

Утверждаю:

Заказчик

Заказчик:

*Объект: Апартамент №22 по адресу:
г. Тюмень, ул. 2-Луговая*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

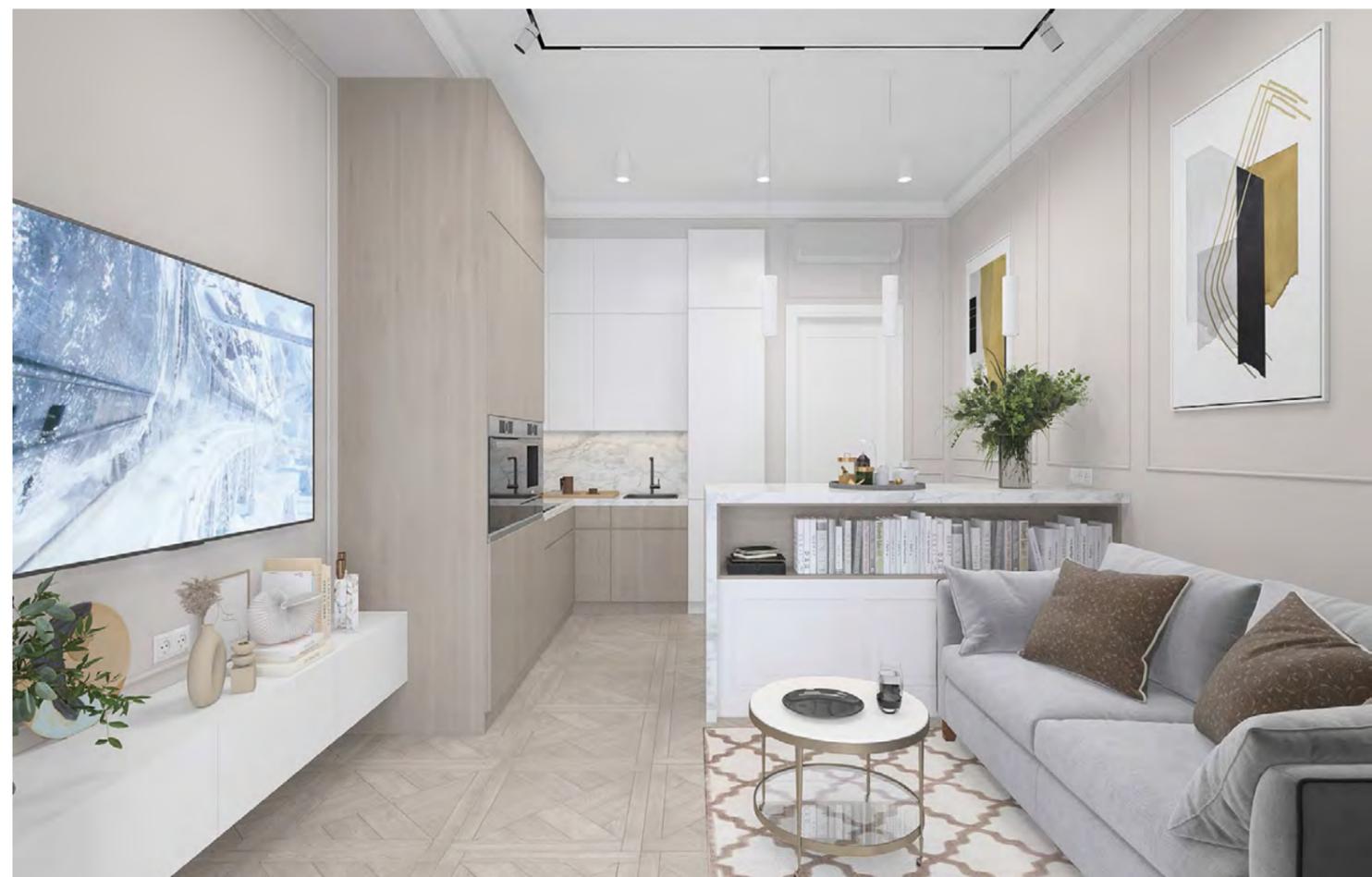
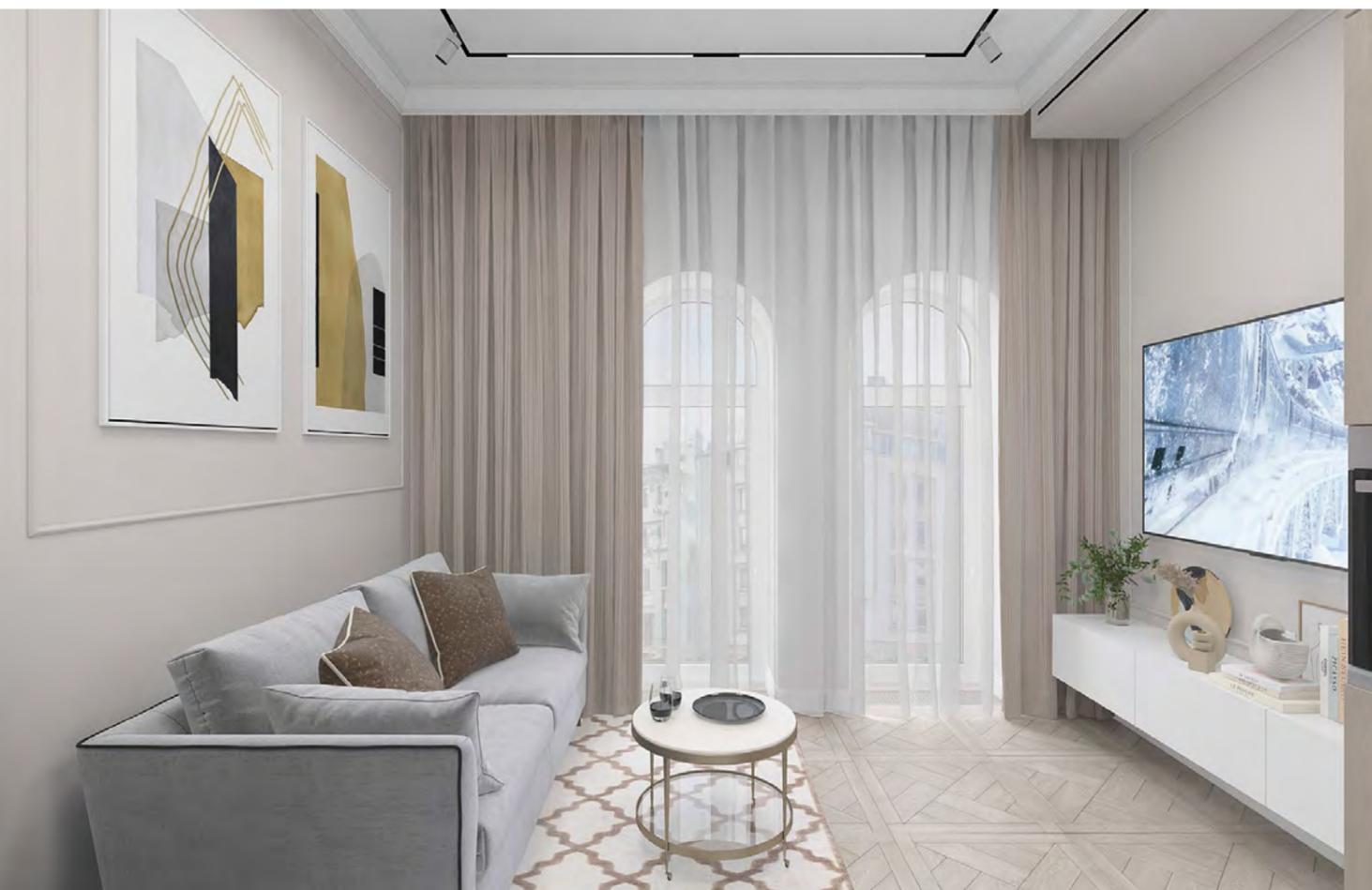
Тюмень, 2023г.



Апартамент №22. Визуализация прихожей и холла



Апартамент №22. Визуализация кухни-гостиной



Апартамент №22. Визуализация кухни-гостиной



Апартамент №22. Визуализация спальни



Апартамент №22. Визуализация спальни



Апартамент №22. Визуализация санузла с ванной

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	
1	Титульный лист	
2	Ведомость рабочих чертежей	
3	Пояснительная записка	
4	План перегородок, ведомость дверных проемов, М 1:50	
5	План с размещением мебели и оборудования, М 1:50	
6	План полов с раскладкой отделочных материалов, сечение полов, узлы, детали, М 1:50	
7	Схемы потолков, М 1:50	
8	Схема привязки светильников, М 1:50	
9	План с указанием групп включения светильников, М 1:50	
10	План с расстановкой розеток и выключателей, М 1:50	
11	План с расстановкой приборов отопления, М 1:50	
12	План сантехнического оборудования, М 1:50	
13	Схема отделки стен, М 1:50	
14	Ведомость дверей	
15	Развертки помещений №№1,2 Прихожая, Холл	
16	Развертки помещения №3 Кухня-гостиная	
17	Развертки помещения №5 Спальня	
18	Развертки помещения №4 Санузел с ванной	
19	Чертежи индивидуального изготовления. Гардероб в прихожей	
20	Чертежи индивидуального изготовления. Столик в прихожей и стойка в гостиной	
21	Чертежи индивидуального изготовления. Кухня	
22	Чертежи индивидуального изготовления. Тумба в гостиной и тумба в спальне	
23	Чертежи индивидуального изготовления. Шкаф и тумба в санузле	
24	Чертежи индивидуального изготовления. Шкаф в спальне	
25	Чертежи индивидуального изготовления. Стол-тумба в спальне	
26	Ведомость отделки помещений	

						Заказчик: 29/06-2022 - АР			
						Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
					23.05.23	Архитектурные решения	АР	2	26
Директор					23.05.23				
ГАП					23.05.23	Ведомость рабочих чертежей			
Архитектор					23.05.23				
Архитектор					23.05.23				

Пояснительная записка

Проект интерьеров апартаментов раздела АР (Архитектура) выполнен на основании Технического задания заказчика, действующих СНиПов. Помещения расположены в по адресу: по адресу: г. Москва, ул. Большая Бронная, д. 25, стр.3, Апартамент №2, 2 этаж. Общая площадь проектируемых помещений составляет 46.6 кв.м.

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1).
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы».

Перегородки:

Внутренние перегородки выполняются из пазогребневых блоков тип 1 межкомнатные: перегородка из плит гипсовых пазогребневых (ПГП) одинарная с эластичным примыканием по типу С 411, тип 2 межквартирные: перегородка из плит гипсовых пазогребневых (ПГП) двойная с эластичным примыканием и минеральной ватой или минеральной плитой на базальтовой основе типа ШУМАНЕТ-БМ по типу С 416. Возводимая перегородка за инсталляцией выполняется из ГКЛВ, зашивка осуществляется по типу С223.

При устройстве новых дверных проемов необходима установка перемычек. Материал тип перемычки: арматура d12 А500 3 штуки на каждый проем.

Полы:

За отметку 0.000 принимается отметка уровня чистого пола, совпадающая с полом в МОПах.

Типы напольных покрытий:

Тип-1: Модульный паркет толщиной 19мм, модули размером 560х560мм рисунок тип "фонтебло", цвет: белёный дуб (в помещениях: спальни помещение №5; кухни-гостиной помещение №3; холла помещение №2)

Тип-2: Керамогранит, толщиной 6 мм (в помещении санузла с ванной №4)

Пол санузла и прихожей оборудован системой тёплого пола с помощью нагревательного мата для теплого пола. В санузлах и кухонных зонах предусмотрена предварительная гидроизоляция пола. В санузле предусмотрена установка трапа с сухим затвором.

Стены:

Отделка стен покраской, краска износостойкая для внутр. работ, цвет Light beige NCS S 1502R/00Y Y 63/024. В санузле: покраска моющейся краской для стен и облицовка крупноформатным керамогранитом толщиной 6мм Archskin в мокрых зонах, фартук кухни выполнен из крупноформатного керамогранита толщиной 6мм Archskin.

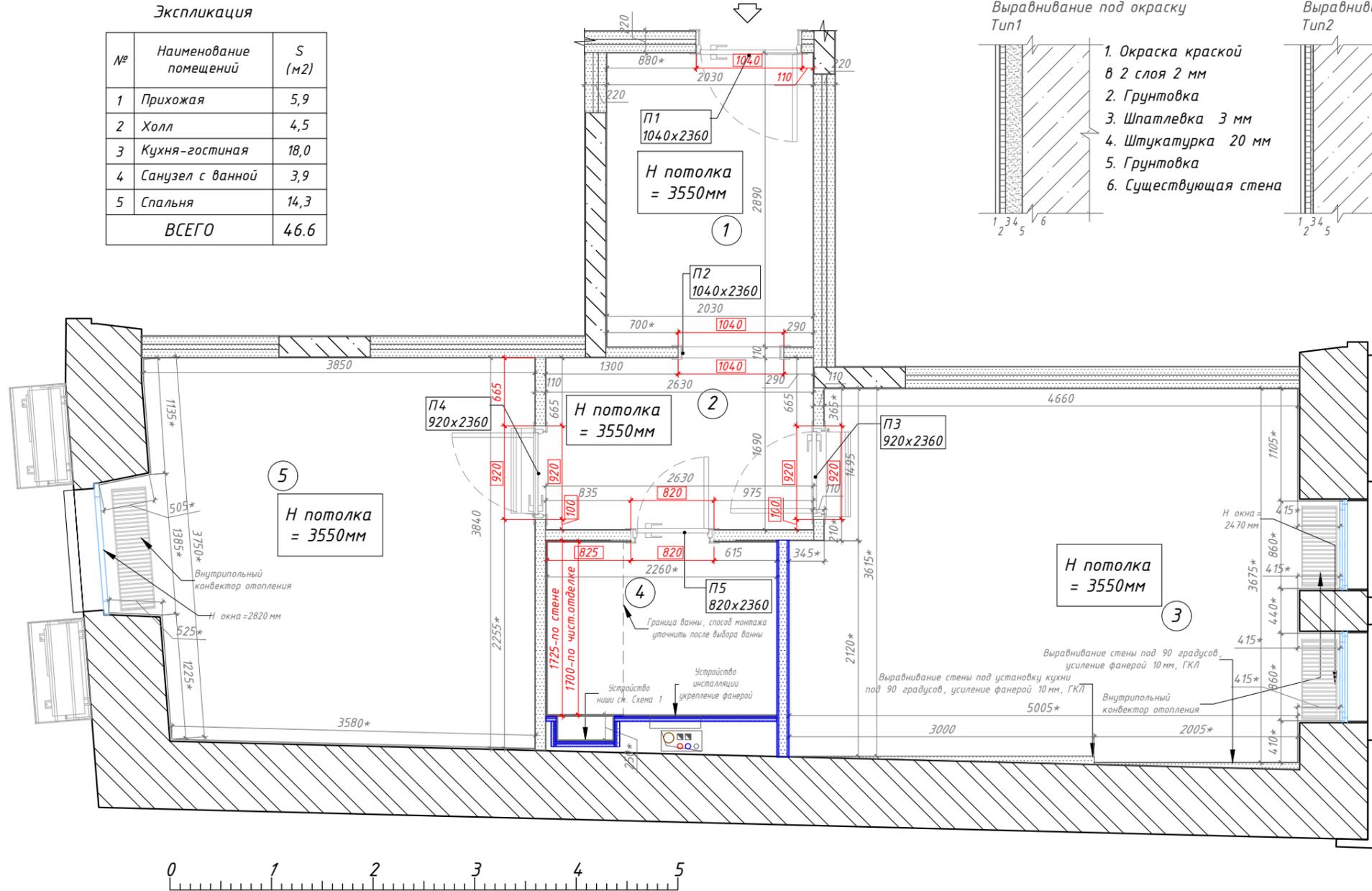
Потолки:

В помещениях подвесной потолок по типу П113, ГКЛ 2 листа, покраска цвет белый NCS S 0300-N, в помещении санузла подвесной потолок по типу П113, ГКЛВ 2 листа, с устройством теневого шва по периметру, покраска моющейся краской, цвет белый NCS S 0300-N.

						Заказчик: 29/06-2022 - АР		
						Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор					23.05.23	АР	3	26
ГАП					23.05.23			
Архитектор					23.05.23	Пояснительная записка		
Архитектор					23.05.23			

Экспликация

№	Наименование помещений	S (м2)
1	Прихожая	5,9
2	Холл	4,5
3	Кухня-гостиная	18,0
4	Санузел с ванной	3,9
5	Спальня	14,3
ВСЕГО		46.6

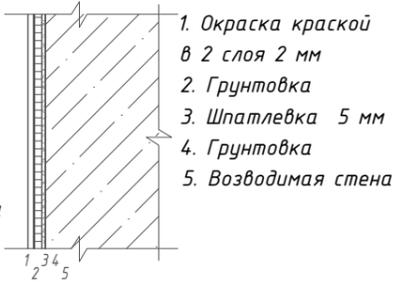


Типы отделки:

Выравнивание под окраску
Тип1



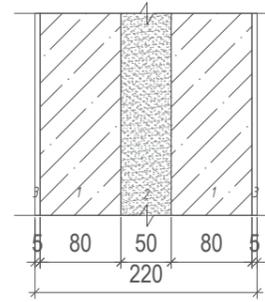
Выравнивание под окраску
Тип2



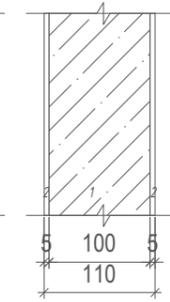
Выравнивание под укладку керамогранита
Тип3



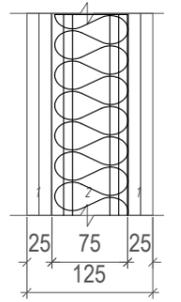
Типы перегородок
Тип1 Межквартирные



Тип2 Межкомнатные



Тип3 Межкомнатные ГКЛВ



Спецификация дверных проемов

Тип	Наименование	Размер проема, мм	Кол-во
П1	Дверь входная	1040x2360	1 шт
П2	Обрамление проема в коридор	1040x2360	1 шт
П3	Дверь межкомнатная распашная	920x2360	1 шт
П4	Дверь межкомнатная распашная	920x2360	1 шт
П5	Дверь межкомнатная распашная, в санузел	820x2360	1 шт

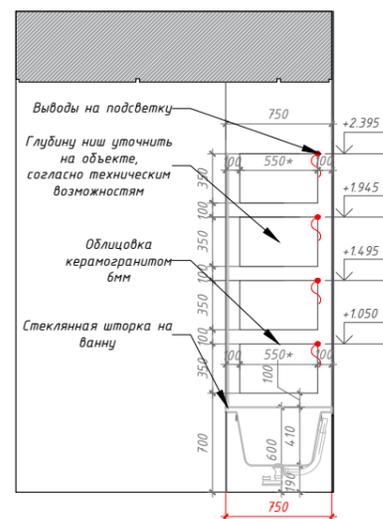
Примечания:

- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
- Все возводимые перегородки монтируются согласно типам перегородок в условных обозначениях на всю высоту помещения.
- При производстве СМР недопустимы отклонения в размерах выделенных красным цветом.
- Размеры с индексом "*" уточнить по месту.
- Инженерные коммуникации показаны условно, см. инженерный проект.
- Перемычки над дверными проемами выполнить из арматуры $\varnothing 12A500$, 3 шт, с последующей штукатуркой.

Условные обозначения:

- Существующие стены
- Возводимые перегородки
- Возводимые несущие конструкции
- Возводимые перегородки ГКЛВ
- Шахты ВК
- Решетка внутрипольного конвектора
- Размеры и привязки уточнять по инженерному проекту
- Внутренние блоки кондиционеров
- Наружные блоки кондиционеров
- Маркировка дверного проема

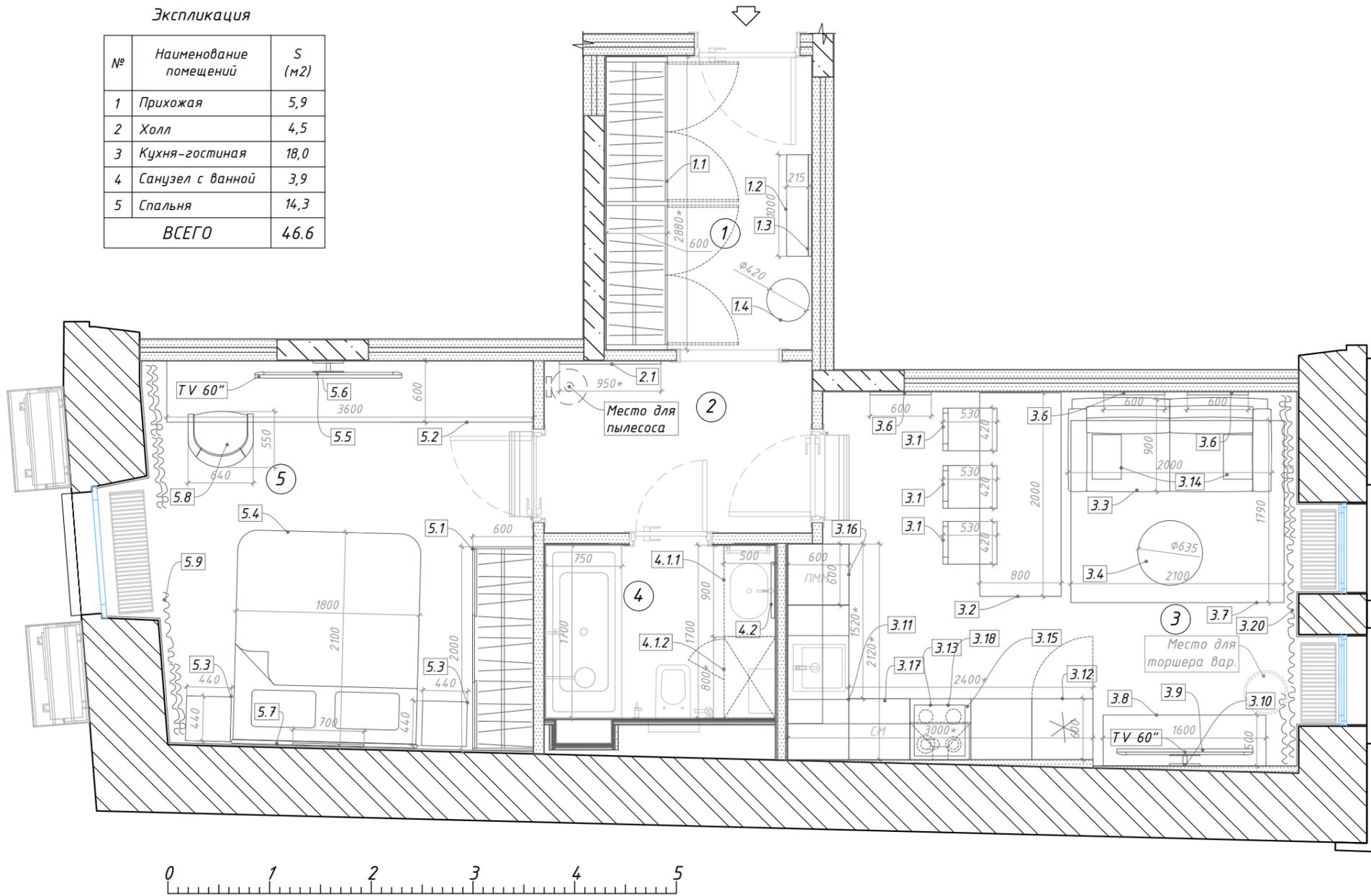
Схема 1: Ниши



Размер выдержать строго по ширине ванны

Экспликация

№	Наименование помещений	S (м2)
1	Прихожая	5,9
2	Холл	4,5
3	Кухня-гостиная	18,0
4	Санузел с ванной	3,9
5	Спальня	14,3
ВСЕГО		46.6



Мебель:

Марка	Наименование	Кол.	Прим
1. Прихожая			
1.1	Гардероб 2880*х600хh3330*мм	1	под заказ
1.2	Стол 1000х215х750	1	под заказ
1.3	Зеркало 1000х2960*	1	под заказ
1.4	Пуф d420, h=460	1	
2. Холл			
2.1	Зеркало 950*х2610*	1	под заказ
3. Кухня-гостиная			
3.1	Стул барный 420х530х880h	3	
3.2	Барная стойка 2000х800х(1200)	1	под заказ
3.4	Кофейный столик D635мм	1	
3.3	Диван раскладной 2000х900х(950)	1	
3.11	Кухня 2400/2120*х600х3150h	1	под заказ
3.8	ТВ тумба 1600х500х(h350)	1	под заказ
4. Санузел с ванной			
4.2	Зеркало с подсветкой в деревянной раме Alba 550х1000 Включение взмахом руки	1	
4.1.1	Шкаф в ванную 800х500х3050h	1	под заказ
4.1.2	Тумба под раковину 900х500х510 Д общ 1700 с 4.1.1	1	под заказ
5. Спальня			
5.1	Шкаф в спальню 2000х600х(3250)	1	под заказ
5.2	Рабочий стол-тумба 3600х600х(750)	1	под заказ
5.3	Прикроватная тумба 440х440х(500)	2	под заказ
5.4	Кровать 2100х1800х(500)	1	
5.8	Стул 640х550х890	1	

Оборудование:

Марка	Наименование	Кол.
3.12	Холодильник	1
3.13	Электродуховой шкаф	1
3.15	Электроплита	1
3.16	Посудомоечная машина	1
3.17	Стиральная машина	1
3.18	Вытяжка	1
3.9 5.6	Телевизор	2
3.10 5.5	Кронштейн для телевизора	2

Декор:

Марка	Наименование	Кол.
3. Кухня-гостиная		
3.6	Постер в раме 1000х600	3
3.7	Ковер 2100х1790	1
3.14	Подушки диванные	4
3.15	Комплект из двух портьер+тюль	1
5. Спальня		
5.7	Зеркало декоративное d700 (зеркало d280)	1
5.8	Комплект из двух портьер+тюль	1

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола (после устройства стяжки и укладку финишного напольного покрытия).
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Данный лист смотреть совместно с развертками и листами чертежей мебели индивидуального изготовления.

Заказчик:						29/06-2022 - AP					
Изм.						Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая					
Кол.уч.						Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
Лист						АР			5	26	
№ док.						План с размещением мебели и оборудования М 1:50					
Подпись											
Дата						23.05.23					
Директор						23.05.23					
ГАП						23.05.23					
Архитектор						23.05.23					
Архитектор						23.05.23					

Экспликация

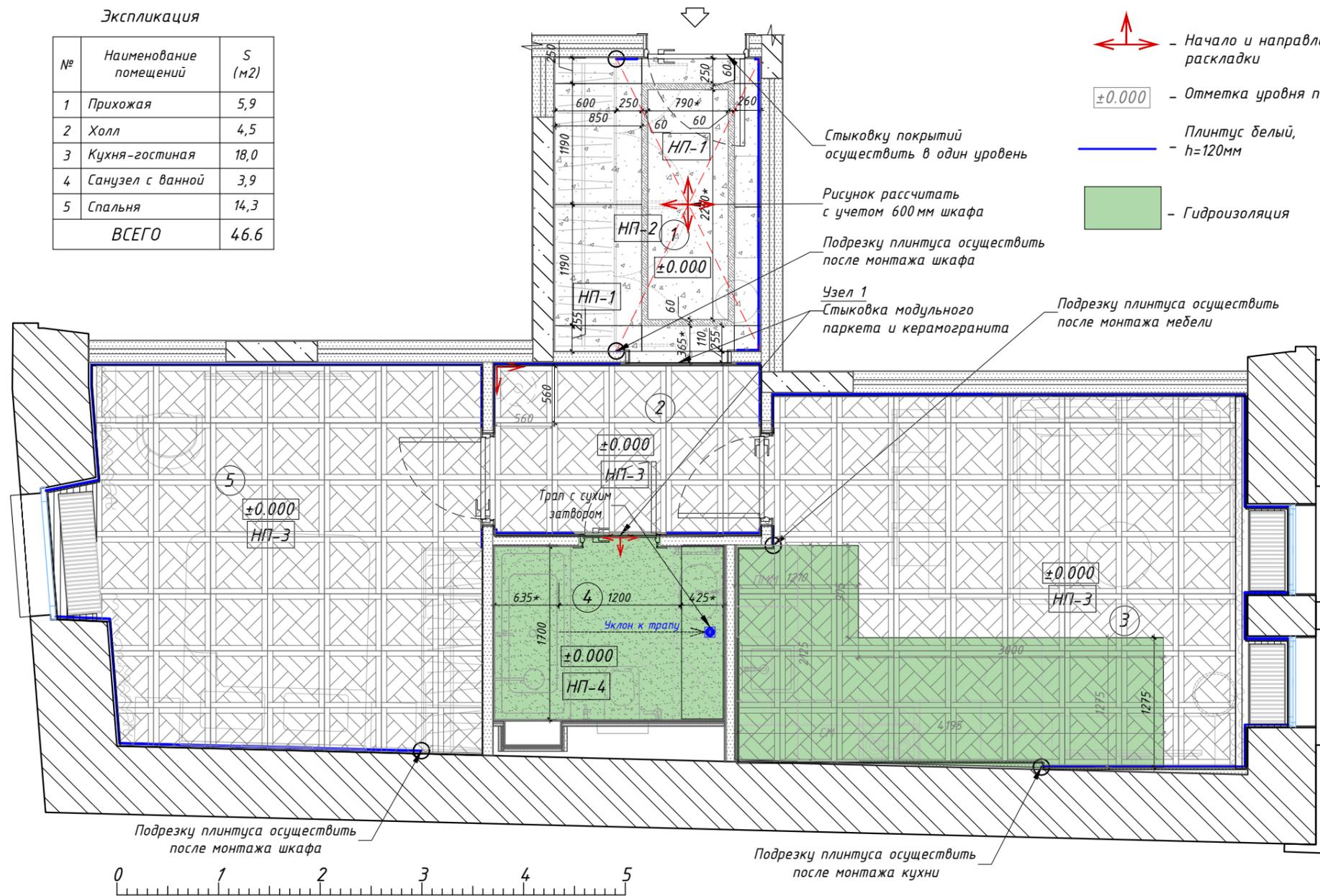
№	Наименование помещений	S (м2)
1	Прихожая	5,9
2	Холл	4,5
3	Кухня-гостиная	18,0
4	Санузел с ванной	3,9
5	Спальня	14,3
ВСЕГО		46.6

Условные обозначения:

- Начало и направление раскладки
- ± 0.000 - Отметка уровня пола
- Плинтус белый, h=120мм
- Гидроизоляция

Ведомость напольных покрытий

Напольные покрытия				
Тип	Эскиз	Артикул	Изобр.	S, м ²
НП-1		Керамогранит		5.6
НП-2		Керамогранит		0.38
НП-3		Паркетный модуль Arte Tech 560x560 Finex.		37
НП-4		Керамогранит CEMENT SC.LT.MN.NT 2600x1200x6,5мм		3.9
Плинтус				
Тип	Эскиз	Артикул	Изобр.	П\м
П-1		Плинтус Европласт 6.53.108 Цвет: белый 121*14*2000мм		29.3
ВСЕ ОБЪЕМЫ ДАНЫ БЕЗ ЗАПАСА				



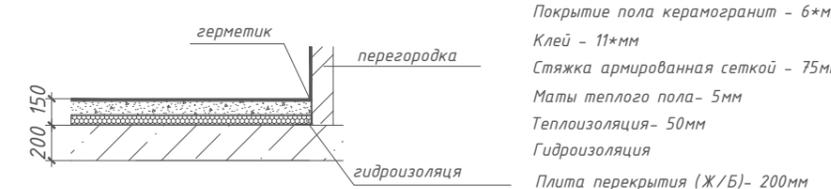
Узел 1 Стыковка модульного паркета и керамогранита



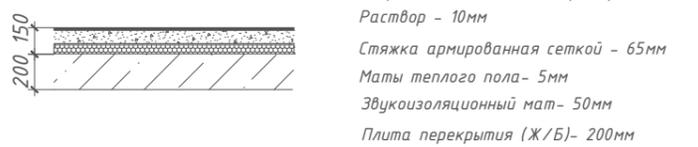
Типы напольных покрытий Тип 1 (гостиная/спальня/прихожая)



Тип 2 (санузел с ванной)



Тип 3 (прихожая)



Примечания:

- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
- Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
- Стыки разных типов покрытий должны производиться под полотном двери.
- Образец затирки для керамогранита согласовать с архитектором в режиме авторского надзора.
- Подготовку пола проводить с учетом толщин финишных напольных покрытий.
- Предусмотреть установку ограничителя хода двери в местах, где это необходимо.
- Паркет от внутрипольного конвектора до окна подрезать по месту.
- Стыковку покрытий осуществить в один уровень.
- Раскладку керамогранитных плит см. лист с развертками санузла.
- Паркетный модуль Arte Tech 560x560 Finex.

Заказчик:					29/06-2022 - AP				
Объект: Апартамент №22 по адресу:					г. Тюмень, ул. 2-Луговая				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							AP	6	26
План полов с раскладкой отделочных материалов, сечение полов, узлы, детали М 1:50									

Экспликация

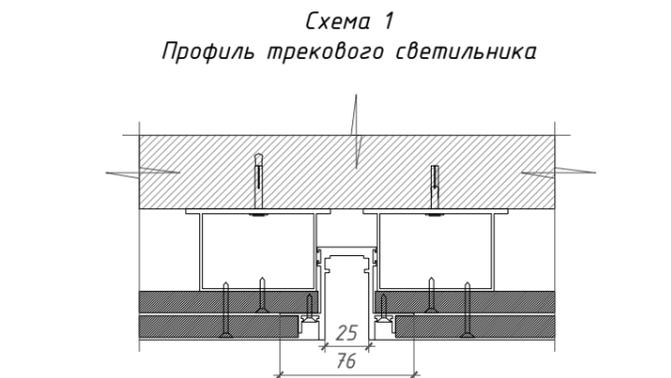
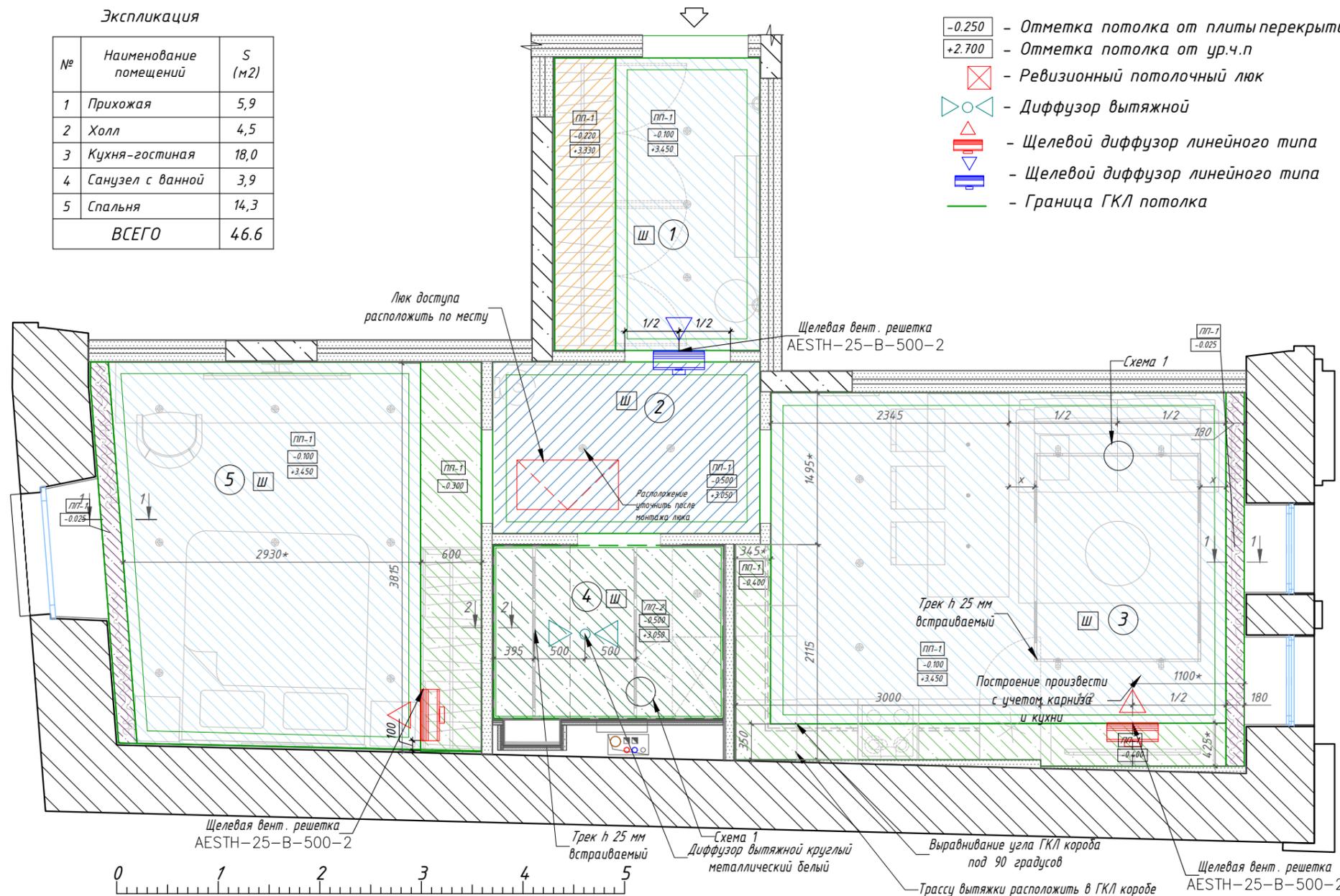
№	Наименование помещений	S (м2)
1	Прихожая	5,9
2	Холл	4,5
3	Кухня-гостиная	18,0
4	Санузел с ванной	3,9
5	Спальня	14,3
ВСЕГО		46.6

Условные обозначения:

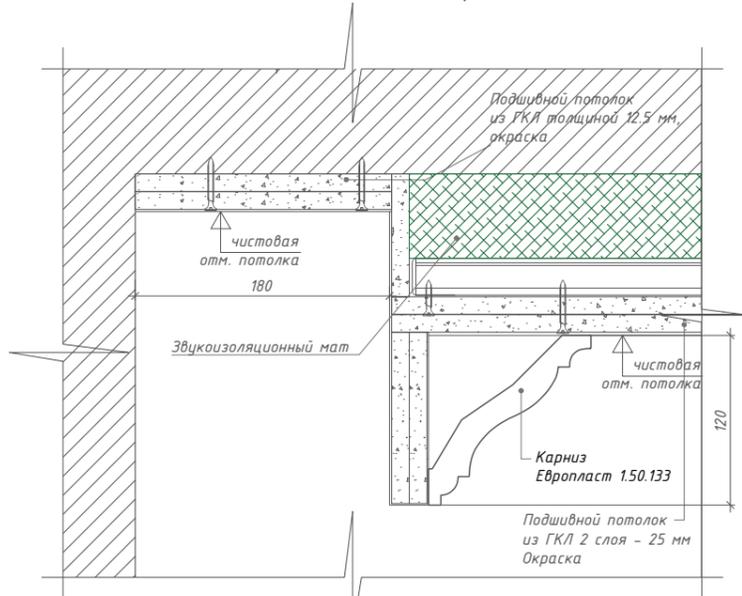
- 0.250 - Отметка потолка от плиты перекрытия
- +2.700 - Отметка потолка от ур.ч.п
- ⊠ - Ревизионный потолочный люк
- ⊕ - Диффузор вытяжной
- ▬ - Щелевой диффузор линейного типа
- ▬ - Щелевой диффузор линейного типа
- - Граница ГКЛ потолка

Ведомость потолков

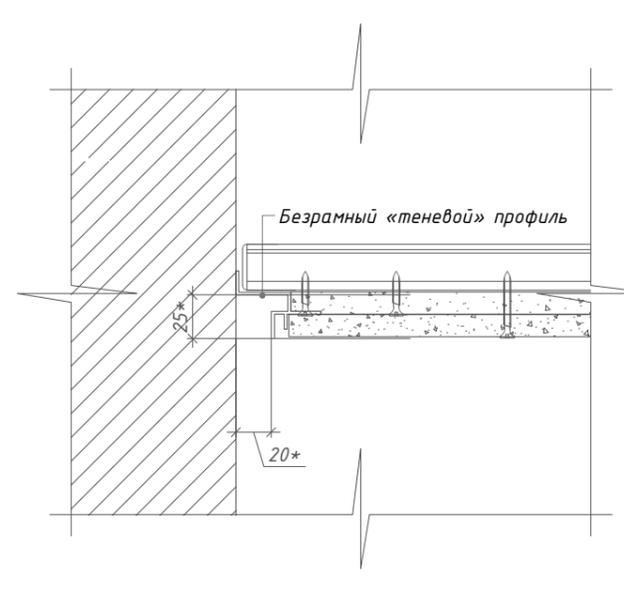
Тип	Наименование	Кол.
ПП-1	Подвесной потолок из обычных гипсокартонных листов (ГКЛ). Окраска водоземulsionной краской матовой, цвет белый NCS S 0300-N	42.7м2
ПП-2	Подвесной потолок из влагостойких гипсокартонных листов (ГКЛВ). Окраска влагостойкой водоземulsionной краской матовой, цвет белый NCS S 0300-N.	3.9м2
Звукоизоляция		
Ш	Звукоизоляционные маты, во всех помещениях.	46.6м2
Карниз		
	1.50.133 карниз Европласт Длина детали 2000 мм Ширина по потолку 115 мм Высота по стене 120 мм	45.8 м\п
Профиль примыкания с теневым зазором		
	Теневой профиль DECARO D003 для ГКЛ потолка	7.8 м\п



Сечение 1-1 Ниша для карниза



Сечение 2-2 Теневой шов



Примечания:

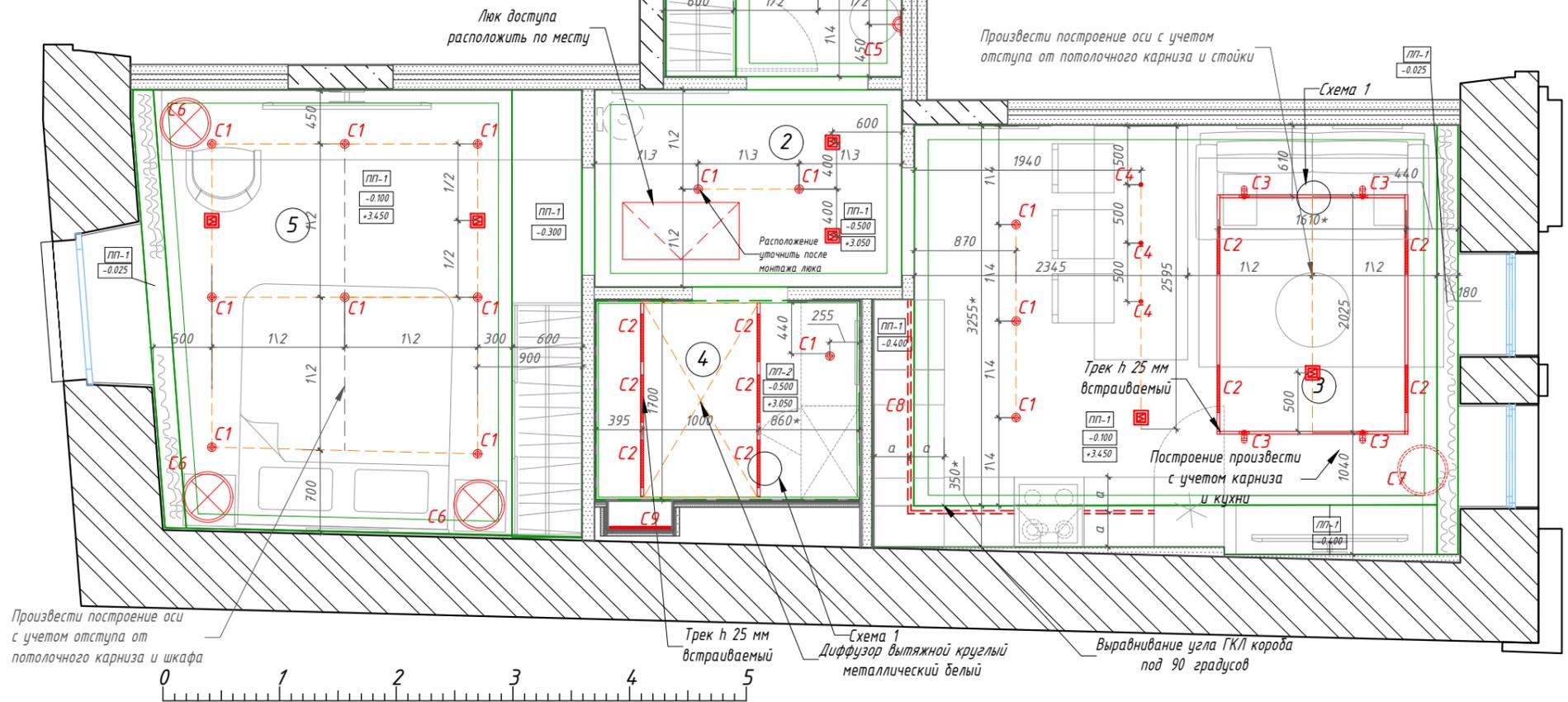
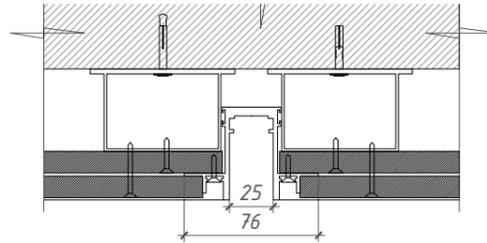
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Цвет решеток вентиляции, кондиционирования и прочих потолочных устройств должен совпадать с цветом поверхности, на которой они устанавливаются.
4. Запотолочное оборудование, установленное за подвесным ГКЛ-потолком обеспечить ревизионными лючками по необходимости обслуживания. Размер и расположение лючков согласовать с архитектором в режиме авторского надзора.
5. Размеры с индексом "*" уточнить по месту.
6. Шумоизоляционные маты потолка установить во всех помещениях.

					Заказчик:	29/06-2022 - AP				
					Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
							AP	7	26	
Директор					23.05.23		Схемы потолков М 1:50			
ГАП					23.05.23					
Архитектор					23.05.23					

Экспликация

№	Наименование помещений	S (м2)
1	Прихожая	5,9
2	Холл	4,5
3	Кухня-гостиная	18,0
4	Санузел с ванной	3,9
5	Спальня	14,3
ВСЕГО		46.6

Схема 1
Профиль трека Т1 для светильника С2



Ведомость осветительного оборудования

Марка	Условное обозначение	Наименование	Кол.
1. Прихожая			
C1	⊙ C1	Светильник накладной Odeon Light	3
C5	⚡ C5	Бра настенные	2
2. Холл			
C1	⊙ C1	Светильник накладной Odeon Light	2
3. Кухня-гостиная			
C2	— C2	Трековый светильник Arlight	4
T1	— T1	Трек встраиваемый 2500 x 25 мм	4
C3	⊙ C3	Трековый светильник Поворотный Arlight	4
C1	⊙ C1	Светильник накладной Odeon Light	3
C4	• C4	Светильник подвесной Arlight	3
C8	--- C8	Светодиодная лента во встраиваемом профиле для подсветки рабочей поверхности кухни, 3,4 п/м (в мебельном решении)	1
4. Санузел с ванной			
C2	— C2	Трековый светильник Arlight	6
T1	— T1	Трек встраиваемый 2500 x 25 мм	2
C1	⊙ C1	Светильник накладной Odeon Light	1
C9	— C9	Светильник для подсветки ниш, влагостойкий	4
5. Спальня			
C1	⊙ C1	Светильник накладной Odeon Light	8
C6	⊗ C6	Лампа настольная	3
Цветовая t всех светильников в апартаментах: 3000K			

Условные обозначения:

- — — — — Граница потолков и карнизов
- 0.250 — — — — — Отметка потолка от плиты перекрытия
- +2.700 — — — — — Отметка потолка от ур.ч.п
- ⊗ — — — — — Ревизионный потолочный люк
- ⊠ — — — — — Извещатель пожарный дымовой на фальшпотолке

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Цвет решеток вентиляции, кондиционирования и прочих потолочных устройств должен совпадать с цветом поверхности, на которой они устанавливаются.
6. Трансформаторы и блоки питания для световых приборов потолка устанавливать в запотолочном пространстве с доступом через потолочные люки. Запотолочное оборудование, установленное за подвесным ГКЛ-потолком обеспечить ревизионными лючками по необходимости обслуживания. Размер и расположение лючков согласовать с архитектором в режиме авторского надзора.
7. Размеры с индексом "*" уточнить по месту.

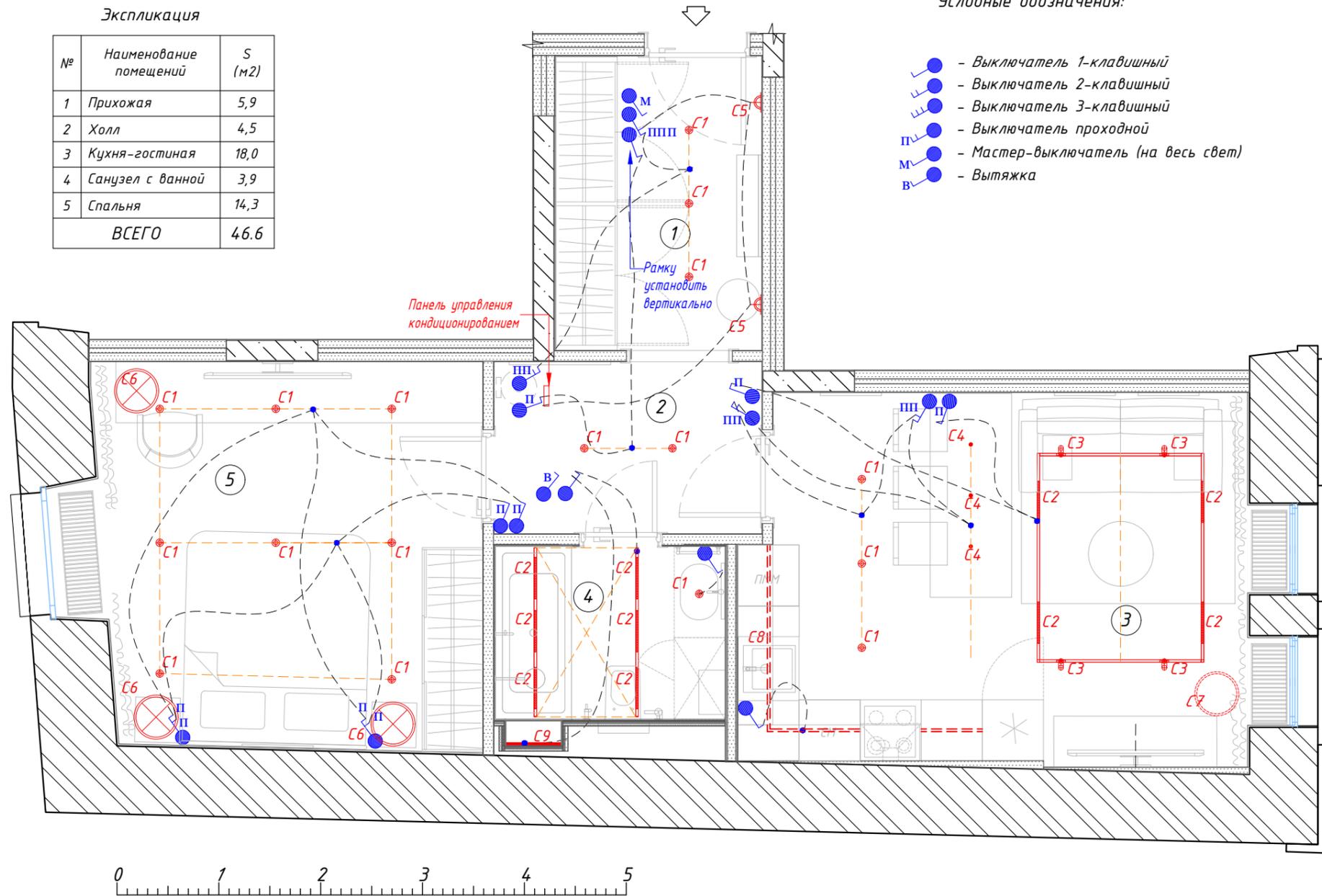
Заказчик:					29/06-2022 - AP					
Объект: Апартамент №22 по адресу:					г. Тюмень, ул. 2-Луговая					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
							AP	8	26	
Директор					23.05.23		Схема привязки светильников М 1:50			
ГАП					23.05.23					
Архитектор					23.05.23					
Архитектор					23.05.23					

Экспликация

№	Наименование помещений	S (м2)
1	Прихожая	5,9
2	Холл	4,5
3	Кухня-гостиная	18,0
4	Санузел с ванной	3,9
5	Спальня	14,3
ВСЕГО		46,6

Условные обозначения:

- Выключатель 1-клавишный
- Выключатель 2-клавишный
- Выключатель 3-клавишный
- Выключатель проходной
- Мастер-выключатель (на весь свет)
- Вытяжка



Ведомость осветительного оборудования

Марка	Условное обозначение	Наименование	Кол.
1. Прихожая			
C1		Светильник накладной Odeon Light	3
C5		Бра настенные	2
2. Холл			
C1		Светильник накладной Odeon Light	2
3. Кухня-гостиная			
C2		Трековый светильник Arlight	4
T1		Трек встраиваемый 2500 x 25 мм	4
C3		Трековый светильник Поворотный Arlight	4
C1		Светильник накладной Odeon Light	3
C4		Светильник подвесной Arlight	3
C8		Светодиодная лента во встроеном профиле для подсветки рабочей поверхности кухни, 3,4 п/м (в мебельном решении)	1
4. Санузел с ванной			
C2		Трековый светильник Arlight	6
T1		Трек встраиваемый 2500 x 25 мм	2
C1		Светильник накладной Odeon Light	1
C9		Светильник для подсветки ниш, влагостойкий	4
5. Спальня			
C1		Светильник накладной Odeon Light	8
C6		Лампа настольная	3
Цветовая t всех светильников в апартаментах: 3000K			

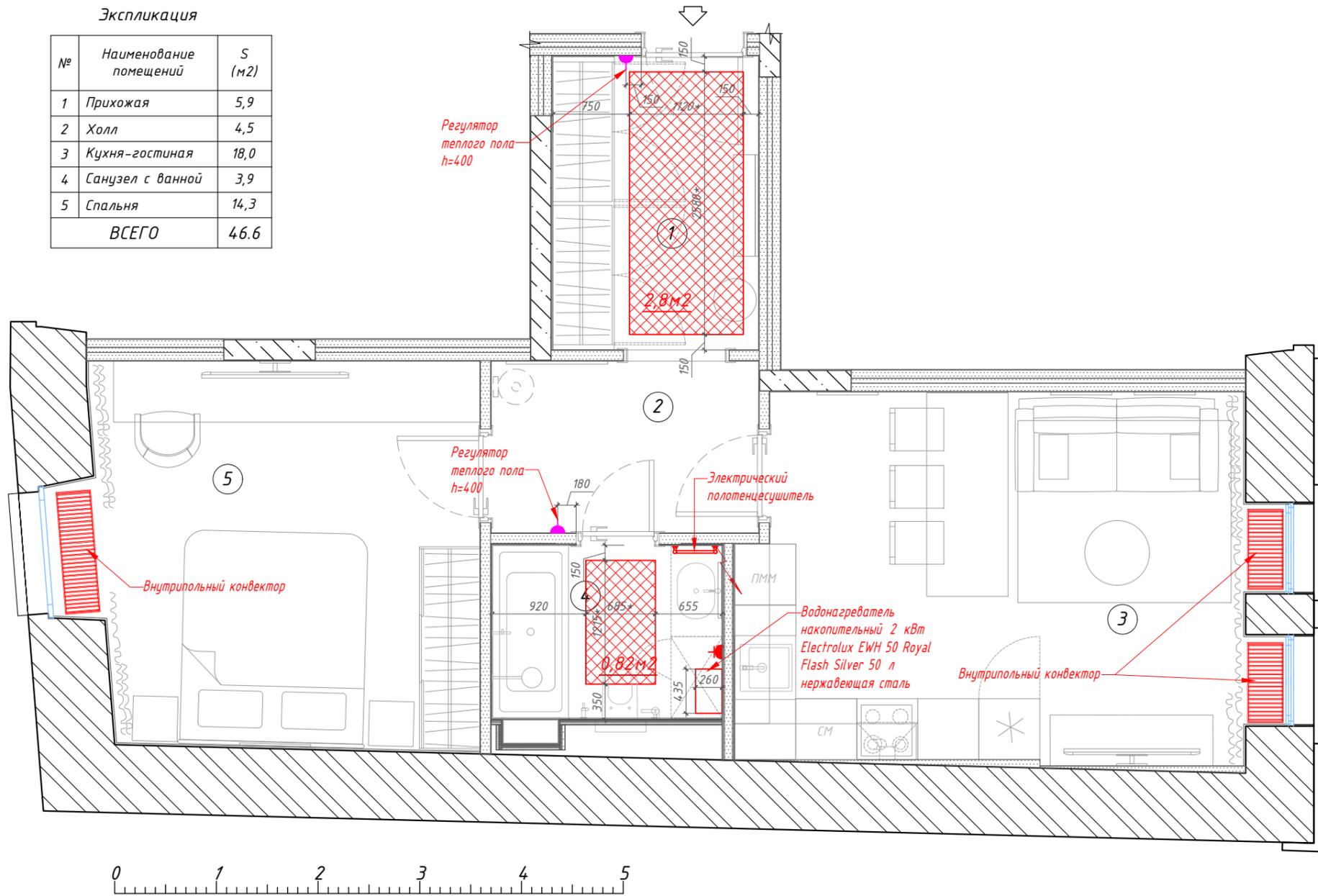
Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Количество и привязки рамок, выводов 220V смотреть совместно с развертками.
5. Настольные лампы, торшер включаются на приборе.
6. Окончательные сценарии уточнить после подбора оборудования.
7. Управление освещением с помощью сервера умного дома Gateway, радиомодулей UNI, блоков управления радиореле Relay-1.
8. Данный лист см. совместно с развертками.

Заказчик:						29/06-2022 - AP				
Объект: Апартамент №22 по адресу:						г. Тюмень, ул. 2-Луговая				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
							AP	9	26	
Директор					23.05.23		План с указанием групп включения светильников М 1:50			
ГАП					23.05.23					
Архитектор					23.05.23					
Архитектор					23.05.23					

Экспликация

№	Наименование помещений	S (м2)
1	Прихожая	5,9
2	Холл	4,5
3	Кухня-гостиная	18,0
4	Санузел с ванной	3,9
5	Спальня	14,3
ВСЕГО		46,6



Условные обозначения:

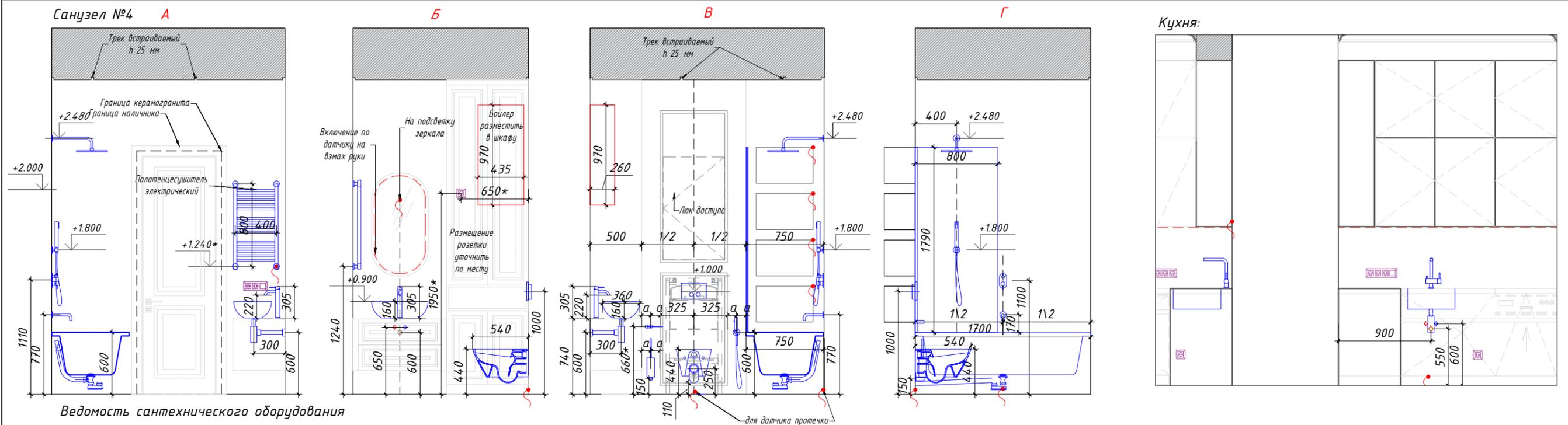
 - Электрический теплый пол 3,62м2

№	Условное обозначение	Наименование	Кол.
1		Регулятор теплого пола	2

Примечания:

1. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
2. Тип водонагревателя проектный уточнить при финальном подборе оборудования.

						Заказчик: 29/06-2022 - АР			
						Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор					23.05.23	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП					23.05.23		АР	11	26
Архитектор					23.05.23	План с расстановкой приборов отопления М 1:50			
Архитектор					23.05.23				



Ведомость сантехнического оборудования

№	Эскиз	Наименование	Кол.
4. Санузел с ванной			
1		Раковина-чаша на столешницу 54x36 см, без отв. под смеситель, цвет белый	1
2		Смеситель для раковины на 1 отверстие, высокий h=305мм, с донным клапаном, излив 123мм	1
3		Душевая головка шарнирная для настенного крепления, Ø300мм	1
4		Ручной душ, шланг 1,50 м, вывод воды из стены	1
5		Излив для ванной настенный, для монтажа с удаленным управлением	1
6		Встраиваемый термостатический смеситель на 3 источника	1
7		Гигиенический душ с запорной арматурой	1
8		Ершик подвесной	1
9		Держатель для туалетной бумаги	1
10		Сиденье для унитаза с микролифтом цвет: белый петли хром	1
11		Унитаз подвесной 35x54 см, цвет: белый	1
12		Клавиша смыва для унитаза, двойная, для систем инсталляций Geberit Sigma8 и Sigma12	1
13		Система инсталляции для унитазов Geberit Duofix Sigma 12 Plattenbau 111.362.00.5	1
14		Ванна акриловая 1700x750x410 цвет: белый	1
15		Стекло-шторка на ванну 800x1795* крепление к стене	1
16		Полотенцесушитель электрический 800hx400	1
17		Бойлер накопительный 50л Electrolux EWH 50 Royal	1
18		Трап с сухим затвором	1
3. Кухня-гостиная			
19		Мойка Oтоікігі AKISAME 46 Размер чаши, мм: 410x400 Цвет: вороненая сталь	1
20		Смеситель Oтоікігі Nagano-PVD-GM-35 Цвет: вороненая сталь, высота излива 268 мм, длина излива 206 мм, отверстие для установки 35 мм	1

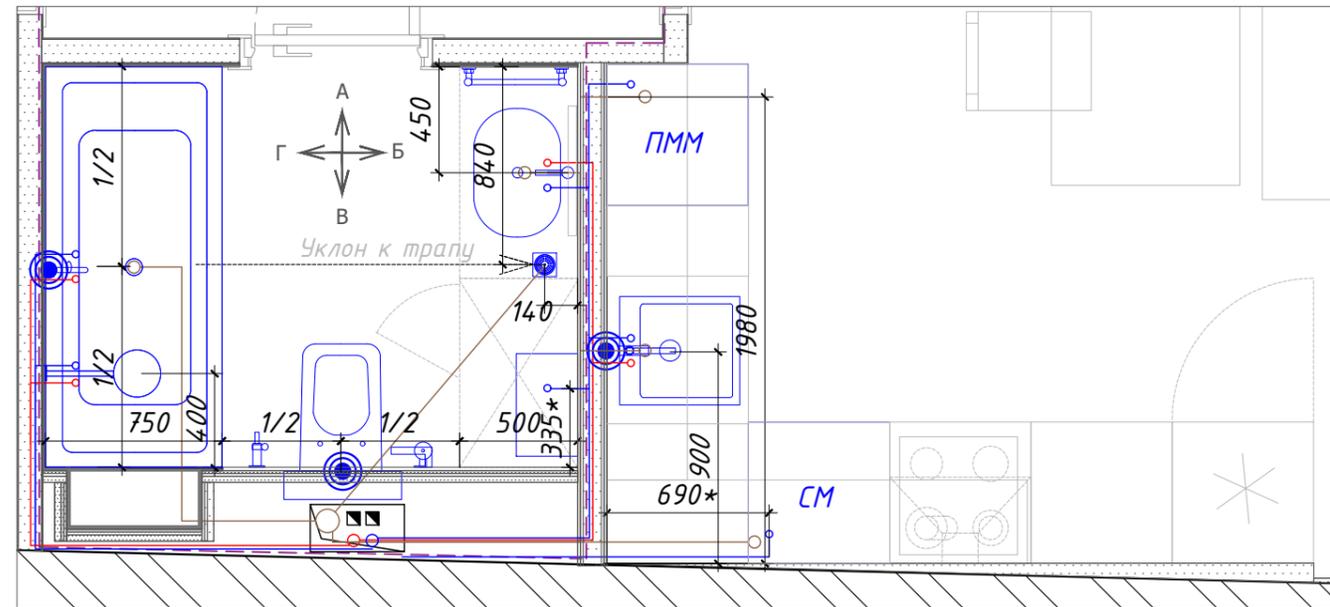
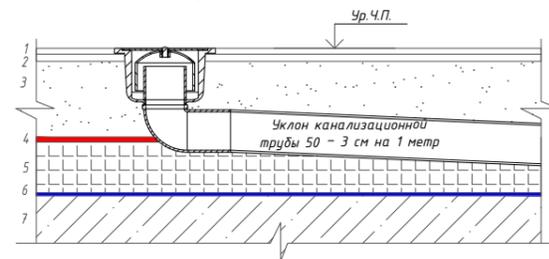


Схема трапа с сухим затвором



1. Керамогранит - 6*мм
2. Клей - 7*мм
3. Стяжка армированная сеткой - 75*мм
4. Маты теплого пола - 5мм
5. Теплоизоляция - 50мм
6. Гидроизоляция эластичная с нахлестом на стены - 3мм
7. Плита перекрытия (Ж/Б) - 200мм

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Все привязки приборов сверять с техкартой.
4. При производстве СМР недопустимы отклонения в размерах выделенных красным цветом.
5. Размеры с индексом "*" уточнить по месту.
6. Инженерные коммуникации показаны условно, см. инженерный проект.

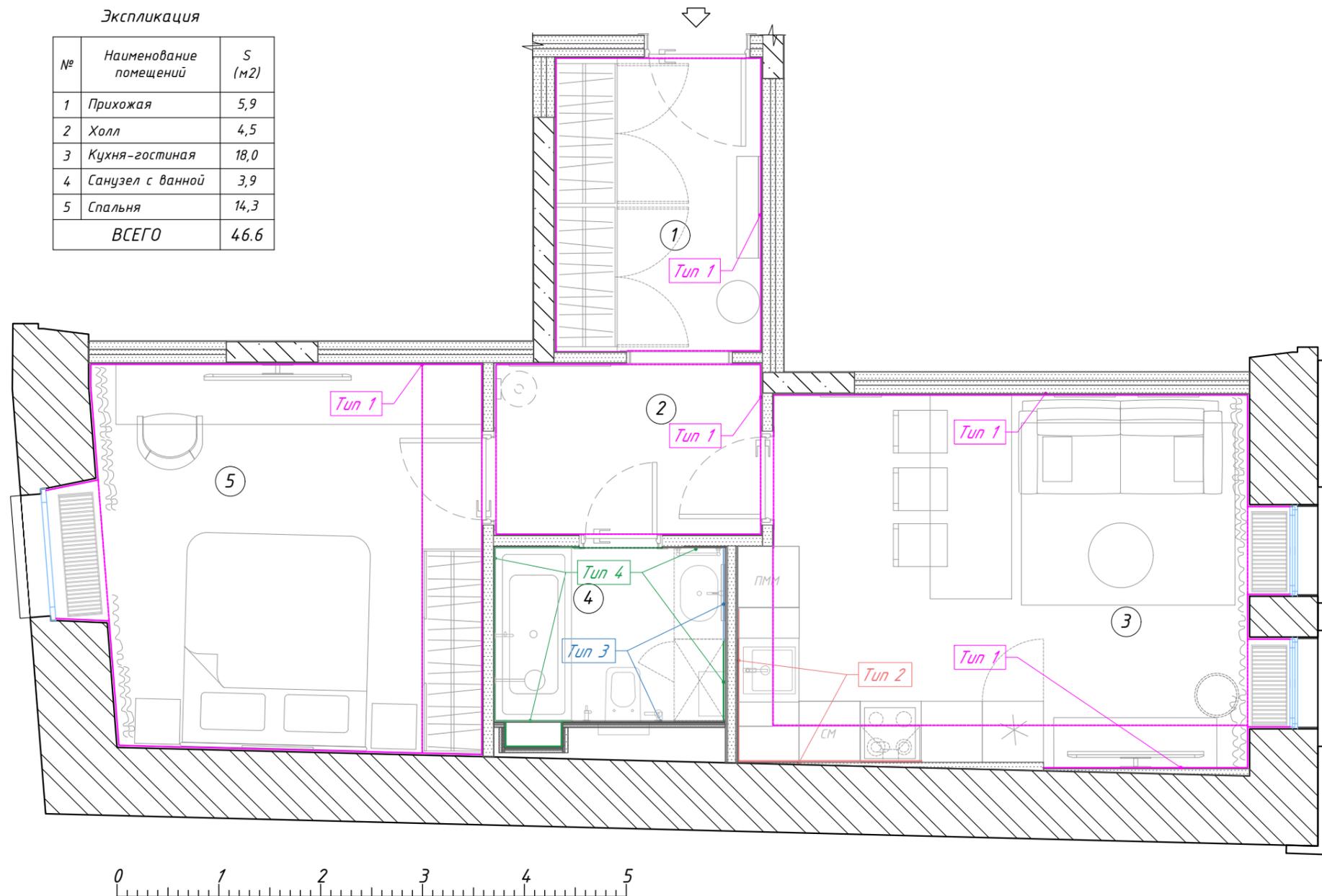
Условные обозначения:

- Датчик протечки
- Стояк канализации
- Стояки водоснабжения

					Заказчик:	29/06-2022 - AP				
					Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов	
					23.05.23		АР	12	26	
					23.05.23		План сантехнического оборудования М 1:50			
					23.05.23					

Экспликация

№	Наименование помещений	S (м2)
1	Прихожая	5,9
2	Холл	4,5
3	Кухня-гостиная	18,0
4	Санузел с ванной	3,9
5	Спальня	14,3
ВСЕГО		46,6



Ведомость отделки стен

Марка	Условное обозначение	Наименование	Кол.м2
1. Прихожая			
Tun1	—	Покраска водоземлюсионной краской. Цвет бежевый, матовый. Цвет Light beige NCS S 1502-R	23,8
2. Холл			
Tun1	—	Покраска водоземлюсионной краской. Цвет бежевый, матовый. Цвет Light beige NCS S 1502-R	16,3
3. Кухня-гостиная			
Tun1	—	Покраска водоземлюсионной краской. Цвет бежевый, матовый. Цвет Light beige NCS S 1502-R	40,1
Tun2	—	Фартук кухни. Частичная облицовка стены керамогранитом. Привязки - смотреть развертки.	2,35
4. Санузел с ванной			
Tun3	—	Покраска влагостойкая. Цвет серый, матовый, NCS S 1500-N	6,2
Tun4	—	Облицовка стен керамогранитом. Смотреть соответствующие развертки стен с раскладкой керамогранита.	13,1
5. Спальня			
Tun1	—	Покраска водоземлюсионной краской. Цвет бежевый, матовый. Цвет Light beige NCS S 1502-R	47,8
Площади даны без учета запаса.			

№	Марка	Условное обозначение	Наименование	Кол.м/п
Молдинг настенный				
1	Tun 1		Молдинг Европласт 6.51.322 25*12*2000ММ	128,3
Площади даны без учета запаса. Выкрас молдинга в цвет стены.				

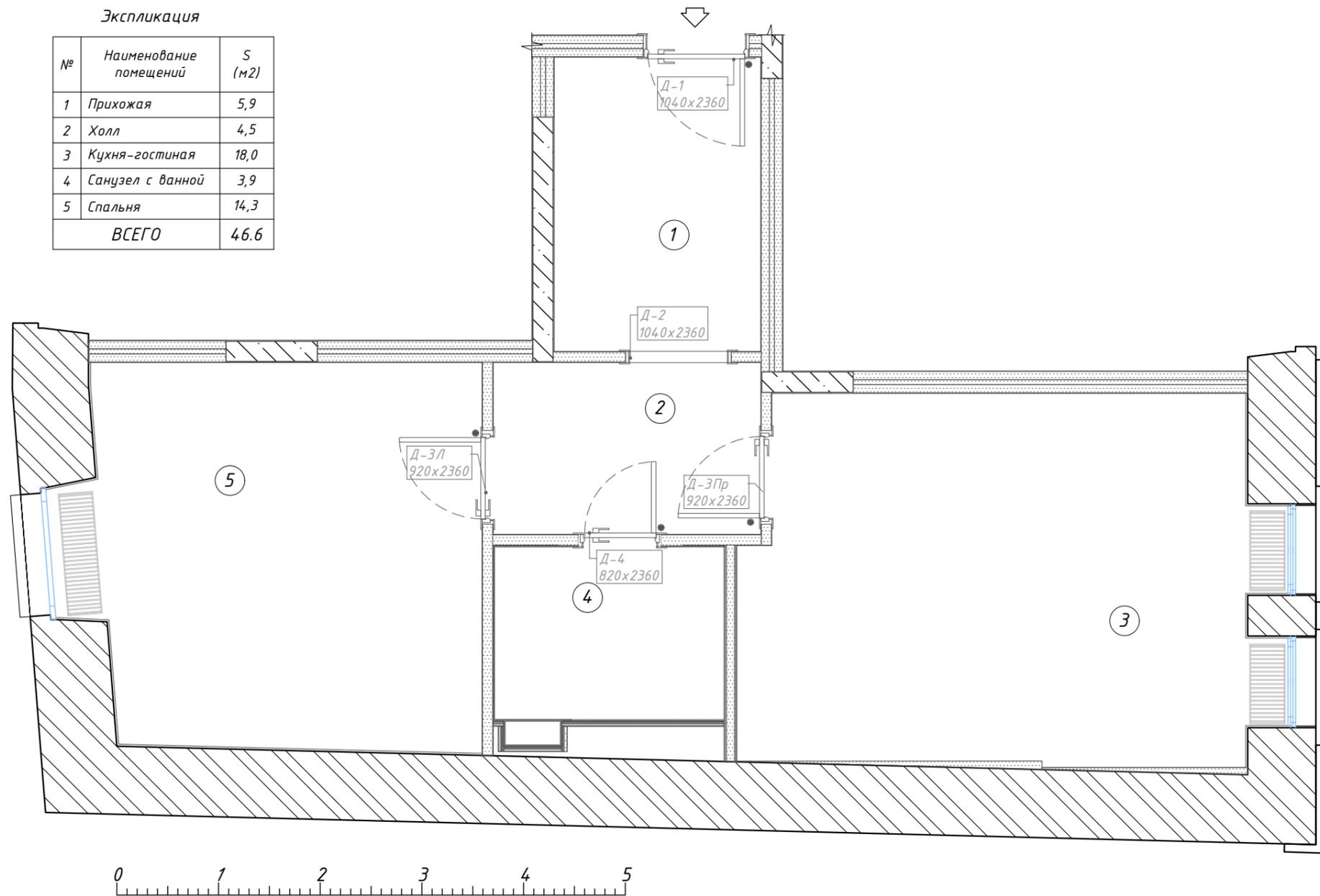
Примечания:

- Площади отделки указаны без учета запаса.
- Оконные откосы выкрашиваются в цвет стен.
- Данную схему см. совместно с развертками.
- Резка керамогранита под L45° на внешних углах производится в заводских условиях либо подрядчиком с сохранением надлежащего качества и с предоставлением образца. Ширина шва между керамогранитом/плиткой 1,5 мм.

						Заказчик: 29/06-2022 - AP			
						Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор					23.05.23	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП					23.05.23		AP	13	26
Архитектор					23.05.23				
Архитектор					23.05.23				
						Схема отделки стен М 1:50			

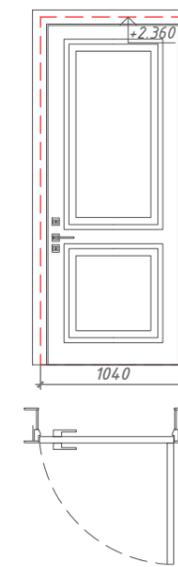
Экспликация

№	Наименование помещений	S (м2)
1	Прихожая	5,9
2	Холл	4,5
3	Кухня-гостиная	18,0
4	Санузел с ванной	3,9
5	Спальня	14,3
ВСЕГО		46.6

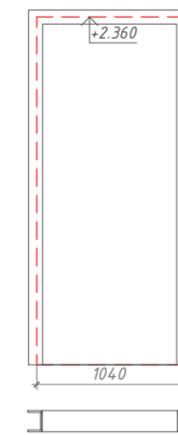


Типы дверей

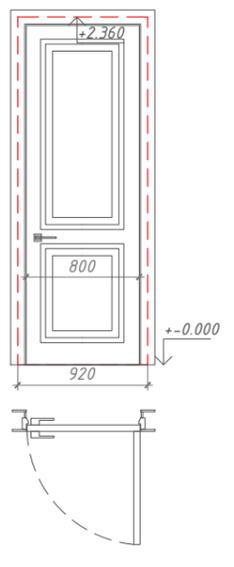
Д-1 Пр Входная



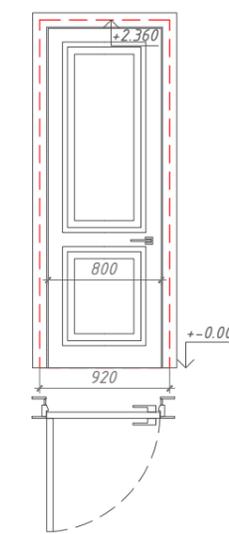
Д-2 Проем



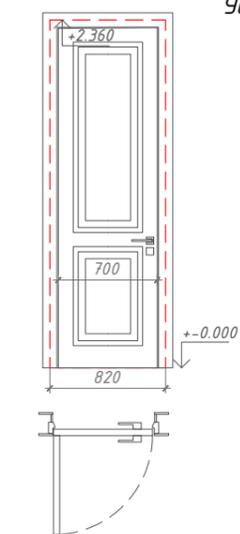
Д-3 Пр



Д-3 Л



Д-4 Л Санузел



Условные обозначения

- Граница проема
- Ограничитель двери (стоппер)

Ведомость дверей

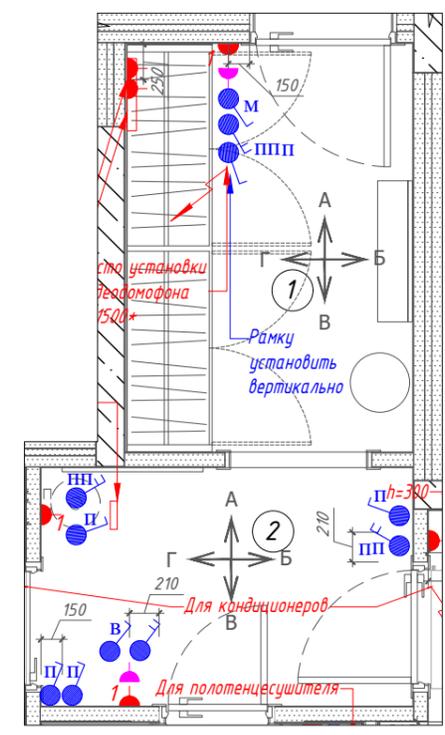
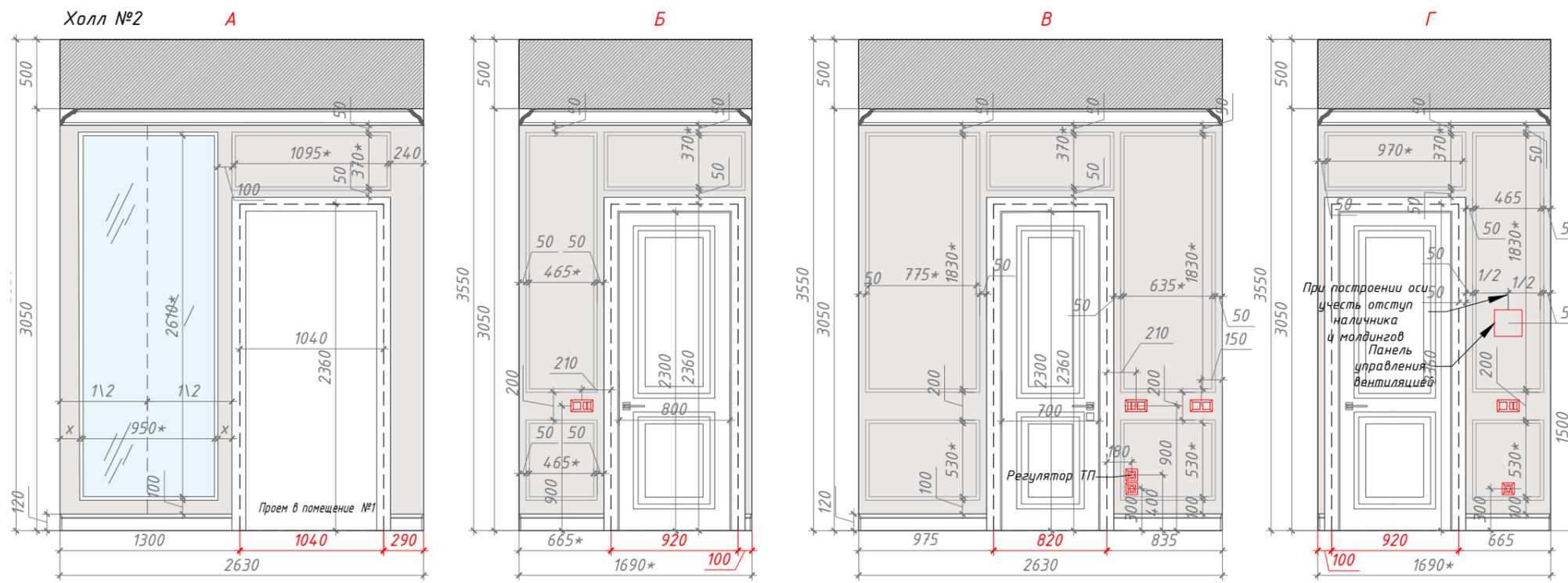
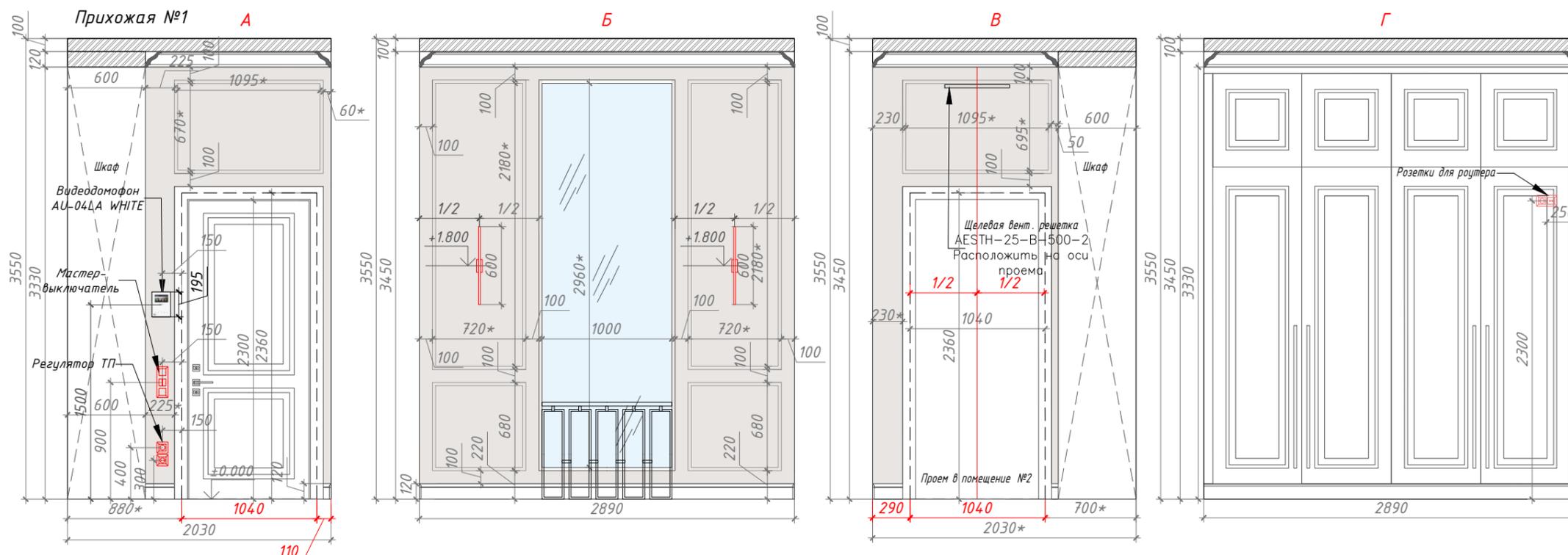
Марка двери	Эскиз	Открывание	Описание	Отделка	Фурнитура	Размер мм	Кол-во
Д-1		Пр	Входная дверь Delta Pro	Цвет-RAL 9003 (белый)	Нижний замок - цилиндр MOTTURA CHAMPION PRO и дефендером Верхний замок - цилиндр SECUREMME K2	Полотно 900x2300 Проем 1040x2360	1
Д-2		-	Обрамление проёма	Обрамление проёма ALDA NA-10	-	-	1
Д-3		Пр	Дверь межкомнатная распашная	Полотно - толщина 45 мм; отделка Laccato (матовая эмаль);	Петли - TANDEM LUX, скрытые, 3 шт, Chrome Matt. Замок - AGB POLARIS PAT, бесшумный магнитный, Chrome Matt	Полотно 800x2300 Проем 920x2360	1
		Л					1
Д-4		Л			Петли - TANDEM LUX, скрытые, 3 шт, Chrome Matt. Замок - AGB POLARIS WC, магнитный под туалетную защёлку, Chrome Matt	Полотно 700x2300 Проем 820x2360	1

На все двери предусмотреть ограничители открывания (стопперы) (4 шт). Цвет: шампань. Всего 4 шт.
Дверные ручки TUPAI, SQUARE. Цвет ручек: Q AL02 Шатрагне. Высоту всех дверных полотен принять h=2300

Примечания:

- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
- Размеры монтажных проёмов для установки всех дверных блоков уточнить после согласования с Заказчиком фирмы-производителя дверей и выезда на замеры специалиста от производителя.
- Предусмотреть ограничители дверей на все двери, в местах, где это необходимо.

Заказчик:						29/06-2022 - AP		
Объект: Апартамент №22 по адресу:						г. Тюмень, ул. 2-Луговая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор					23.05.23	Архитектурные решения		
ГАП					23.05.23	АР		
Архитектор					23.05.23	Лист 14		
Архитектор					23.05.23	Листов 26		
Ведомость дверей								

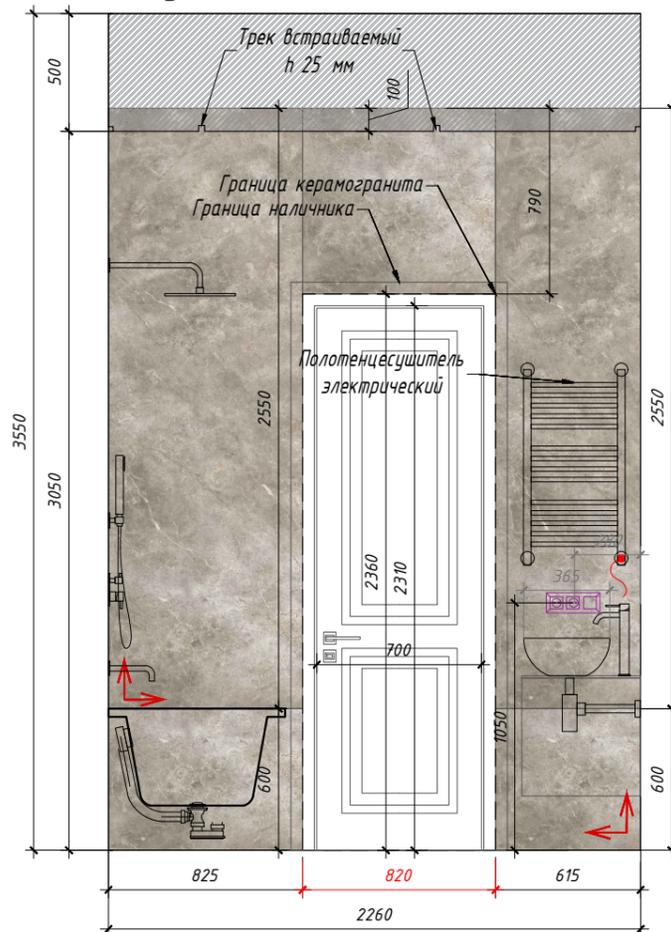


Примечания:

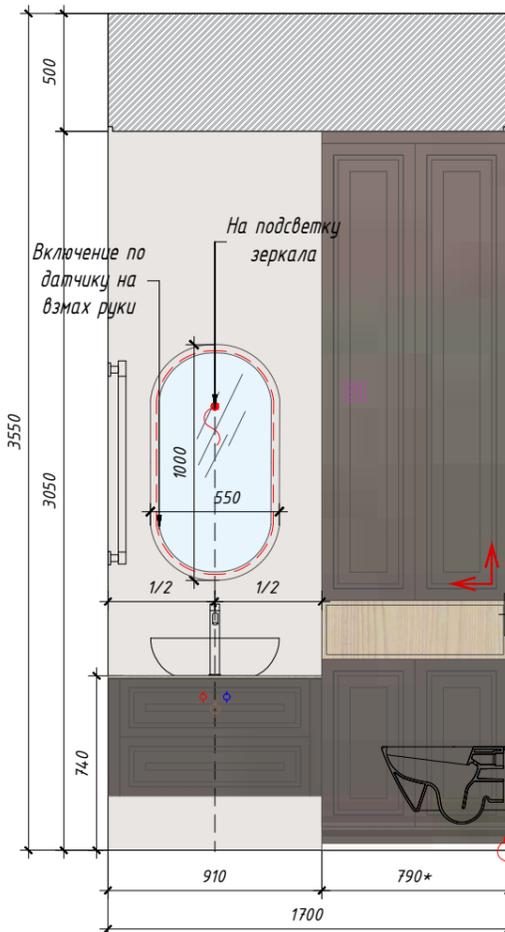
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
3. Розетки установить по евростандарту на h=900, h=300 мм от уровня чистого пола кроме специально указанных мест.
4. Используемый молдинг: арт. 1.51.322, карниз: арт. 1.50.133, плинтус 6.53.108 (Европласт)
5. Видеодомофон: AU-04LA WHITE, IP видеодомофон с экраном 4 дюйма, размеры (с SP-AU) 195×185×30 мм

					Заказчик:	29/06-2022 - AP			
					Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор				Мыц М.А.	23.05.23	Архитектурные решения			
ГАП				Калинина Е.М.	23.05.23				
Архитектор				Гафиятуллина Е.С.	23.05.23	Развертки помещений №№1,2 Прихожая, Холл.			
Архитектор				Малый И.В.	23.05.23				
						Стадия	Лист	Листов	
						AP	15	26	

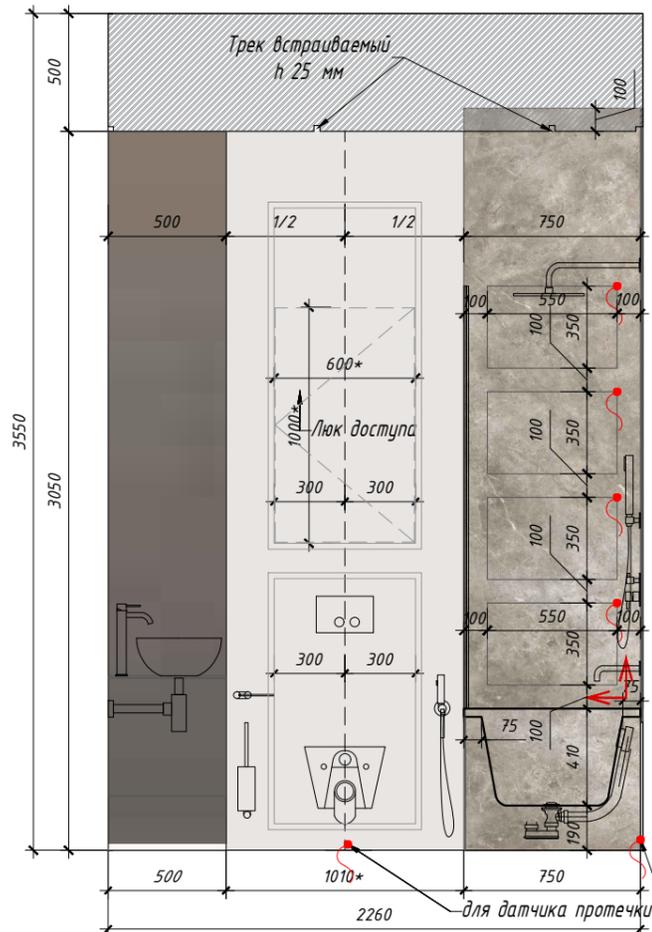
Санузел №4 А



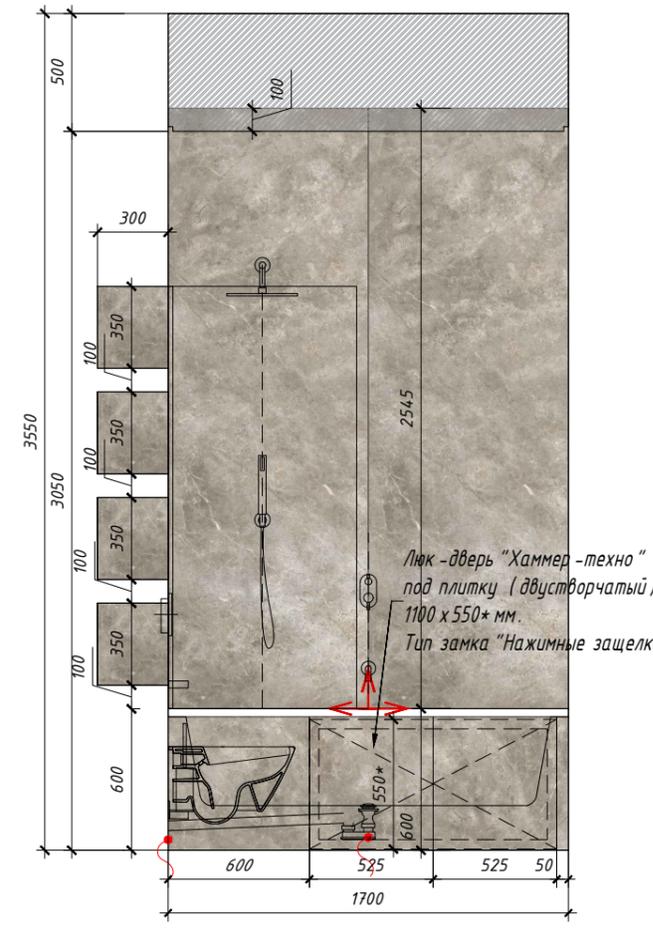
Б



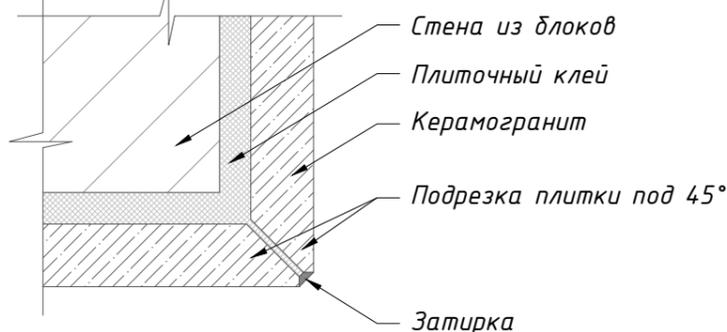
В



Г



Устройство стыка керамогранита на внешних углах

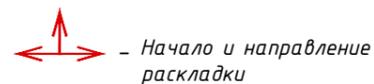


Спецификация керамогранита, стены, пол

Тип	Условное обозначение	Наименование	Кол. м2
1		MARBLE GREY SAR.UM.FB.LGS 2780 x 1200 x 6 мм	13.1
2		CEMENT SC.LT.MN.NT 2600 x 1200 x 6,5 мм	3.9

Резку осуществить после выполнения фактических обмеров.

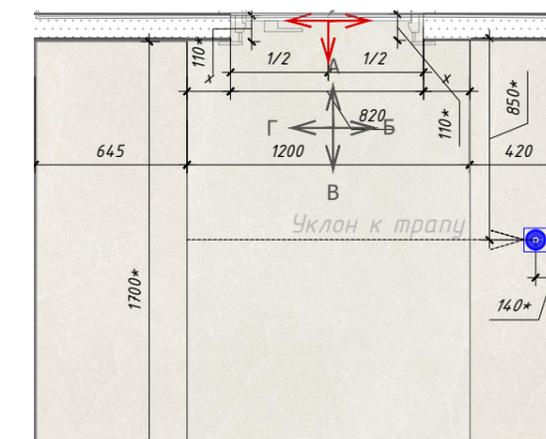
Условные обозначения:



±0.000 - Отметка уровня пола

- Влагозащитные розетки с крышкой

Схема резки керамогранита:



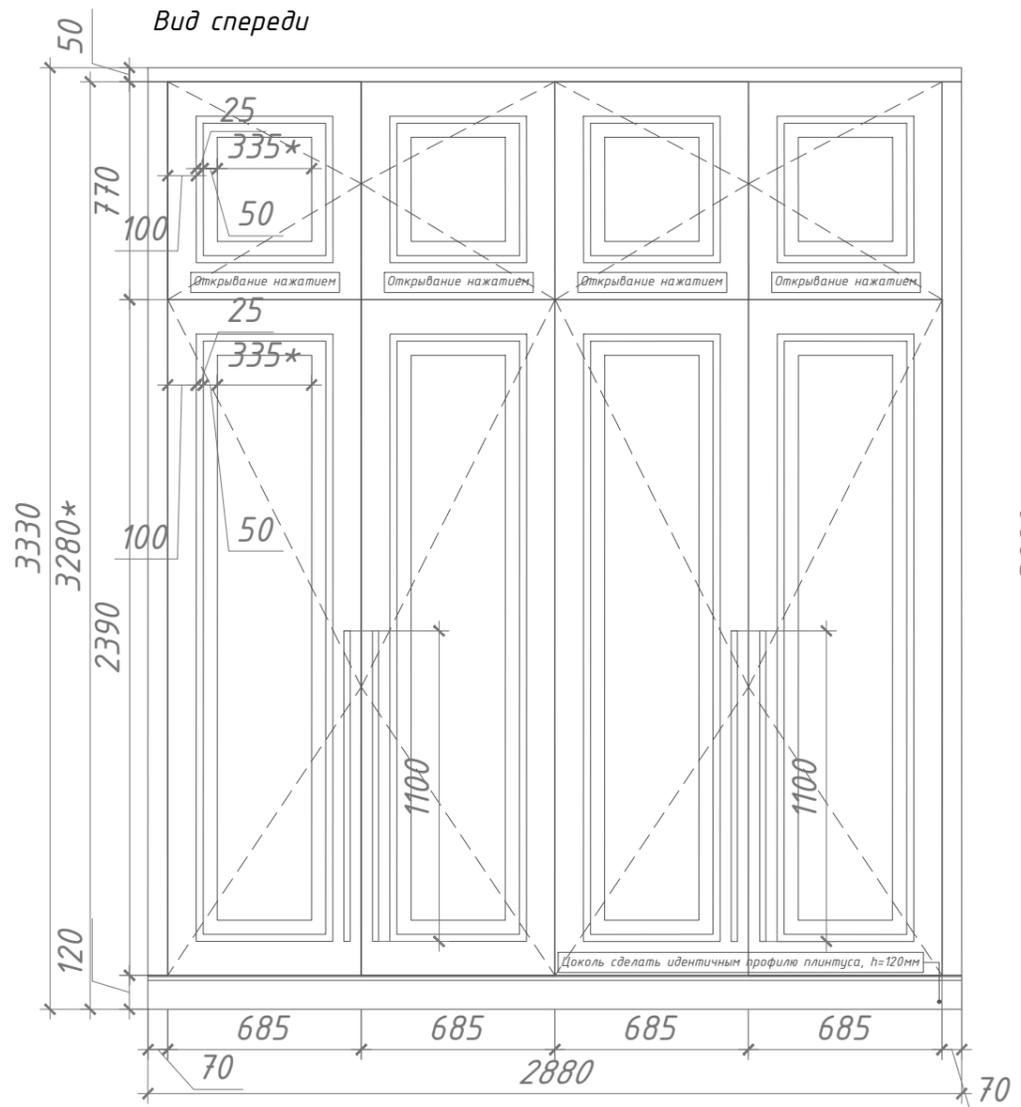
Предусмотреть по месту вырез для установки рамы под ванну люка-двери. Резку осуществить после выполнения фактических обмеров.

Примечания:

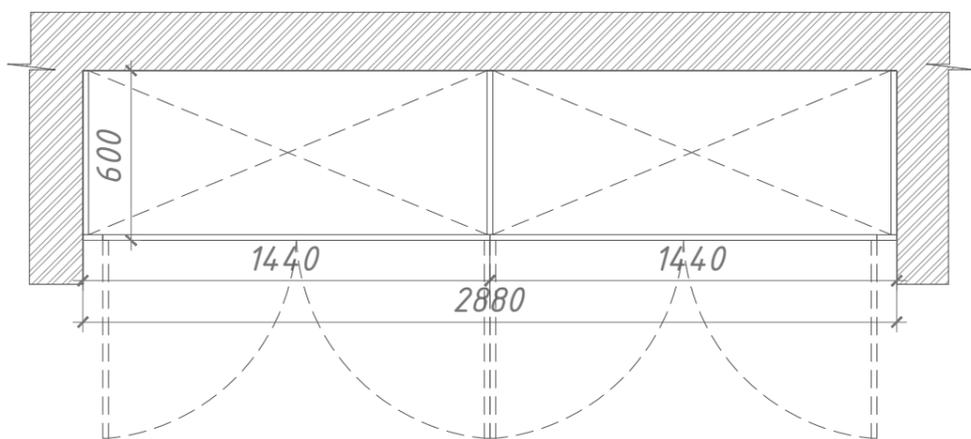
1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
2. Количество материалов в спецификациях посчитано БЕЗ ЗАПАСА.
3. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
4. Стыки разных типов покрытий должны производиться под полотном двери.
5. Образец затирки для керамогранита согласовать с архитектором в режиме авторского надзора.
6. Стыки керамогранита на внешних углах зарезать под 45°
7. Толщину швов керамогранита или их отсутствие уточнить в технических рекомендациях производителя.
8. Габариты помещения, выступов и углов, а также привязки сантехники - уточнять совместно с архитектором по факту раскладки плитки.
9. Данные чертежи смотреть совместно с 3d-визуализацией.
10. Тип водонагревателя проектный уточнить при финальном подборе оборудования.
11. Используемый молдинг: арт. 1.51.322, Европласт, ширина 25мм.

					Заказчик:	29/06-2022 - AP			
					Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор					23.05.23	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП					23.05.23		AP	18	26
Архитектор					23.05.23	Развертки помещения №4 Санузел с ванной			
Архитектор					23.05.23				

Гардероб 1.1
Вид спереди



Вид сверху

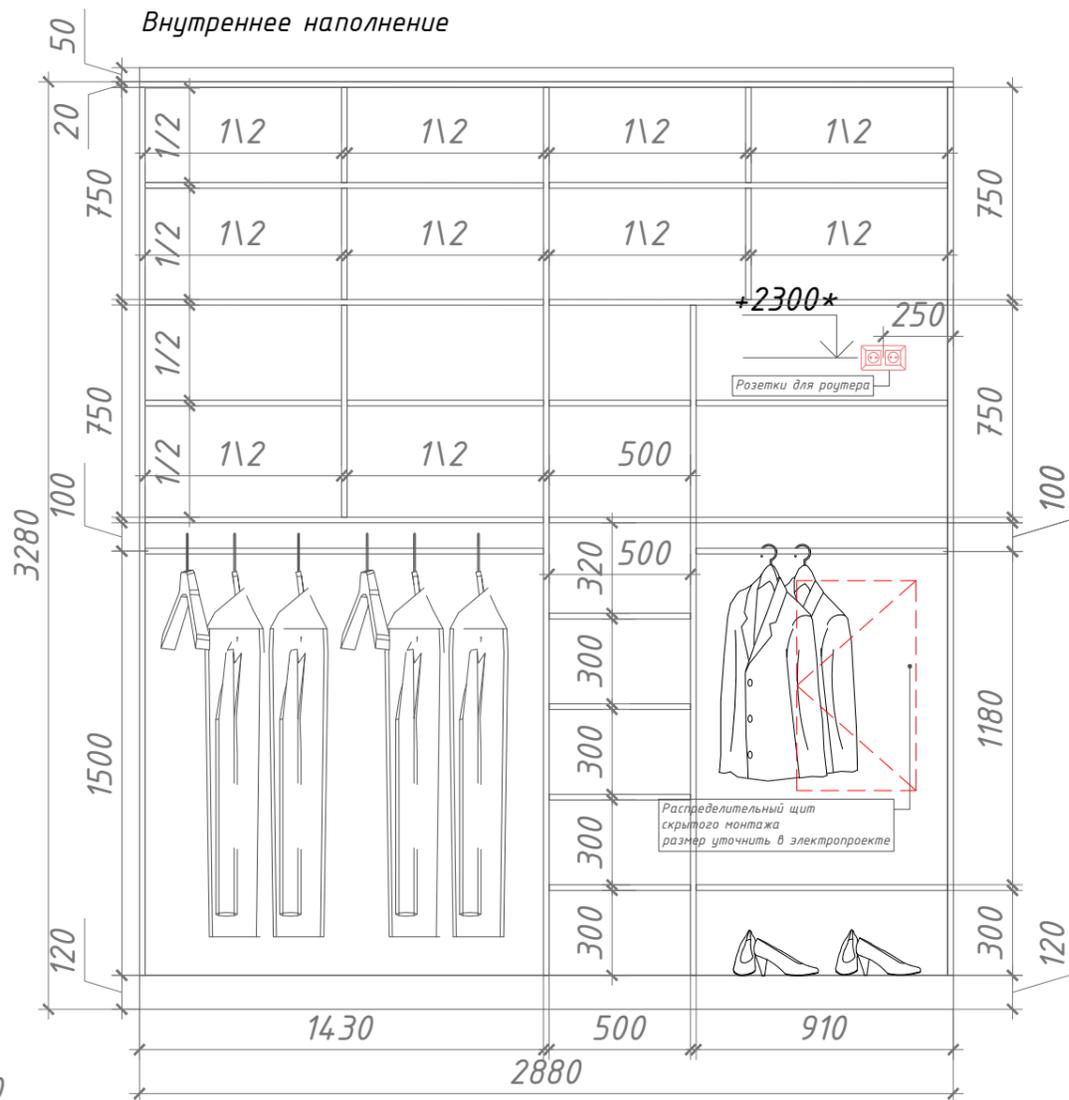


Типы материалов:

№	Изображение	Наименование	Тип
1		Фасады	МДФ крашенный, цвет белый NCS S 0500-N
2		Ручки	Цвет "Шампань матовый"

Внутренние полки по цвету соответствуют фасадным частям.

Внутреннее наполнение



Визуализация:

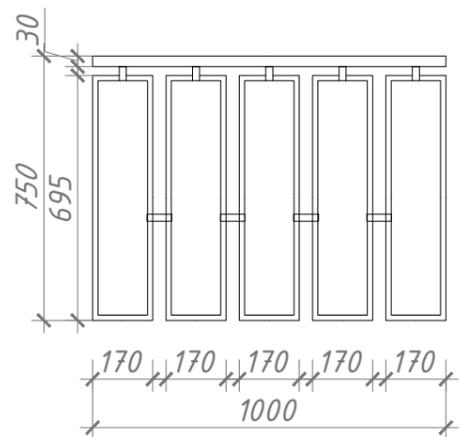


Примечания:

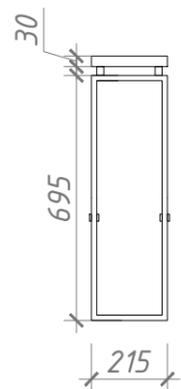
1. Все размеры уточнять по месту, на объекте, в случае расхождений согласовать с архитектором.
2. Схема является рекомендательной. Конструктивные узлы разрабатывает фирма-изготовитель.
3. Окончательные обмеры производить по месту.
4. Пробный выкрас уточнить с дизайнером.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик:		
						29/06-2022 - AP		
						Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая		
						Архитектурные решения		
Чертежи индивидуального изготовления Гардероб в прихожей			AP	19	26			
			Директор				23.05.23	
ГАП				23.05.23				
Архитектор				23.05.23				
Архитектор				23.05.23				

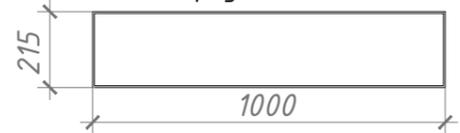
Столик 1.2
Вид спереди



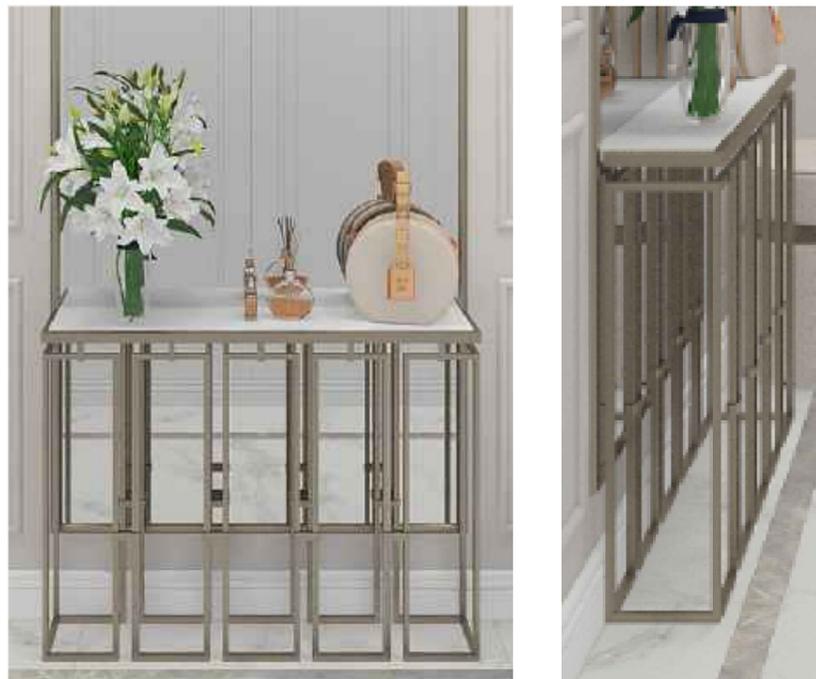
Вид сбоку



Вид сверху



Визуализация:



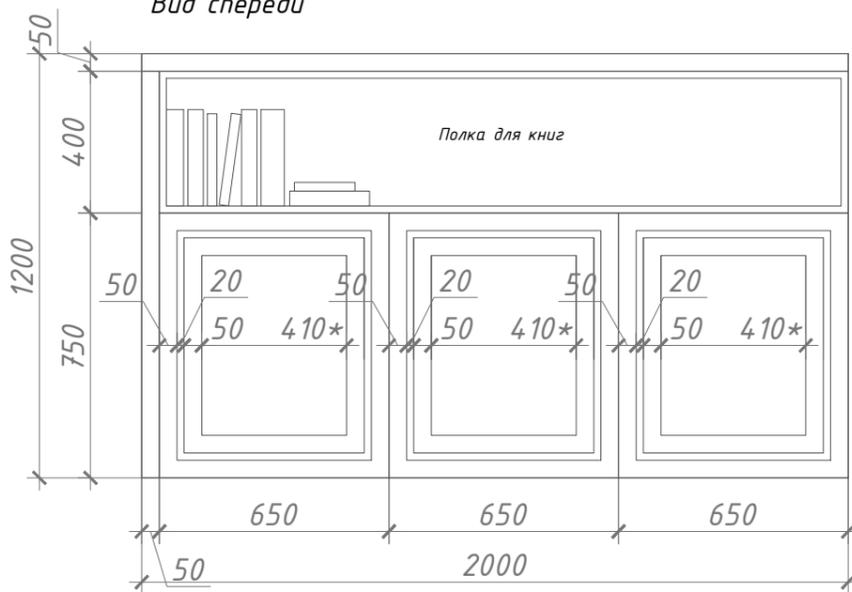
Примечания:

1. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
2. Схема является рекомендательной. Конструктивные узлы разрабатывает фирма-изготовитель.

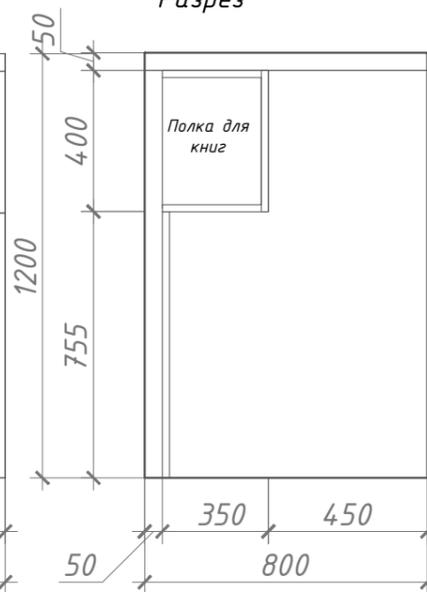
Типы материалов:

№	Изображение	Наименование	Тип
1		Металлические детали	Цвет "Шампань матовый"
2		Столешница	Мрамор, цвет bianco saggara

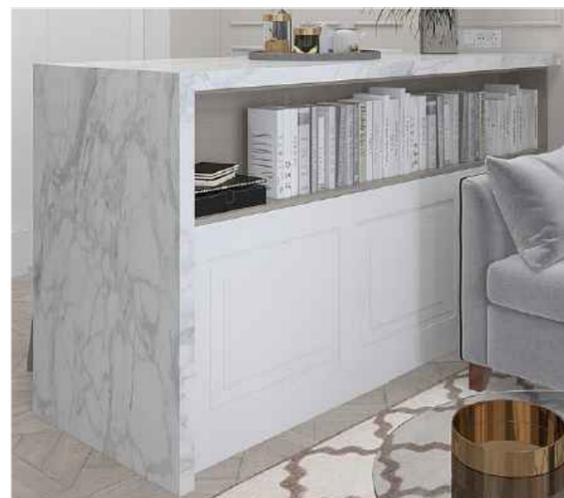
Барная стойка 3.2
Вид спереди



Разрез



Визуализация:



Типы материалов:

№	Изображение	Наименование	Тип
1		Полка под дерево	Egger H3430 ST22, цвет "Сосна Аланд белая"
2		Фасады белые	МДФ крашенный, цвет белый NCS S 0500-N
3		Столешница	Мрамор, цвет bianco saggara

Примечания:

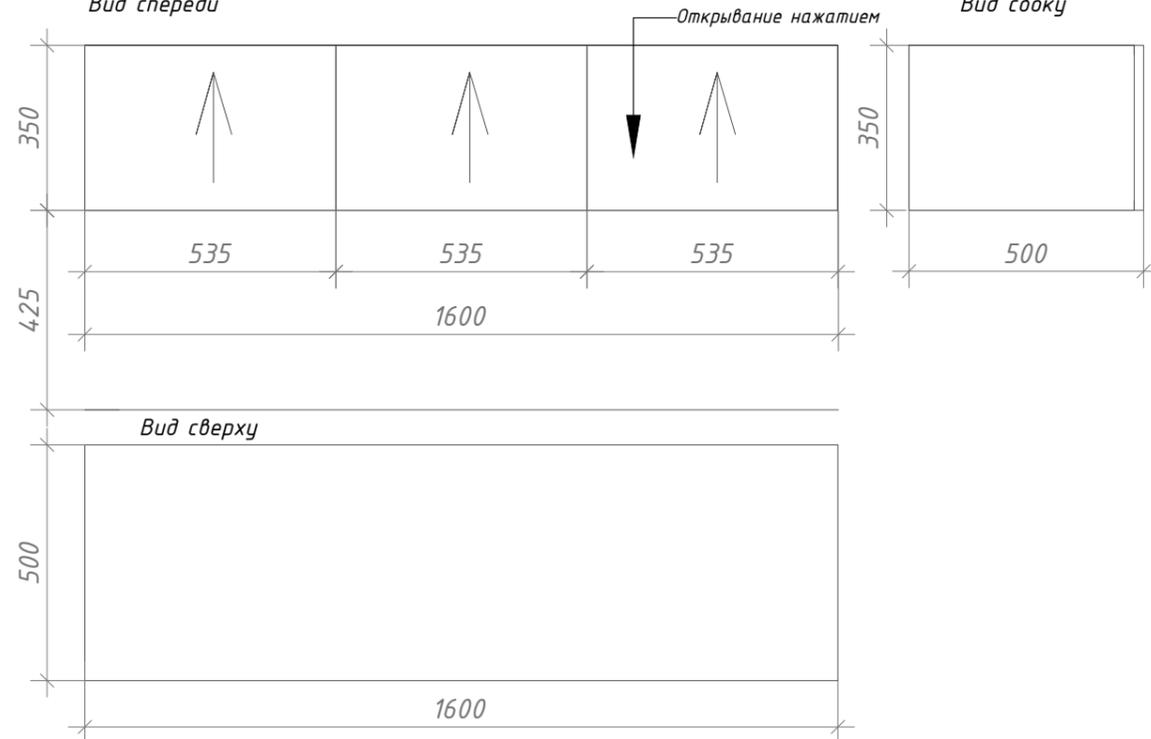
1. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
2. Схема является рекомендательной. Конструктивные узлы разрабатывает фирма-изготовитель.
5. Материал столешницы: мрамор 20 мм. Корпус ЛДСП. Фасады МДФ крашенный.
6. Пробный выкрас уточнить с архитектором.

Вид сверху



						Заказчик: 29/06-2022 - AP		
						Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор					23.05.23	Архитектурные решения		
ГАП					23.05.23			
Архитектор					23.05.23	Чертежи индивидуального изготовления. Столик в прихожей и стойка в гостиной		
Архитектор					23.05.23			
						Стадия	Лист	Листов
						AP	20	26

ТВ тумба навесная 3.8
Вид спереди



Типы материалов:

№	Изображение	Наименование	Тип
1		Фасады	МДФ крашенный, цвет белый NCS S 0500-N

Внутренние полки по цвету соответствуют фасадным частям.

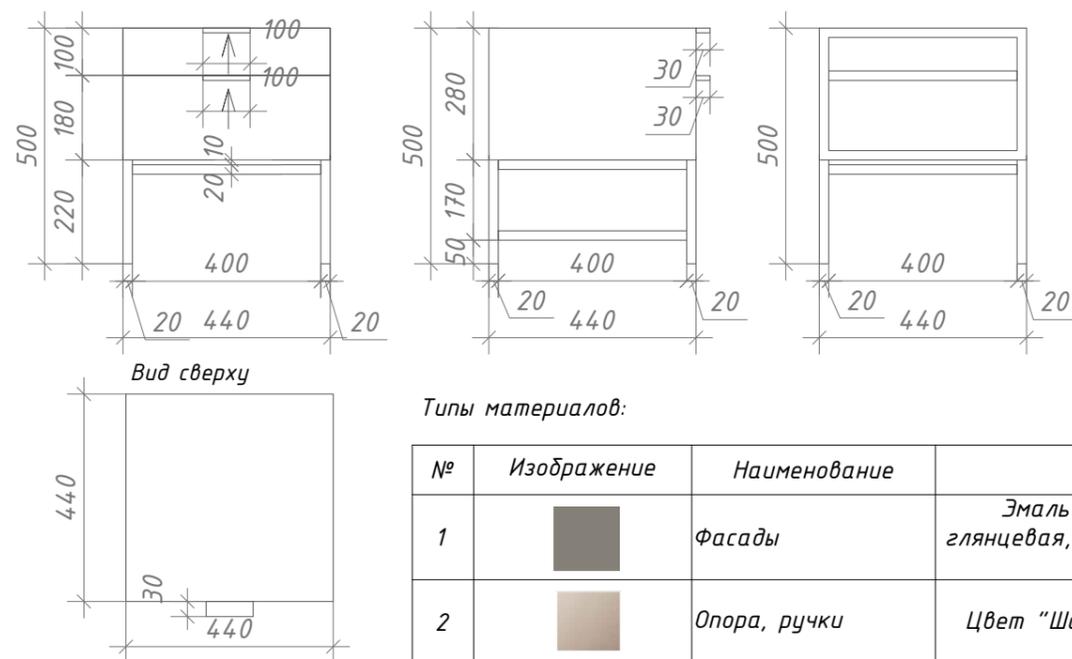
Визуализация:



Визуализация:



Прикроватная тумба 5.3
Вид спереди



Типы материалов:

№	Изображение	Наименование	Тип
1		Фасады	Эмаль под покраску, глянцевая, цвет серый NCS S 5502-Y
2		Опора, ручки	Цвет "Шампань матовый"

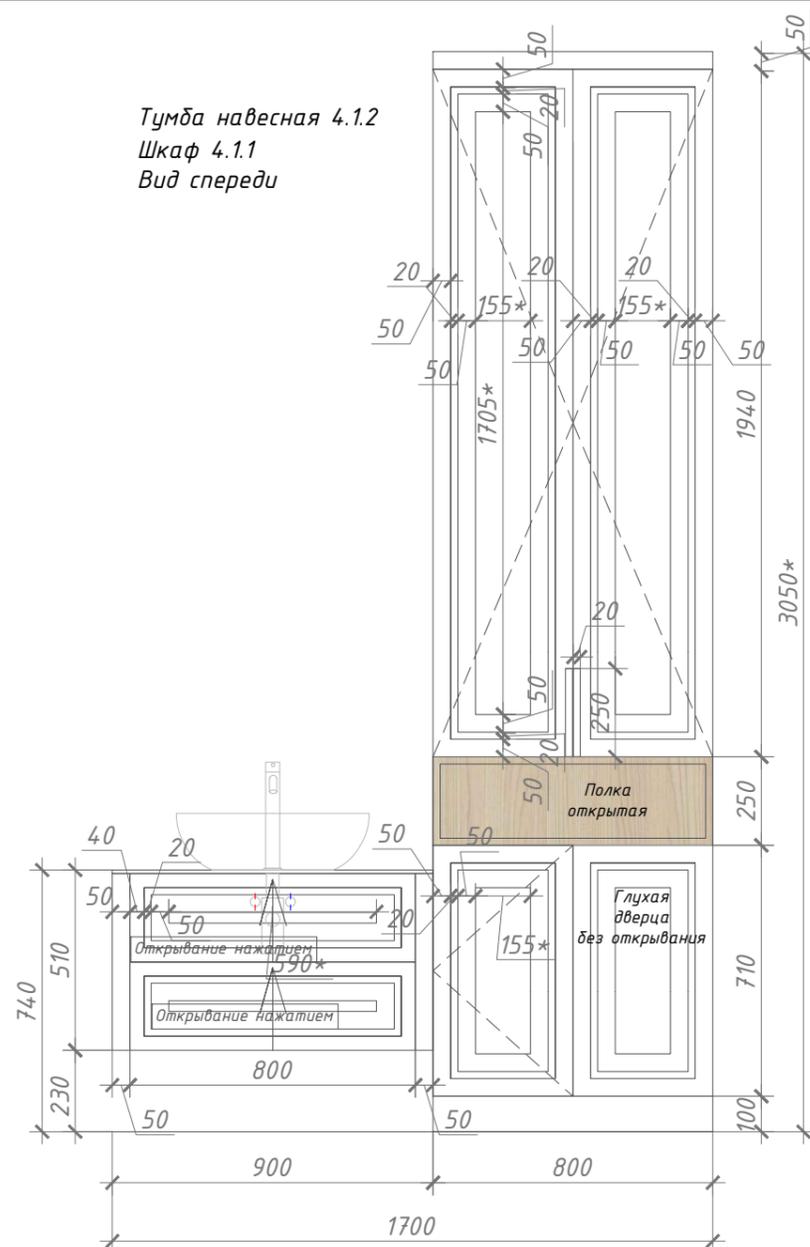
Внутренние полки по цвету соответствуют фасадным частям.

Примечания:

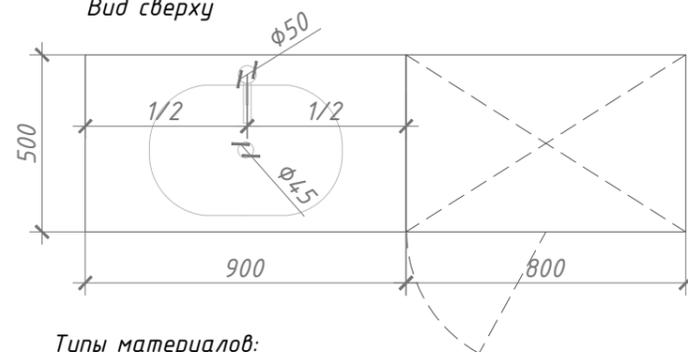
1. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
2. Схема является рекомендательной. Конструктивные узлы разрабатывает фирма-изготовитель.
3. Окончательные обмеры производить по месту.
4. Пробный выкрас уточнить с дизайнером.
5. Тип конструкций уточнить при производстве мебели.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: 29/06-2022 - AP		
						Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая		
						Архитектурные решения		
						AP	22	26
Директор						Чертежи индивидуального изготовления. Тумба в гостиной и тумба в спальне		
ГАП								
Архитектор								
Архитектор								

Тумба навесная 4.1.2
Шкаф 4.1.1
Вид спереди



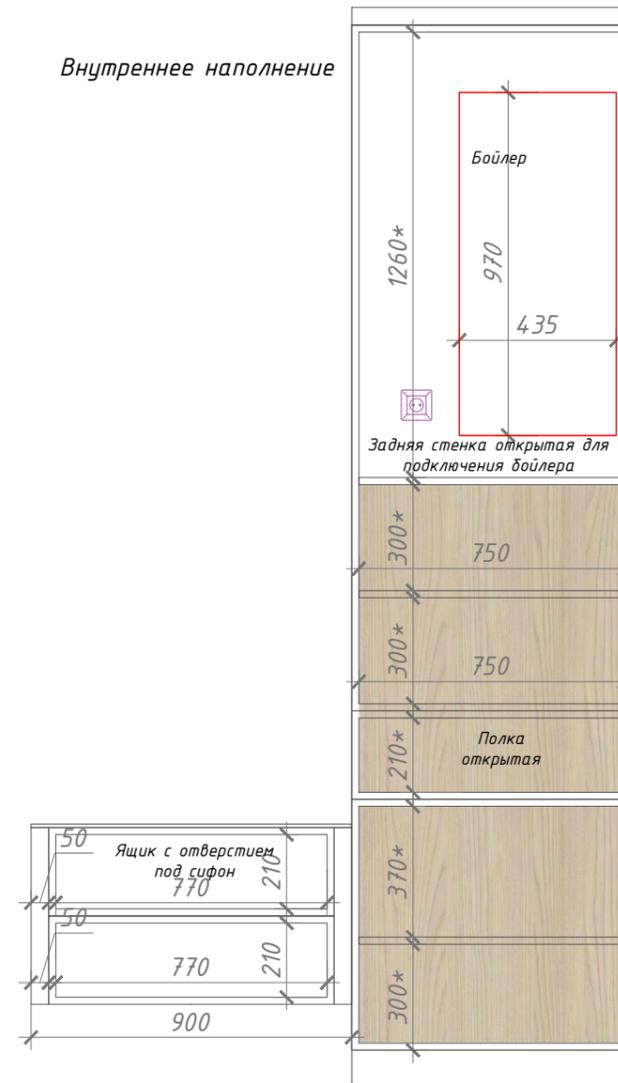
Вид сверху



Типы материалов:

№	Изображение	Наименование	Тип
1		Столешница, полки	Пластик под дерево, тип Egger H3170 ST12, цвет "Дуб Кендал натуральный"
2		Фасады	Эмаль под покраску, глянцевая, цвет серый NCS S 5502-Y
3		Ручки	Цвет "Шампань матовый"

Внутреннее наполнение



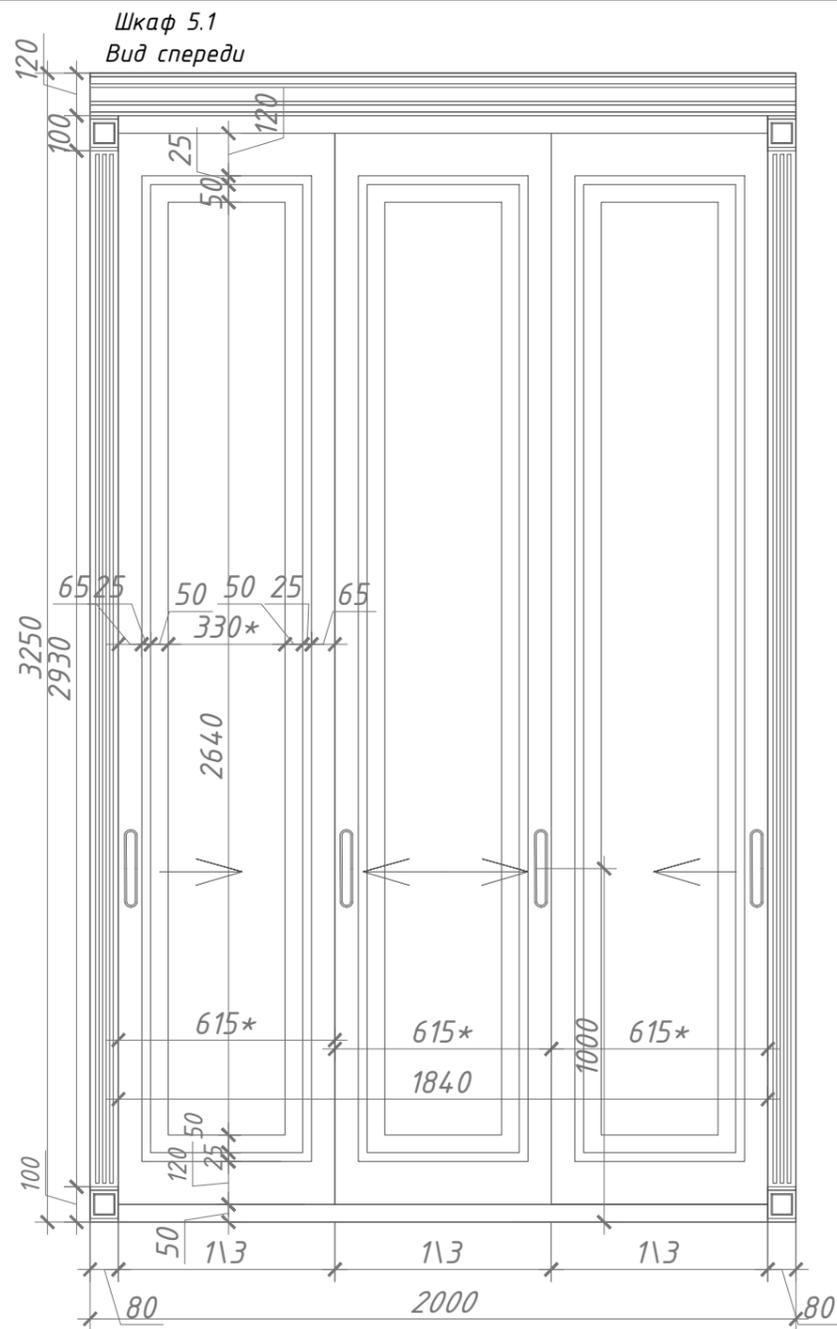
Визуализация:



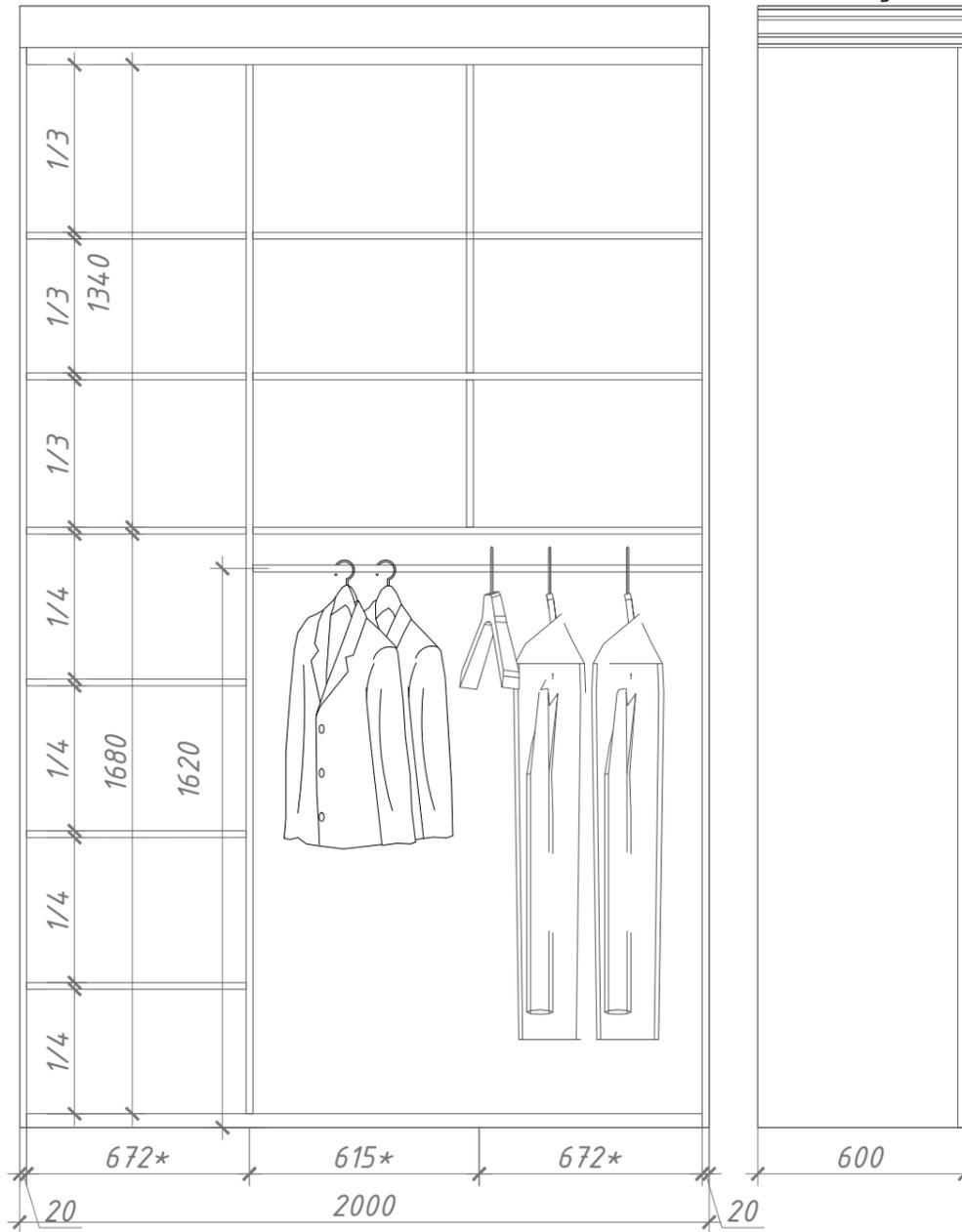
Примечания:

1. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
2. Схема является рекомендательной. Конструктивные узлы разрабатывает фирма-изготовитель.
3. Окончательные обмеры производить по месту.
4. Пробный выкрас уточнить с дизайнером.

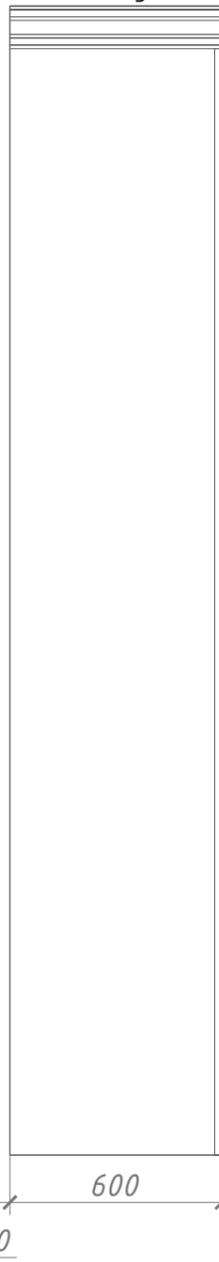
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Заказчик: 29/06-2022 - AP			
						Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая			
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							AP	23	26
						Чертежи индивидуального изготовления. Шкаф и тумба в санузле			



Внутреннее наполнение



Вид сбоку



Визуализация:

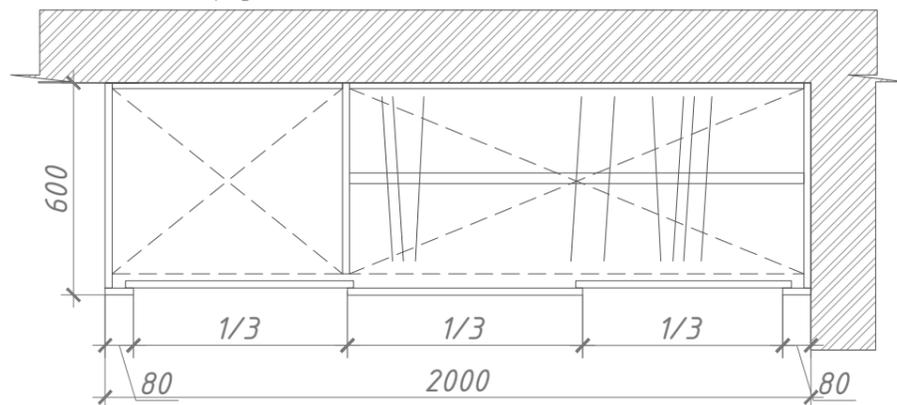


Типы материалов:

№	Изображение	Наименование	Тип
1		Фасады	МДФ крашенный, цвет белый NCS S 0500-N
2		Ручки	Цвет "Шампань матовый"

Внутренние полки по цвету соответствуют фасадным частям.

Вид сверху



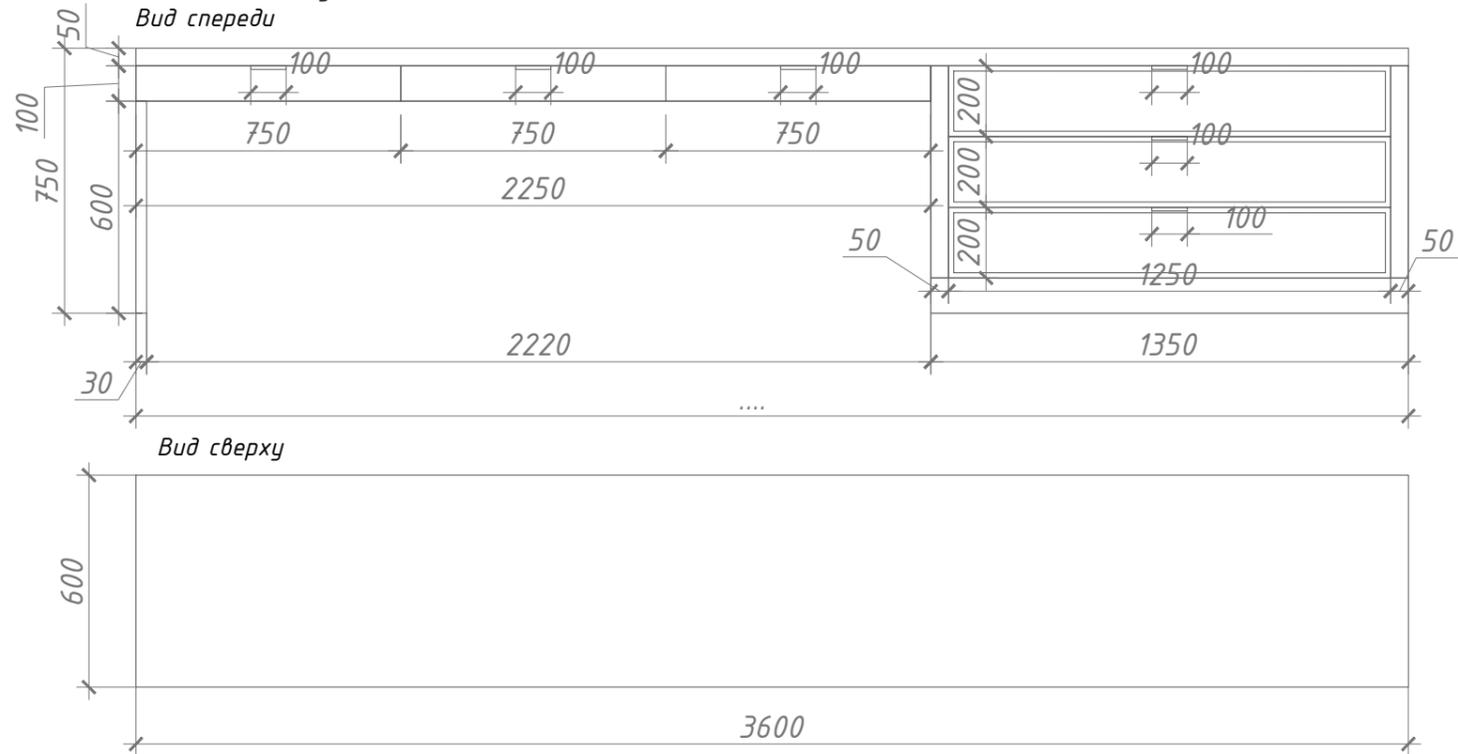
Примечания:

1. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
2. Схема является рекомендательной. Конструктивные узлы разрабатывает фирма-изготовитель.
3. Окончательные обмеры производить по месту. Пробный выкрас уточнить с архитектором.

						Заказчик:			29/06-2022 - AP					
						Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов			
									AP	24	26			
Директор					23.05.23				Чертежи индивидуального изготовления. Шкаф в спальне					
ГАП					23.05.23									
Архитектор					23.05.23									
Архитектор					23.05.23									

Рабочий стол-тумба 5.2

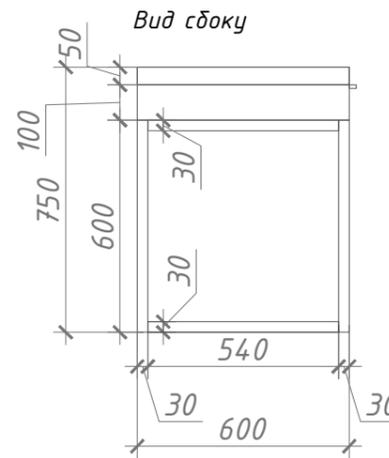
Вид спереди



Вид сверху



Вид сбоку



Визуализация:



Визуализация:



Примечания:

1. Размеры уточнять по месту, в случае расхождений согласовать с архитектором.
2. Схема является рекомендательной. Конструктивные узлы разрабатывает фирма-изготовитель.
3. Окончательные обмеры производить по месту.
4. Пробный выкрас уточнить с архитектором.
5. Тип конструкций уточнить при производстве мебели.

Типы материалов:

№	Изображение	Наименование	Тип
1		Столешница	Шпон, цвет аналог цвет "Сосна Аланд белая"
2		Фасады	Эмаль под покраску, глянцевая, цвет серый NCS S 5502-Y
3		Ручки, опора	Цвет "Шампань матовый"

Внутренние полки по цвету соответствуют фасадным частям.

						Заказчик: 29/06-2022 - AP		
						Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор					23.05.23	Архитектурные решения		
ГАП					23.05.23			
Архитектор					23.05.23	Чертежи индивидуального изготовления. Стол-тумба в спальне		
Архитектор					23.05.23			
						Стадия	Лист	Листов
						AP	25	26

Ведомость отделки помещений

№ пом.	Название	Отделка пола	Кол-во	Отделка потолка	Кол-во	Отделка стен	Кол-во
1	Прихожая	1. Керамогранит 6* мм 2. Плинтус Европласт 120мм 6.53.108	5,9 м2 3.3 п/м	1. Подвесной потолок П113, ГКЛ 2 листа, покраска цвет белый NCS S 0300-N 2. Карниз Европласт 120мм 1.50.133	5,9 м2 8.5 п/м	1. Покраска, Цвет Light beige NCS S 1502-R 2. Молдинг Европласт 25 мм 1.51.322	23,8 м2 18.2 п/м
2	Холл	1. Паркет Дуб Рисунок-Фонтенбло 2. Плинтус Европласт 120мм 6.53.108	4.5 м2 4.3 п/м	1. Подвесной потолок П113, ГКЛ 2 листа, покраска цвет белый NCS S 0300-N 2. Карниз Европласт 120мм 1.50.133	4.5 м2 8.5 п/м	1. Покраска, Цвет Light beige NCS S 1502-R 2. Молдинг Европласт 25 мм 1.51.322	16.3 м2 36.7 п/м
3	Кухня-гостиная	1. Паркет Дуб Рисунок-Фонтенбло 2. Плинтус Европласт 120мм 6.53.108	18.3 м2 10.5 п/м	1. Подвесной потолок П113, ГКЛ 2 листа, покраска цвет белый NCS S 0300-N 2. Карниз Европласт 120мм 1.50.133	18.0 м2 15.4 п/м	1. Покраска, Цвет Light beige NCS S 1502-R 2. Молдинг Европласт 25 мм 1.51.322 3. Керамогранит, Archskin 3000 x 1000 x 5,5 мм CALACATTA SC.EX.CL.SL	40,1 м2 30.7 п/м 2,35 м2
4	Санузел с ванной	Керамогранит, Archskin 2600 x 1200 x 6,5 мм CEMENT SC.LT.MN.NT	3.9 м2	1. Подвесной потолок П113, ГКЛВ 2 листа, покраска влагостойкой краской цвет белый NCS S 0300-N 2.Теневой профиль DECARO D003 для ГКЛ потолка	3.9 м2 7.8 п/м	1. Керамогранит, Archskin 2780 x 1200 x 6 мм MARBLE GREY SAR.UM.FB.LGS 2. Покраска влагостойкая. Цвет серый, матовый, NCS S 1500-N	13.1 м2 6.2 м2
5	Спальня	1. Паркет Дуб Рисунок-Фонтенбло 2. Плинтус Европласт 120 мм 6.53.108	14.2 м2 11 п/м	1. Подвесной потолок П113, ГКЛ 2 листа, покраска цвет белый NCS S 0300-N 2. Карниз Европласт 120мм 1.50.133	14.8 м2 13.4 п/м	1. Покраска, Цвет Light beige NCS S 1502-R 2. Молдинг Европласт 25 мм 1.51.322	47.8 м2 42.7 п/м

						Заказчик:	29/06-2022 - AP		
						Объект: Апартамент №22 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-Луговая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Директор					23.05.23		AP	26	26
ГАП					23.05.23				
Архитектор					23.05.23				
						Ведомость отделки помещений			