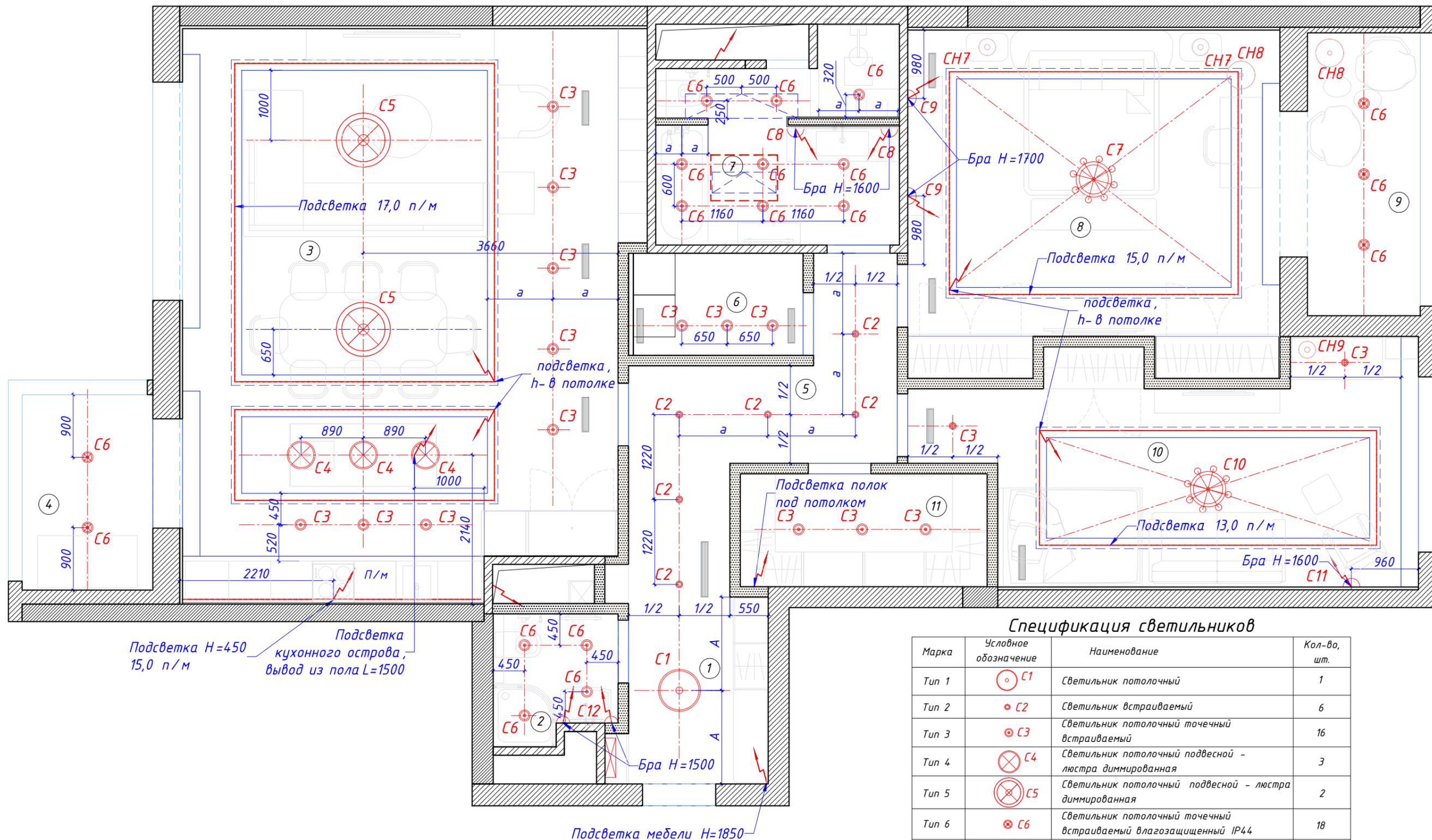
**Ведомость подвесных потолков**

Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	Площ., м2
ПП-1		Подвесной потолок из обычных гипсокартонных листов (ГКЛ). Окраска водоземulsionной матовой краской. Цвет белый	124,9
ПП-2		Подвесной потолок из ГКЛВ. Окраска влагостойкой водоземulsionной матовой краской. Цвет белый	13,1
ПП-3		Штукатурка ж/б плиты перекрытия, шпаклевка, покраска	3,2

**Условные обозначения:**

- 0.225 – Отметка потолка от плиты перекрытия
- +2.750 – Отметка потолка от ур.ч.п
- +2.900 – Отметка потолка от ур.ч.п
- — — — — Решетка фанкойла 500x100 мм цвет белый
- К – Колонка мультимедиа

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		План потолков с узлами	АР		1:55	13	



### Спецификация светильников

Марка	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт.
Тип 1	○ C1	Светильник потолочный	1
Тип 2	● C2	Светильник встраиваемый	6
Тип 3	⊙ C3	Светильник потолочный точечный встраиваемый	16
Тип 4	⊗ C4	Светильник потолочный подвесной - люстра диммированная	3
Тип 5	⊗ C5	Светильник потолочный подвесной - люстра диммированная	2
Тип 6	⊗ C6	Светильник потолочный точечный встраиваемый влагозащищенный IP44	18
Тип 7	⊗ C7	Светильник потолочный подвесной - люстра диммированная	1
Тип 8	⊗ C8	Светильник потолочный подвесной - люстра диммированная	1

### Условные обозначения:

- Скрытая светодиодная подсветка в профиле с матов. рассеивателем в нише ГКЛ-потолка. Кол-во 60,0 м.п.
- Вывод электрический 220V

### Примечания:

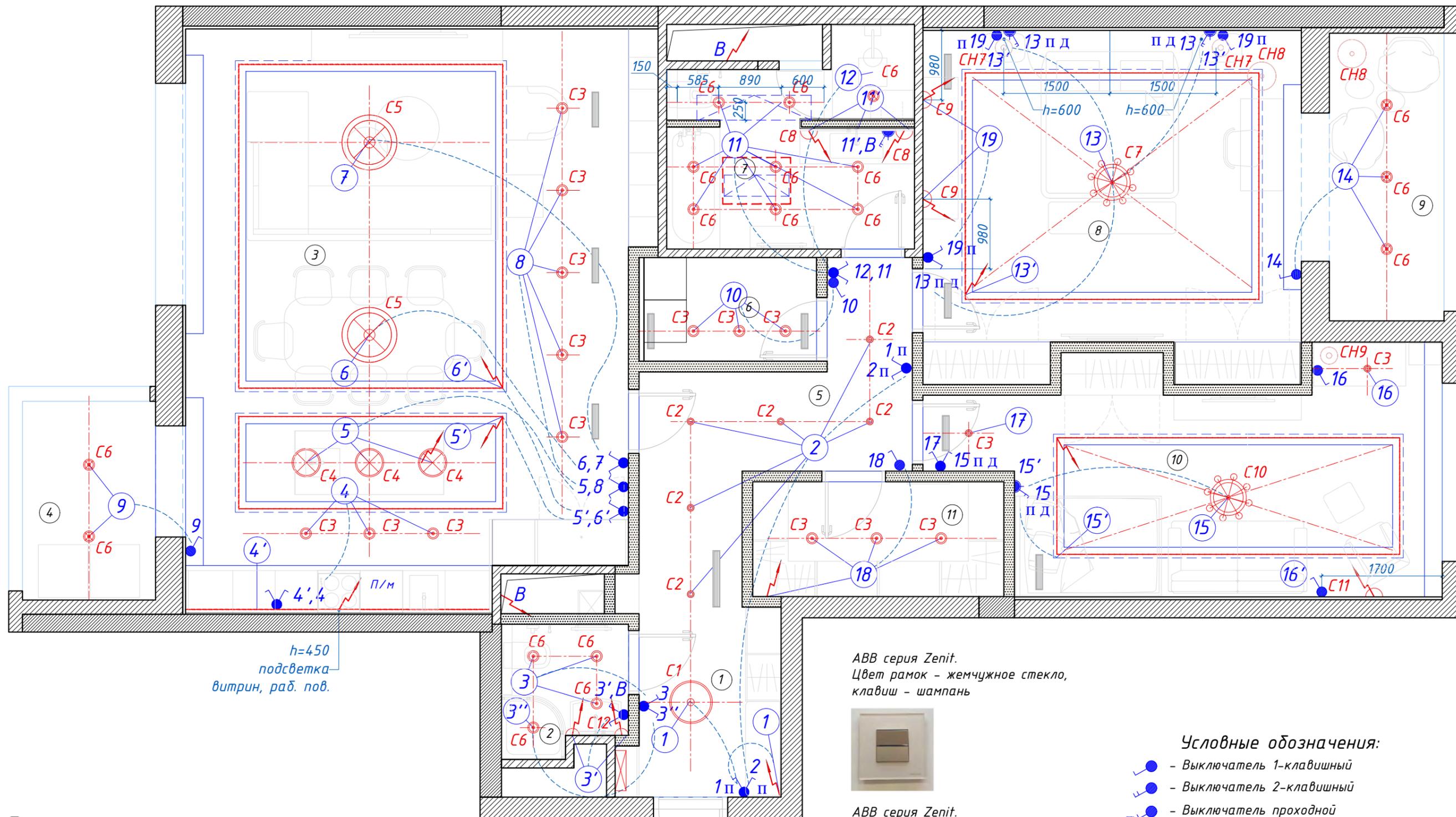
- Одинаковые буквы обозначают одинаковые размеры в одной размерной цепочки.
- Трансформаторы на светодиодные ленты скрытой закарнизной LED-подсветки потолка устанавливать в запотолочном пространстве смежных помещений с доступом через потолочные люки кондиционирования.
- Все светильники должны комплектоваться светодиодными лампами.

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		План с расстановкой светильников		АР	1:55	14	

**Спецификация светильников**

№ марк. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол-во	№ марк. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол-во
C1	Плафон Visual Comfort Alexa Hampton Randolph 2 AH4201PN-FG	600Dx200h		1	CН7	Лампа настольная BAKER	550x500x850h		2
C2	Встраиваемый светильник Mantra Basico Cob C0046	95Dx45h		6	CН8	Торшер BAKER	1400x700x750h		2
C3	Светильник потолочный точечный встраиваемый Foton LOFT L	82D		16	C8	Бра Eichholtz	80x350h		2
C4	Подвесы Marc Wood Studio Pleated Crystal Pendant Lamp	300Dx260h		3	C9	Бра	240x260h		2
C5	Люстра Luciano 4015-6 CH Chandelier	660Dx200h		2	C10	Люстра Maytoni ARM001-06-W	1400x270x25h		1
C6	Точечный встраиваемый влагозащищенный светильники Paulmann IP44	78Dx75h		18	CН9	Лампа настольная			1
C7	Люстра Chandelier Charleston lightin 259954	1400x2000x1300h		1	C11	Бра Karman Ti-Vedo	360x430h		1
					C12	Бра Eichholtz	170dx170h		2

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Спецификация светильников		АР	1:55	15	



**Примечания:**

1. Все выключатели устанавливаются на высоте 900 мм от уровня чистого пола и на 150мм от края/угла стены до центра выключателя, кроме специально указанных мест.
2. В местах совпадения на плане с пультами фанкойлов или с розетками – делать их по одной вертикальной оси.
3. Все пульта фанкойлов устанавливаются на высоте 1500мм от уровня чистого пола (по центру)
4. Модель выключателей – АВВ серия Zenit. Цвет рамок – жемчужное стекло, клавиш – шампань (пом. 3, 8), белый (в остальных пом.).

АВВ серия Zenit.  
Цвет рамок – жемчужное стекло,  
клавиш – шампань



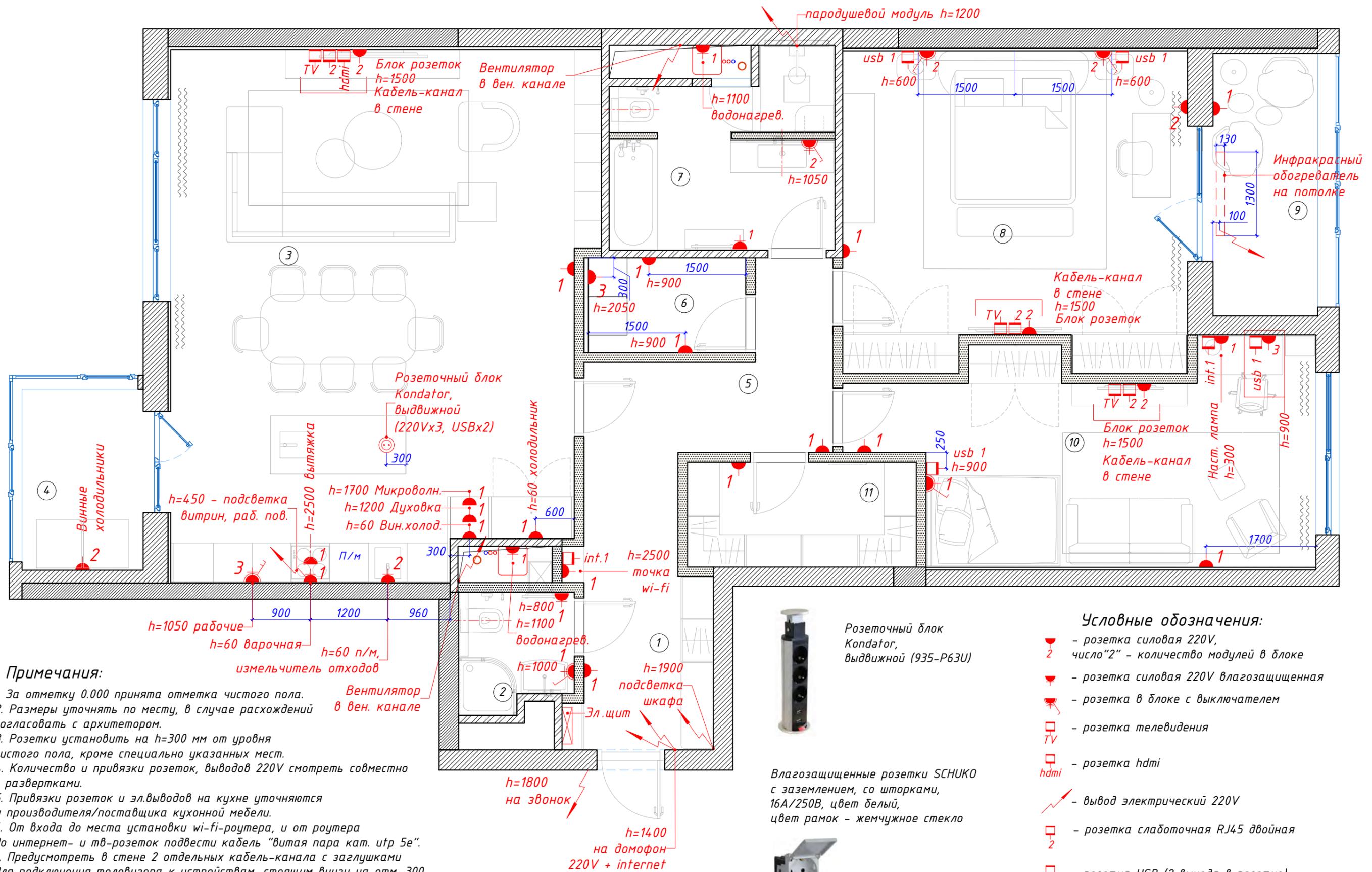
АВВ серия Zenit.  
Цвет рамок – жемчужное стекло,  
клавиш – белый



**Условные обозначения:**

- Выключатель 1-клавишный
- Выключатель 2-клавишный
- Выключатель проходной
- Выключатель диммируемый
- Выключатель и розетка в одной рамке
- Включение вентилятора в вентканале
- Пульт управления фанкойлом
- Скрытая светодиодная подсветка в профиле с матов. рассеивателем в нише ГКЛ-потолка. Кол-во 60,0 м.п.
- Вывод электрический 220V

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		План выключателей М 1:70		АР	1:55	16	



**Примечания:**

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Розетки установить на  $h=300$  мм от уровня чистого пола, кроме специально указанных мест.
4. Количество и привязки розеток, выводов 220V смотреть совместно с развертками.
5. Привязки розеток и эл.выводов на кухне уточняются у производителя/поставщика кухонной мебели.
6. От входа до места установки wi-fi-роутера, и от роутера до интернет- и тв-розеток подвести кабель "витая пара кат. utr 5е".
7. Предусмотреть в стене 2 отдельных кабель-канала с заглушками для подключения телевизора к устройствам, стоящим внизу на отм. 300.
8. Для спутникового и цифрового телевидения заранее предусмотреть коаксиальные кабели высокого качества.
9. Модель розеток - ABB серия Zenit, в пом. 2, 6, 7 влагозащищенные розетки SCHUKO с заземлением, со шторками, 16A/250B, цвет белый. Цвет рамок - жемчужное стекло, клавиш - шампань (пом. 3, 8), белый (в остальных пом.).

**Условные обозначения:**

- розетка силовая 220V, число "2" - количество модулей в блоке
- розетка силовая 220V влагозащищенная
- розетка в блоке с выключателем
- розетка телевидения
- розетка hdmi
- вывод электрический 220V
- розетка слаботочная RJ45 двойная
- розетка USB (2 выхода в розетке)
- розетка для подключения проводного интернета
- электрический щит

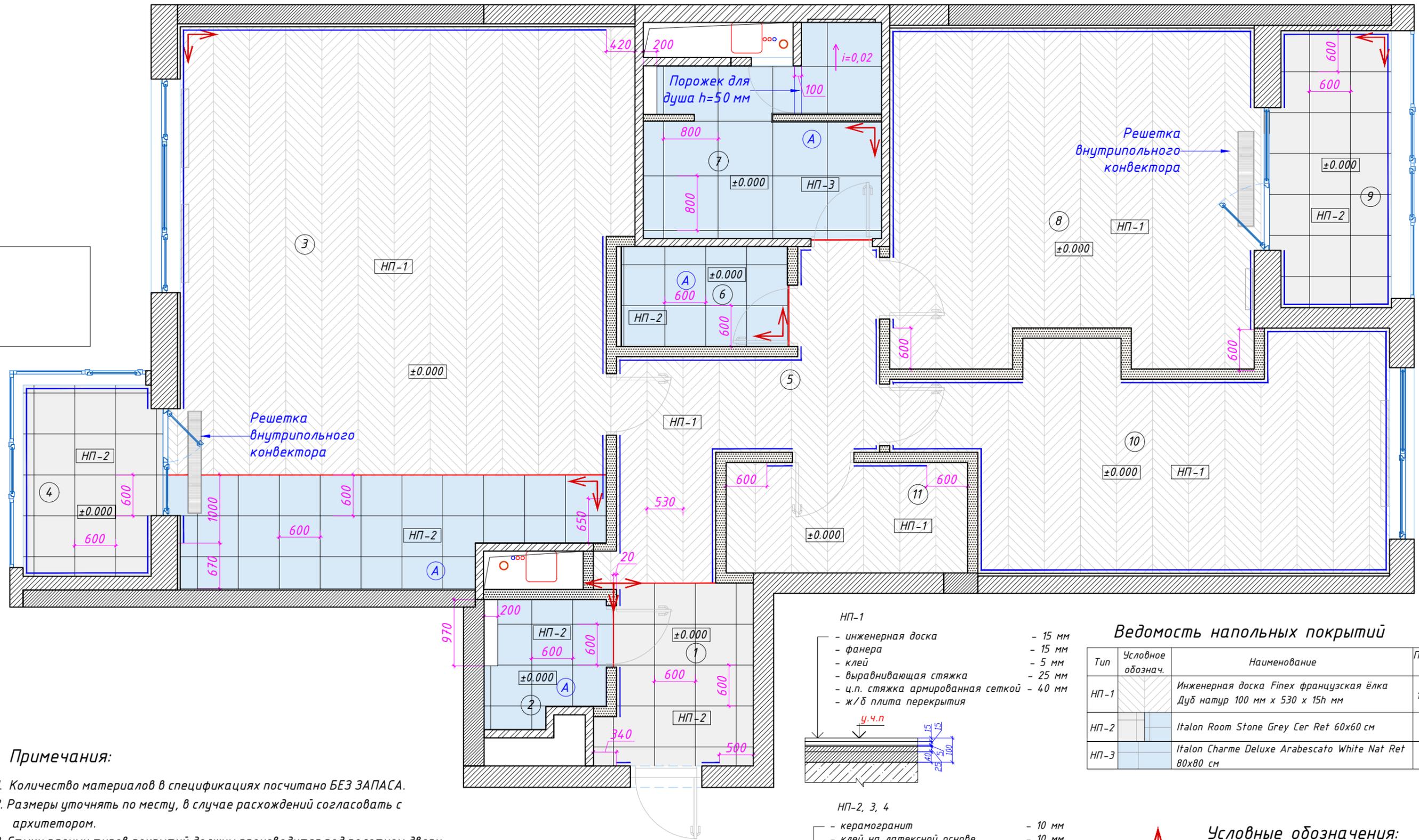


Розеточный блок Kondator, выдвжной (935-P63U)



Влагозащищенные розетки SCHUKO с заземлением, со шторками, 16A/250B, цвет белый, цвет рамок - жемчужное стекло

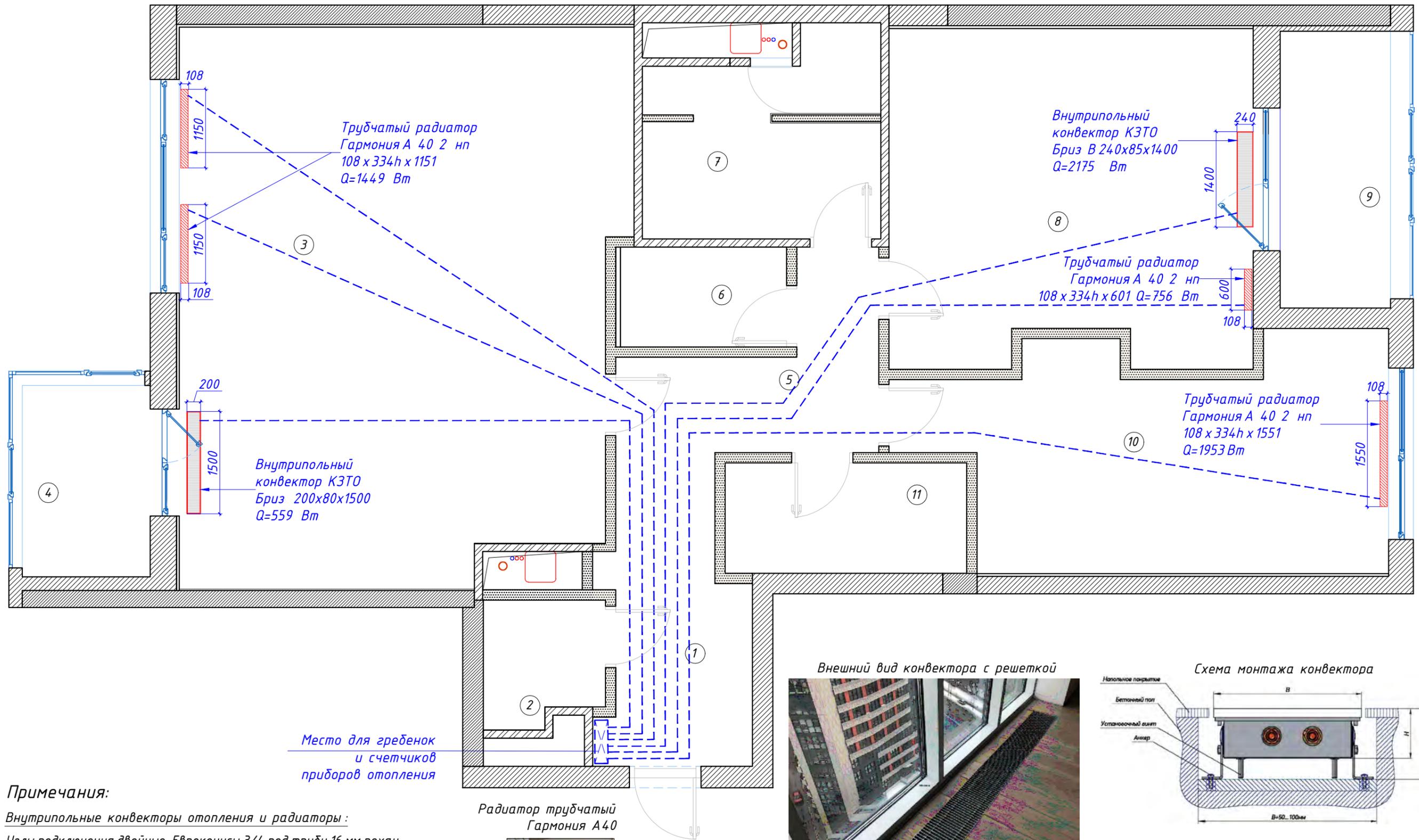
Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		План расстановки розеток		AP	1:55	17	



**Примечания:**

1. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Стыки разных типов покрытий должны производиться под полотном двери.
4. Образец затирки для керамогранита согласовать с Архитектором в режиме авторского надзора.
5. Подготовку пола проводить с учетом толщин финишных напольных покрытий.
6. Предусмотреть установку ограничителя хода двери в местах, где это необходимо.
7. Гидроизоляцию в санузлах завести на стену на 300 мм.

Согласовано:		ГАП	Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.	План напольных покрытий		АР	1:55	18	



**Примечания:**

Внутрипольные конвекторы отопления и радиаторы :

1. Узлы подключения двойные. Евроконусы 3/4 под трубу 16 мм рехау стабил. Труба рехау стабил 16 мм. Гофра.
2. Гребёнки Rehau на семь выходов. Крепёж под них. Евроконусы на гребёнки под трубу Стабил.
3. Шаровые краны с американкой угловые 3/4. Наконечники, муфты рехау 3/4-20 мм с наружной резьбой. Гильзы металлические жёлтые.
5. Трубы отопления заложить в гофру или обложить со всех сторон изоляцией энергофлекс.



Внешний вид конвектора с решеткой

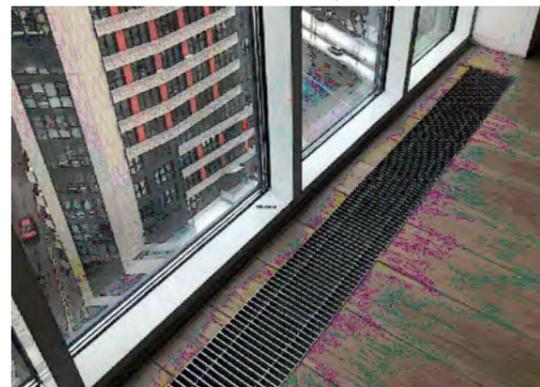
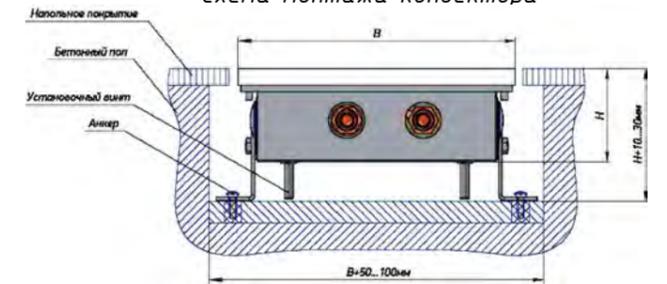


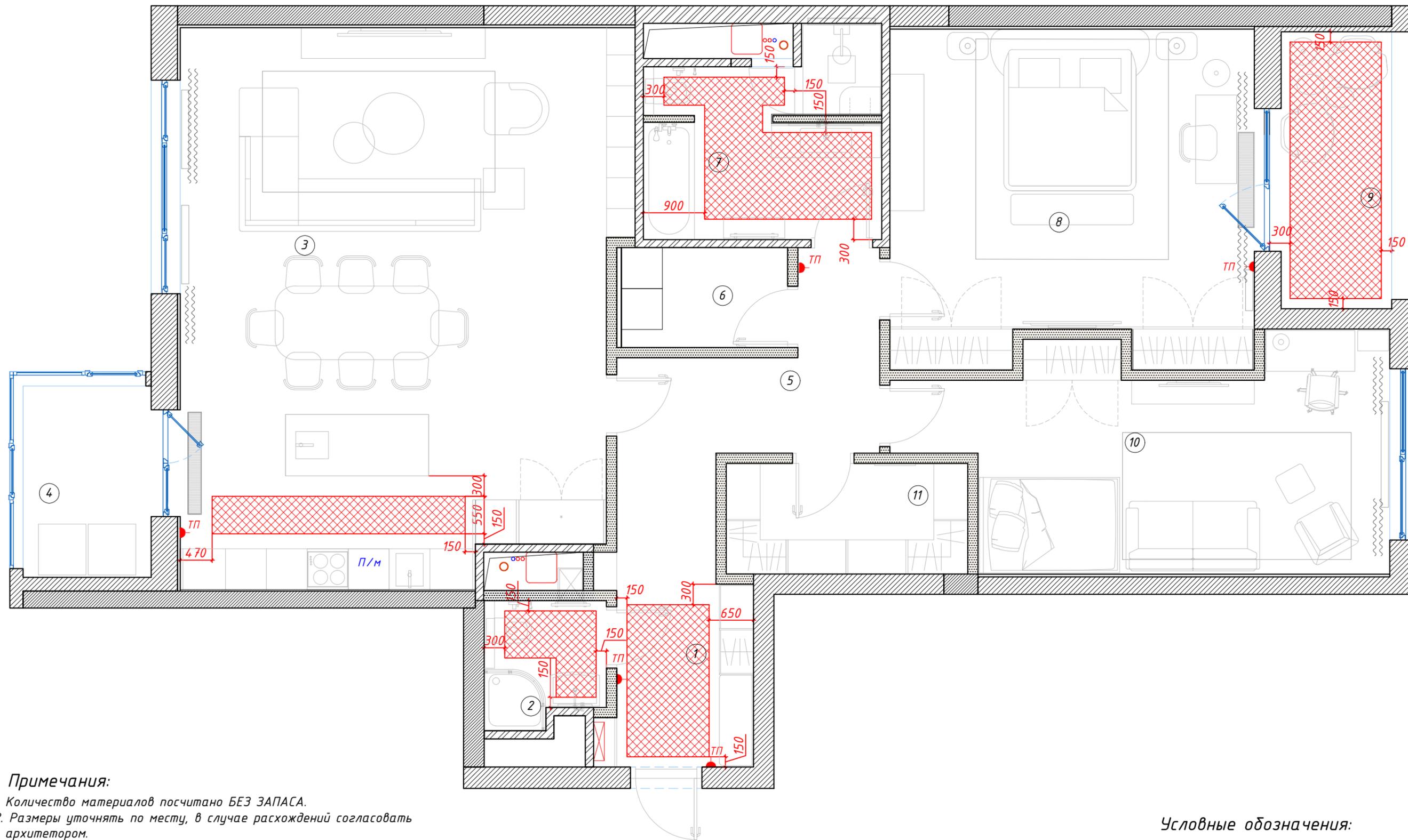
Схема монтажа конвектора



**Условные обозначения:**

--- - отдельные линии к месту подключения к гребёнке

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		План расположения внутрипольных конвекторов и радиаторов отопления		АР	1:55	19	



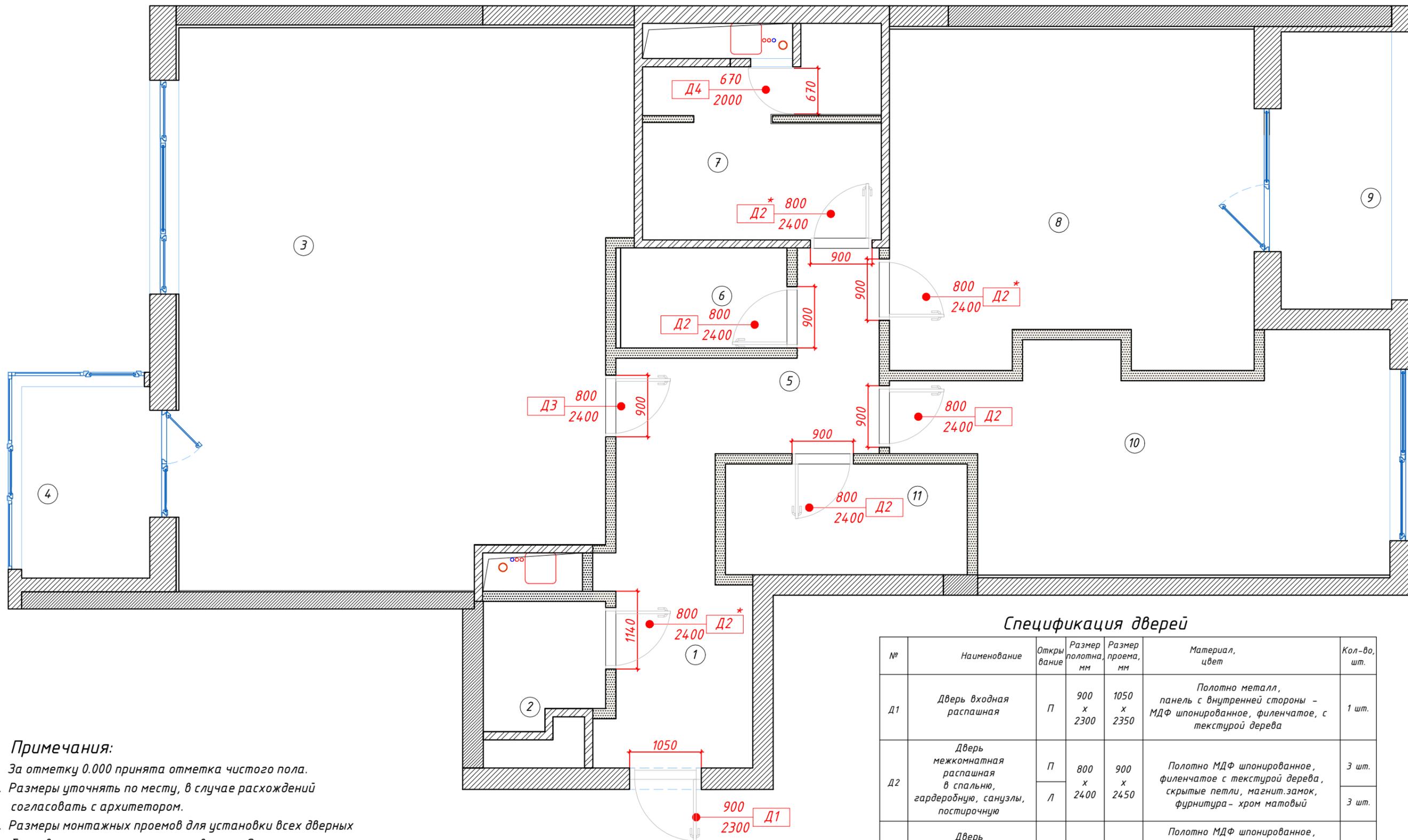
**Примечания:**

1. Количество материалов посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Регуляторы теплого пола установить на  $h=900$  мм от уровня чистого пола в одном блоке с выключателем
4. Привязки регуляторов смотреть совместно с развертками.
5. В местах совпадения на плане с розетками - делать их в одной рамке
5. В местах совпадения на плане с пультами фанкойлов или с выключателями - делать их по одной вертикальной оси.
9. Модель регуляторов, цвет рамок и механизмов - аналогично розеткам и выключателям

**Условные обозначения:**

-  - Электрический теплый пол. 15,2 м<sup>2</sup>
-  - Регулятор температуры теплого пола

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		План теплых полов		АР	1:55	20	



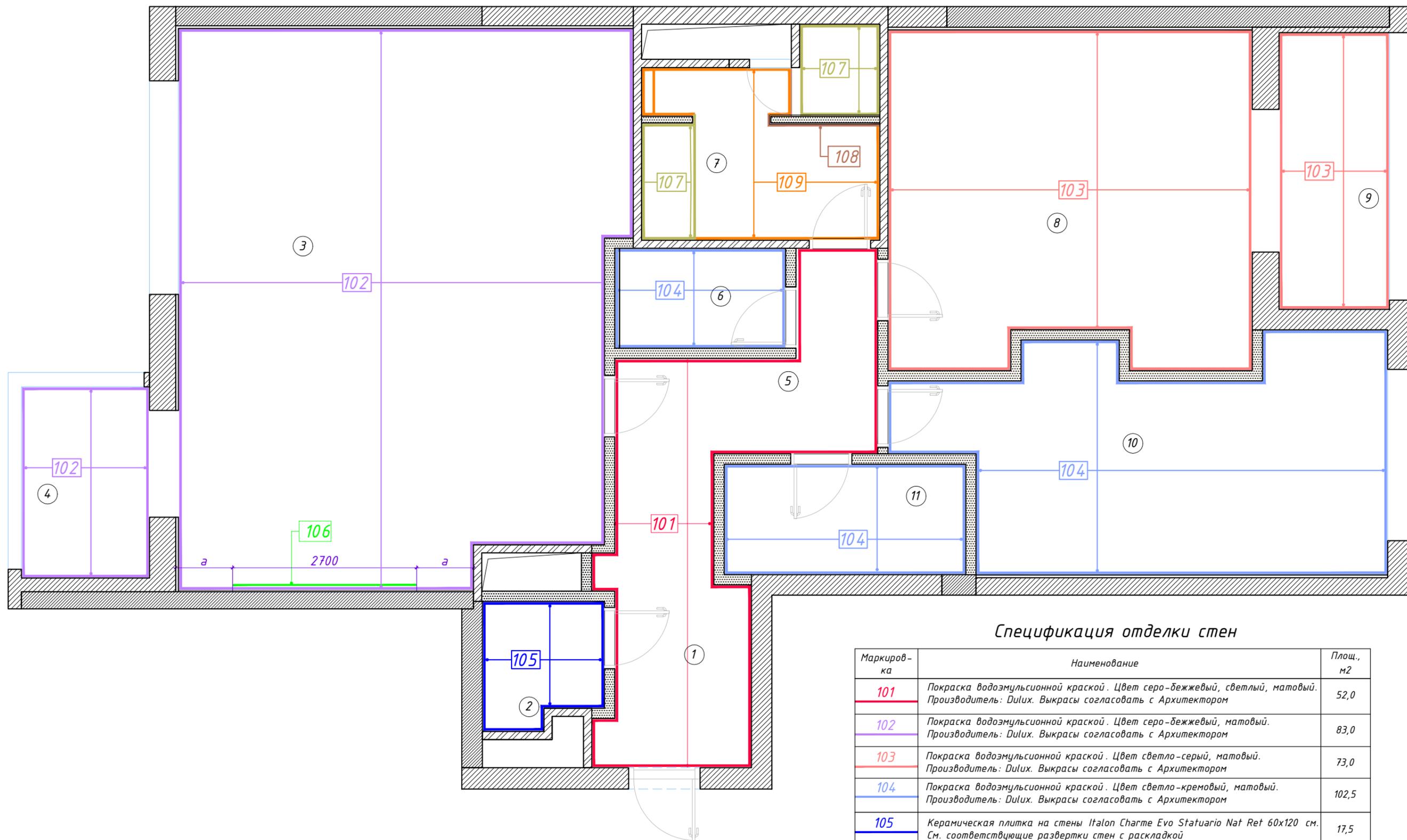
### Спецификация дверей

№	Наименование	Открытие	Размер полотна, мм	Размер проема, мм	Материал, цвет	Кол-во, шт.
D1	Дверь входная распашная	П	900 x 2300	1050 x 2350	Полотно металл, панель с внутренней стороны - МДФ шпонированное, филленчатое, с текстурой дерева	1 шт.
D2	Дверь межкомнатная распашная в спальню, гардеробную, санузел, постирочную	П	800 x 2400	900 x 2450	Полотно МДФ шпонированное, филленчатое с текстурой дерева, скрытые петли, магнит.замок, фурнитура - хром матовый	3 шт.
		Л				3 шт.
D3	Дверь межкомнатная распашная в кухню-столовую	П	800 x 2400	900 x 2450	Полотно МДФ шпонированное, филленчатое, остекленное с текстурой дерева, скрытые петли и короб, магнит.замок, фурнитура - хром матовый	1 шт.
D4	Дверь в душ	П	650 x 2000	670 x 2020	Стеклянная сантехническая дверь. Стекло прозрачное, в металлической рамке, отделка хром	1 шт.

### Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Размеры монтажных проемов для установки всех дверных блоков уточнить после согласования с Заказчиком фирмы-производителя дверей и выезда на замеры специалиста от производителя.
- 4\*. В пом. 2, 7, 8 предусмотреть завертки для межкомнатных дверей.
5. Предусмотреть ограничители дверей в местах, где это необходимо.
6. Образец шпона согласовать с архитектором.

Согласовано:		ГАП	Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.	План заполнения дверных проемов, спецификация дверей		АР	1:55	21	



### Спецификация отделки стен

Маркировка	Наименование	Площ., м2
101	Покраска водоземulsionной краской. Цвет серо-бежевый, светлый, матовый. Производитель: Dulux. Выкрасы согласовать с Архитектором	52,0
102	Покраска водоземulsionной краской. Цвет серо-бежевый, матовый. Производитель: Dulux. Выкрасы согласовать с Архитектором	83,0
103	Покраска водоземulsionной краской. Цвет светло-серый, матовый. Производитель: Dulux. Выкрасы согласовать с Архитектором	73,0
104	Покраска водоземulsionной краской. Цвет светло-кремовый, матовый. Производитель: Dulux. Выкрасы согласовать с Архитектором	102,5
105	Керамическая плитка на стены Italon Charme Evo Statuario Nat Ret 60x120 см. См. соответствующие развертки стен с раскладкой	17,5
106	Фартук кухни. Частичная облицовка стены керамогранитом. Привязки - смотреть развертки.	1,62
107	Мозаика с вертикальной раскладкой Charme Deluxe Grigio Orobico Strip Lux Ret 26x75 см	135 шт.
108	Керамическая плитка на стены Italon Charme Deluxe Grigio Orobico Nat Ret 80x160 см. См. соответствующие развертки стен с раскладкой.	4,6
109	Керамическая плитка на стены Italon Charme Deluxe Arabescato White Nat Ret 80x160 см	22,0

#### Примечания:

- Площади отделки указаны без учета запаса на материалы.
- При заказе материалов необходимо прибавлять запас на подрезку.
- Оконные откосы выкрашиваются белой матовой краской.
- Выкрасы согласовать с архитектором.

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		План отделки стен		АР	1:55	22	

### Ведомость отделки полов

№ пом-ий	Наименование	Площ., м2
3, 5, 8, 10, 11	Инженерная доска Fipex французская ёлка Дуб натур 100 мм x 530 мм	105,7
1, 2, 3, 4, 6, 9	Italon Room Stone Grey Cer Ret 60x60 см	34,2
7	Italon Charme Deluxe Arabescato White Nat Ret 80x80 см	9,4
1, 3-6, 8-11	Плинтус h=120 мм	78,0 м.п.
1, 2, 3, 6, 7	Стыковочный профиль	12,0 м.п.

### Ведомость отделки стен

№ пом-ий	Наименование	Площ., м2
1, 5	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет серо-бежевый, светлый, матовый. Производитель: Dulux	52,0
3, 4	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет серо-бежевый, матовый. Производитель: Dulux.	83,0
8, 9	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет светло-серый, матовый. Производитель: Dulux	73,0
6, 10, 11	Покраска водоэмульсионной краской. Цвет светло-кремовый, матовый. Производитель: Dulux	102,5
2	Керамическая плитка на стены Italon Charme Evo Statuario Nat Ret 60x120 см	43,5
3	Фартук кухни. Частичная облицовка стены керамогранитом	1,62
7	Мозаика Charme Deluxe Grigio Orobico Strip Lux Ret 26x75 см	135 шт.
7	Керамическая плитка на стены Italon Charme Deluxe Grigio Orobico Nat Ret 80x160 см	4,6
7	Керамическая плитка на стены Italon Charme Deluxe Arabescato White Nat Ret 80x160 см	22,0
1, 3, 4, 5, 8, 9, 10	Карниз из полиуретана Европласт 1.50.275. Размеры: 74x106hx2000 мм	114,0
1, 3, 4, 5, 8, 9, 10	Молдинг из полиуретана Европласт 1.51.375 Размеры: 41x20hx2000 мм	384,0
1, 3, 4, 5, 8, 9, 10	Молдинг из полиуретана Европласт 1.51.378 Размеры: 21x9hx2000 мм	311,0

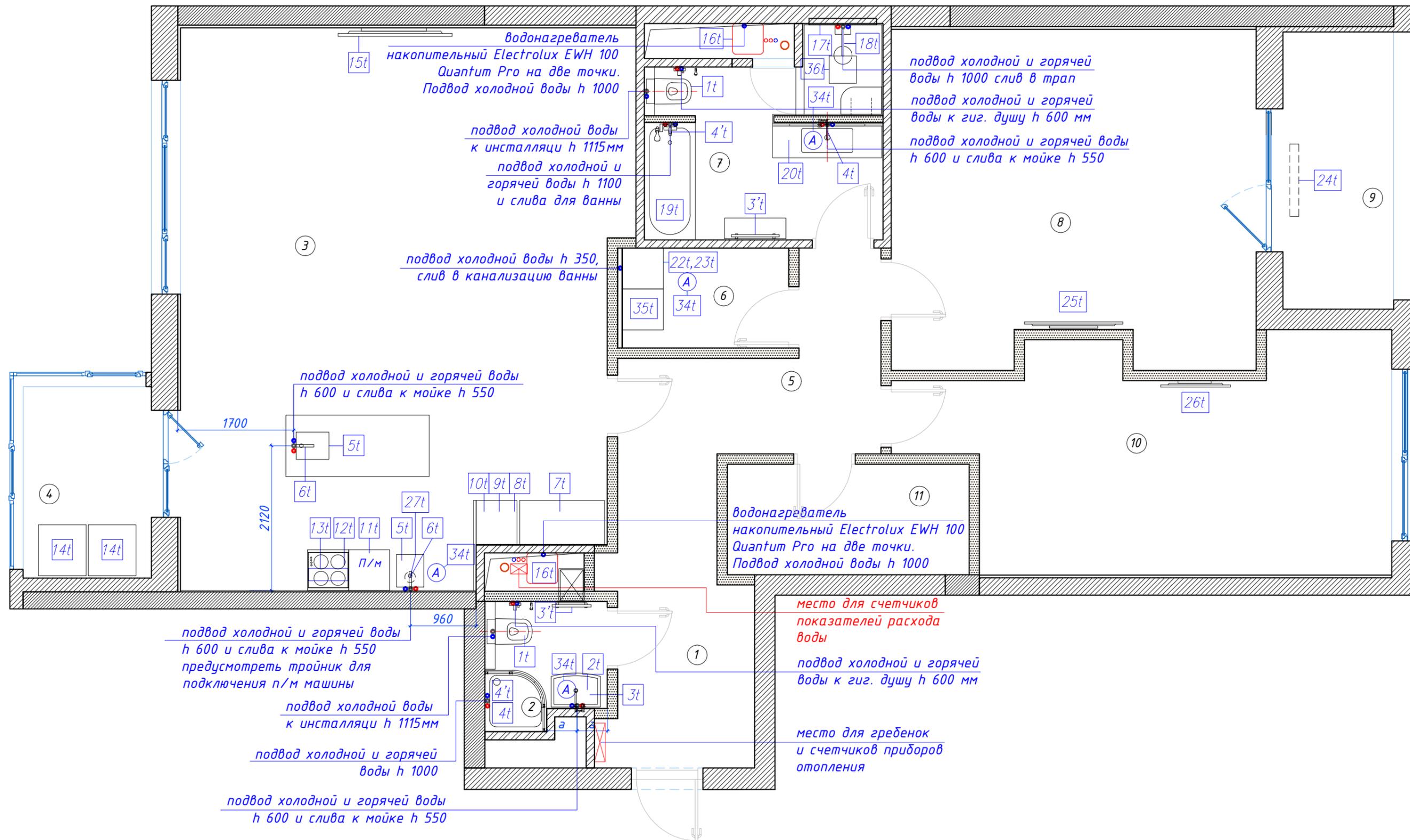
### Ведомость отделки потолков

№ пом-ий	Наименование	Площ., м2
1, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11	Подвесной потолок из обычных гипсокартонных листов (ГКЛ). Окраска водоэмульсионной матовой краской. Цвет белый	124,9
2, 6, 7	Подвесной потолок из ГКЛВ. Окраска влагостойкой водоэмульсионной матовой краской. Цвет белый	13,1
3, 8, 10	Штукатурка ж/б плиты перекрытия, шпаклевка, покраска	3,2

#### Примечания:

- Площади отделки указаны без учета запаса на материалы,
- При заказе материалов необходимо прибавлять запас на подрезку

Согласовано:		ГАП	Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.	Ведомость отделки стен		АР	1:55	23	



Условные обозначения:

Ⓐ - Аквастоп (датчик протечки воды)

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		План с расстановкой сантехники и оборудования		АР	1:55	24	

**Спецификация сантехнических приборов**

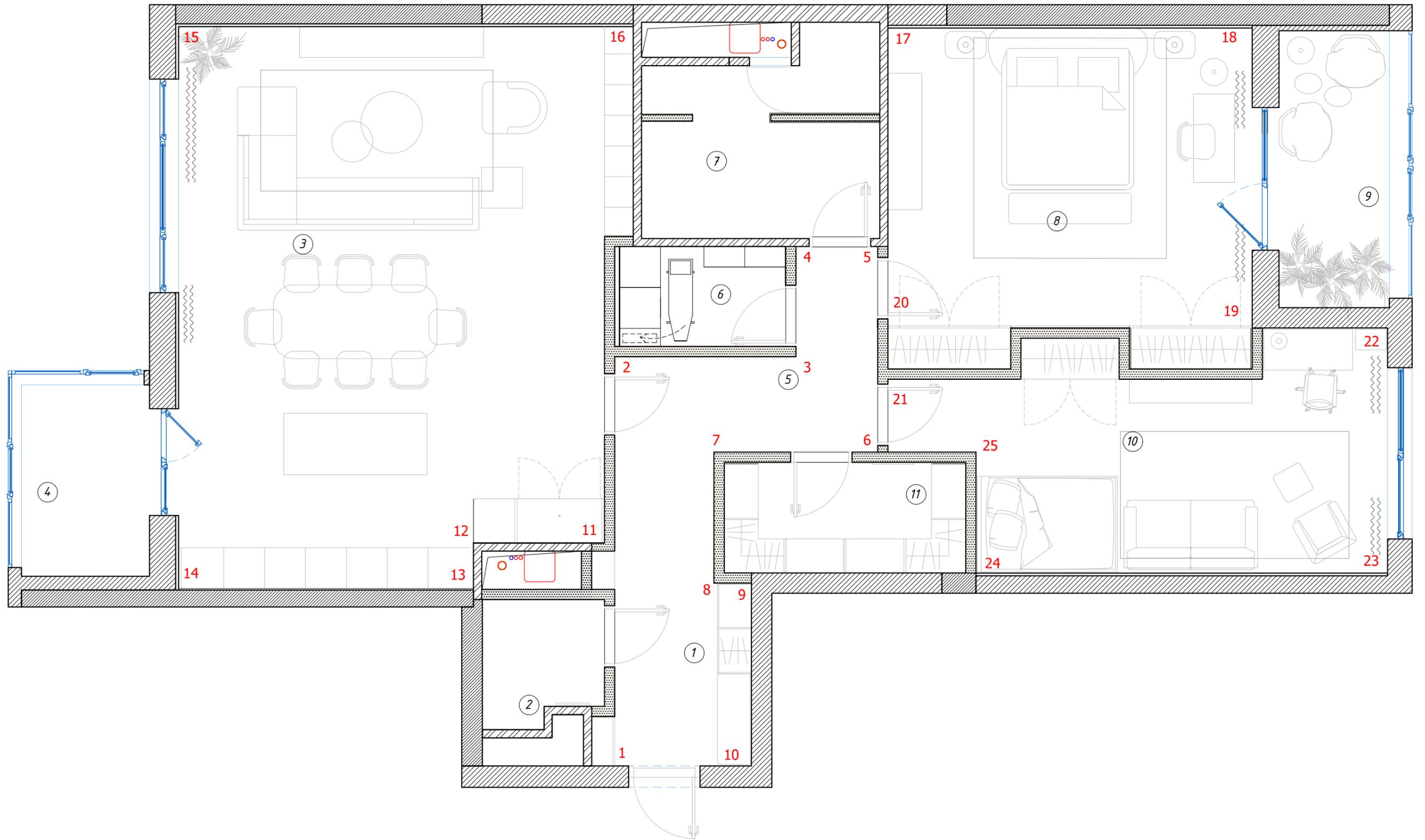
№ марк. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол-во	№ марк. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол-во
1т	Комплект Инсталляция Grohe Rapid SL 4 в 1 с кнопкой смыва + Унитаз Grohe Eigo Segasis безободковый с микролифтом	520x360x350h		2	20т	Раковина встраиваемая в столешницу	520x350x150h		2
2т	Раковина с тумбой (комплект)	720x500x900h		1	34т	Устройство контроля протечки воды ALFA Aqua Stop			4
3т	Смеситель из стены Grohe Essence New 19967001 для раковины	Длина излива 230		2	36т	Тропический душ	400x400		1
3т	Эл. п/сушитель Margaroli Sole 542-5	570x80x840h		2					
4т	Душевой уголок RAVAK Blix BLCP4-90 90см*90см профиль сатин/стекло прозрачное с поддоном	900x900x2050h		1					
4т	Душевая система NTempCosmopolitan 210 shower syst. OHM, арт. 26224001/27922000	1128h		2					
5т	Кухонная раковина (входит в комплектацию мебели)	450x460x200h		2					
6т	Смеситель для кухни Blanco Lapoga-S выдвижной излив, нержавеющая сталь матовая 523123	Длина излива 220		2					
17т	Базовый элемент пристенного лотка Advantix Vario 300-1200 мм 70-100 мм	1150x150x85		1					
19т	Чугунная ванна Maroni Colombo 170x75	1700x750x420		1					

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Спецификация сантехнического оборудования		АР	1:55	25	

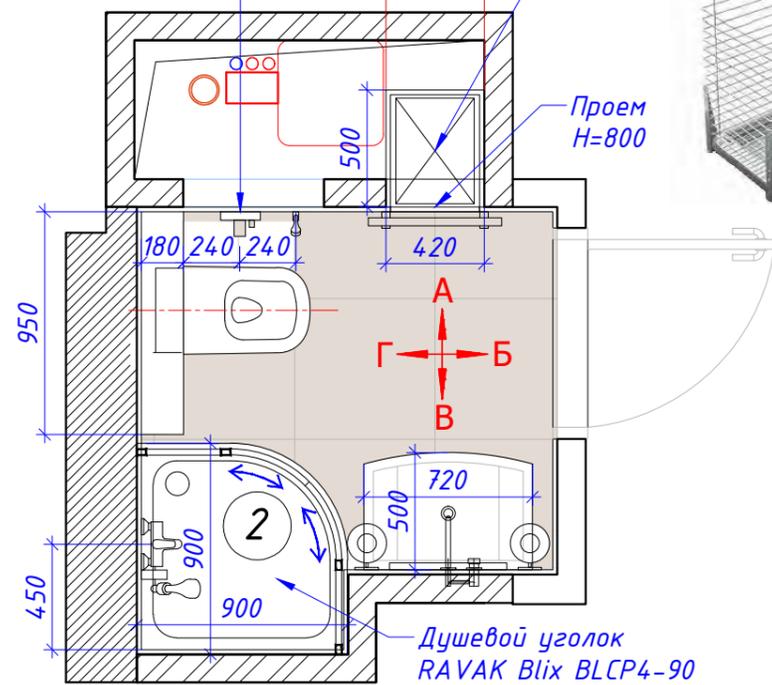
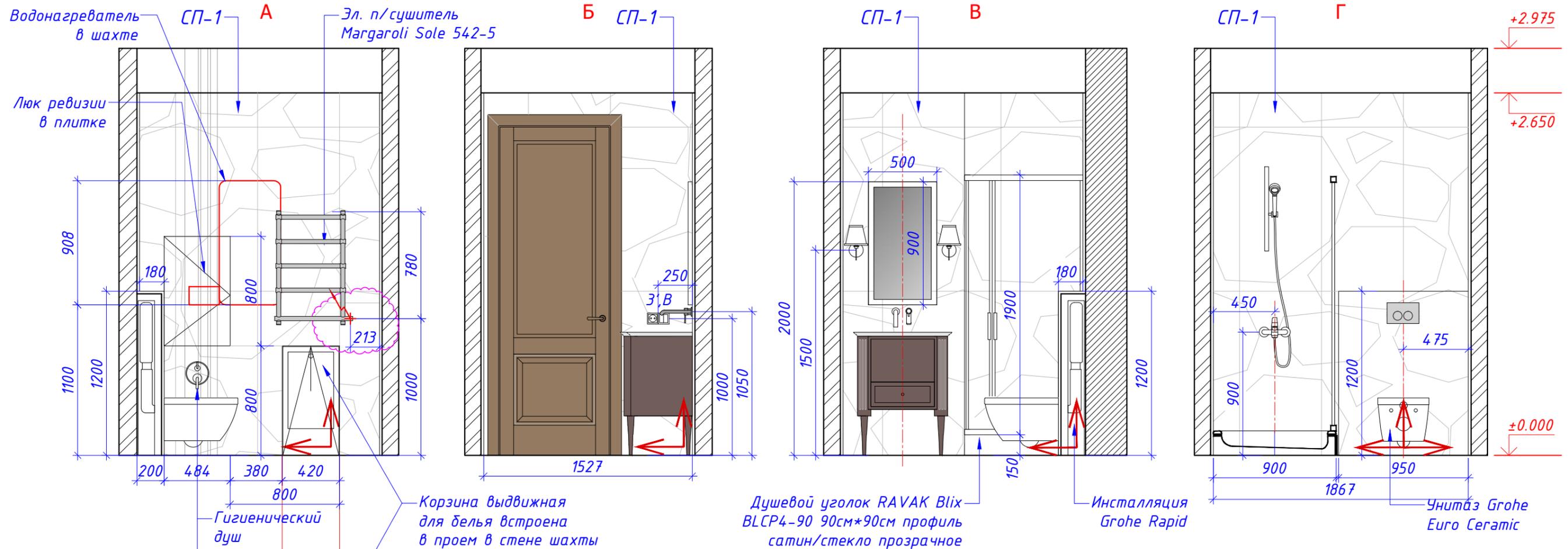
Спецификация оборудования				
№ марк. на плане	Наименование	Размеры, мм	Изображение	Кол-во
7т	Холодильник KitchenAid KCFPX 18120, 160 Вт	1198x641x1936 h		1
8т	Микроволновая печь Miele M 7244 TC, 1,6 кВт	595x560x456h		1
9т	Духовой шкаф Miele H 7262 B, 3,5 кВт	595x568x596h		1
10т	Винный холодильник встраиваемый Miele KWT 6321 UG, 800 мА	597x575x818h		1
11т	Посудомоечная машина Miele G 5210 SCi Active Plus, 2,0 кВт	598x570x805h		1
12т	Варочная поверхность Miele KM 6540 FR, 8,0 кВт	614x514x43h		1
13т	Вытяжка для монтажа под навесной шкаф Miele DA 1260, 0,24 кВт	598x500x125h		1
14т	Отдельно стоящий винный холодильник Miele KWT 6834 SGS, 220-240 мА	700x746x1920h		2
15т	Телевизор Samsung QE75Q900T 75 дюймов Smart TV 8K QLED, 235 Вт	1654x26x934h		1
16т	Водонагреватель накопительный Electrolux EWH 100 Quantum Pro на две точки. Объем 100 л, 1,5 кВт.	450x450hх877 h		2

18т	Пародушевой модуль TyloHelo tx202/w, 2,2/4,5 кВт	Пародушевой модуль TyloHelo tx202/w, 2,2/4,5 кВт		1
22т	Стиральная машина Miele WE1865 WPS PWash&TDos&9kg, 2,10-2,40 кВт	596x636x850h		1
23т	Сушильная машина Miele TEF655 WP EcoSpeed&8kg, 1,10 кВт	596x636x850h		1
24т	Инфракрасный обогреватель Ballu BIN-AP4-0.8. Мощность 0,8 кВт.	1060x130x40h		1
25т	Телевизор Samsung QE65Q900T 65 дюймов Smart TV 8K QLED, 515 Вт	1433x25x815h		1
26т	Телевизор Samsung UE43N5510 43 дюйма Smart TV Full HD белый, 100 Вт	973x61x569h		1
27т	Измельчитель пищевых отходов Xiaomi Qcooker Waste Garbage Processor	598x510x132h		1
28т	Пароварка Morphy Richards 470006, 1,6 кВт			1
29т	Тостер Braun ID Breakfast Collection HT5015.BK, 1,0 Вт			1
30т	Прибор со сменными панелями REDMOND Мультипекарь RMB-M705/3 PRO, 1,4 кВт			1
31т	Погружной блендер Braun MQ 5177 Buffet +, 750 Вт			1
32т	Гриль De'Longhi MultiGrill CGH 1030D, 2,0 кВт			1
33т	Блендер-пароварка Beaba Babusook Duo, 0,8 кВт			1
35т	Сушильный шкаф Asko	600x600x1840 h		1

Согласовано:		ГАП	Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.	Спецификация оборудования		АР	1:55	26	



Согласовано:		ГАП	Квартира в ЖК «Клубный дом на Молодогвардейской»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.	План с цифровым обозначением разверток		АР	1:55	27	



План помещения

Italon Шарм Делюкс Эмпирадор  
Дарк 80x80 см

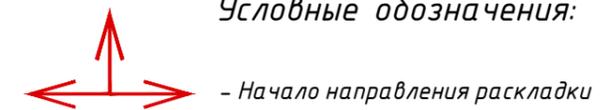
Спецификация керамогранита, пол

Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	Площ., м2
НП-2		Italon Room Stone Grey Cer Ret 60x60 см	3,0

Спецификация керамогранита, стены

Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	Площ., м2
СП-1		Керамическая плитка на стены Italon Charme Evo Statuario Nat Ret 60x120 см	17,5

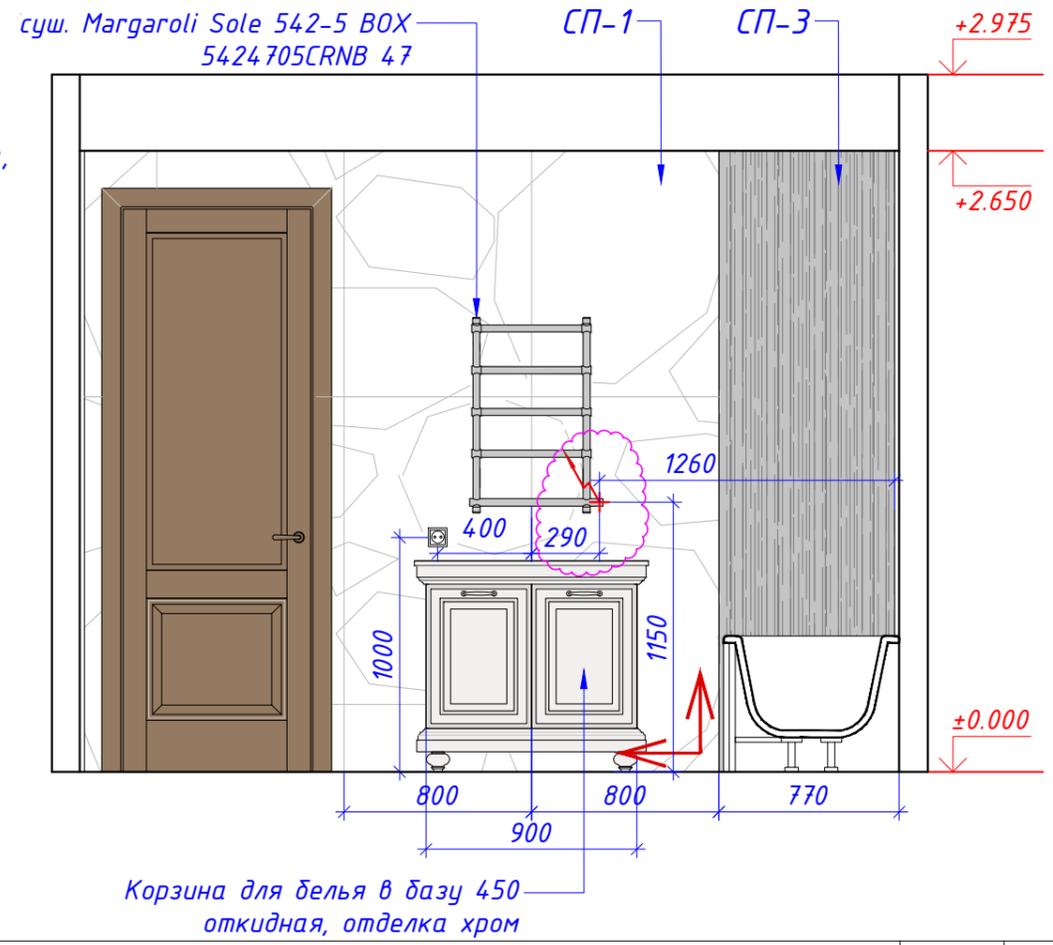
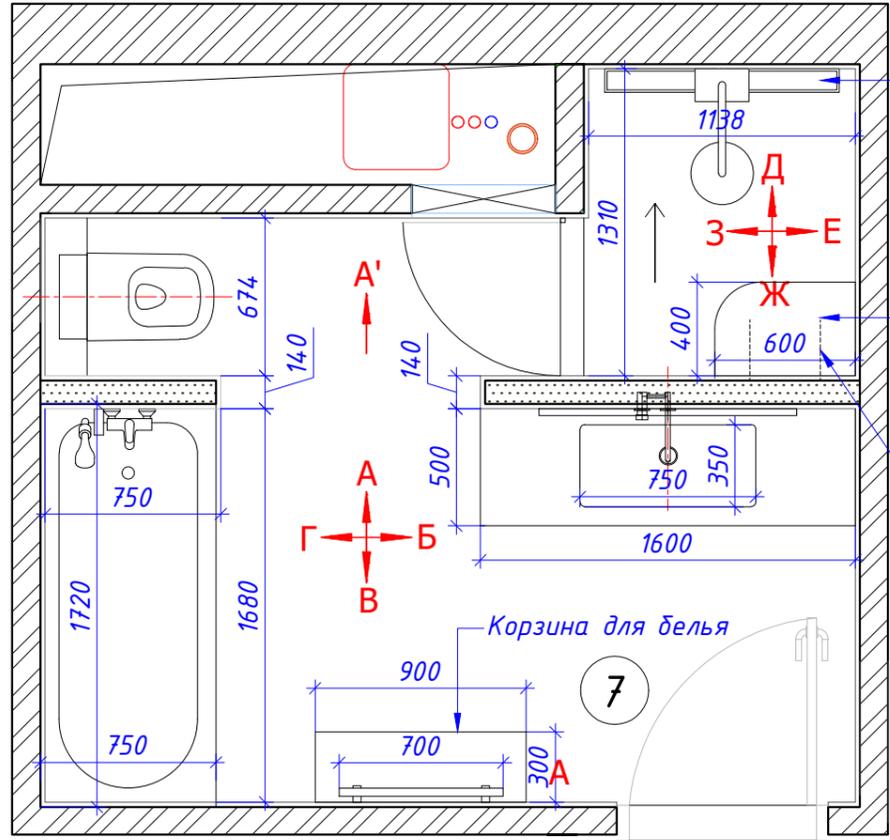
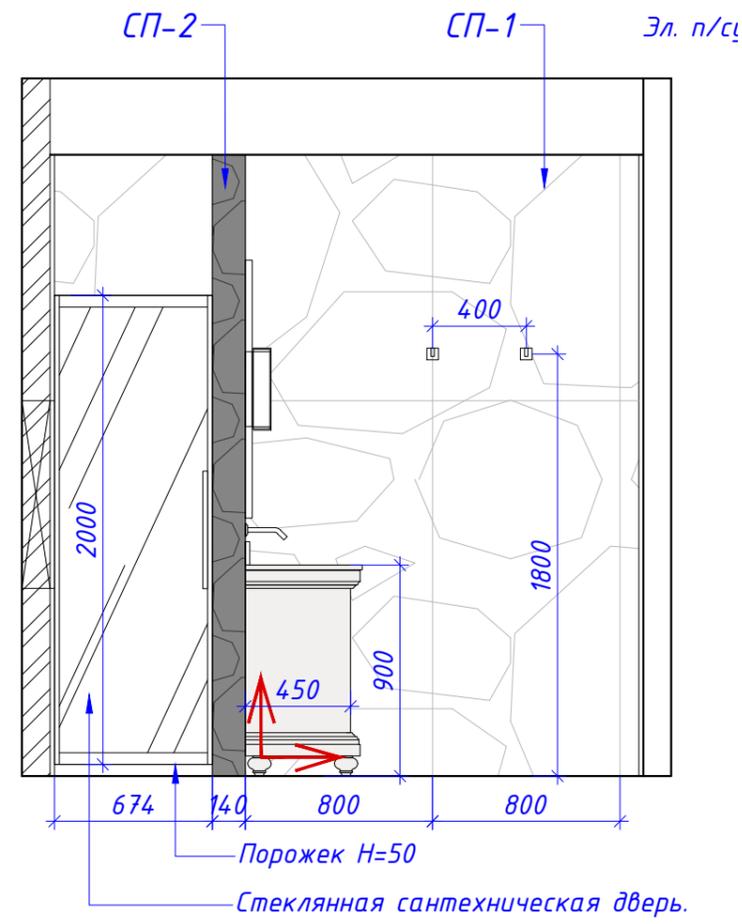
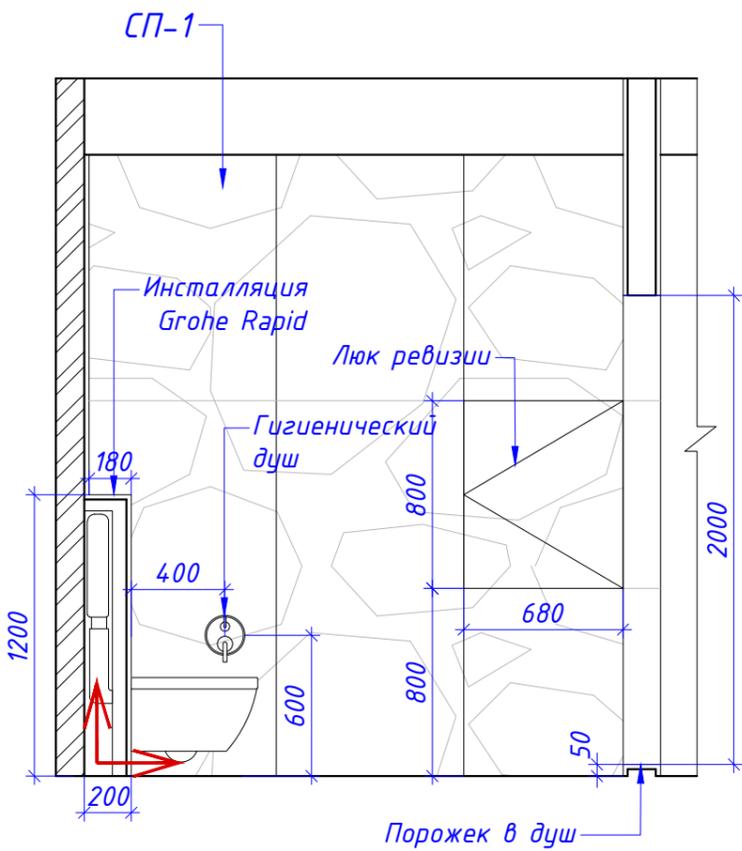
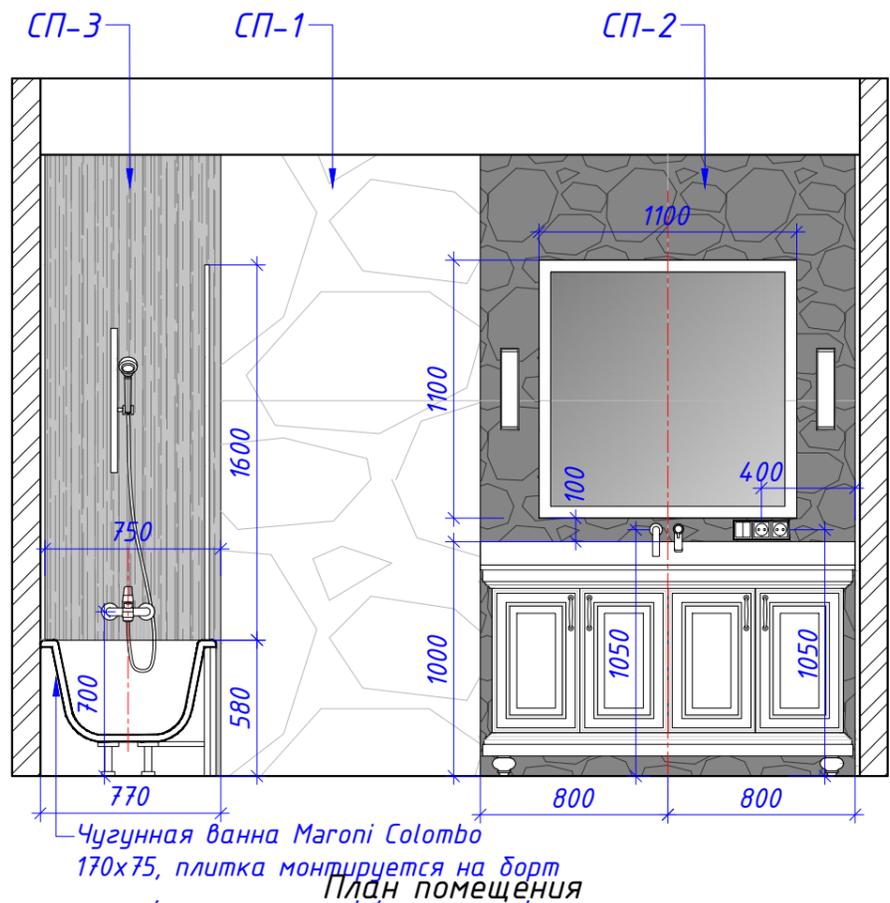
Условные обозначения:



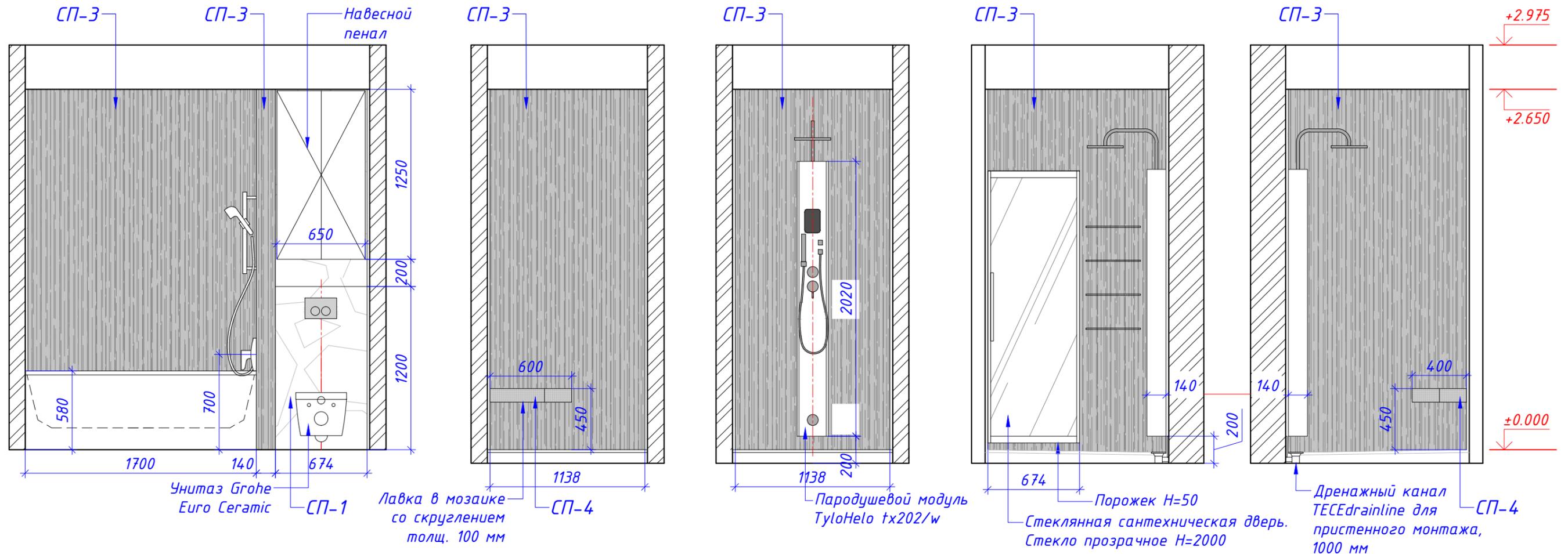
Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Стыки разных типов покрытий должны производиться под полотном двери.
5. Образец затирки для керамогранита согласовать с Архитектором в режиме авторского надзора.
6. Стыки керамогранита на внешних углах резать под 45°
7. Толщину швов керамогранита или их отсутствие уточнить в технических рекомендациях производителя, но не более 1мм.
8. Габариты помещения, выступов и углов, а также привязки сантехники - уточнять совместно с Архитектором по факту раскладки плитки.
9. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Развертки гостевого санузла с раскладкой керамогранита (пом. 3)		АР	1:30	28	

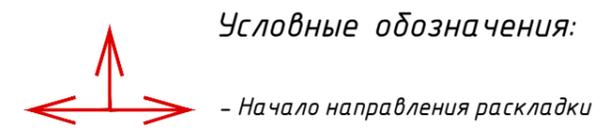


Согласовано:		ГАП	Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.	Развертки санузла с ванной с раскладкой керамогранита (пом. 7)	AP	1:30	29		



**Спецификация керамогранита, пол**

Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	Площ., м2
НП-4		Italon Charme Deluxe Arabescato White Nat Ret 80x80см	9,4



**Спецификация керамогранита, стены**

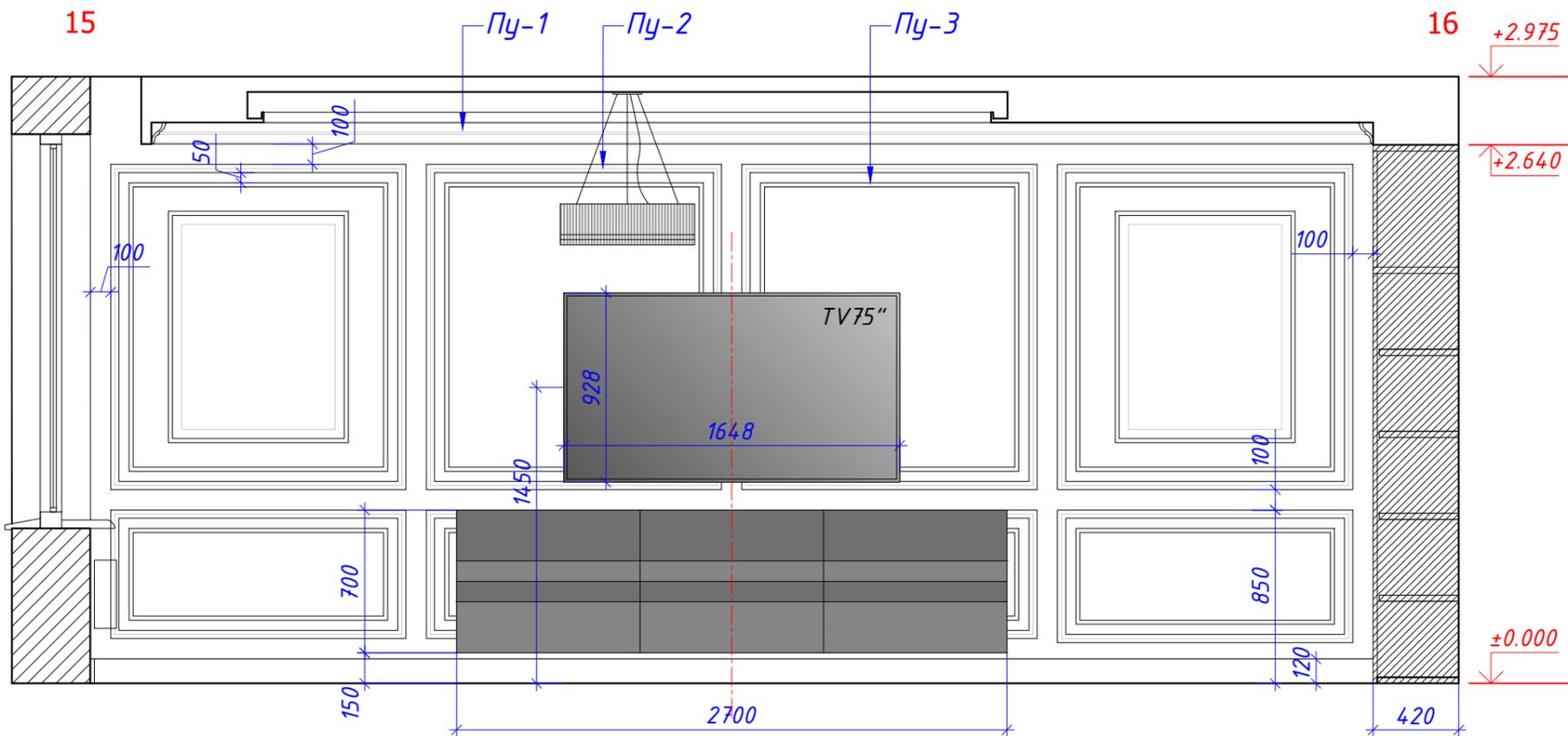
Тип	Усл. обоз-ие	Наименование	Площ., м2
СП-1		Керамическая плитка на стены Italon Charme Deluxe Arabescato White Nat Ret 80x160 см	22,0
СП-2		Керамическая плитка на стены Italon Charme Deluxe Grigio Orobico Nat 80x160 см	4,6
СП-3		Мозаика с вертикальной раскладкой Charme Deluxe Grigio Orobico Strip Lux Ret 26x75 см	135 шт.
СП-4		Мозаика Шарм Делюкс Оробико 29,2x29,2 люкс	0,5

**Примечания:**

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Стыки разных типов покрытий должны производиться под полотном двери.
5. Образец затирки для керамогранита согласовать с Архитектором в режиме авторского надзора.
6. Стыки керамогранита на внешних углах резать под 45°
7. Толщину швов керамогранита или их отсутствие уточнить в технических рекомендациях производителя, но не более 1мм.
8. Габариты помещения, выступов и углов, а также привязки сантехники – уточнять совместно с Архитектором по факту раскладки плитки.
9. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией

Согласовано:		ГАП	Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.	Развертки санузла с ванной с раскладкой керамогранита (пом. 7)		АР	1:30	29.1	

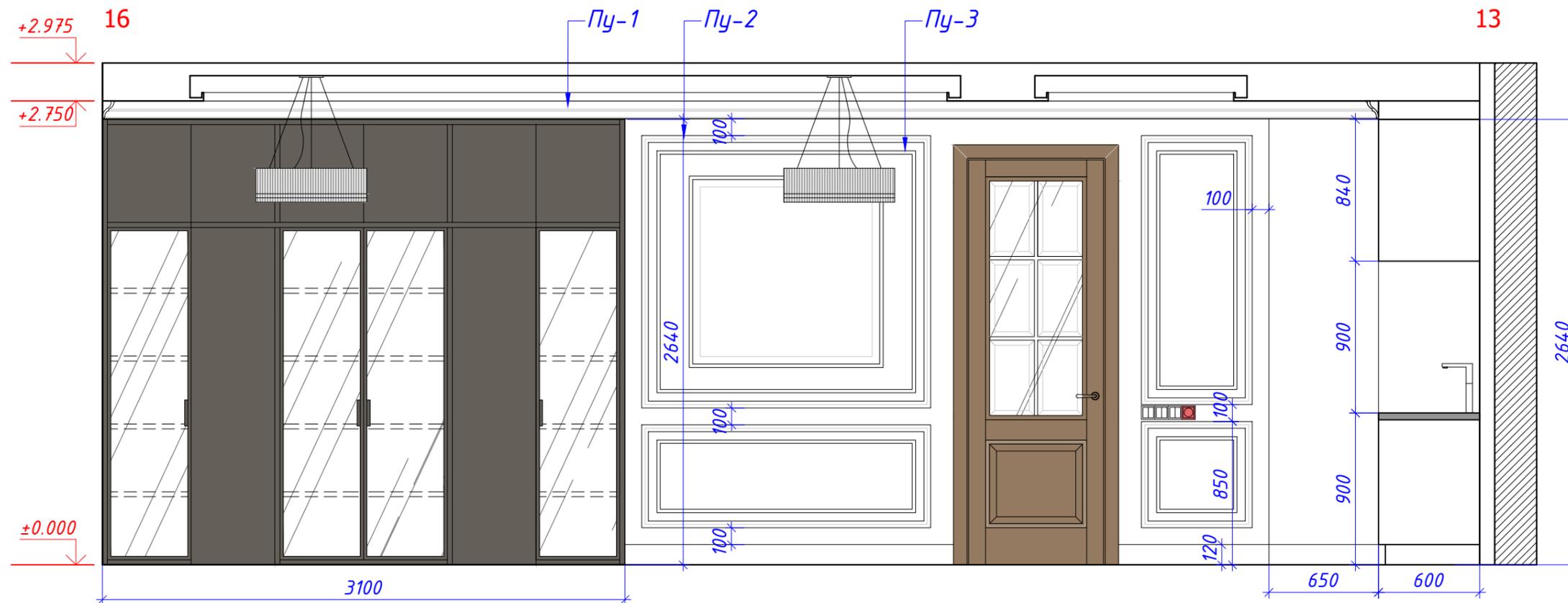




**Примечания:**

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

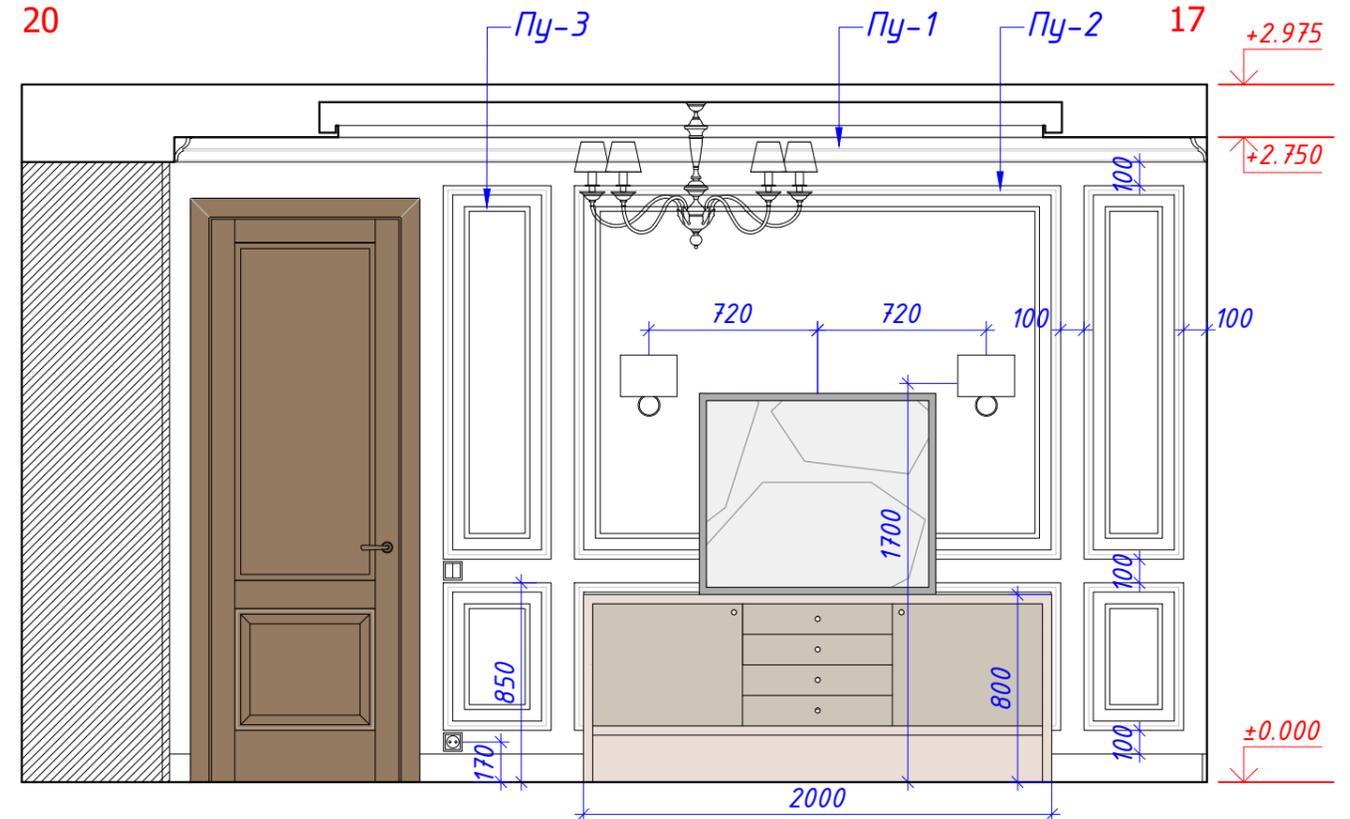
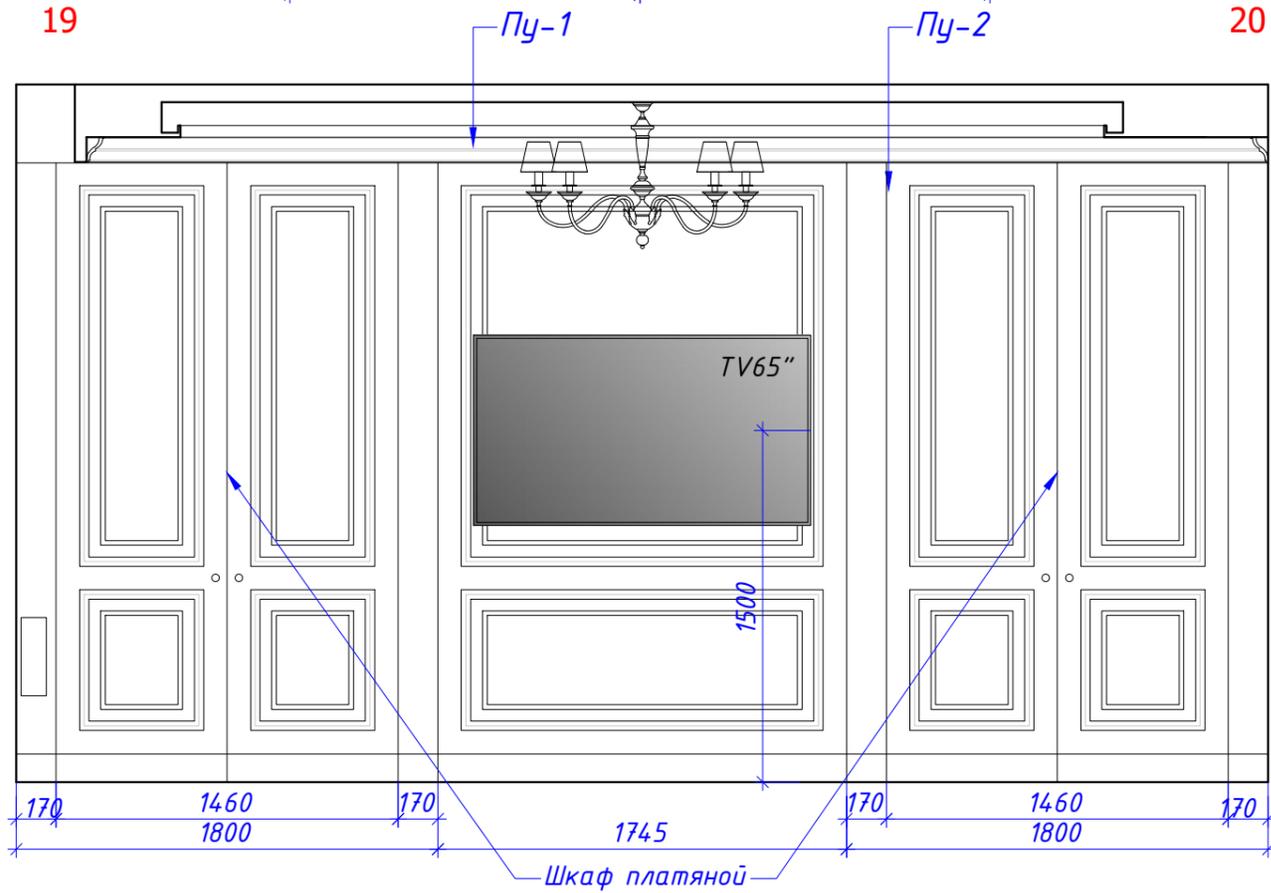
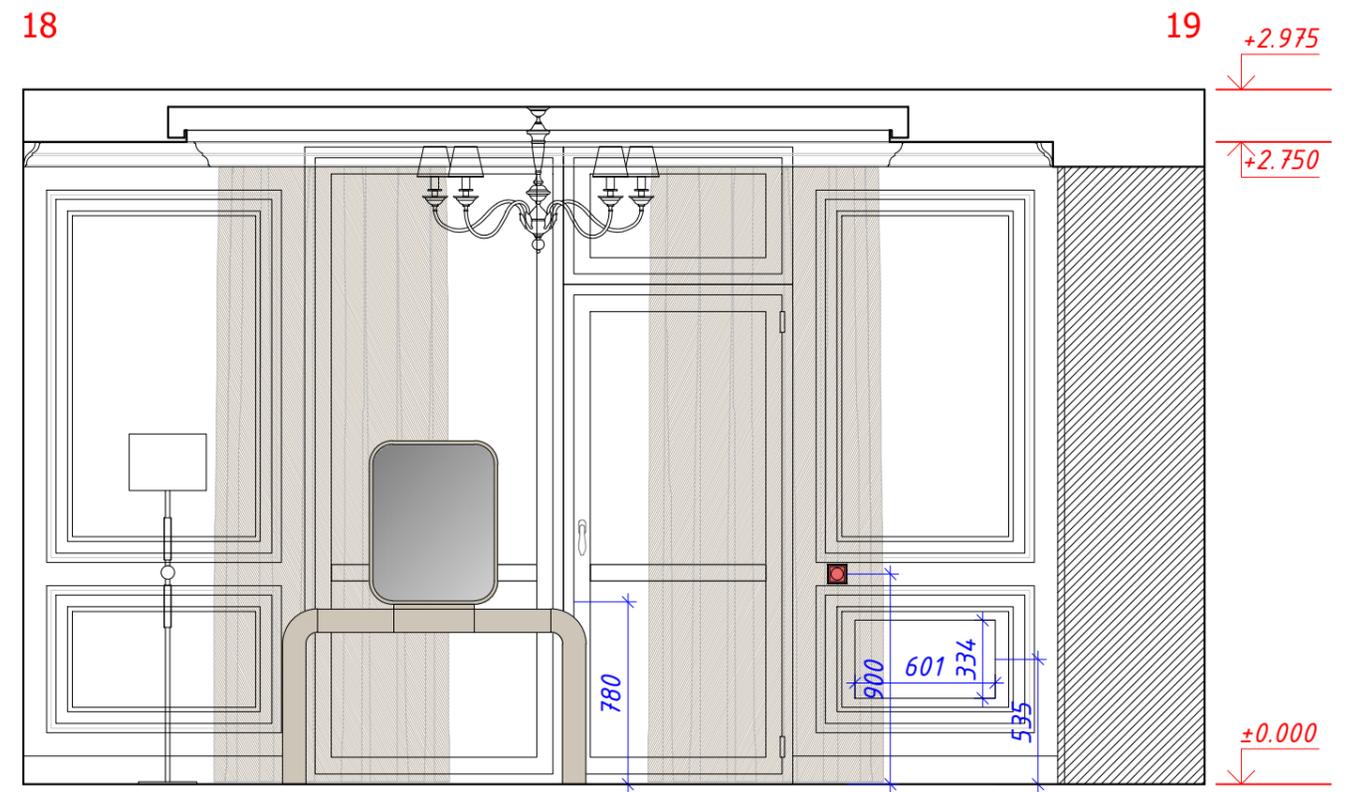
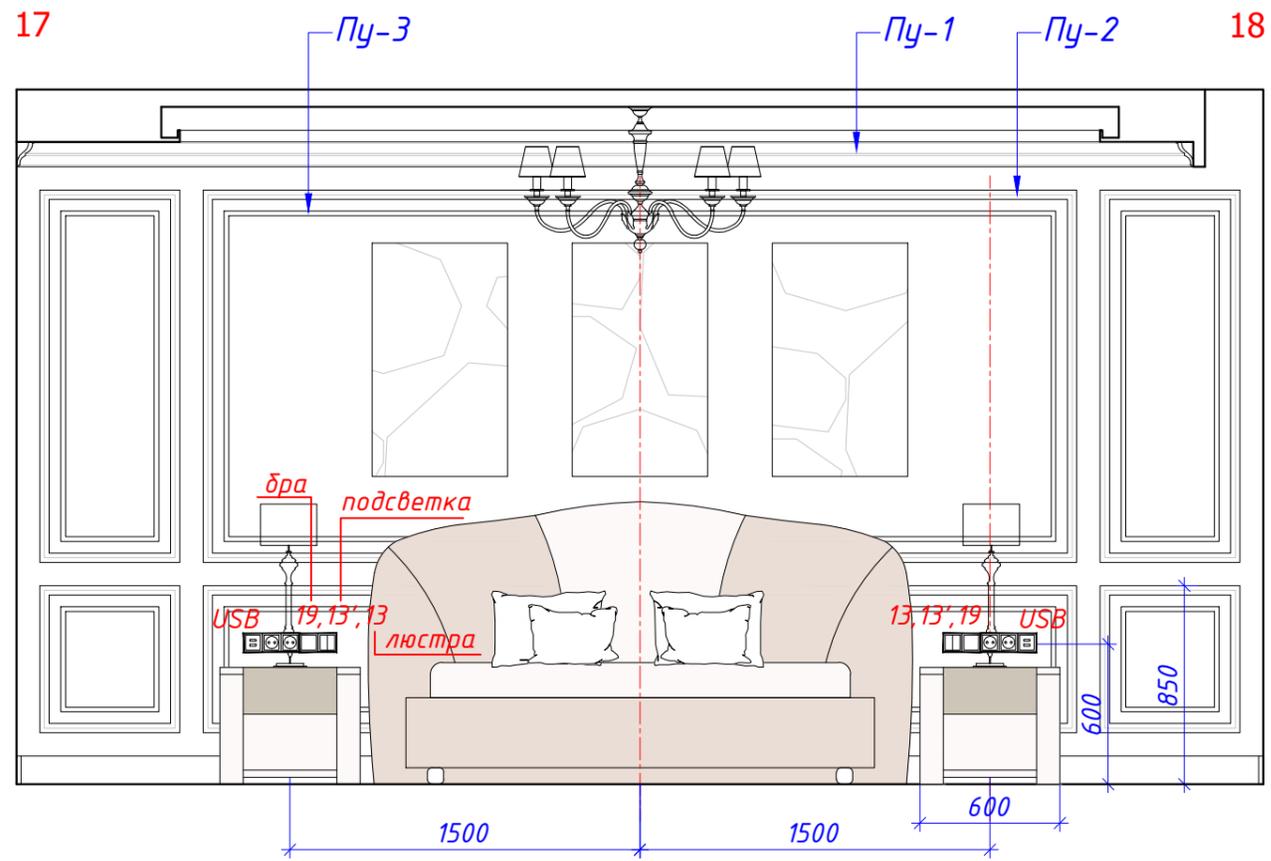
Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Развертки стен кухни-гостиной (пом. 3)		АР	1:30	31	



**Примечания:**

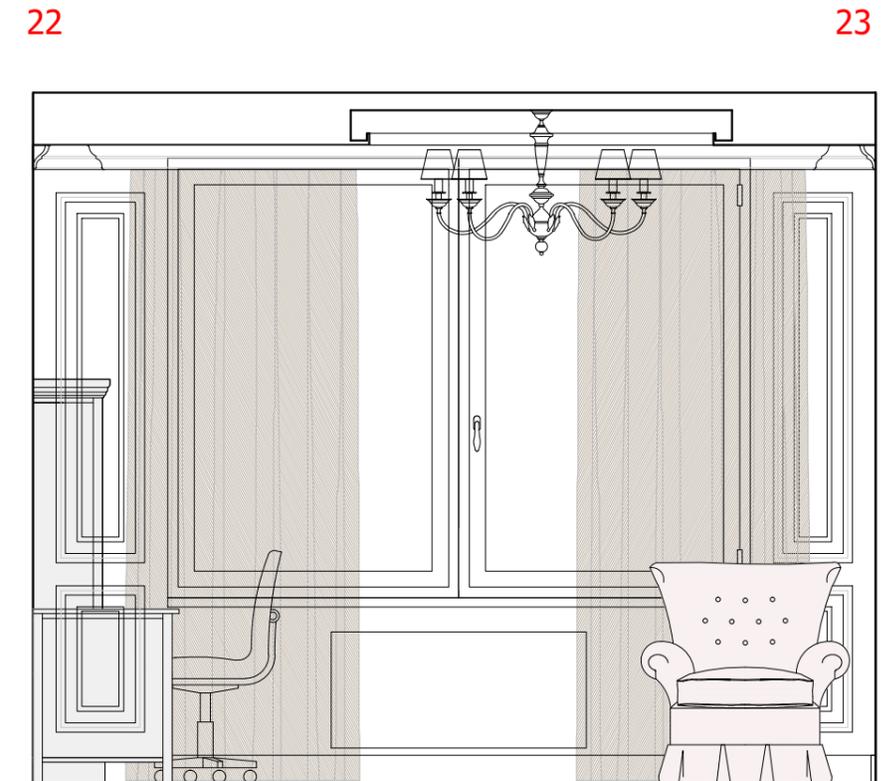
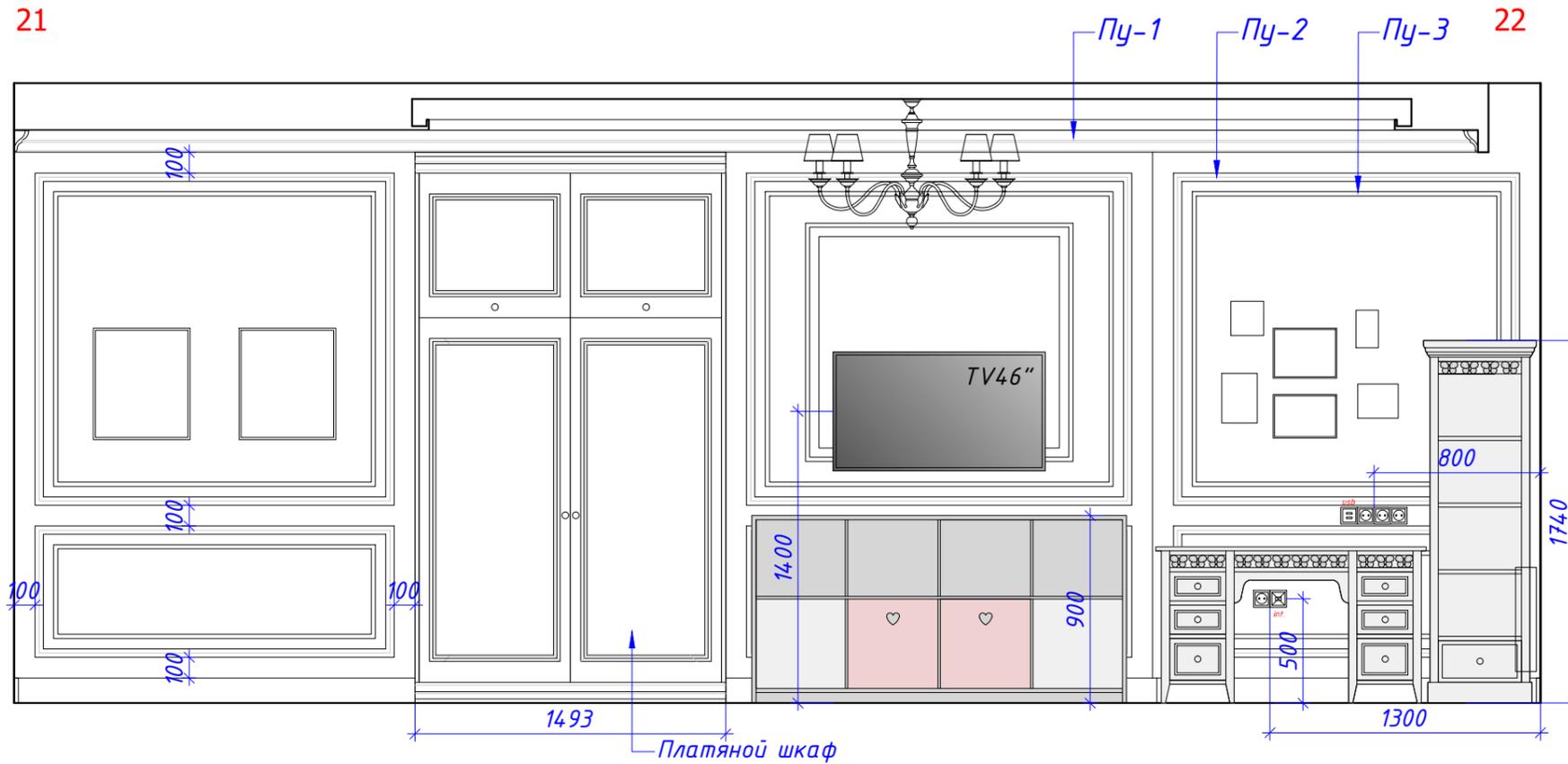
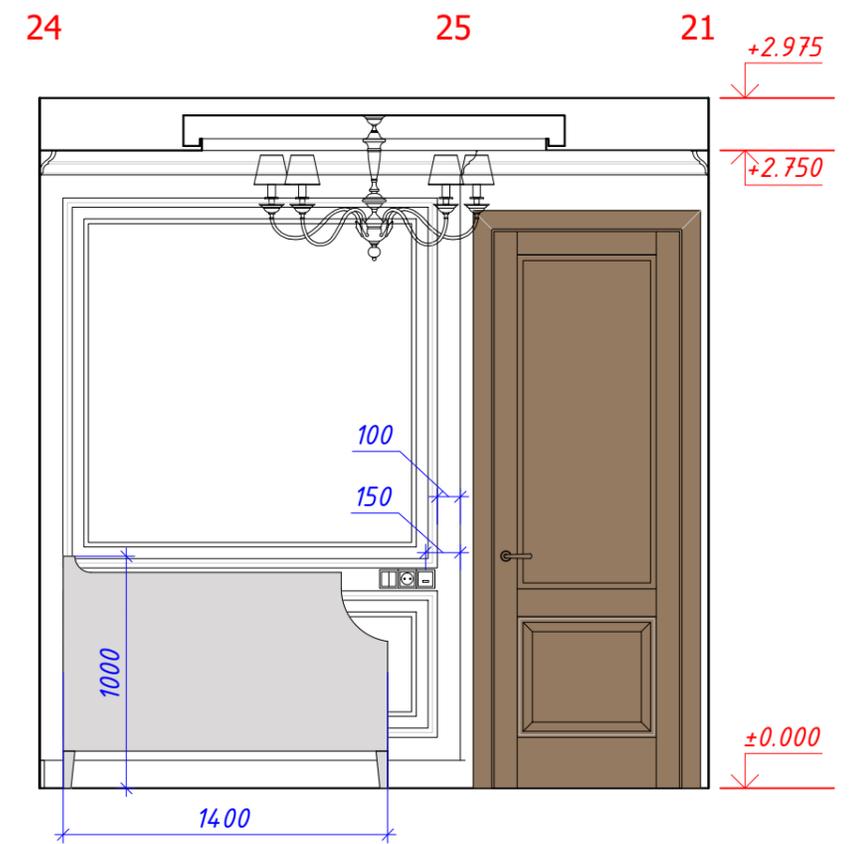
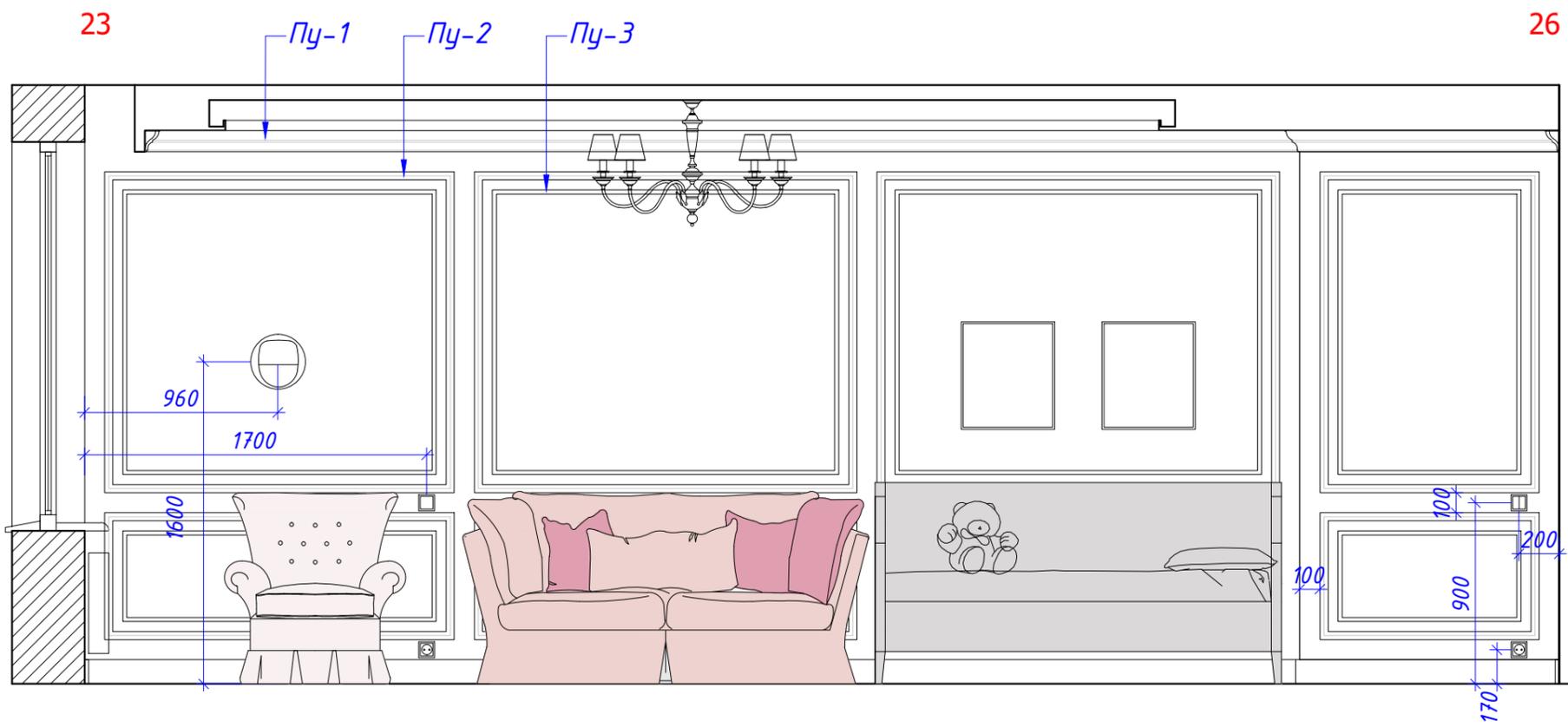
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Развертки стен кухни-гостиной (пом. 3)		АР	1:30	31.1	



- Примечания:**
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
  2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
  3. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

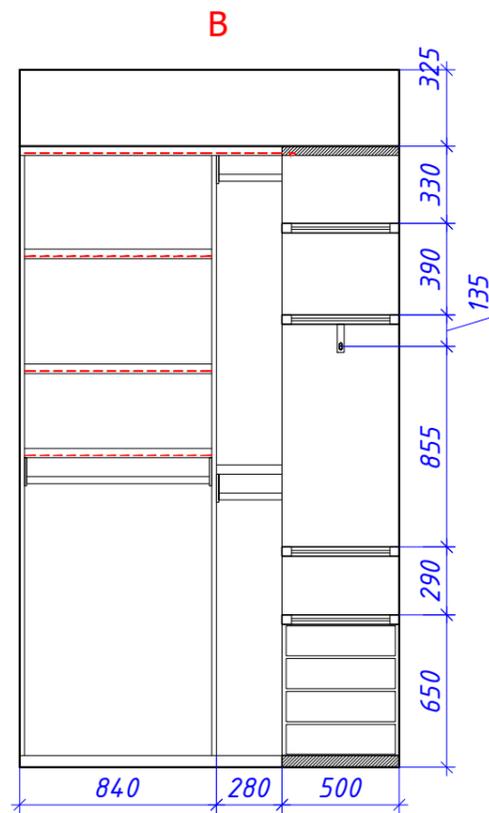
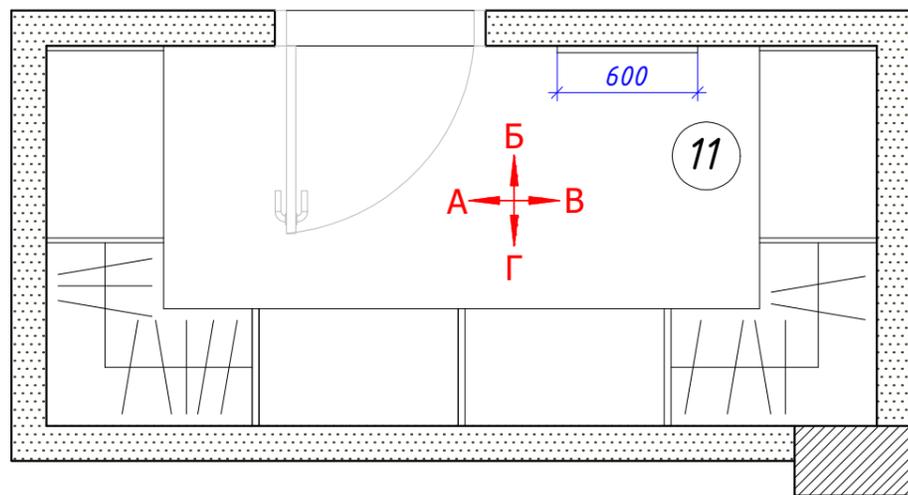
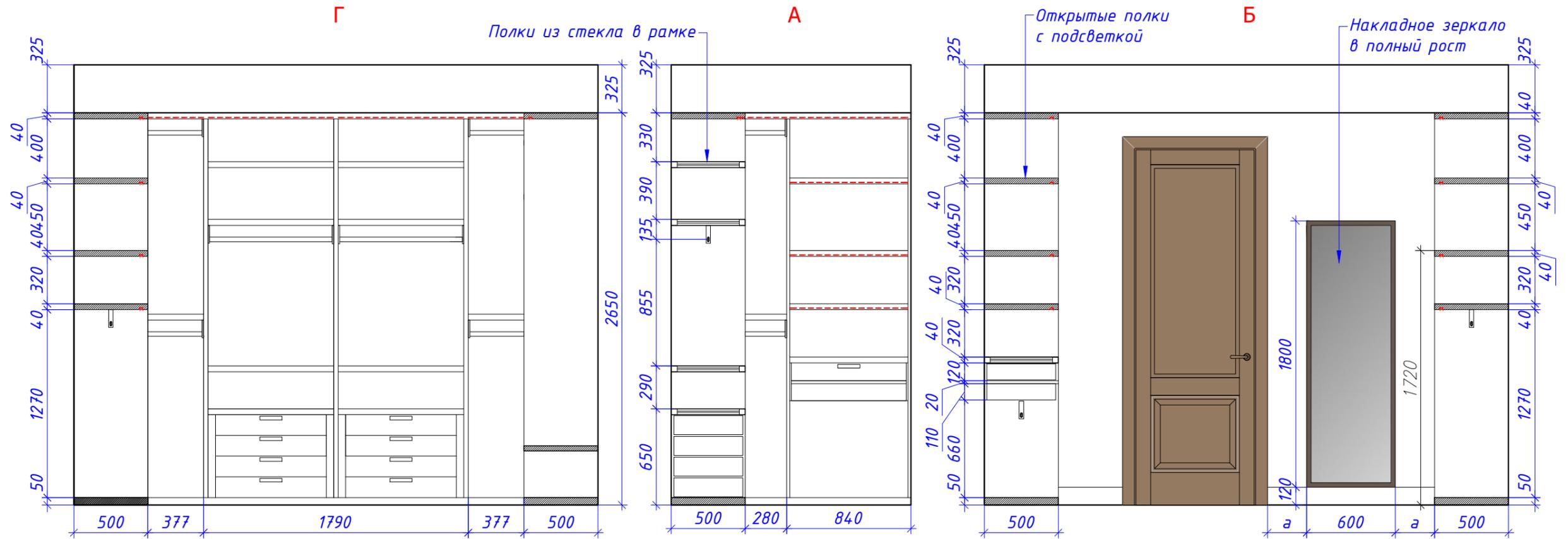
Согласовано:		ГАП	Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.	Развертки стен спальни (пом. 8)	АР	1:30	32		



**Примечания:**

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.		Развертки стен детской (пом. 12)	АР	1:30	33		



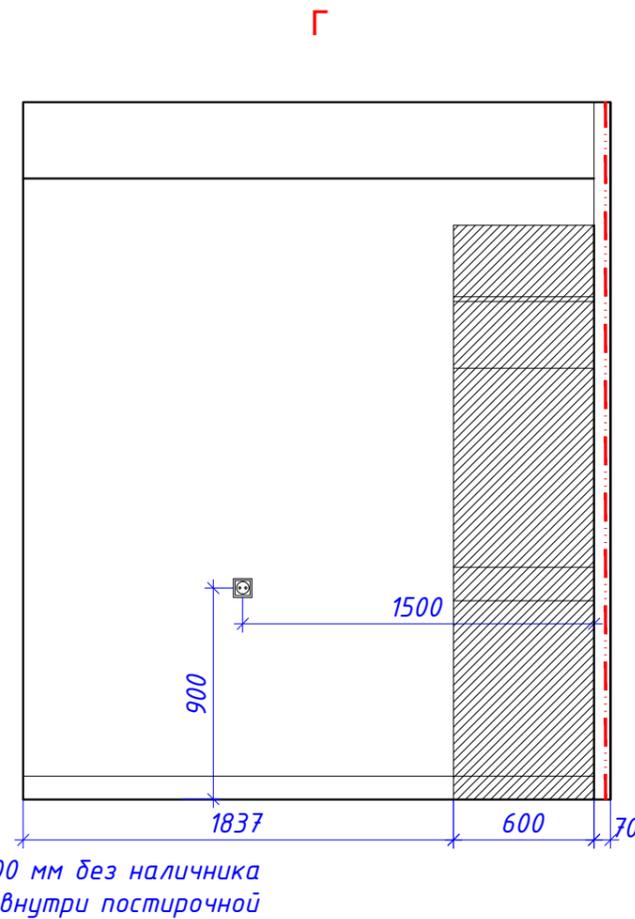
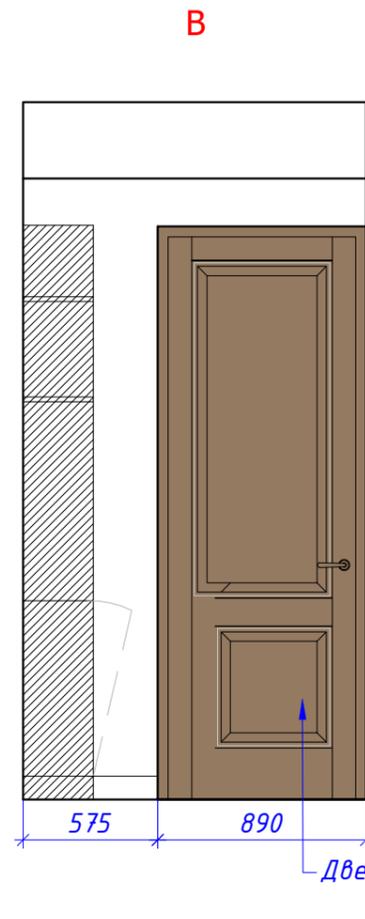
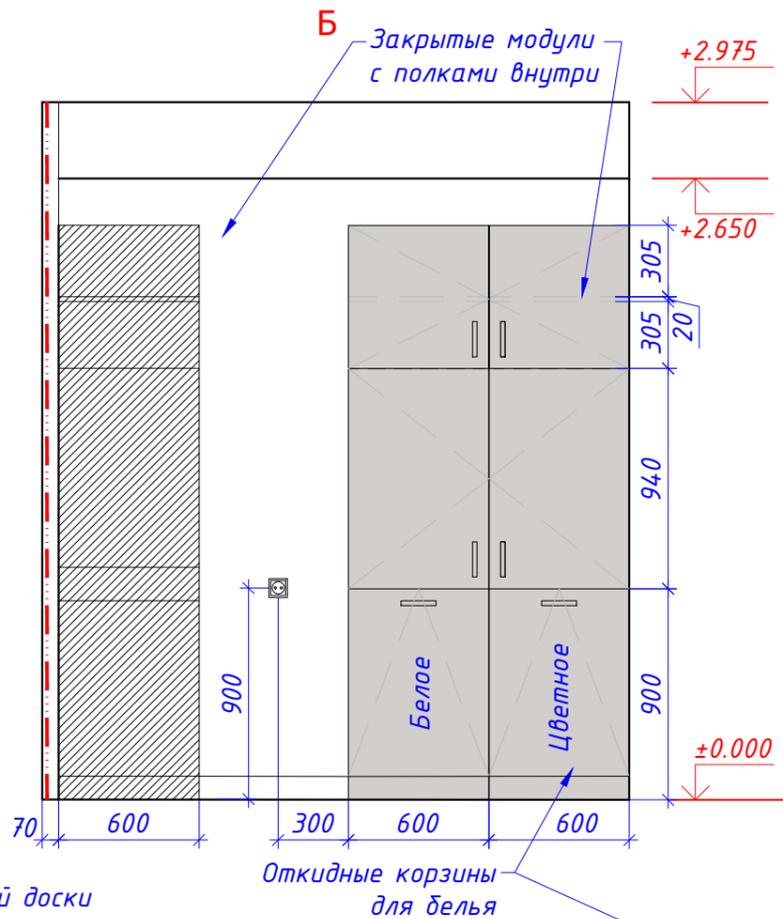
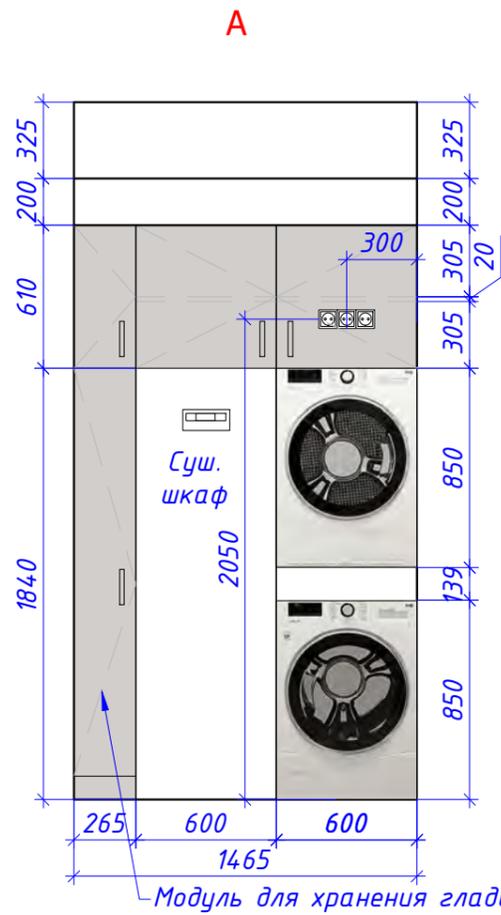
**Условные обозначения:**

- Полки из МДФ с подсветкой толщ. 40 мм
- Полки стеклянные в рамке толщ. 40 мм

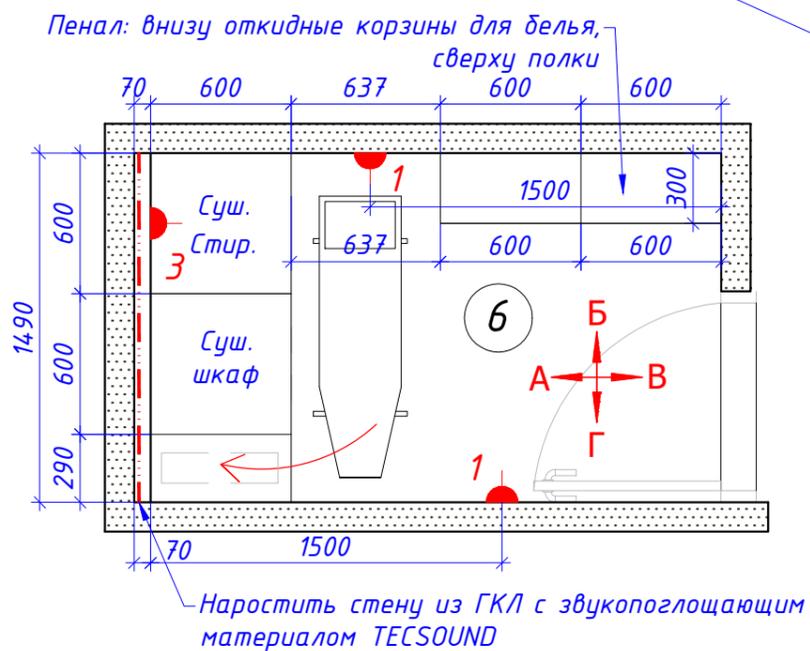
**Примечания:**

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП	Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.	Развертки стен гардеробной, пом. 11	АР	1:30	34		



Композиция из сушильного шкафа, стиральной и сушильной машины



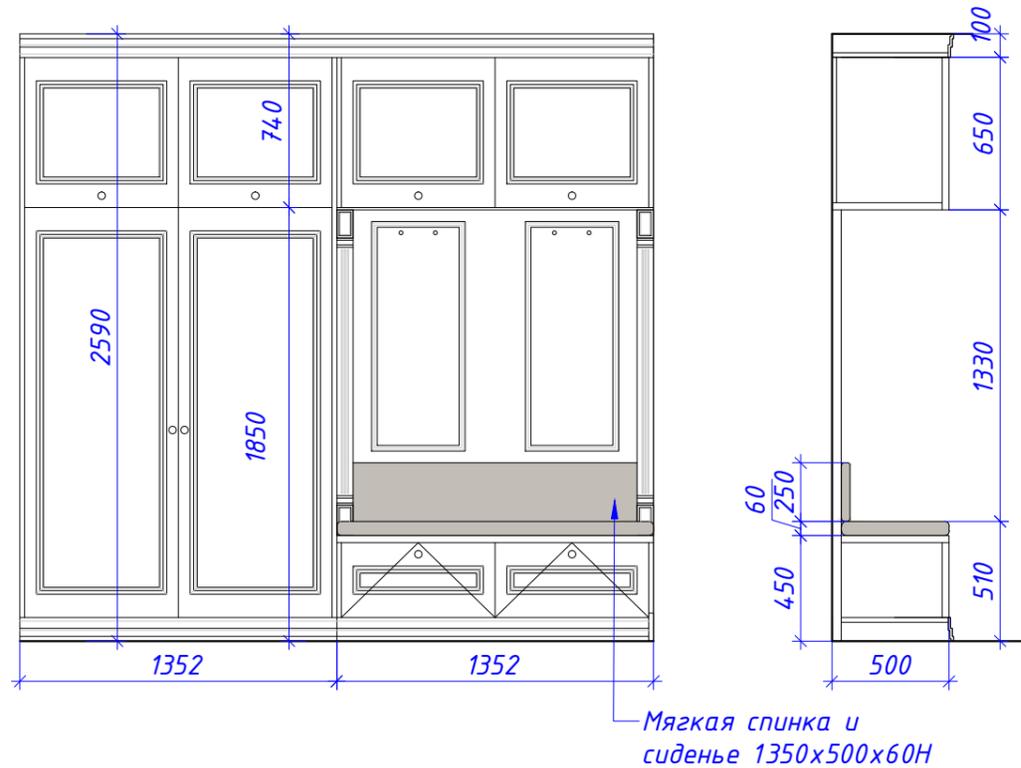
**Примечания:**

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Подключение оборудования по тех. заданию поставщиков оборудования.
4. Гидроизоляция пола с заводом на стену на 300 мм.

Согласовано:		ГАП	Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	01.10.2024	Ведущий арх.	Развертки стен постирочной (пом. 6)		АР	1:55	35	

### Изд. 1

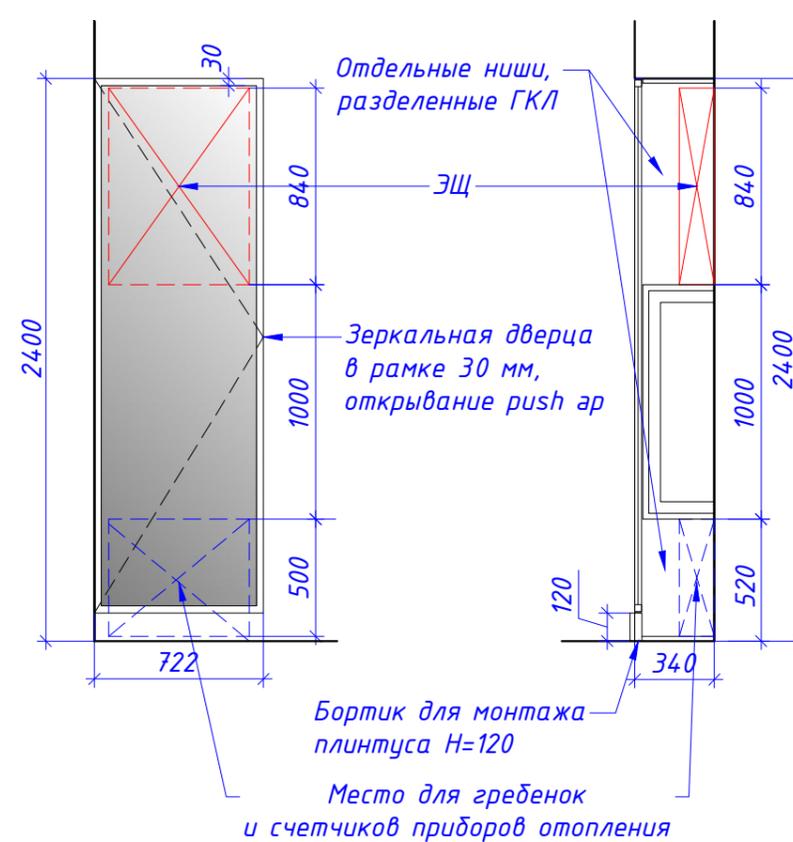
Мебельная тумба для ванной с двумя раковинами



Обивка - ткань категории б, цвет как на визуализации.  
Корпус и ящики - МДФ, цвет как на визуализации

### Изд. 2

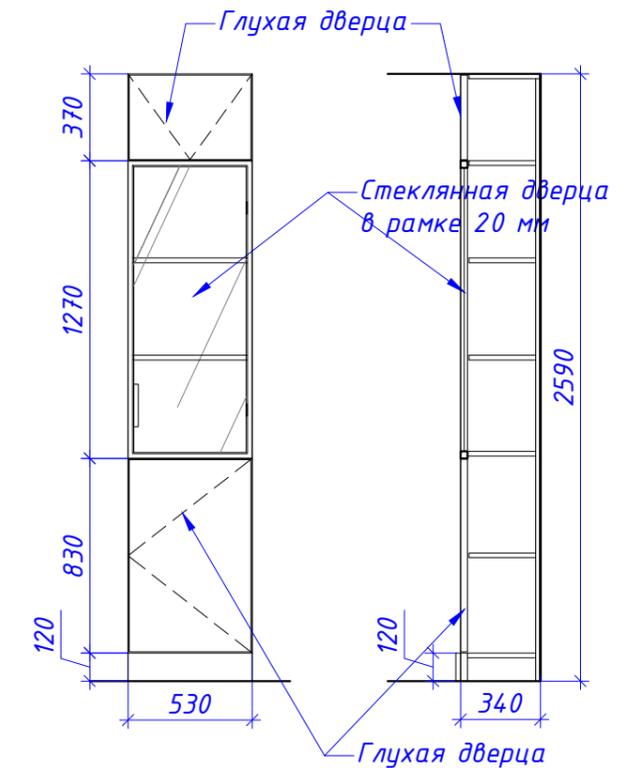
Шкаф встроенный с зеркальной дверцей для коммуникаций



Место для гребенок и счетчиков приборов отопления

### Изд. 3

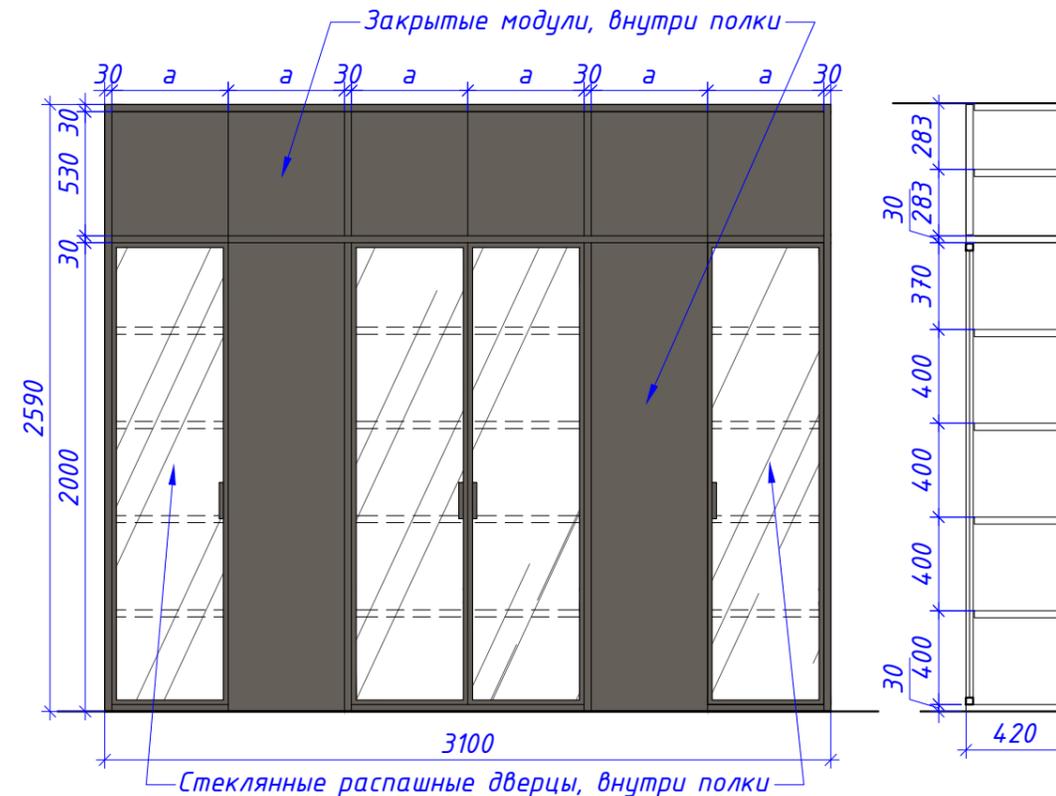
Шкаф встроенный со стеклянными дверцами



Корпус - МДФ.  
Цвет как на визуализации

### Изд. 14

Библиотека

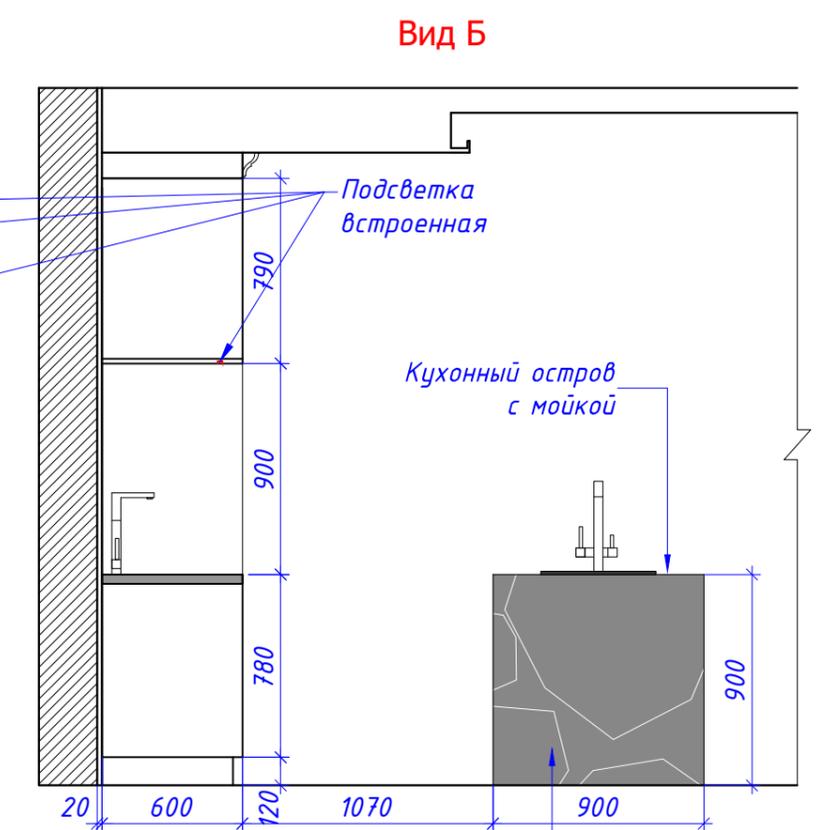
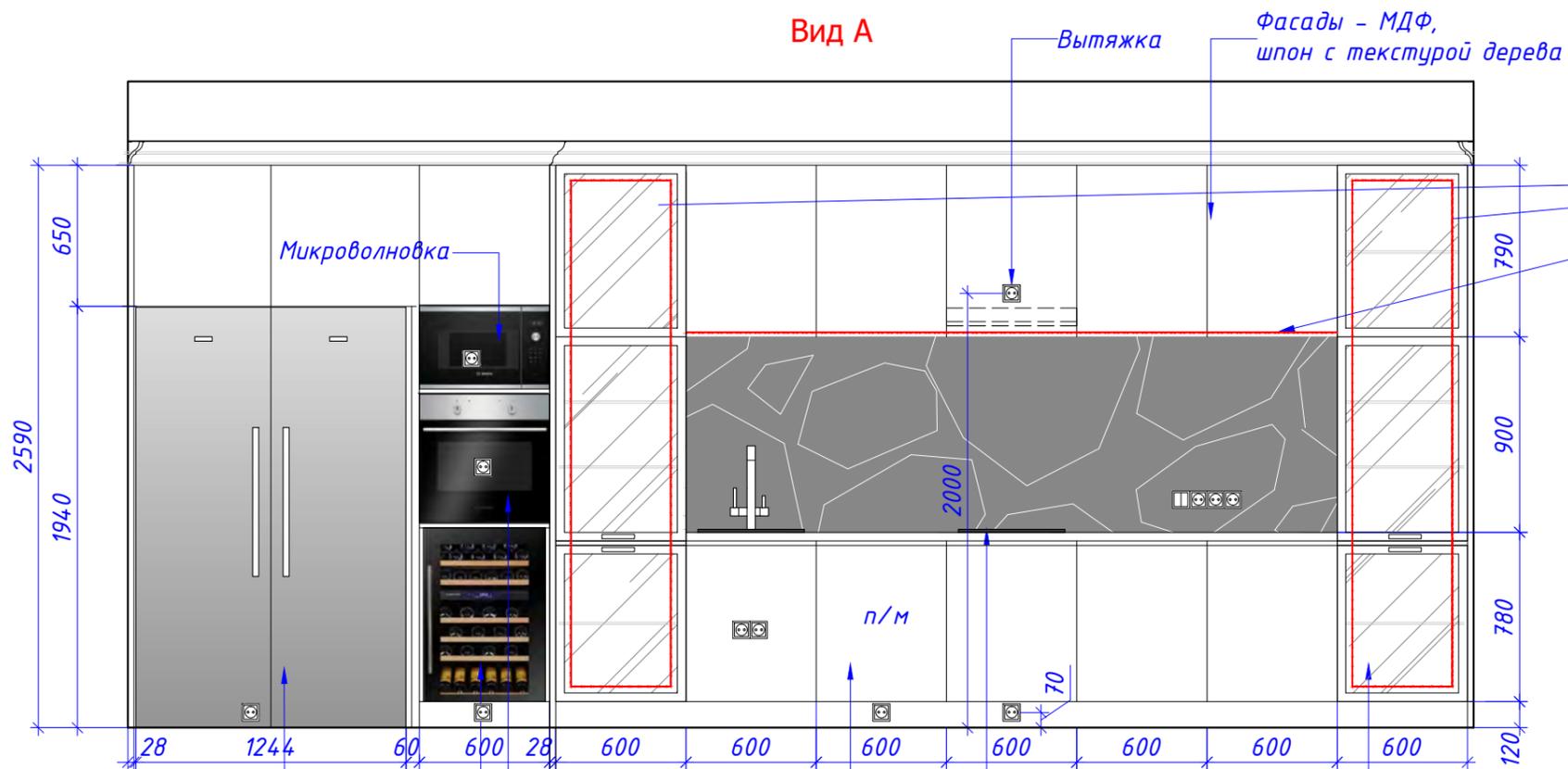


Корпус - МДФ.  
Цвет как на визуализации

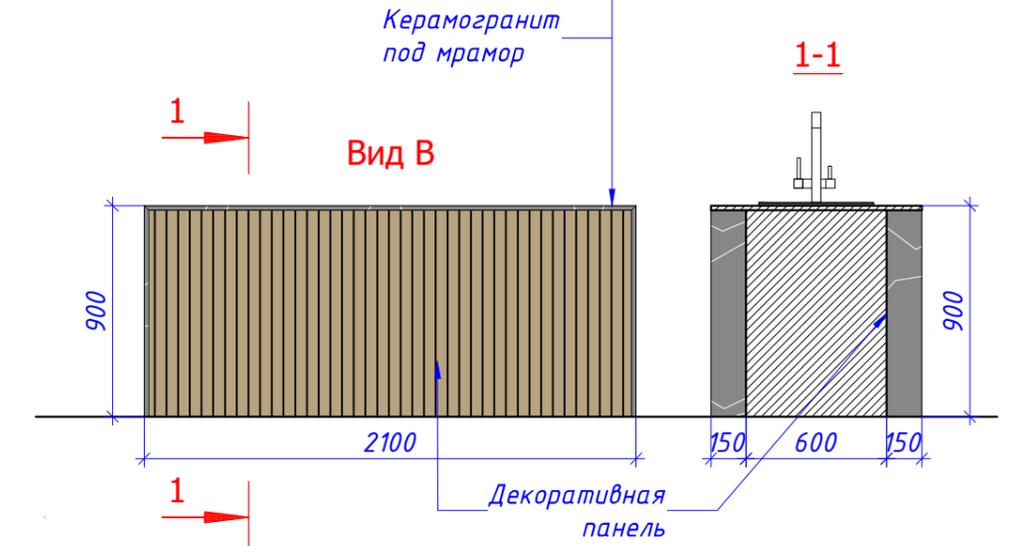
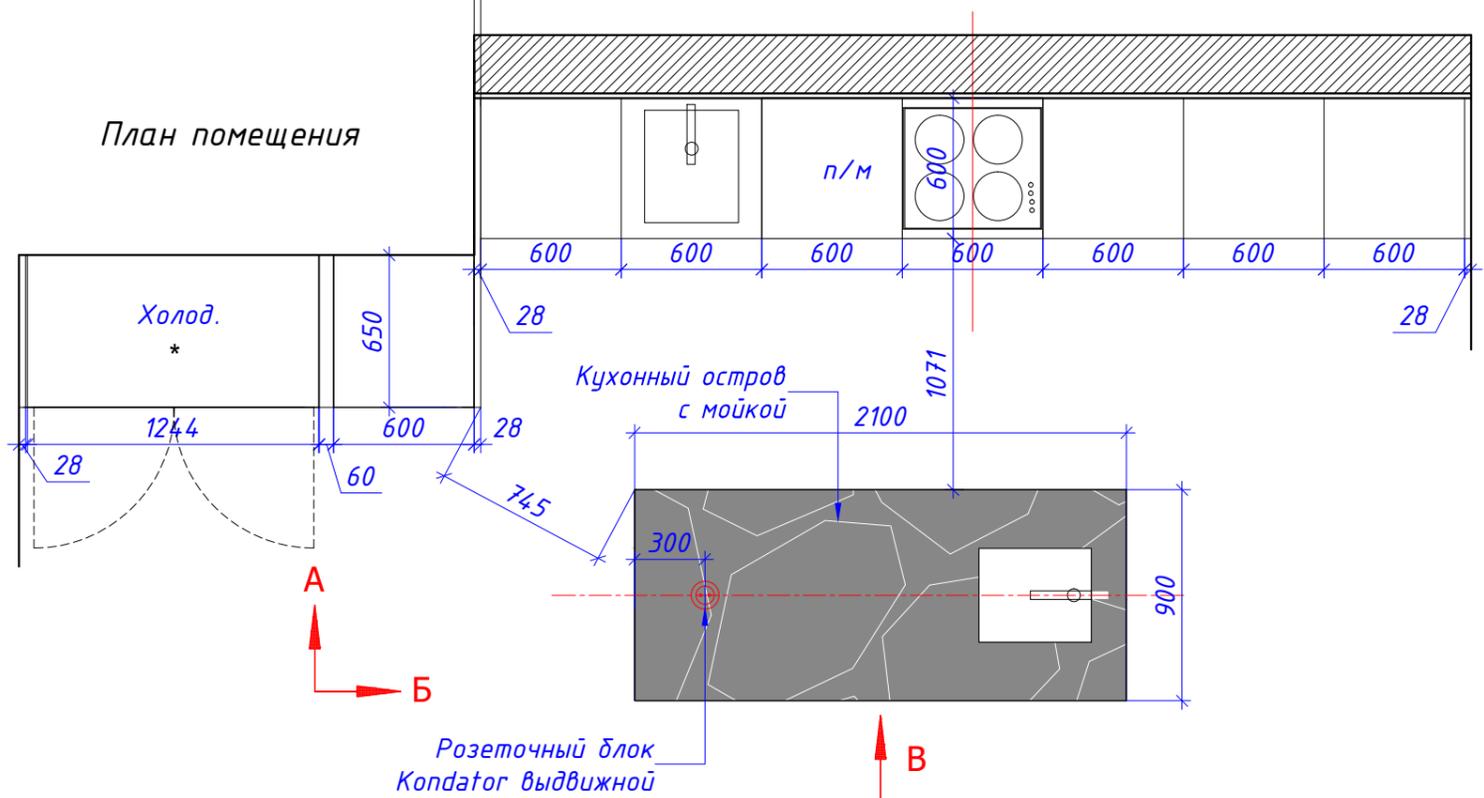
#### Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	15.02.2024	Ведущий арх.		Нестандартные изделия в прихожей (пом. 1), гостевом санузле (пом. 2), кухне-гостиной (пом. 3)		АР	1:55	36	



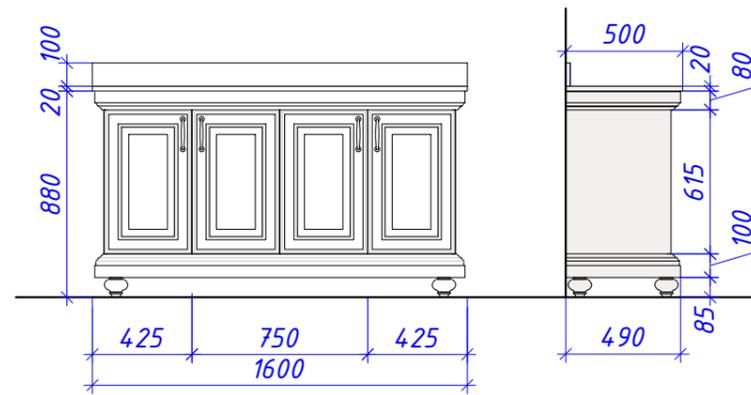
Холодильник KETCHENAID    Винный холодильник    Духовой шкаф    П/м Варочная панель    Витрины для посуды с полками и подсветкой



- Примечания:**
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
  2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
  3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
  4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
  5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

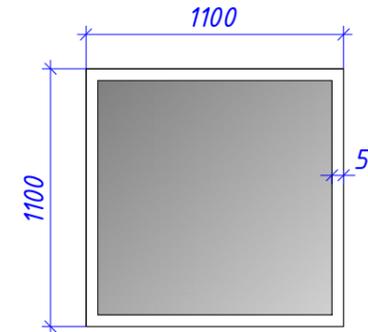
Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	15.02.2024	Ведущий арх.		Нестандартные изделия в кухне пом. 3	АР	1:55	37		

**Изд. 17**  
 Мебельная тумба для  
 ванной с двумя раковинами



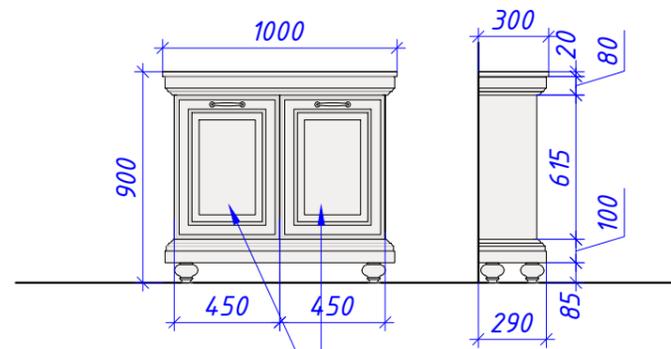
Корпус и фасады - МДФ, эмаль, цвет как на визуализации

**Изд. 18**  
 Накладное зеркало  
 в раме



Цвет рамки как  
 на визуализации

**Изд. 16**  
 Тумба с корзинами для белья

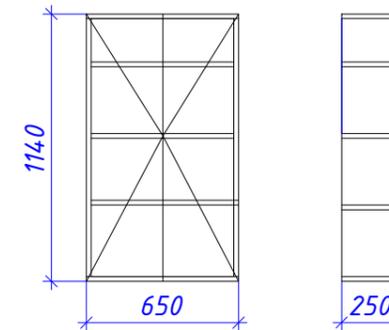


Корзина для белья 2 шт.  
 в базу 450 откидная,  
 отделка хром



Корпус и фасады - МДФ, эмаль. Цвет как на визуализации

**Изд. 17'**  
 Навесной пенал



Внутри полки

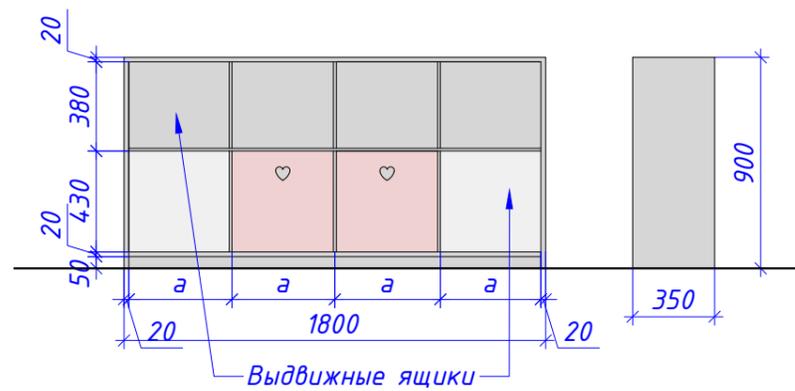
Корпус и фасады - МДФ.  
 Цвет как на визуализации

**Примечания:**

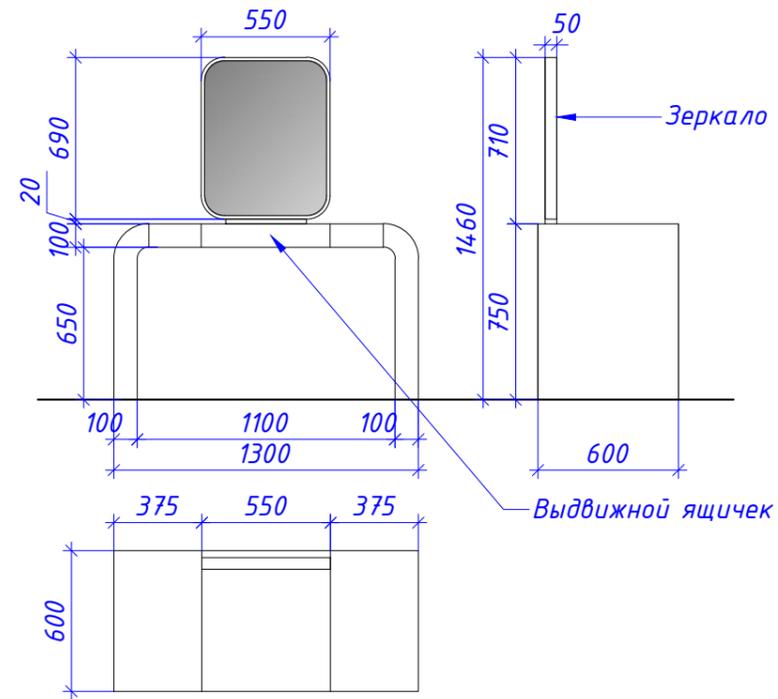
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП		Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	15.02.2024	Ведущий арх.		Нестандартные изделия в ванной комнате (пом. 7)		АР	1:55	38	

**Изд. 35**  
 Детский комод с  
 выдвигаемыми ящиками

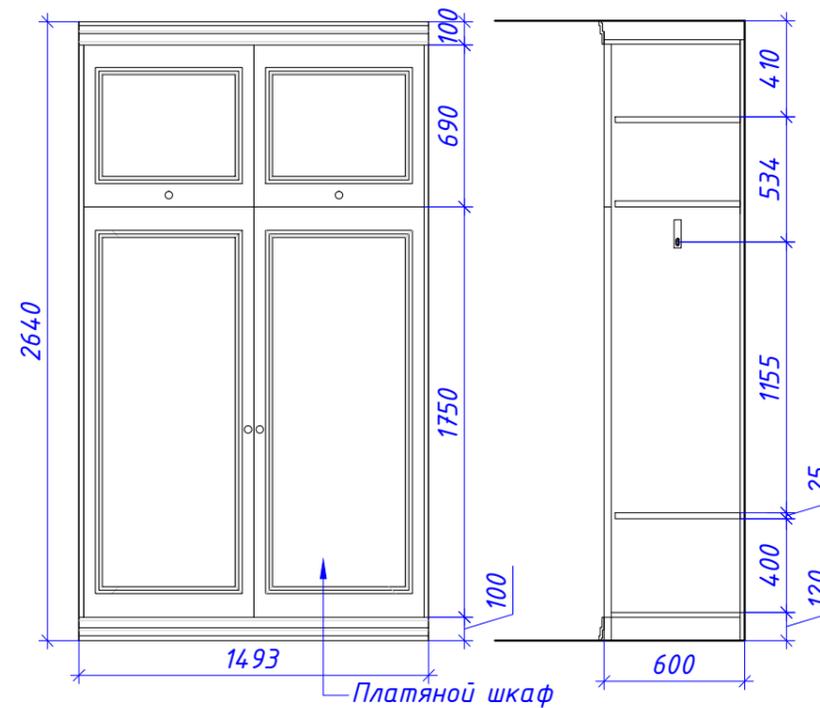
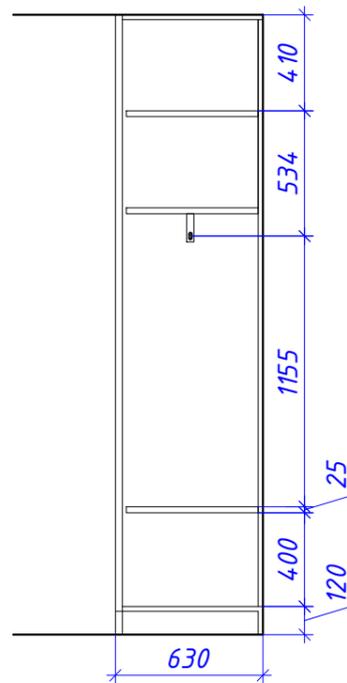
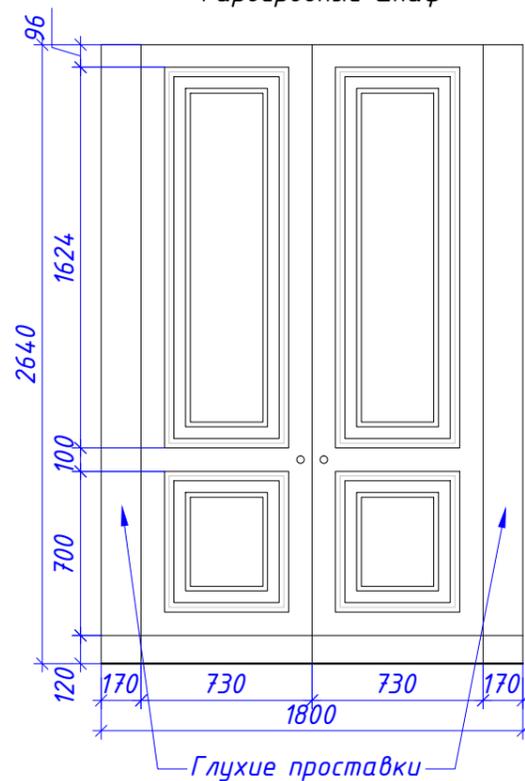


Корпус и фасады - МДФ, эмаль, цвет как на визуализации



**Изд. 22**  
 Туалетный столик аналог  
 Visionnaire Wright

**Изд. 25**  
 Гардеробный шкаф



**Изд. 36**  
 Гардеробный шкаф

**Примечания:**

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Маркировку нестандартных изделий см. Лист 14.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Данный чертеж является ТЗ для изготовителей мебели.
5. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.

Согласовано:		ГАП	Квартира в ЖК «Машаров»	12/09-2024	стадия	масштаб	лист	листов
Дата:	15.02.2024	Ведущий арх.	Нестандартные изделия в спальне пом. 8 и детской пом. 10		АР	1:55	39	